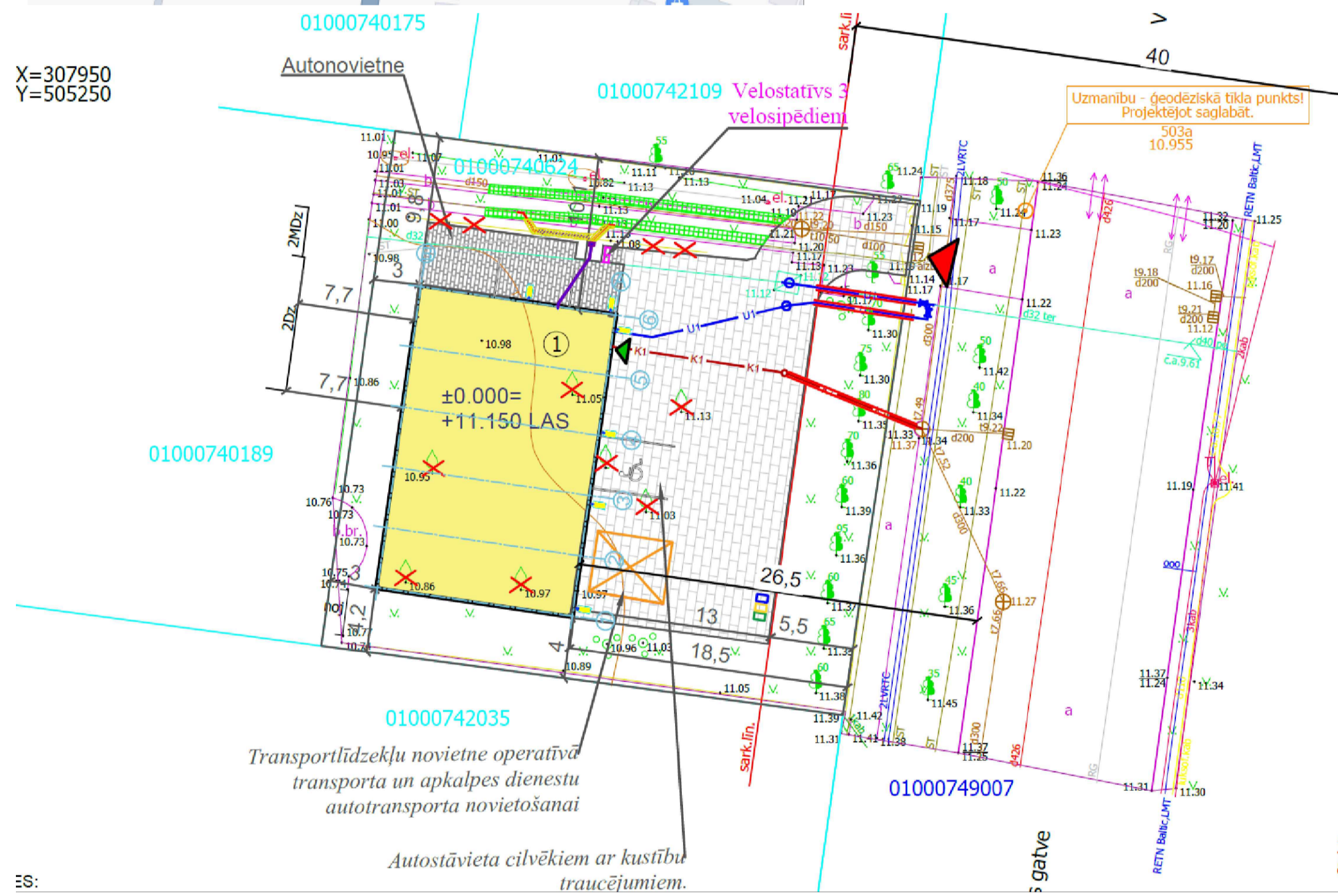
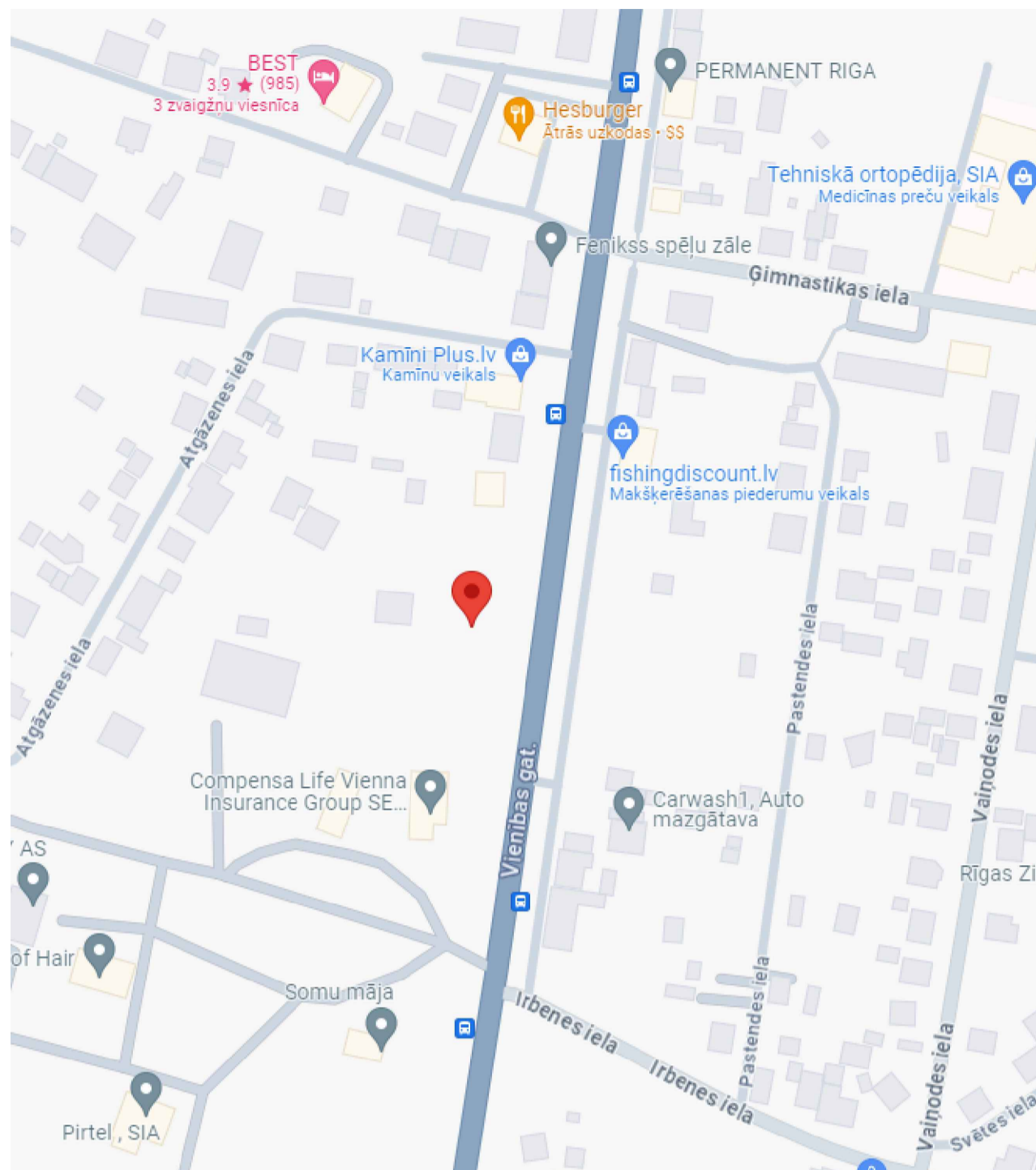


