



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: +371 67105800, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

10.04.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-14
(DA-24-9113-nd)
Uz 11.12.2023 Nr. BIS-BV-1.1-2023-5667 (DA-23-52914-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mount House"
info@mounthouse.lv

SIA "AML Properties"
say@joyco.lv

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību objektam "Noliktavas ēkas ar tirdzniecības telpām jaunbūve", Skrīnes ielā 1, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemts būvprojekts (reģistrēts 11.12.2023. ar Nr. DA-23-52914-sd; Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) lietas Nr. BIS-BL-715604-101888) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam "Noliktavas ēkas ar tirdzniecības telpām jaunbūve", Skrīnes ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta vadītājs: Ingars Ēriks Erelis, arhitekta prakses sertifikāts Nr. 1-00608.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Departaments informē, ka būvniecības iecere, piedaloties projektētājam, tika skatīta Būvniecības padomes (turpmāk – Padome) sēdē divas reizes 21.02.2024. un 06.03.2024.

21.02.2024. pieņemtais lēmums:

- 1) pagarināt administratīvā akta par būvniecības ieceri izdošanas termiņu;
- 2) koriģēt projekta risinājumu, nodrošinot ēkas iekļaušanos apkārtējā vidē gan no estētiskā, gan no funkcionālā viedokļa:

Lietas numurs: BIS-BL-715604-101888
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-14

1.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- izstrādāt kvalitatīvu, arhitektoniski izteiksmīgu galvenās fasādes risinājumu pret Skrīnes ielu, paredzot tirdzniecības telpas;

- paredzēt izteiksmīgu īsās fasādes risinājumu pret Skrīnes un Jūrkalnes ielu stūri;

3) paredzēt funkcijām atbilstošu autonomvietņu izvietojumu, koriģēt autonomvietņu veidu un/vai dimensijas, lai nodrošinātu kvalitatīvu iebraukšanu un izbraukšanu autonomvietnē un izbraukšanu no zemes vienības, nepieciešamības gadījumā paredzēt apgriešanās laukumu;

4) saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta viedokli par norobežojošu vairākpakāpju stādījumu izveidi Skrīnes ielas sarkanajās līnijās pie zemes vienības robežas, koriģēt ieceri atbilstoši sniegtajam viedoklim;

5) pēc korekciju izpildes, ieceri atkārtoti skatīt Būvniecības Padomē, lai pieņemtu lēmumu par ieceres virzīšanu publiskajai apspriešanai.

Iecere pēc koriģēšanas Padomē tika skatīta atkārtoti 06.03.2024. un tika pieņemts lēmums:

1) paredzēt apstādījumus pret Jūrkalnes ielu starp autonomvietnēm un sarkano līniju;

2) nodrošināt paredzētajai funkcijai atbilstošu ietves platumu gar projektējamās ēkas ziemeļu fasādi (pret Skrīnes ielu);

3) veidot ēkas funkcionalitātei semantiski atbilstošas fasādes (paredzēt atbilstošu fasāžu risinājumu tirdzniecības telpām pret Jūrkalnes ielu);

4) pēc korekciju izpildes, virzīt ieceri publiskajai apspriešanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, Departaments piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ievērojot abos Padomes lēmumos norādīto.

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums).
Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

Lietas numurs: BIS-BL-715604-101888

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-14

2.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus iesniedz BIS ar iesniegumu “Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriešanai”;

Pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un inga.brake@riga.lv. Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātājam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 10.06.2024). Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju/atteikt akceptēt Būvprojektu.

Lietas numurs: BIS-BL-715604-101888
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-14

3.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 25613854

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai);

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafelī (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju.

Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Lēmumus var apstrīdēt pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Galvenais arhitekts I.Braķe

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

10.04.2024.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-BL-715604-101888

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-14

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu