

No šī gada 8. novembrim līdz 8. decembrim notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Kandavas ielā 41A atrodas mazstāvu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), apkaimē Ziemeļlauks, kvartālā starp Kandavas ielu, Mezo Kandavas ielu, Zārtu ielu, Zemes gabala kopējā platība 48954 m², tajā ir esošā ražošanas, noliktavu un biroja ēku apbūve.

Šis projekts paredz mainīt telpu grupas 006, kas atrodas esošā 4 stāvu ēkas 1. stāvā, Kandavas ielā 41A Rīgā, lietošanas veidu no 1252 (noliktavu telpas) uz 1251 (rūpnieciskās ražošanas telpu grupu) **bez telpu pārbūves**, lai iekārtotu ražošanas uzņēmumu pārtikas preču īsaiļcīgi glabāšanai un fasēšanai.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstsplēbētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Rīgas domes Pilētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Būvniecības ieceres teritorijā Kandavas ielā 41A;
- Rīgas domes Pilētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

SIA "Tēju fabrika" telpās, Kandavas ielā 41A, 1. stāvā, Rīgā, 2023. gada 5. decembrī, plkst. 16:00

Publiskās apspriešanas laikā no 08. novembrim līdz 08. decembrim atsaukšmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- sūtot pa pastu Rīgas domes Pilētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- aizlidojot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas domes Pilētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu lemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jābūkurā Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālrunis numurs 800000800), aptaujas lapas ieviejojot pasta kastē pie ieejas durvīm;

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Imantas tehnoparks", adrese: Kandavas ielā 41A, Rīga, atbildīgā persona **Vitālijs Dejsjaktovs**, tel.: 22843628; info@tejufabrika.lv

Būvprojekta izstrādātājs: **sertificēts arhitekts Rīmars Krieviņš**, sert.Nr.: 1-00111, adrese: Avotu ielā 3-5, Rīga, atbildīgā persona **Rīmars Krieviņš**, tel.: 29415181

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Šis projekts paredz mainīt telpu grupas 006, kas atrodas esošā ēkā, Kandavas ielā 41A Rīgā, lietošanas veidu no 1252 (noliktavu telpas) uz 1251 (rūpnieciskās ražošanas telpu grupu) **bez telpu pārbūves**, lai iekārtotu ražošanas uzņēmumu preču īsaiļcīgi glabāšanai un fasēšanai.

Telpas atrodas 4 stāvu ēkas pirmajā stāvā. Ēka būvēta dzelzbetona kolonnu karkasa konstrukcijās ar ķieģeļu mūra ārīstienām. Pirms projektēšanas uzstāšanas veikta telpu vizuāla apskate, kurā konstatēts, ka telpu grupas būvkonstrukcijas ir laba tehniskā stāvoklī, ekspluatācija usākta 1992. gadā, nolietojums 16%. Telpu augstums 2.50..4.30m. Visu ēku atņem dažādu uzņēmumu ražošanas un ofisu telpas.

Paredzētais fasējamo preču sortiments ir: uztura bagātinātāji, tējas, sausas produkti. Telpu sastāvā paredzētas ražošanas telpas, personāla garderobe telpa, tualetes, dezinfekcijas un apkopšanas līdzekļu glabāšanas vietas – telpā Nr. 10 – priekštelpa pie darbinieku tualetes. Telpu plānojumā skatīt lapā AR-1, funkcionālās zonas, tehnoloģiskie risinājumi un apraksts iekārtu projekta tehnoloģiskajā daļā. Pēc parkārtojumu pabeigšanas saņemams atzinums no Pārtikas un veterinārā dienesta.

Darba personāla skaits – 6 cilvēki.

IEKŠĒJĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Telpu grupa ir nodrošināta ar visām funkcionāli nepieciešamām iekšējām inženierkomunikācijām. Apgaismojums – paredzēts iekārtot atbilstoši MK 28.04.2009. noteikumu Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām.

