

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālplānojuma izstrādei teritorijai Lokomotīves ielā 24**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības sekmīgai attīstībai - grozīt Rīgas teritorijas plānojuma atļauto teritorijas izmantošanu no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1) uz Jaukta centra (JC) apbūves teritoriju, atļaujot vieglās ražošanas uzņēmumu (pārtikas ražošana) un pakalpojumu sniedzēja (sabiedriskā ēdināšana) darbības attīstību.

#### **2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums**

Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk - RTP) paskaidrojuma raksta sadaļā "4.5. Riska objekti un teritorijas", noteikts, ka lokālplānojuma teritorija daļēji ietilpst paaugstinātas bīstamības objektu drošības attāluma zonā – paaugstinātas bīstamības publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objekts. RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu "3.5.4. Bīstamie objekti" punkta 368. apakšpunkts 368.1. nosaka, ka drošības attāluma zonā aizliegts būvēt jaunu dzīvojamo vai publisko ēku vai esošu ēku pārbūvēt par dzīvojamo vai publisko ēku, palielināt esošas dzīvojamās vai publiskās ēkas būvjomu vai apmeklētāju skaitu, izņemot publiskās ēkas, t.sk. biroja ēkas, drošības attāluma teritorijā esošo objektu vajadzībām. Ņemot vērā minētos aprobežojumus, ierosinātajā lokālplānojuma teritorijā nav iespējams attīstīt RTP noteikto teritorijas galveno izmantošanas veidu - daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Savukārt Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas Dabas teritoriju attīstības vadlīnijās lokālplānojuma teritorija noteikta kā zaļais koridors. Atbilstoši Stratēģijai zaļos koridorus veido mazstāvu dzīvojamā apbūve, atsevišķi parki un skvēri, daudzstāvu dzīvojamās apbūves plašie pagalmi un ūdensmalas. Zaļo koridoru pamatelements ir esošie parki, skvēri. Zaļo koridoru savienošo infrastruktūru turpmākajā plānošanas procesā nepieciešams detalizēt to funkcionālo piepildījumu bērnu rotaļlaukumiem, gājēju un velobraucēju infrastruktūru, ielu sporta un vingrošanas aktivitāšu elementiem, suņu pastaigu laukumiem u.c. aktivitātēm. Pilsētas telpiskajā struktūrā bez pamatfunkcijas (dzīvojamās, rekreācijas funkcijas) zaļie koridori pilda arī pārvietošanās funkciju – tie nodrošina iedzīvotājiem iespēju pārvietoties no viena zaļās struktūras centra uz otru pa kvalitatīvu un vizuāli pievilcīgu pilsētas telpu. Zaļie koridori nodrošina pārvietošanās iespējas arī pilsētā dzīvojošiem dzīvniekiem. Pilsētai attīstoties, ir jāpaaugstina zaļo koridoru vides kvalitāte un drošums, kā arī jāradā iespējas izmantot minētās teritorijas iedzīvotāju rekreācijai, izstrādājot attīstības vai pilsētvides projektus. Zaļo koridoru teritorijās jāparedz publiskās ārtelpas risinājumi, kā arī jāizvērtē nepieciešamība sakārtot, pārkārtot vai izveidot meliorācijas sistēmas atvērta tipa krājbaseinu vai grāvju veidā atbilstoši kvalitatīvas pilsētvides principiem.

Apstādījuma struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojuma (turpmāk - PUBL TmP) 1. pielikumā - Apstādījumu un publiskās ārtelpas pamatstruktūra - lokālplānojuma teritorija noteikta kā "šķērsojamie kvartāli". Atbilstoši PUBL TmP paskaidrojuma rakstam

šķērsojamie kvartāli ir lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos ir izveidoti pilsētas sākotnējai struktūrai neraksturīgi lieli kvartāli ar garām distancēm līdz šķērsielām, kuri ir caurejami primāri gājējiem, bet iespēju robežās arī citiem pārvietošanās veidiem. Ievērojot sabiedrības intereses arī nākotnē, ir nepieciešams saglabāt iespēju šos kvartālus šķērsot gājējiem un velotransportam. Galvenais šķērsojamo kvartālu plānošanas mērķis ir gājējiem ērta pārvietošanās, iespēja šķērsot lielmēroga kvartālus. Tos aizliegts nožogot. Šķērsojamā kvartālā saglabājami esošie, likumīgi izbūvētie iekškvartāla ceļi, kas nodrošina iespēju šķērsot kvartālu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam, kā arī piekļūt transportlīdzekļu novietnēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālplānojumā nepieciešams risināt kvalitatīvas, apstādījumiem bagātas publiskās ārtelpas veidošanu, nodrošinot gājējiem ērta iespēja šķērsot teritoriju. Nepieciešams saglabāt esošo gājēju, velo un autotransporta piekļuvi Latgales priekšpilsētas mūzikas un mākslas skolai (Prūšu iela 13B) no Pārmiju ielas.