# SITUĀCIJAS PLĀNS (b/m). PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU

Paskaidrojuma raksts ēkas ar kad. apz. 01000740624001 lietošanas veida maiņa bez pārbūves uz autotransporta apkopes objektu Vienības gatvē 85A, Rīgā, LV-1004. Pasūtītājs: SIA "BioLife Baltic", LV40103292984.



Izkopējums no būvprojekta „Noliktavas jaunbūve” Vienības gatvē 85A, Rīgā, LV-1004 lapas GP-1i

## Skaidrojošais apraksts

Šis projekts paredz mainīt ēkas ar kad. apz. 01000740624001 galveno lietošanas veidu no 1252- Noliktava uz 1251- Rūpnieciskās ražošanas ēka. Ēku paredzēts izmantot kā autotransporta apkopes objektu, kurā tiks veikti sekojoši darbi:

- Motora diagnostika, apkope un remonts;
- Balstiekārtu un stūres iekārtu diagnostika un remonts;
- Bremžu sistēmu diagnostika un remonts;
- Riepu un riteņu montāža, balansēšana un remonts;
- Eļļas maiņa;
- Barošanas sistēmu apkope un remonts;
- Transmisijas un elementu diagnostika un remonts.

Ēka netiek paredzēti nekāda veida mazgāšanas un/vai krāsošanas darbi.

