

DARBA UZDEVUMS
lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam
Tērbatas ielā 75 (kadastra apzīmējums 01000280138)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus attīstības ieceres – biroja ēkas ar komerciālām telpām pirmajā stāvā – īstenošanai, mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas centra apbūves teritoriju.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) noteikto telpiskās attīstības perspektīvu lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas centra daļā – Pilsētas kodolā, kurā raksturīgas galvenokārt kompakts apdzīvojuma tips. Pilsētvides kompaktais raksturs un publiskās telpas lietošanas intensitāte ir svarīgākās īpašības, kas veicina kodola kā dzīvesvietas pievilcību, nodrošinot ērtu sasniedzamību gājējiem. Dzīvošana ir integrēta multifunkcionālā vidē ar bagātu kultūras, mazumtirdzniecības, darījumu un citu sabiedrisko aktivitāšu un funkciju klāstu.

Lokālplānojuma risinājumi izstrādājami atbilstoši Stratēģijas mērķim – veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm.

3. Lokālplānojuma teritorija un iespējamās ietekmes izvērtējuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalu Tērbatas ielā 75, kadastra apzīmējums 01000280138, platība 2495 m² (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), kuras robeža attēlota pielikumā.
- 3.2. Lokālplānojumā paredzēto grozījumu iespējamās ietekmes izvērtējuma teritorija noteikta kvartāla robežās un attēlota pielikumā.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Stratēģiju un izvērtējot lokālplānojuma un apkārtējās teritorijas attīstības tendences.
- 4.2. Apzināt kultūrvēsturiskās un citas vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu vērtību saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas.

- 4.3. Pieprasīt Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei lokālpārvaldes teritorijā noteikt ēku (būvju un atsevišķu to elementu) kultūrvēsturisko vērtību līmeņus. Lokālpārvaldes risinājumos jāņem vērā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes pieņemtie lēmumi, kā arī iestādes sniegtā informācija iekļaujama lokālpārvaldes sastāvā un attēlojama tā grafiskajā daļā.
- 4.4. Izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotās izmantošanas, paredzētās apbūves un citu pārveidojumu iespējamo ietekmi uz RVC saglabājamām kultūrvēsturiskajām vērtībām kvartālā starp Matīsa, Artilērijas, Brīvības un Tērbatas ielām, kā metodoloģiju izmantojot UNESCO Starptautiskās pieminekļu un ievērojamo vietu padomes (ICOMOS) „Vadlīnijas ietekmes uz mantojumu novērtēšanai Pasaules kultūras mantojuma vietās”.
- 4.5. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt teritorijas izmantošanas veidus un saglabāt perimetriālās apbūves nosacījumus atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) prasībām.
- 4.6. Lokālpārvaldes teritorijā un tās apkārtnē:
 - 4.6.1. novērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
 - 4.6.2. izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeni un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;
 - 4.6.3. izvērtēt sociālās infrastruktūras nepieciešamību un izveides nosacījumus atbilstoši lokālpārvaldes teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam strādājošo un iedzīvotāju skaitam.
- 4.7. Transporta un satiksmes plānošanā:
 - 4.7.1. noteikt autotransporta un gājēju plūsmu organizāciju un piekļuvi teritorijai;
 - 4.7.2. noteikt konkrētu autonomietņu nodrošinājumu, detalizējot Saistošo noteikumu 82.1. apakšpunkta prasības. Definēt prasības autonomietņu un velonovietņu izvietojumam un izveidei.
- 4.8. Pirms lokālpārvaldes redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālpārvaldes izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt informāciju vai nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārvaldes redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 5.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- 5.7. Veselības inspekcija;
- 5.8. SIA „Rīgas Ūdens”;

- 5.9. AS „Rīgas Siltums”;
- 5.10. AS „Sadales tīkls”;
- 5.11. AS „Gasos”.

6. Prasības lokālpilānojuma izstrādei

- 6.1. Papildus Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, ietvert:
 - 6.1.1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:500);
 - 6.1.2. Informatīvu ziņojumu par lokālpilānojuma ieceri RVC saglabāšanas un attīstības padomei.
- 6.2. Lokālpilānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālpilānojuma izstrādātājam iesniegt izvērtēšanai Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē (turpmāk – Pārvalde), kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu RVC saglabāšanas un attīstības padomei.

7. Papildu prasības lokālpilānojuma publiskajai apspriešanai:

- 7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpilānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilānojuma prezentāciju.
- 7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas sagatavots atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilānojuma risinājumiem.
- 7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpilānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. Prasības lokālpilānojuma noformēšanai un iesniegšanai:

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais un Rīgas domē apstiprinātais lokālpilānojums iesniedzams Rīgas valstspilsētas

pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā vienā eksemplārā, klāt pievienojot elektronisko datu nesēju (CD) ar lokālpilnojuma grafisko daļu elektroniskā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).

- 8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 8.3. Lokālpilnojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.4. Lokālpilnojumu noformē atbilstoši Ministru Kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore

I. Purmale

Rozenfelde 67012945