### **3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 3.1. Izvērtēt un raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumos detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Noskaidrot aktuālo datus par paaugstinātas bīstamības publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objektu – stacija “Šķirotava” un balstoties uz tiem pārvērtēt paaugstinātas bīstamības objektu drošības attāluma zonu.
- 3.4. Izstrādāt prasības teritorijas labiekārtojumam, paredzot ielu apstādījumu joslas saglabāšanu/ atjaunošanu gar Lokomotīves ielu un daļēji nodrošinot teritorijas šķērsošanas iespējas gājējiem, izvērtēt iespēju paredzēt trīspakāpju stādījumus gar gruntsgabalu pie dzīvojamām mājām un esošās Latgales priekšpilsētas mūzikas un mākslas skolas, ražošanas trokšņu līmeņa un gaisa plūsmas ierobežošanai.
- 3.5. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi visiem satiksmes dalībniekiem.
- 3.6. Izstrādāt ielu tīkla attīstības un satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju un velobraucēju un saimnieciskā transporta kustības organizāciju, sniedzot risinājumus ērtai un drošai kustībai visiem satiksmes dalībniekiem, nodrošinot piekļuvi no Pārmiju ielas lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā esošajai Latgales priekšpilsētas mūzikas un mākslas skolai (Prūšu iela 13B).
- 3.7. Lokālplānojuma teritorijas piekļuves nodrošināšanai lietot esošo Lokomotīves ielas savienojumu, nav pieļaujama jauna autosatiksmes savienojuma izveide.
- 3.8. Piebraukšanu objektam organizēt no Pārmiju ielas, nodrošinot Pārmiju ielas izbūvi gar zemesgabalu un paredzot ielas risinājumu atbilstoši “E” kategorijas ielas šķērprofilam.
- 3.9. Attēlot grafiski gājēju savienojumus ar tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām līdz objektam, kā arī tuvāko maģistrālo ielu šķērsošanas vietas.
- 3.10. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju satiksmei, lokālplānojuma teritorijā esošajiem gājēju savienojumiem saglabāt publisku pieejamību.
- 3.11. Perspektīvajiem objekta iekškvartāla ceļiem neparedzēt ielu sarkanās līnijas.
- 3.12. Definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam.
- 3.13. Objekta būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām.

- 3.14. Nodrošināt lietus ūdeņu novadi teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām.
- 3.15. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpilnojumā izstrādei.
- 3.16. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības nozaru departamentiem.

#### **4. Lokālpilnojumā teritorija**

Lokālpilnojumā teritorija – zemes vienība Lokomotīves ielā 24 (kadastra apzīmējums 01000780248), zemes vienība bez adreses (kadastra apzīmējums 01000780092) ar kopējo platību ~ 8235 m<sup>2</sup>, tās shematisku attēlu skatīt darba uzdevuma pielikumā.

#### **5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:**

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi”;
- 5.6. Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”;
- 5.7. Akciju sabiedrība “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.8. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 5.9. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.10. Akciju sabiedrība „RĪGAS SILTUMS”;
- 5.11. SIA “TET”;
- 5.12. Akciju sabiedrība “Gasol”.

#### **6. Prasības lokālpilnojumā izstrādei:**

- 6.1. Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām par lokālpilnojumā saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:
  - 6.1.1. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
  - 6.1.2. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
  - 6.1.3. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

#### **7. Prasības lokālpilnojumā publiskai apspriešanai:**

- 7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju.
- 7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta

Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

- 7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
- 7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai attiecīgajā Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

## **8. Prasības lokālpilnojumā noformēšanai un iesniegšanai:**

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpilnojumā redakcijas grafiskā daļa iesniedzama \*.dwg vai \*.dgn datņu formātā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā elektroniskā formā.
- 8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums).
- 8.3. Lokālpilnojumā ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.4. Lokālpilnojumā noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore

I. Purmale

Karule 67105167