Ēka būvēta no metāla karkasa ar sendvišpaneļu apšuvumu uz dzelzsbetona plātnes pamatiem. Ēka nodota ekspluatācijā 2024. gada janvārī. Saimnieciskās darbības veicējam jānodrošina, ka visi atkritumi tiek apstrādāti, glabāti un utilizēti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu.

Kopējā ēkas platība **249.3 m<sup>2</sup>**

Saskaņā ar RTIAN 2.pielikumu

Nepieciešamo autostāvētņu skaits

(249,3/100)x0,3=0,7479 stāvvietas

Objektā ierīkotas 2 stāvvietas pie ēkas Z fasādes un 1 stāvvietu cilvēkiem ar kustību traucējumiem pie ēkas ieejas. Objektā izvietota divu velosipēdu novietne.

Nepieciešamo velostāvētņu skaits

(249,3/100)x0,5=1.2465 velonovietnes

Paziņojums par publisko apspriešanu iecerei bez telpu pārbūves  
Ēka Vienības gatvē 85A, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 074 0624 001

No šī gada 26. marta līdz 26. aprīlim notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Vienības gatvē 85A atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), apkaimē Atgāzene, kvartālā starp Atgāzēnes ielu, Graudu ielu un Vienības gatvi. Zemes gabala kopējā platība 1193 m<sup>2</sup>, tajā ir esoša noliktavas ēka.

Šis projekts paredz mainīt ēkas 0100 074 0624 001, kas atrodas Vienības gatvē 85A, Rīgā, lietošanas veidu no 1252 (noliktava) uz 1251 (rūpnieciskās ražošanas ēka) bez telpu pārbūves, lai iekārtotu autotransporta apkopes objektu, kas nodarbotos ar vispārīgiem autoremontdarbiem, izņemot mazgāšanas un/vai krāsošanas darbus.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Būvniecības ieceres teritorijā Vienības gatvē 85A;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, departamenta daba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

**Vienības gatve 85A, Rīga noliktavas telpās, 2024. gada 15. aprīlī, plkst. 16:00**

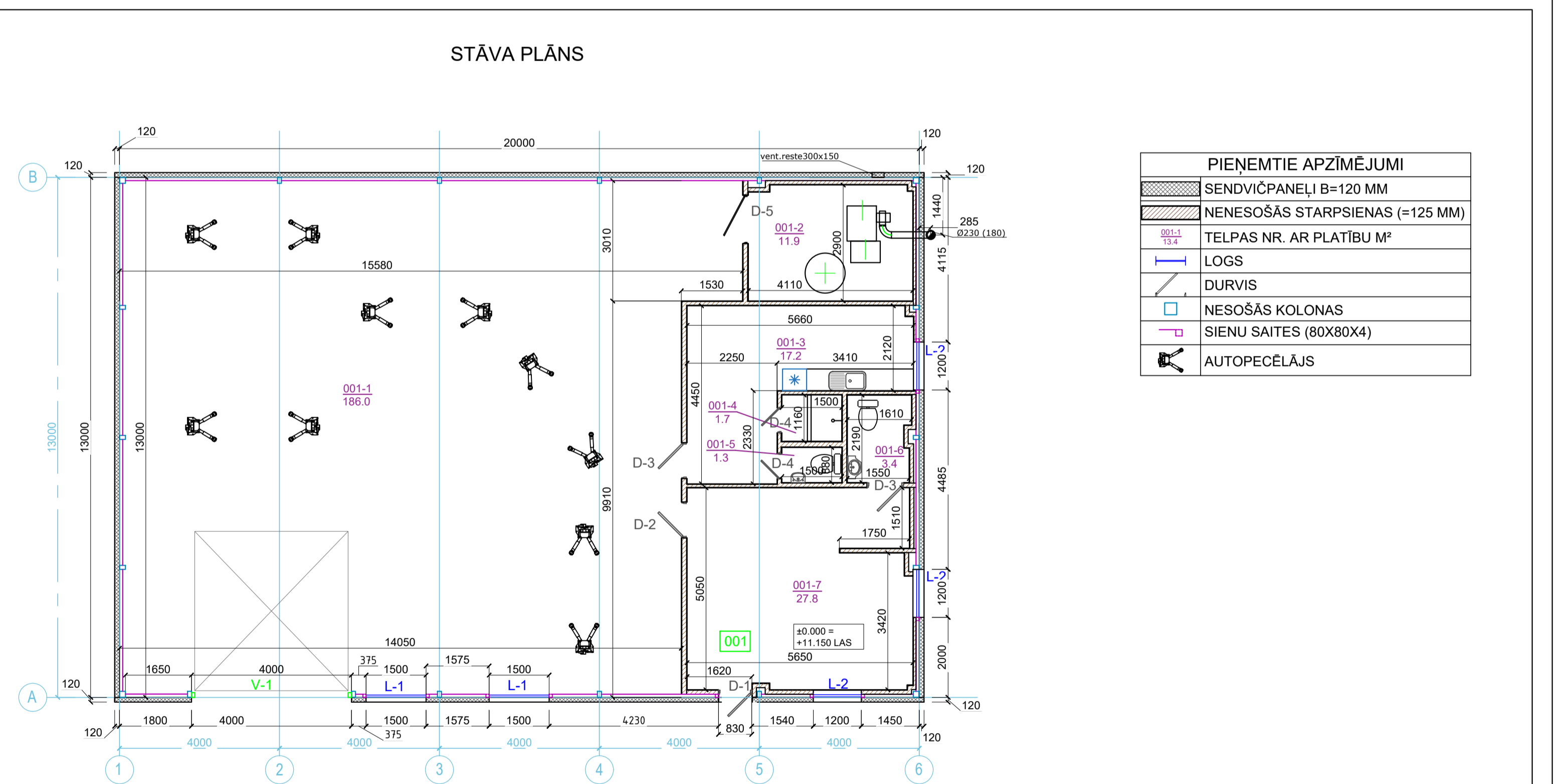
Publiskās apspriešanas laikā no 26. marta līdz 26. aprīlim atsauksmes un viedokļi iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Dzirnauvu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jebkurā Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālrunis numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm;