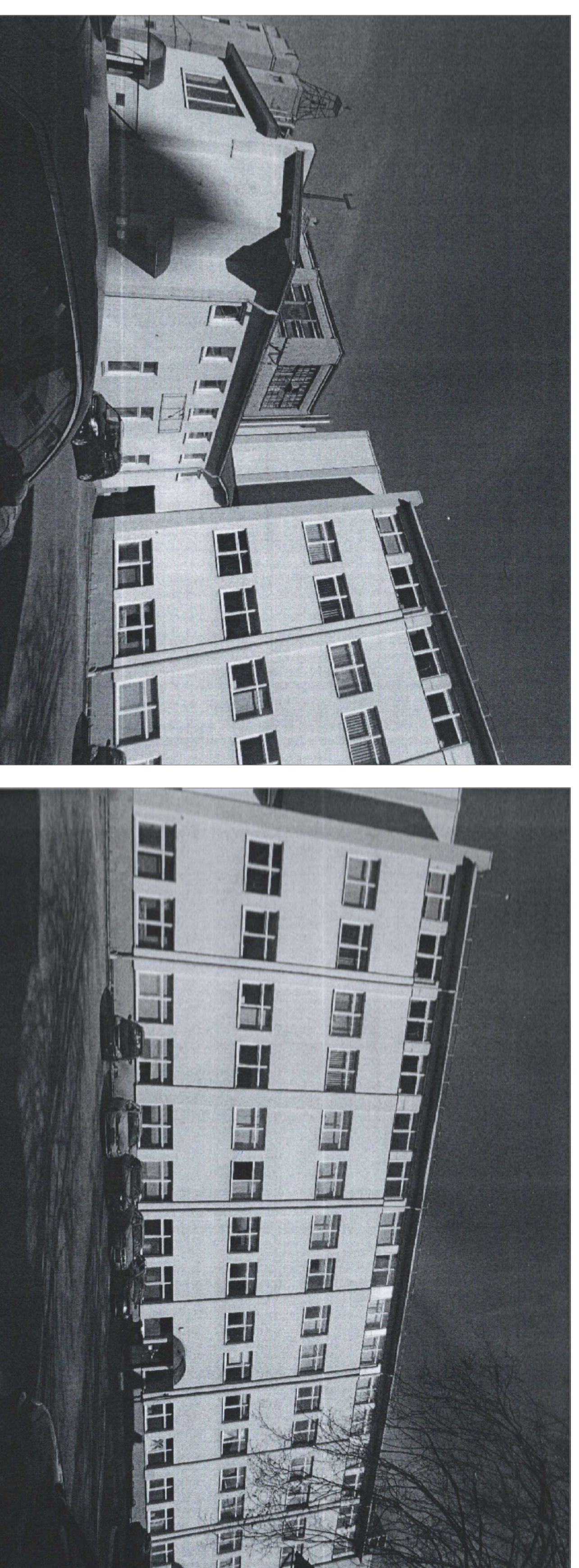
BŪVGRUŽI UN VIDES AIZSARDZĪBA

Tā kā nav paredzēta būvdarbu veikšana, nav paredzēta arī būvgružu rašanās. Projekta risinājumi neparedz vidi piesārņojošas darbības.

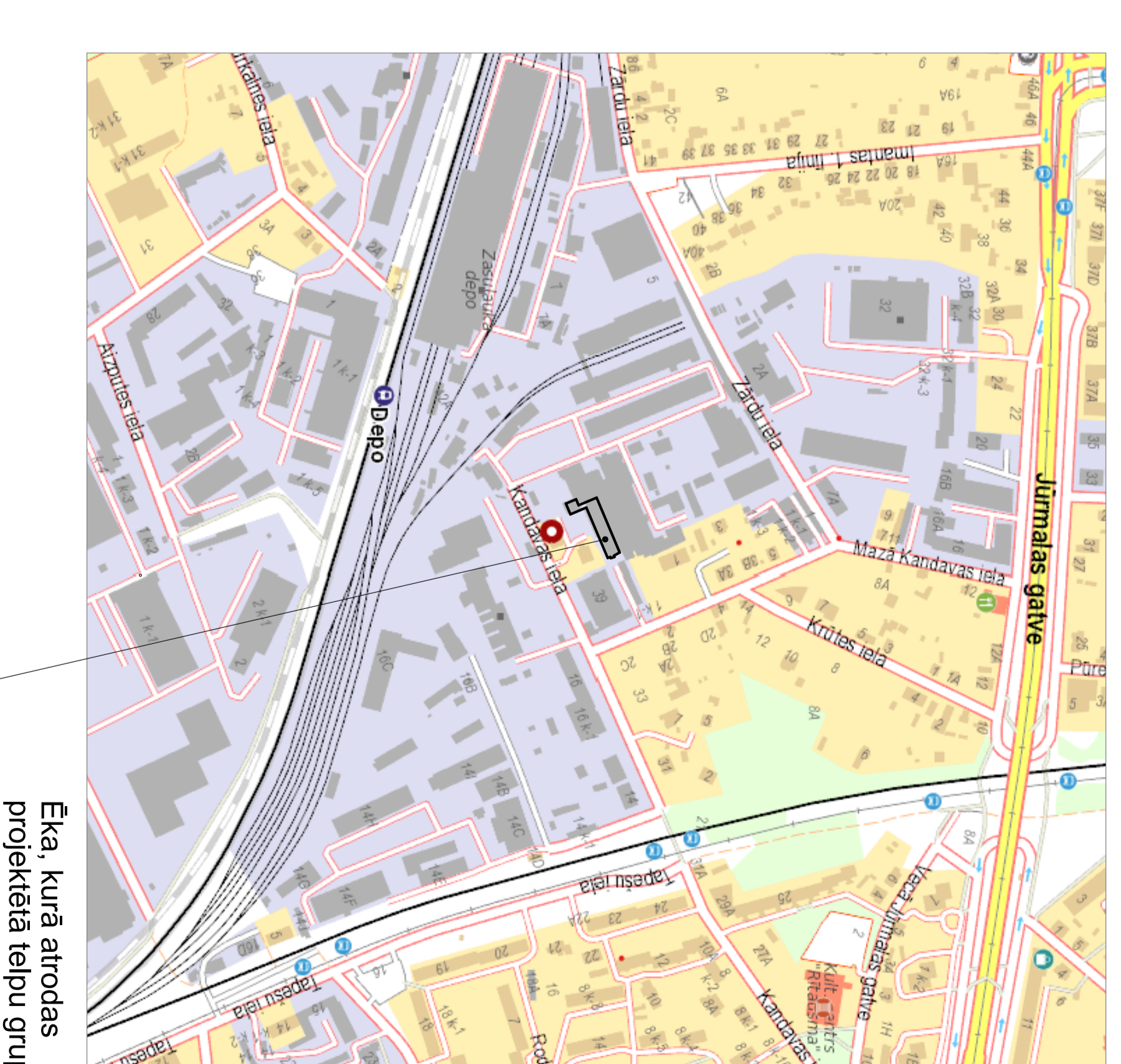
PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO AISPRIEŠĀNU būvniecības iecerei Kandavas ielā 41 A, kadastra apzīmējums 0100 076 0263 026 006

FOTOFIKSĀCIJA -

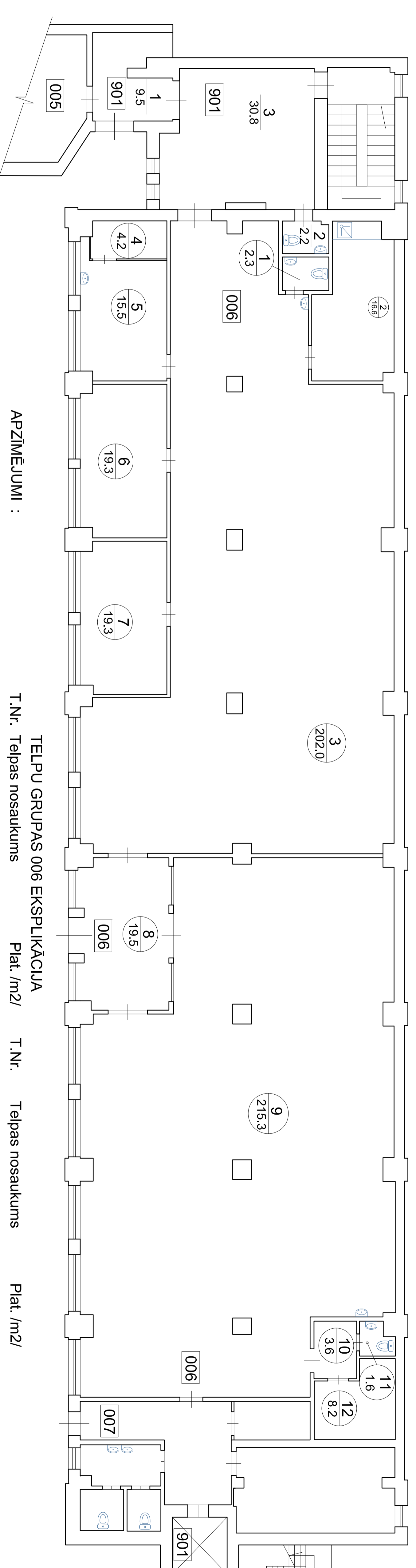
ēka, Kandavas ielā 41 A, kurā atrodas projektētās telpas (1.stāvā)



SITUĀCIJAS PLĀNS (b.m.)



TELPU GRUPAS 006 PLĀNS M1:100 /1. stāvs, telpu augstums 2.50...4.30m/



APZĪMĒJUMI :

- esošās kapitālās sienas -
- ķieģeļu, betona - bez iznāraņām
- saglabājamās pašneses stāpsienas
- esošās, saglabājamās durvju aļlas

- 12 - telpas Nr. /projektētāji t.gr. 006/
- 8.2 - telpas platība /m2/
- 3 - telpas Nr. /t.gr. 901/
- 30.8 - telpas platība /m2/

TELPU GRUPAS 006 EKSPLIKĀCIJA

T.Nr.	Telpas nosaukums	Plat. /m2/
1	Tualete	2.3
2	Ražošanas telpa	16.6
3	Ražošanas telpa	202.0
4	Serveru telpa	4.2
5	Ražošanas telpa	15.5
6	Meistara kabīnests	19.3
7	Laboratorija	19.3
8	Ražošanas telpa	19.5
9	Ražošanas telpa	215.3

T.Nr.	Telpas nosaukums	Plat. /m2/
10	Priekštelpa	3.6
11	Tualete	1.6
12	Personāla telpa	8.2

TELPU GR. KOPEJĀ PLATĪBA

527.4

Ieceres izstrādātājs: Arh. Rīmars Krieviņš /sert. 1-00111/
14.03.2023. Lapa AR-1