

SITUĀCIJAS NOVĒRTĒJUMS RĪGAS ARHITEKTŪRĀ 2022. GADĀ

PASŪTĪTĀJS:

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

AUTORE:

ILZE BĒRZIŅA

SATURS

- PĒTĪJUMA MĒRĶIS, UZDEVUMI
- DATI PAR EKSPLUATĀCIJĀ NODOTAJĀM ĒKĀM UN BŪVĒM RĪGĀ 2022. GADĀ, PROCENTUĀLAIS SADALĪJUMS ATBILSTOŠI LIETOŠANAS VEIDAM
- VIDES PIEEJAMĪBAS PĒTĪJUMA KRITĒRIJI
- BŪVJU IZLASE
- POZITĪVIE UN NEGATĪVIE VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI BŪVJU IZLASĒ
- SECINĀJUMI

PĒTĪJUMA MĒRĶIS

Mērķis ir iegūt novērtējumu par 2022. gadā Rīgā ekspluatācijā nodoto būvju **arhitektonisko kvalitāti un atbilstību ilgtspējas un universālā dizaina principiem**, kas ļauj izdarīt vispārīgus secinājumus par attīstības tendencēm Rīgas arhitektūrā, ko iespējams izmantot atbilstošā komunikācijā.

PĒTĪJUMA UZDEVUMS

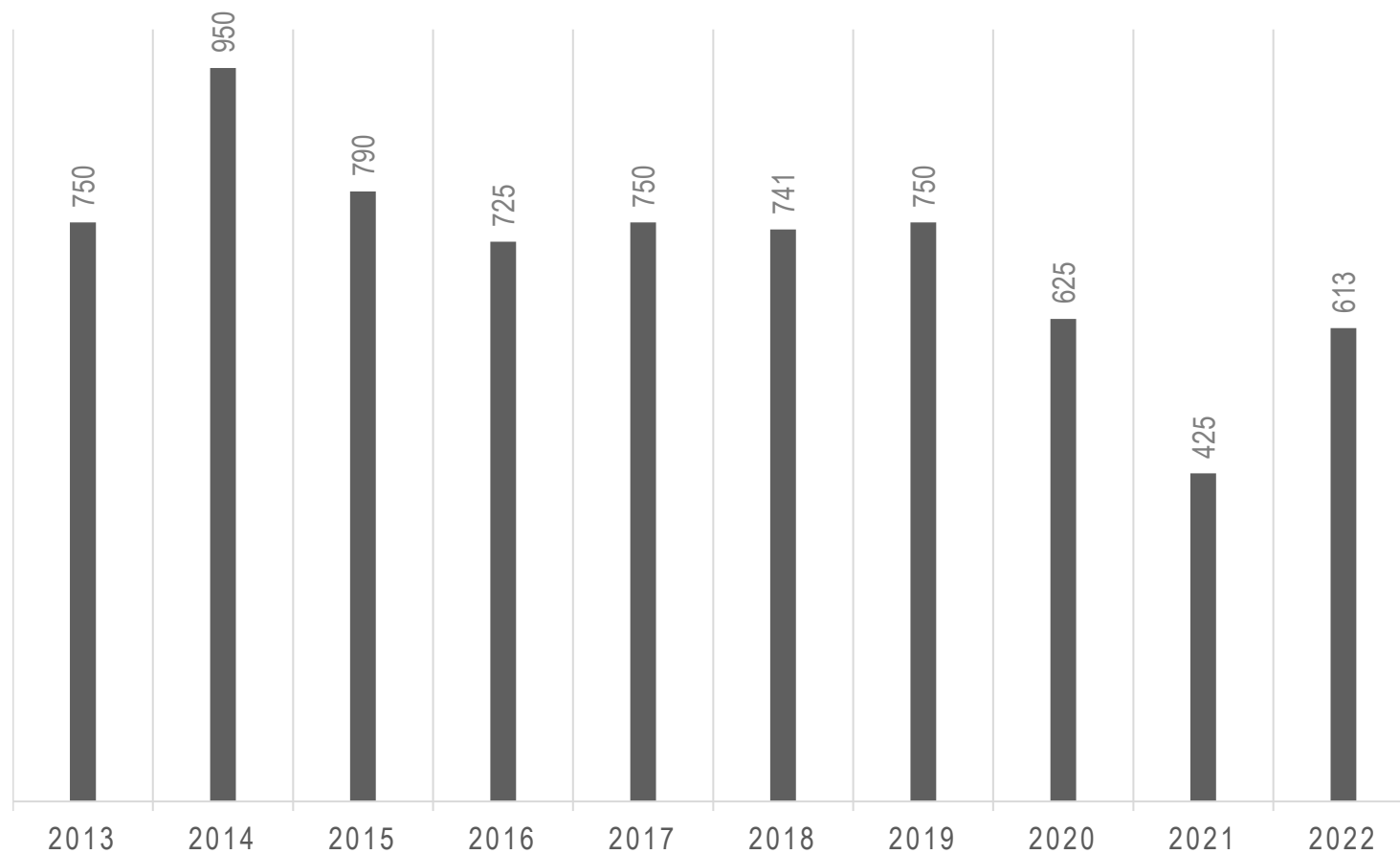
No visiem 2022. gadā ekspluatācijā nodotajiem objektiem atlasāmas apmēram **10-15 būves**, kuru projektā un tā īstenojumā ievērots **arhitektoniskās kvalitātes princips**. Veikt atlasīto objektu **vides pieejamības risinājumu** analīzi.

ATLASES KRITĒRIJI

No visām ekspluatācijā nodotajām ēkām **meklētas un atlasītas 20-30 būves**, kurām ir **arhitektūras kvalitātes iezīmes**, kā arī nozīmīga loma Rīgas **pilsētvides veidošanā**, tās izceļas ar **ilgtspējas un vides pieejamības** risinājumiem.

Kopā ar departamenta darbiniekiem no šīm 20-30 būvēm atlasīti **14 objekti**, kuri savas arhitektoniskās kvalitātes dēļ iekļaujami **gala skatē, detalizēti apsekojami klātienē un iekļaujami pētījumā**