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BioLife Baltic", adrese: Ozolciema iela 8-1, Rīga, LV-1058, Rīga, atbildīgā persona **Andrejs Petrovs**, tel. 28861295, e-pasts: info@biolife.lv

Būvprojekta izstrādātājs: būvkomersants SIA "Langro", Būvkom. reģ. Nr. 1285-R, adrese: Valdeķu iela 53-42A, Rīga., Atbildīgā persona Santa Puķudruva-Broniča, tel. 22049544. Arhitekts Aigars Blaževičs, sert. Nr. 1-00655.

## STĀVA PLĀNS



### TELPU GRUPAS AR KAD. APZ. 01000740624001001 EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums	Platība m <sup>2</sup>
001-1	Darbnīcas telpa	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	186.0
001-2	Palīgtelpa	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.59	11.9
001-3	Darbinieku atpūtas telpa	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	17.2
001-4	Darbinieku duša	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.60	1.7
001-5	Darbinieku tualete	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	1.3
001-6	Klientu tualete	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	3.4
001-7	Biroja telpa	4- Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	27.8
Telpu platība:					249.30

### NORĀDĪJUMI:

1. PROJEKTĀ VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES - METROS, JA NAV NORĀDĪTS CITĀDI.
2. NOLIKTAVAS PROJEKTĀ PAR RELATĪVO AUGSTUMA ATZĪMI ±0.000 PIENĒMĀ 1. STĀVA TĪRAS GRIDAS LĪMENIS (TELPA NR. 1), KAS LATVIJAS AUGSTUMA SISTĒMĀ ATBILST ±11.150 VIRS JŪRAS LĪMEŅA.

EKSPERTS IZSTRĀDĀTĀJS:  <b>SIA "LANGRO"</b> Vietn. reģ. Nr. 4000345190 Būvkomersanta reģ. Nr. 1285-R Birojs: Valdeķu iela 53-42a, Rīga, LV-1058 Mob. tālr.: 29264183	BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: SIA BIOLIFE BALTIC JAR NORISE OZOLCIEMA IELĀ 8-1 RĪGĀ, LV-1058 PASEJUMA NOSAUKUMS:	OBJEKTA NOSAUKUMS: ĒKAS LIETOŠANAS VEIDA MAIŅA OBJEKTA ADRESE: VIENĪBAS GATVE 85A, RĪGĀ, LV-1004 ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS: 01000740624001	LĪGUMA DATUMS: 23.08.2024 SĒDZĒŠIS: GRAFISKĀS LAPAS NUMURS/ĀRĀSTĀS NR.: AR-1 MĒRĪGUMS: M1:100
BŪVN. IECERES VADĪTĀJS PĀRBAUDĪJA JĀNIS RUDZĪTIS	AIGARS BLAŽEVĪČS SERT.NR. 1-00655	SERĀDĪTĀJS S. PUĶUDRUIVA-BRONIČA	BŪVNICĪBAS IECERES IEROSINĀTĀJIS: 08.02.2024 PASKAIDROJUMA RAKSTS: 08.02.2024 LAPAS NUMURS: 08.02.2024