

PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPIEŠANU BŪVNICĪBAS IECEREI GANĪBU DAMBĪ 17A, RĪGĀ KADASTRA NUMURS: 01000120137

VIZUALIZĀCIJAS

No šī gada 1. februāra līdz 29. februārim notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas (turpmāk RVC AZ) teritorijas plānojumam zemes vienība Ganību dambī 17A atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), starp Ganību dambi, Lugažu ielu un Latvijas dzelzceļu. Zemes gabala kopējā platība 21092 m², bet projektējamo teritoriju, 11663 m² platībā, paredzēts atdalīt no kopējā zemes gabala. Projektējamajā zemes gabalā atrodas esoša ražošanas, noliktavu un biroja ēku apbūve, kuru paredzēts demontēt. Pēc RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 461.17.1. apakšpunkta prasībām, paredzot jaunbūvi, kuras galvenā funkcija ir noliktava ir jāveic publiskā apspriešana.

Būvniecības ieceres priekšlikums paredz divu komercēku jaunbūves: S1 ar galveno lietošanas veidu- 1252 (noliktavas ēkas) un S2 ar galveno lietošanas veidu- 1230 (vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas).

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā Ganību dambī 17A;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:
Ganību dambis 17a, 1. stāva vestibils, 12. februārī, plkst. 16:00.

Publiskās apspriešanas laikā no 1. februāra līdz 29. februārim atsauksmes un viedokļi iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jebkurā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālrunis numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm;

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Hepsor Ganību Dambis", adrese: Citadeles iela 12, Rīga, atbildīgā persona Ģirts Granāts, tel.: 25 780 475, girts@hepsor.lv.
Būvprojekta izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mark arhitekti", adrese: Pulkveža Brieža iela 39, Rīga, atbildīgā persona Mārtiņš Ošāns, tel.: 26 396 129, martins@mark.lv.