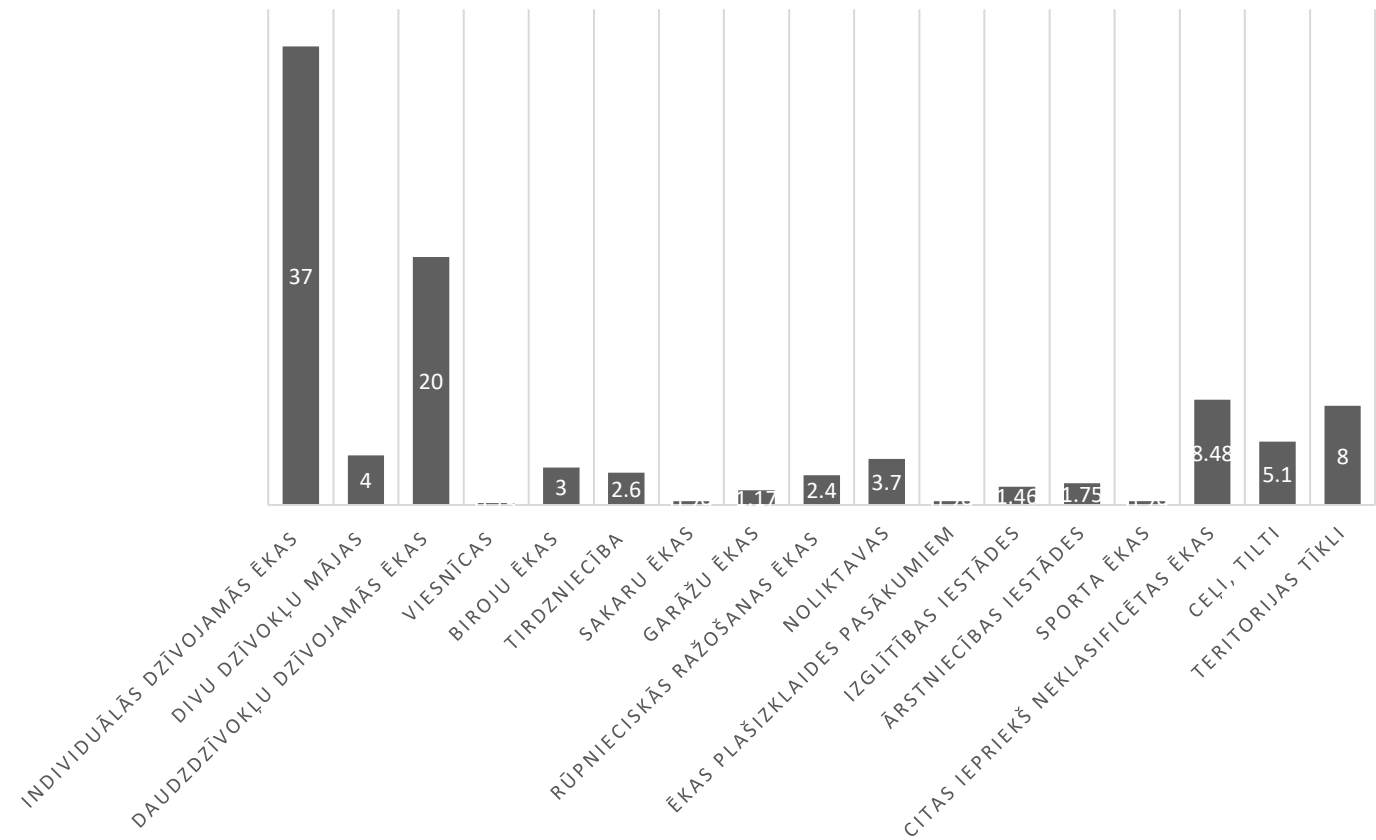
EKSPLUATĀCIJĀ NODOTĀS ĒKAS UN BŪVES RĪGĀ



Pētījums veikts balstoties uz RDPAD sniegtajiem datiem no būvniecības informācijas sistēmas **(BIS) un būvprojektu reģistra**. Saņemtie dati iekļāva sekojošu informāciju:

- **OBJEKTA NOSAUKUMS** – BIS sistēmā būvniecības ierosinātāja dotais objekta nosaukums, kas ne vienmēr precīzi ietver informāciju par objekta tipoloģiju;
- **BŪVATĻAUJAS DATUMS** – ļauj noteikt korelāciju starp būvprojekta izstrādes laiku un ēkas realizāciju, izvērtēt, kā tas ietekmē arhitektonisko kvalitāti
- **BŪVNICĪBAS VEIDS** – dati norāda vai būve ir jaunbūve vai pārbūve
- **BŪVES VEIDS** – ļauj noteikt konkrētās būves raksturu (vai tā ir ēka vai inženierbūve)
- **BŪVES KODS** – saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” ļauj grupēt būves pēc to lietošanas veida
- **BŪVES VEIDA NOSAUKUMS** – būves nosaukums saskaņā ar ar MK noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”
- **ADRESE** – šie dati dod iespēju iepazīties ar konkrēto objektu klātienē vai ar Google maps starpniecību
- **ZEMESGABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS** – ļauj izvērtēt kadastra datus, zemes gabala apbūves raksturu
- **DALĪBNIEKA LOMA** – konkrēti informācija par dalībnieku BIS sistēmā, šeit atšķirīgiem objektiem parādās atšķirīga informācija - gan pasūtītājs, gan būvdarbu veicējs, gan būvprojekta izstrādātājs, tādēļ datus sistematizēšanai izmantot nevar
- **DALĪBNIEKA NOSAUKUMS** – atbilstoši dalībnieka lomai dota informācija par pasūtītāju, būvdarbu veicēju vai būvprojekta izstrādātāju
- **APBŪVES LAUKUMS, KOPĒJĀ ĒKAS PLATĪBA, BŪVES KUBATŪRA** – dod vispārīgu ieskatu par ēkas izmēriem un apjomu, ļauj veikt objektu salīdzināšanu
- **PROJEKTA REALIZĀCIJAS IZMAKSAS** – sniedz ieskatu arhitektoniskā veidola, apjoma un cenas savstarpējā korelācijā

DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA (% NO KOPĒJĀ OBJEKTU SKAITA)



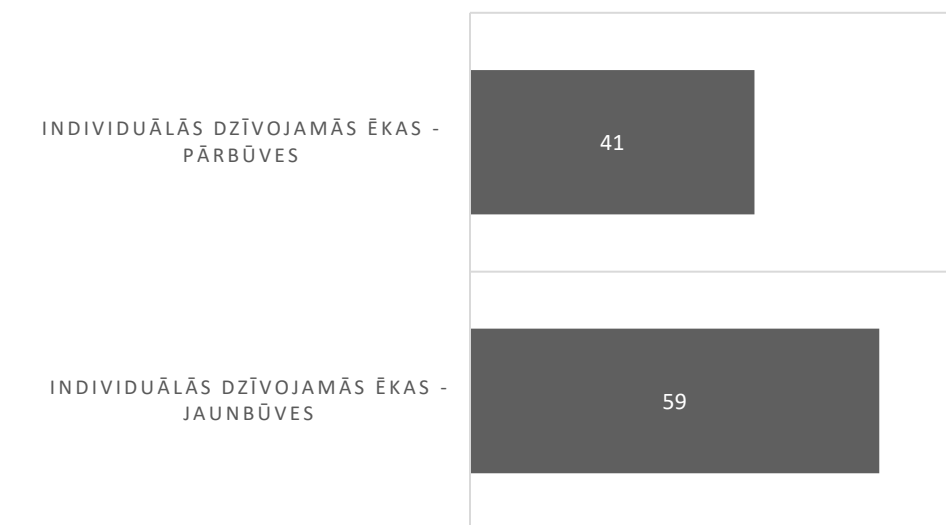
SAVRUPMĀJAS – INDIVIDUĀLI DZĪVOJAMO ĒKU JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES (lietošanas kods 1110)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Viena dzīvokļa mājas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1110) bija sekojošs:

JAUNBŪVES - 145 būves

PĀRBŪVES - 101 būves

37% no 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām



% no tipoloģijas

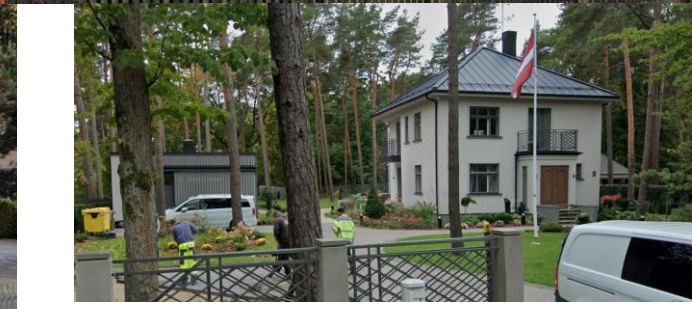
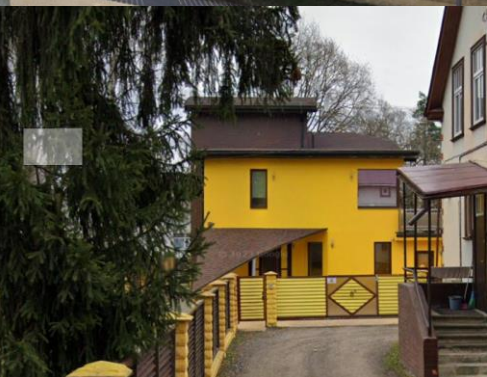


JAUNBŪVES





PĀRBŪVES



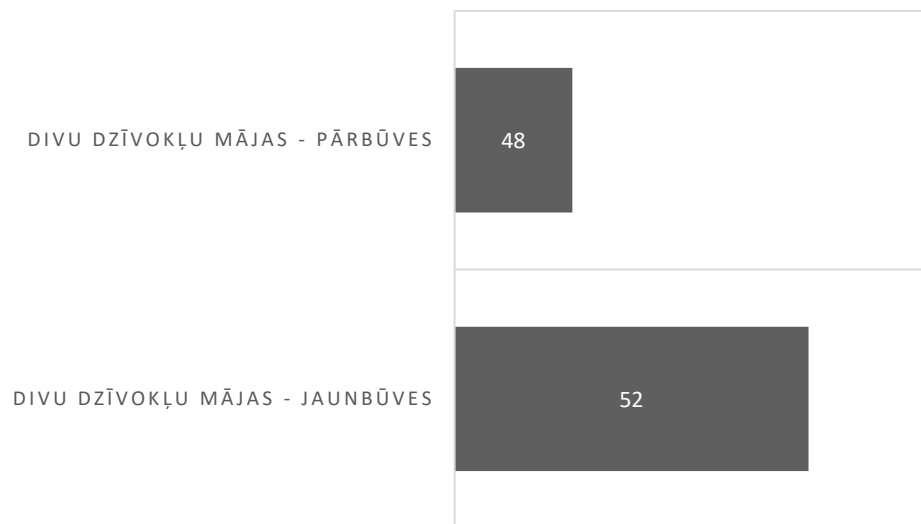
DIVU DZĪVOKĻU MĀJU JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES (lietošanas kods 1121)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Divu dzīvokļu mājas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1121) bija sekojošs:

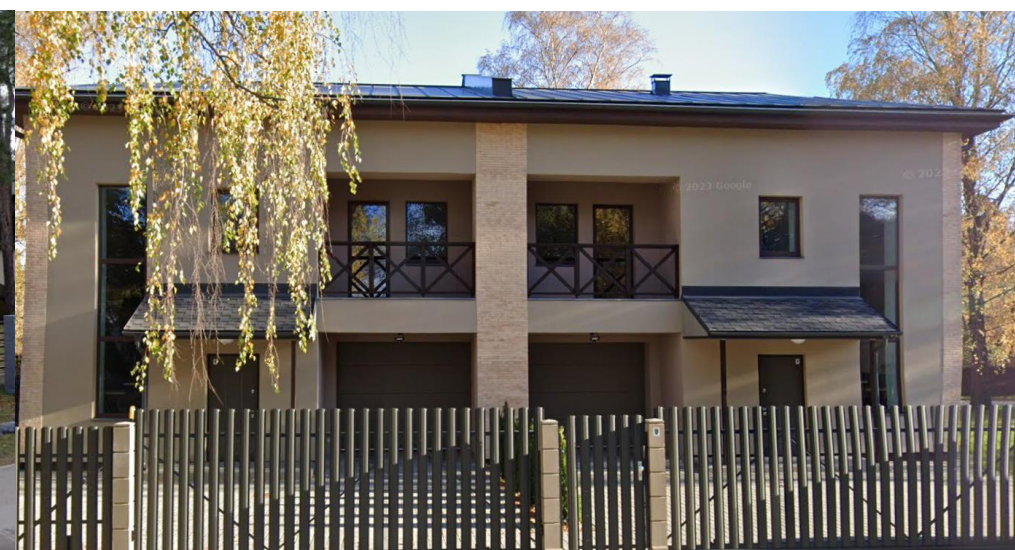
JAUNBŪVES - 11 būves

PĀRBŪVES - 10 būves

4% no visām 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām



% no tipoloģijas



PĀRBŪVES JAUNBŪVES

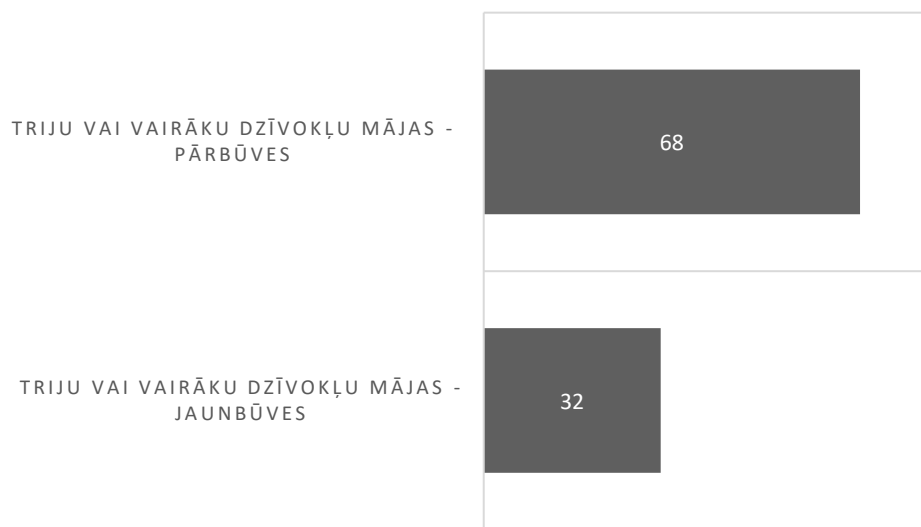
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO ĒKU JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES (lietošanas kods 1122)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1122) bija sekojošs:

JAUNBŪVES - 25 būves

PĀRBŪVES - 53 būves

20% no visām 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām

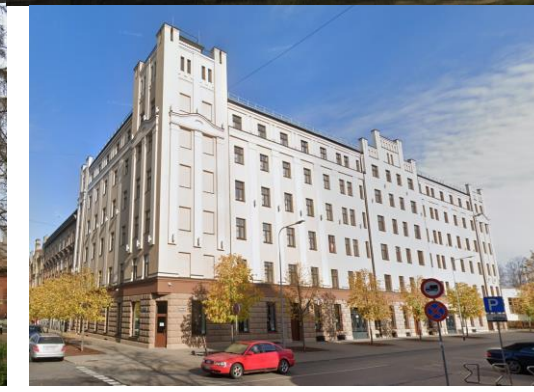


% no tipoloģijas



JAUNBŪVES





PĀRBŪVES



VIESNĪCAS UN SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS ĒKAS JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1211)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1211) bija sekojošs:

JAUNBŪVES - 2 būves

PĀRBŪVES - 2 būves

VIESNĪCAS UN SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS ĒKAS - PĀRBŪVES	50
VIESNĪCAS UN SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS ĒKAS - JAUNBŪVES	50