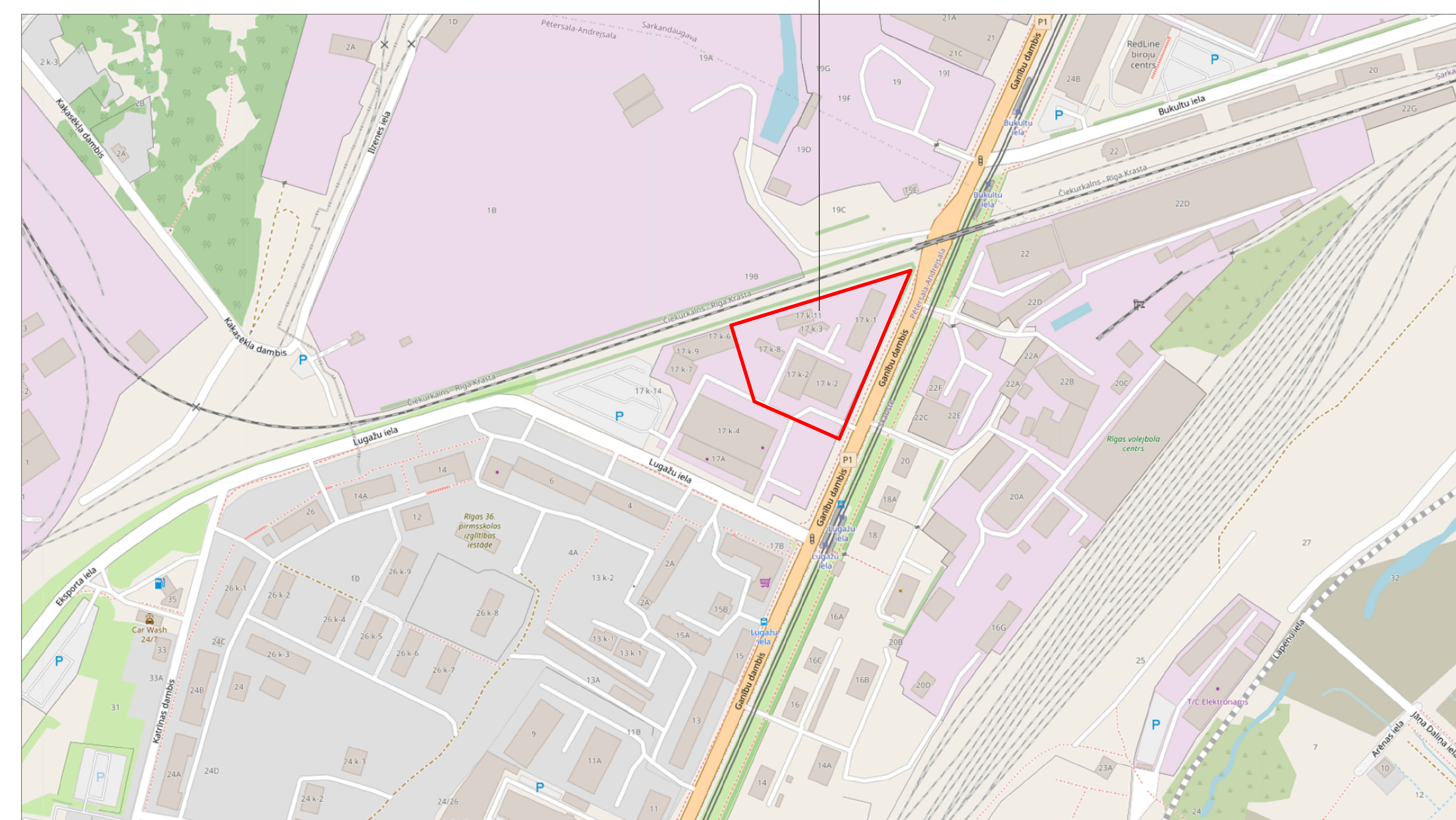
Skaidrojošais apraksts

Projektā paredzētas divas komercēku jaunbūves. Lielākā no būvēm (S1) ir noliktavas ēka ar tirdzniecības/ekspozīcijas un biroja funkciju. Ēkā projektēti astoņi telpu bloki, katram paredzot noliktavas, tirdzniecības/ekspozīcijas un biroja daļu. Kas sniedz iespēju ēku īrēt vismaz astoņiem dažādiem komersantiem. Noliktavas izvietotas gar Latvijas dzelzceļa robežu (Z pusi), bet publiskās ieejas paredzēta no iekšpagalma puses (D puses). Biroji izvietoti otrajā stāvā virs ekspozīcijas zālēm, bet noliktavu telpas projektētas divu stāvu augstumā. Katrai noliktavai paredzēti savi piegādes vārti no ziemeļu puses. Uz divām komersantu grupām projektēta viena evakuācijas kāpņu telpa, kas ved uz biroja daļu.

Mazākā no būvēm (S2) ir veidota kā koncepta komercēka ar trim lielākām ekspozīciju zālēm/ saloniem, kur tiks izstādīti preču paraugi. Visām trim zālēm paredzēta kopīga piegādes zona no ziemeļu puses. Ēkas austrumu pusē pie Ganību dambja veidots daļējs otrais stāvs, kur izvietotas biroju telpas. Tās iespējams izmantot 1. stāva komersantiem vai citiem nesasiļiem īrniekiem. Uz abiem biroju blokiem paredzēta viena evakuācijas kāpņu telpa.

Paredzēts nodrošināt estētisku, funkcionālu un normatīviem atbilstošu labiekārtojumu. Labiekārtojuma koncepcijas izstrādē ņemtas vērā arī esošās dabas vērtības – vietējas nozīmes dižkoks un citi ainaviski vērtīgie kokaugi. Ap esošo vietējas nozīmes dižkoku veidota plašāka atpūtas un gājēju zaļā zona, kas veido centrālo teritorijas skvēru starp abām jaunbūvēm. Paralēli Ganību dambim pie gājēju celiņa paredzēti mazās mobilitātes punkti ar velosipēdu un skūteru novietnēm. Kopā paredzēta jaunu 95 automašīnu stāvvietu izbūve.

SITUĀCIJAS PLĀNS



GENERĀLPLĀNS