% no tipoloģijas

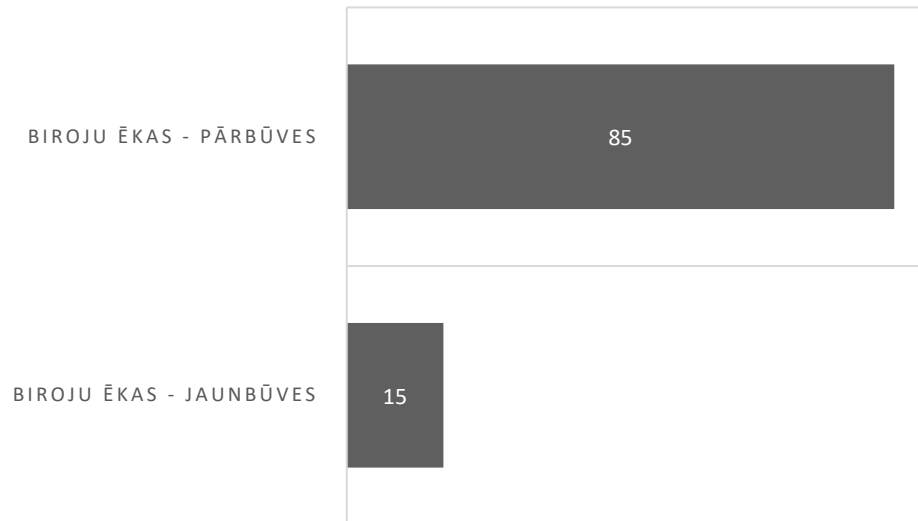
BIROJU ĒKAS JAUNBŪVES, PĀRBŪVES UN ATJAUNOŠANAS (lietošanas kods 1220)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Biroju ēkas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1220) bija sekojošs:

JAUNBŪVES - 3 būves

PĀRBŪVES - 16 būves

3% no visām 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām



% no tipoloģijas



VAIRUMTIRDZNIECĪBAS UN MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1230)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Biroju ēkas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1220) bija sekojošs:

JAUNBŪVES - 3 būves

PĀRBŪVES - 16 būves

2.6% no visām 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām

VAIRUMTIRDZNIECĪBAS UN
MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS -
PĀRBŪVES

68

VAIRUMTIRDZNIECĪBAS UN
MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS -
JAUNBŪVES

32

% no tipoloģijas



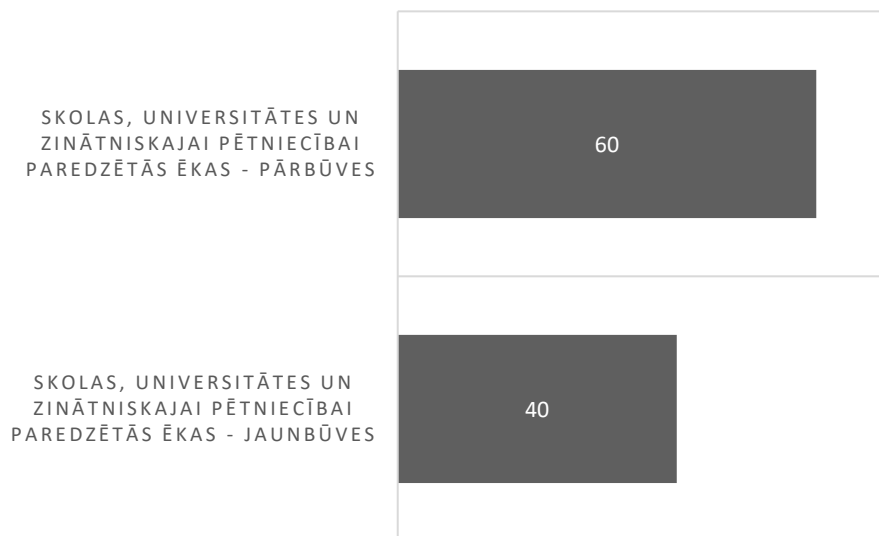
SKOLU, UNIVERSITĀŠU UN ZINĀTNISKAJAI PĒTNIECĪBAI PAREDZĒTO ĒKU JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1263)

2022. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā “Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas” (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 - lietošanas kods 1263) bija sekojošs:

JAUNBŪVES – 4 būves

PĀRBŪVES - 6 būves

2.6% no visām 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām



% no tipoloģijas



CITU LIEOTŠANAS VEIDU BŪVES (30% no visām 2022. gadā ekspluatācijā nodotajām ēkām)

- SATIKSMES UN SAKARU ĒKAS PĀRBŪVES (lietošanas kods 1241)
- GARĀŽU ĒKAS JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES (lietošanas kods 1242)
- RŪPNIECISKĀS RAŽOŠANAS ĒKU JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1251)
- NOLIKTAVU, REZERVUĀRU, BUNKURU UN SILOSU JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1252)
- ĒKU PLAŠIZKLAIDES PASĀKUMIEM PĀRBŪVES UN JAUNBŪVES (lietošanas kods 1261)
- ĀRSTNIECĪBAS VAI VESELĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ĒKU JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1264)
- SPORTA ĒKU JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1265)
- CITU, IEPRIEKŠ NEKLASIFICĒTU ĒKU JAUNBŪVES, PĀRBŪVES (lietošanas kods 1274)
- IELAS, CEĻU UN LAUKUMU JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES (lietošanas kods 2112)
- DZELZCEĻU JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES (lietošanas kods 2121)
- TILTU UN ESTAKĀŽU JAUNBŪVE (lietošanas kods 2141)
- DAMBJU JAUNBŪVE (lietošanas kods 2152)
- AKVEDUKTU, APŪDEŅOŠANAS UN MELIORĀCIJAS HIDROBŪVJU PĀRBŪVE (lietošanas kods 2153)
- TERITORIJA, INŽENIERTĪKLI (lietošanas kodi 2212,2213,2214,2221,2222,2223,2224,2302,2420)

VIDES PIEEJAMĪBAS PĒTĪJUMA KRITĒRIJI

Vides pieejamības risinājumu izvērtēšana veikta pamatojoties uz spēkā esošo **likumisko regulējumu, standartiem, rekomendācijām un universālā dizaina pamatprincipiem.**

VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMU KOPUMU LATVIJĀ REGULĒ:

- MK noteikumi Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21”; spēkā no 01.11.2021;
- “Būvniecības likums”, spēkā no 01.10.2014., kas paredz, ka Būvniecībā ievēro vides pieejamības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā tiek veidota vide, kurā ikviena persona var ērti pārvietoties un izmantot būvi atbilstoši tās lietošanas veidam.
- LVS EN 17210:2021 L “Apbūvētas vides pieejamība un izmantojamība. Funkcionālās prasības”, spēkā no: 23.12.2021.
- Konkrētu telpu grupu projektēšanu regulējoši MK noteikumi, piemēram, MK noteikumi Nr.60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām”.
- Papildus rekomendācijas, kurās iestrādātas Būvju vispārīgo prasību būvnormatīva prasības: “Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskajai ārtelpai (2018)”. *Šajās vadlīnijās gan nav iestrādāta pēdēja Būvniecības likuma redakcija.*

Vides veidošanas pamatā ir 7 UNIVERSĀLĀ DIZAINA PRINCIPI:

1. Ērta lietošana ikvienam;
2. Daudzveidīga izmantošana;
3. Viegli izprotams pielietojums;
4. Viegli uztverama informācija;
5. Samazināta iespēja kļūdīties;
6. Minimāla fiziskā piepūle;
7. Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

BŪVJU IZLASE

Kritēriji būvju iekļaušanai būvju izlases sarakstā ir sekojoši:

- būve nodota ekspluatācijā 2022. gadā;
- būve ir nozīmīga pilsētvides kvalitātes un pilsētas arhitektūras kvalitātes nodrošināšanā.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS (KODS: 1122)

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rīgā, Vesetas ielā 6
- Dzīvojamās ēkas rekonstrukcija Rīgā, Stokholmas ielā 37
- Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Rīgā, Rūpniecības ielā 27
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Raunas ielā 54 jaunbūve un esošo būvju Rīgā, Laimdotas ielā 36 nojaukšana 1.kārta
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve Rīgā, Melnsila ielā 14
- Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Hipokrāta ielā 24
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Grēdu ielā 15

BIROJU ĒKAS (KODS: 1220)

- Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1 - 1. kārtā

VIESNĪCU ĒKAS (KODS: 1211)

- Dienesta viesnīcu jaunbūve Rīgā, Jelgavas ielā 8 un 12

SKOLAS, UNIVERSITĀTES UN ZINĀTNISKAJAI PĒTNIECĪBAI PAREDZĒTĀS ĒKAS (KODS: 1263)

- Vietējās nozīmes kultūras centra "Integrālās izglītības institūta" ēku komplekss "OLA foundation" Rīgā, Ogļu ielā 12a
- Rīgas Tehniskās universitātes būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa pārbūve Rīgā, Ķīpsalas ielā 6a
- RSU daudzfunkcionālā mācību ēka Rīgā, Konsula ielā 21
- PIKC Nacionālās mākslu vidusskolas ēku kompleksa inženiertīklu un telpu pārbūve un atjaunošana un sporta kompleksa jaunbūve Rīgā, Kalnciema ielā 10 k-2 un k-3

ĀRSTNIECĪBAS VAI VESELĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ĒKAS (KODS: 1264)

- VSIA "BKUS" 26.korpusa (dienas stacionārs) pārbūve Rīgā, Vienības gatvē 45 -26

+ PIEMĒRI

KONTRASTĒJOŠA GRAFISKĀ INFORMĀCIJA UN BŪVELEMENTI



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rīgā, Vesetas ielā 6
Kontrastējošas krāsas durvis un dzīvokļa numurs, nav marķēts pirmais un pēdējais pakāpiens
Foto - SIA "SARMA UN NORDE"



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rīgā, Vesetas ielā 6
Kontrastējoša grafiskā informācija



Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Rīgā, Rūpniecības ielā 27
Kontrastējoša grafiskā informācija



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve Rīgā, Melnsila ielā 14
Kontrastējoša grafiskā informācija, kā arī vertikāls apzīmējums + pieejama stāvvietā tiešā ieejas tuvumā



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Raunas ielā 54 jaunbūve
Grafiskā informācija par konkrēto stāvu; izvēlēts kontrastējošs standarta risinājums, kas ir pamanāms, bet neiekļaujas ēkas kopējā interjera koncepcijā



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Grēdu ielā 15
Kontrastējoša, ļoti skaidri nolasāma grafiskā informācija

+ PIEMĒRI

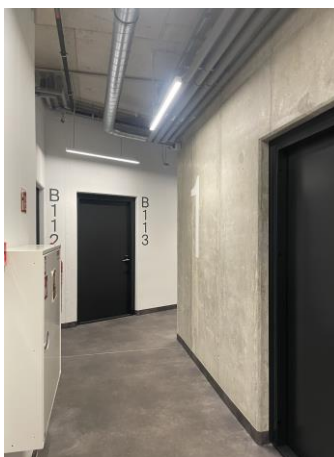
KONTRASTĒJOŠA GRAFISKĀ INFORMĀCIJA UN BŪVELEMENTI



**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
rīgā, Grēdu ielā 15**
Kontrastējoša, ļoti skaidri nolasāma
grafiskā informācija



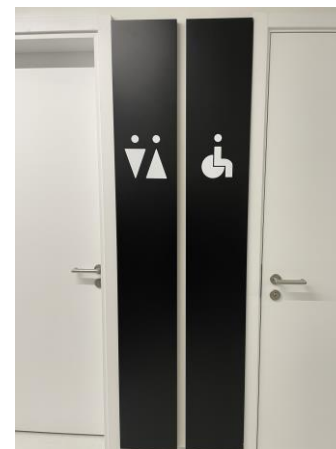
Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1 Kontrastējoša, ļoti skaidri nolasāma grafiskā
informācija



**Dienesta
viesnīcu
jaunbūve Rīgā,
Jelgavas ielā 8
un 12**
Kontrastējoša,
skaidri nolasāma
grafiskā
informācija,
akcentētas
ieejas durvis



**Rīgas tehniskās
universitātes
būvniecības
inženierzinātņu
fakultātes mācību
korpusa pārbūve
Rīgā, Ķīpsalas ielā 6a**
Kontrastējoša, skaidri
nolasāma grafiskā
informācija, akcentētas
ieejas durvis



**RSU
daudzfunkcionālā
mācību ēka Rīgā,
Konsula ielā 21**
Kontrastējoša, skaidri
nolasāma grafiskā
informācija,
akcentētas ieejas
durvis ar melnu joslu



+ PIEMĒRI

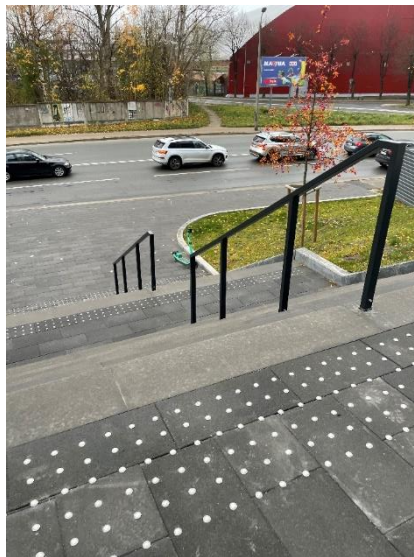


Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Hipokrāta ielā 24 Autosstāvvietas riteņkrēslu lietotājiem, marķētas gan horizontāli, gan vertikāli. Bruģa segumā iestrādātas taktīlās vadlīnijas, kas kontrastē arī krāsā

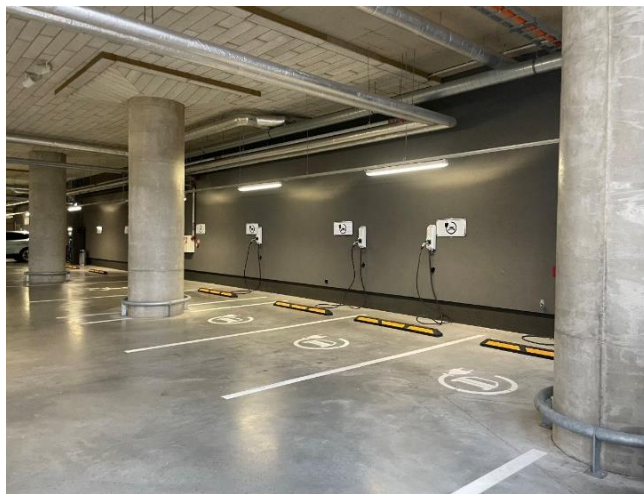


Rīgas Tehniskās universitātes būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa pārbūve Rīgā, Ķīpsalas ielā 6a Pacēlājs ārtelpā vietā, kur ir sarežģīta slīpnes izbūve

ATBILSTOŠS ĀRTELPAS IEKĀRTOJUMS



Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1 Taktīls brīdinājums pirms līmeņu maiņas; margas divos līmeņos (lai gan tikai vienā pusē); lifta zona izcelta ar citas krāsas grīdas segumu



Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1

Tiešā ieejas tuvumā risinātas gan stāvvietas riteņkrēslu lietotājam, gan arī vietas elektro uzlādei, nodrošinot daudzveidīgu izmantošanas iespēju

+ PIEMĒRI



**Daudzstāvu
daudzdzīvokļu dzīvojamā
ēka Rīgā, Rūpniecības
ielā 27**

Tiešā ieejas tuvumā
risināta telpa bērnu ratiņu
un velosipēdu novietošanai



**Vietējās nozīmes
kultūras centra
"integrālās izglītības
institūta" ēku komplekss
"Ola foundation" Rīgā,
Ogļu ielā 12a**
Korekti aprīkota pieejama
WC



**Daudzdzīvokļu
dzīvojamās ēkas
Rīgā, Grēdu ielā 15**
Lifta vadības panelis
aprīkots ar taktīlu
apzīmējumu



**Biroju ēkas
būvniecība Rīgā,
Roberta Hirša ielā 1**
Korekti aprīkota
pieejama WC



Dienesta viesnīcu jaunbūve Rīgā, Jelgavas ielā 8 un 12
Korekti aprīkota pieejama WC



**Dienesta viesnīcu
jaunbūve Rīgā,
Jelgavas ielā 8 un 12**
Lifta vadības panelis
aprīkots ar taktīlu
apzīmējumu

+ PIEMĒRI



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Grēdu ielā 15

Marķēti visi pakāpieni, lai gan to nepierasa VBN.
Nav pietiekošā platumā svīttra

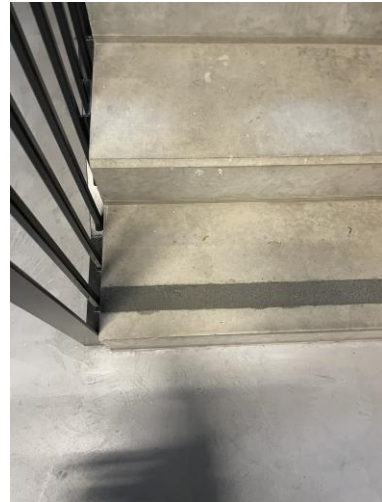


Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1

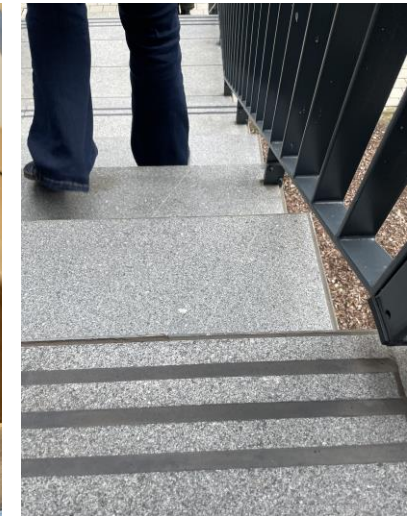
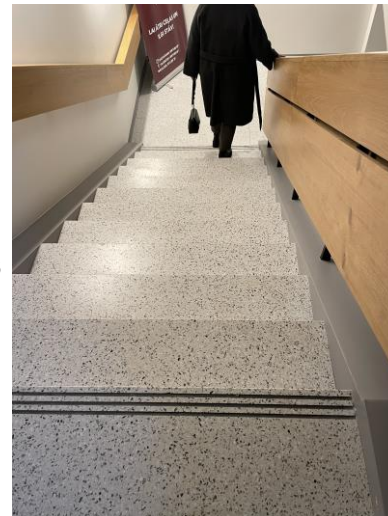
Marķēts 1. pakāpiens vajadzīgā platumā, informācija par stāvu uz margām



RSU daudzfunkcionālā mācību ēka Rīgā, Konsula ielā 21



Dienesta viesnīcu jaunbūve Rīgā, Jelgavas ielā 8 un 12
Korekts kāpņu un margu marķējums



Rīgas Tehniskās universitātes būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa pārbūve Rīgā, Ķīpsalas ielā 6a Korekts kāpņu un margu marķējums

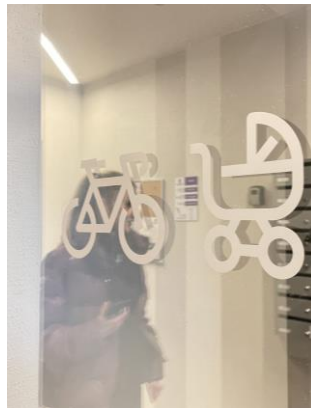
+ PIEMĒRI



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rīgā, Vesetas ielā 6 Ļoti šaurā zemes gabalā rasta iespēja izvietot arī aktīvās atpūtas elementus



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Raunas ielā 54 jaunbūve Daudzveidīgs iekšpagalma izmantojums – gan autonomiētēm, gan apzaļumojumam, gan dažādiem rotaļu laukumiem un rekreācijas teritorijām



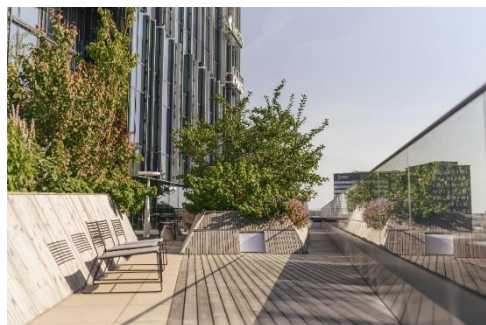
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Hipokrāta ielā 24 Velo un ratiņu telpa tiešā ieejas tuvumā



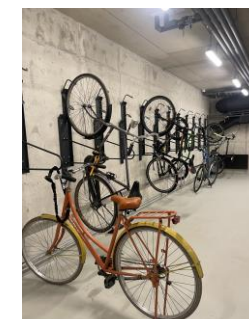
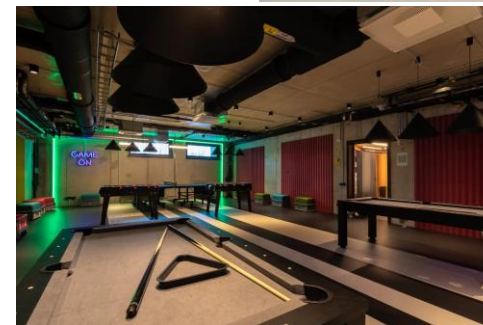
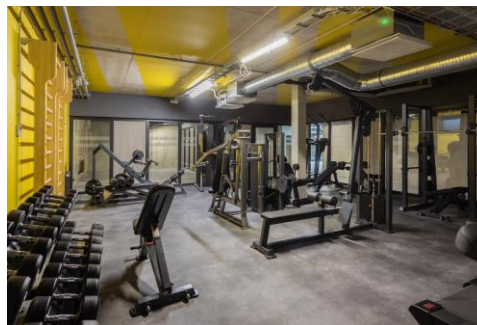
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Grēdu ielā 15 Atsevišķas palīgtelpas ēkas pirmajā stāvā, plašas rekreācijas zonas ar dažādu izmantojumu pagalma centrālajā daļā



Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1 Plaša koplietošanas virtuve un āra terase



Dienesta viesnīcu jaunbūve Rīgā, Jelgavas ielā 8 un 12 Daudzveidīgs iekštelpu izmantojums – sporta zāle, spēļu telpa, veļas mazgātava, velonovietne iekštelpā, maiņas plauktiņš u.c. koplietošanas telpas atpūtai, rekreācijai



- PIEMĒRI



Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Rīgā, Rūpniecības ielā 27

Nav marķēts pirmais un pēdējais pakāpiens, nav arī informācijas par stāvu uz margām



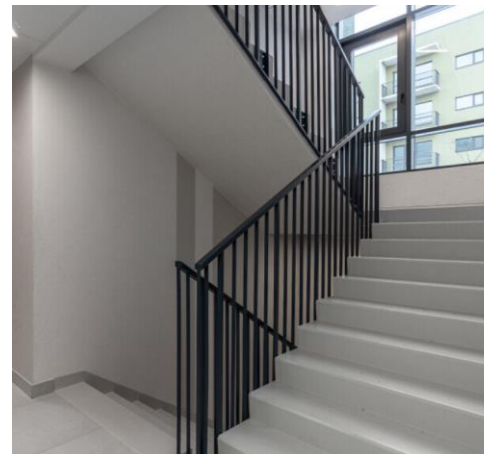
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rīgā, Vesetas ielā 6

Nav marķēts pirmais un pēdējais pakāpiens, nav arī informācijas par stāvu uz margām



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Raunas ielā 54 jaunbūve

Nav marķēts pirmais un pēdējais pakāpiens, nav arī informācijas par stāvu uz margām. Pakāpieni marķēti faktūrā, bet nav kontrastējoši



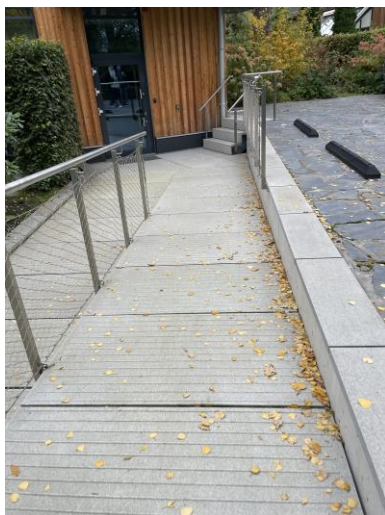
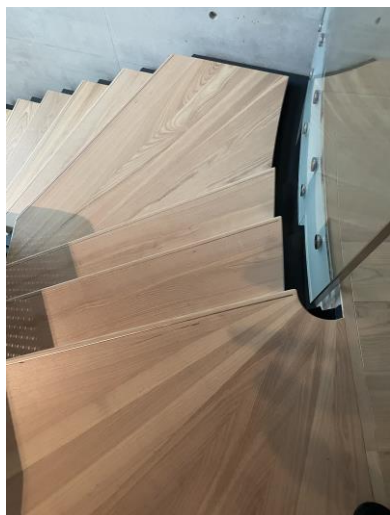
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Hipokrāta ielā 24

Nav marķēts pirmais un pēdējais pakāpiens, nav arī informācijas par stāvu uz margām



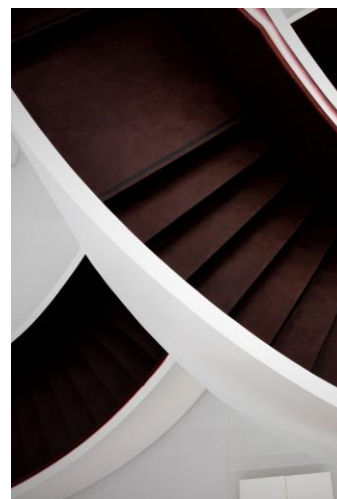
Profesionālās izglītības kompetences centra Nacionālās mākslu vidusskolas ēku komplekss

Formāls pakāpienu marķējums. Pozitīvi, ka katrs pirmais pakāpiens citā krāsā



Vietējās nozīmes kultūras centra "integrālās izglītības institūta" ēku komplekss "Ola foundation" Rīgā, Ogļu ielā 12a

Faktūrā jūtama, bet vizuāli nemanāma nerūsējošā tērauda josla pakāpienā; uzbrauktuvei nav sākuma un beigu marķējuma un margas vienā līmenī



RSU daudzfunkcionālā mācību ēka Rīgā, Konsula ielā 21

Pirmais un pēdējais pakāpiens marķēts ar ļoti minimāli kontrastējošu joslu, kas nav arī vajadzīgajā 5 cm platumā

- PIEMĒRI

LETES



**VSIA "BĒRNU Klīniskā universitātes slimnīca" 26.korpusa (dienas stacionārs)
Rīgā, Vienības gatvē 45 k-26**

Lete vienā augstumā – nav paredzēta ne bērna izmēram, ne riteņkrēsli lietotājam

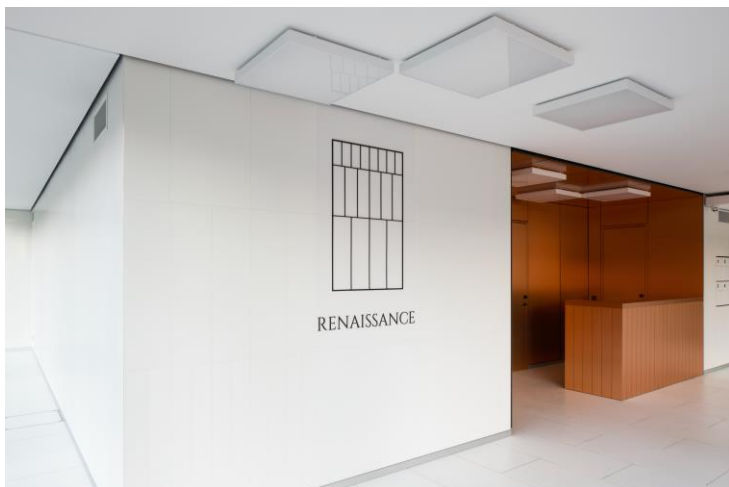


**Rīgas Tehniskās universitātes būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa
pārbūve Rīgā, Ķīpsalas ielā 6a**

Lete vienā augstumā



Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1
Recepcijas siena labi pamanāmas gaišajā interjerā, bet lete vienā augstumā



**Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rīgā,
Vesetas ielā 6**

Kontrastējošas krāsas recepcijas zona,
bet lete visa vienā augstumā

Foto - SIA "SARMA UN NORDE"

+ - PIEMĒRI



Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Rīgā, Rūpniecības ielā 27
Nav marķēta stiklotā plakne trīs augstumos



Biroju ēkas būvniecība Rīgā, Roberta Hirša ielā 1
Kafejnīcas stiklotās plaknes nav marķētas vispār; biroja telpu norobežojošās sienas marķētas ar diagonālu svītru visa platumā



STIKLOTAS PLAKNES

Vietējās nozīmes kultūras centra "integrālās izglītības institūta" ēku komplekss "Ola foundation" Rīgā, Ogļu ielā 12a

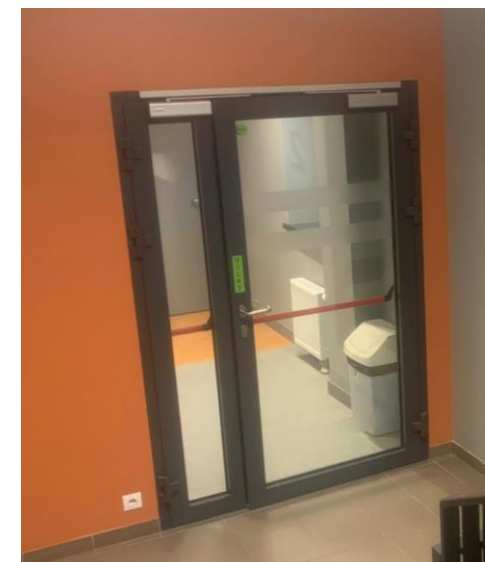
Stiklotās plaknes marķētas nemanāmi acu augstumā ar punktiem; ārsienas nav marķētas



Dienesta viesnīcu jaunbūve Rīgā, Jelgavas ielā 8 un 12
leejas durvis marķētas atbilstoši BVPBN 0,35, 1,4 un 1,6 metru augstumā



Rīgas Tehniskās universitātes būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa pārbūve Rīgā, Ķīpsalas ielā 6a
leejas durvis marķētas atbilstoši BVPBN 0,35, 1,4 un 1,6 metru augstumā

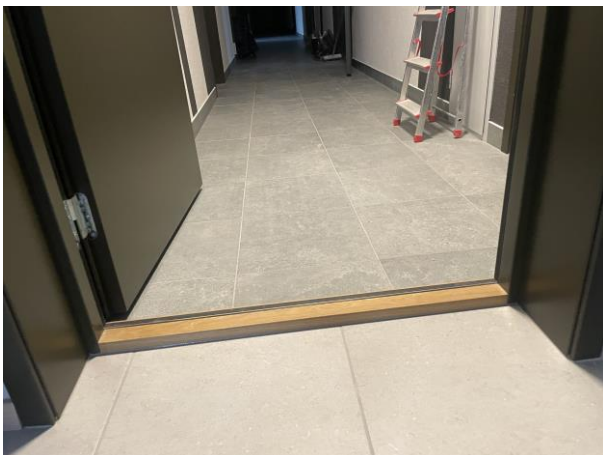


Profesionālās izglītības kompetences centra Nacionālās mākslu vidusskolas ēku komplekss
leejas durvis marķētas atbilstoši BVPBN 0,35, 1,4 un 1,6 metru augstumā

+ - PIEMĒRI



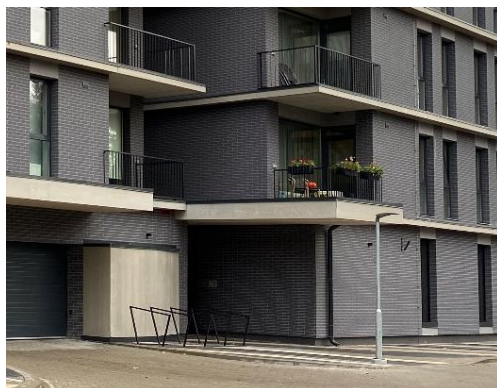
VSIA "BĒRNU Klīniskā universitātes slimnīca" 26.korpusa (dienas stacionārs) Rīgā, Vienības gatvē 45 k-26
Ieeja bez līmeņu starpības



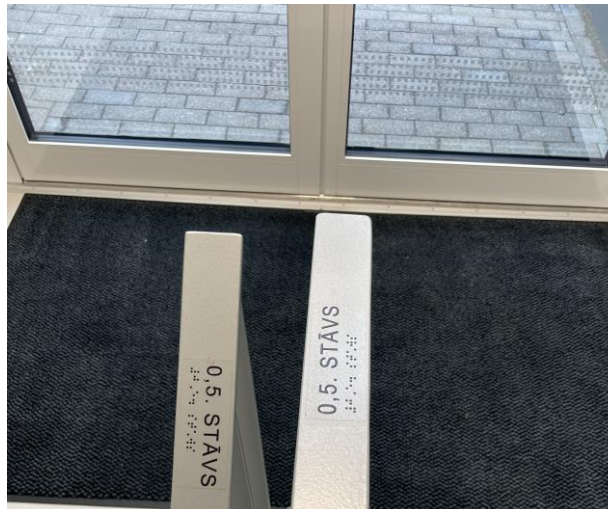
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā, Grēdu ielā 15 Sliekšnis visām dzīvokļu ieejas durvīm



Profesionālās izglītības kompetences centra Nacionālās mākslu vidusskolas ēku komplekss
Lifts, kas paredzēts tikai invalīdiem



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Raunas ielā 54 jaunbūve Velostatīvi pie ieejas



RSU daudzfunkcionālā mācību ēka Rīgā, Konsula ielā 21 Ieeja bez sliekšņa, marķētas margas



Vietējās nozīmes kultūras centra "Integrālās izglītības institūta" ēku komplekss "Ola foundation" Rīgā, Ogļu ielā 12a
Bīdāmas durvis bez sliekšņiem



Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Rīgā, Rūpniecības ielā 27
Velonovietnes pie pašas ieejas un jauns parks

SECINĀJUMI

- Salīdzinājumā ar 2021. gadu 2022. gadā vērojams ekspluatācijā nodoto ēku skaita pieaugums (par 188 būvēm vairāk);
- Visi izlasē iekļautie objekti, ja neskaita 2 dzīvojamo ēku pārbūves, vismaz daļēji ir pieejami cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem;
- Lielākajā daļā būvju vides pieejamība tiek risināta formāli normatīvos regulēto rāmju robežās, ar nebūtiskām atkāpēm, nevis integrējot risinājumus kopējā arhitektoniskā tēlā, bet pievienojot tam to obligāti nepieciešamos vides papildinājumus;
- Vides pieejamības risinājumi, kas nav integrēti sākotnējā projekta risinājumos, kā interjera kompleksa sastāvdaļa, kopumā ietekmē kopējo telpu interjeru. Vides pieejamības uzlabojumi objektīvi izskatās kā “pielikti klāt vēlāk” un ir ar zemu estētisko kvalitāti;
- Padziļināta izpratne par kompleksas visiem pieejamas vides veidošanu, kas ir piemērota ikvienam lietotājam, atspoguļojas tikai četros no apsekotajiem objektiem – biroju ēkā **Roberta Hirša ielā, RSU daudzfunkcionālajā mācību korpusā, dienesta viesnīcu jaunbūvē Jelgavas ielā 8 un 12, kā arī VSIA “BKUS” 26. korpusā Rīgā, Vienības gatvē 45 k-26**. Visos šajos objektos risināta ne tikai normatīvi reglamentētā vides pieejamība, bet arī kompleksi universālā dizaina risinājumi. Tas atspoguļojas vienotā arhitektoniskā veidolā, kurā vides pieejamībai nepieciešamie vides risinājumi integrēti kopējā ēkas tēlā un nav uztverami kā papildinājums pirms objekta nodošanas ekspluatācijā;
- Ne vienmēr tieša normatīvo prasību ievērtēšana pozitīvi ietekmē kopējo vizuālo tēlu, proti, risinājumos nepieciešams arhitekta profesionāls redzējums;
- Bez inteliģentas un izglītotas sabiedrības kopumā, nav prognozējami būtiski uzlabojumi UD risinājumu integrēšanā.