

# PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNICĪBAS IECEREI SKRĪNES IELĀ 1, KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 099 0861

## INFORMĀCIJA PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU

No šī gada 22. aprīļa līdz 22. maijam notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Skrīnes ielā 1 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), apkaimē Zolītude, kvartālā starp Jūrkalnes ielu, Apuzes ielu un Skrīnes ielu. Zemes gabala kopējā platība 3940 m<sup>2</sup>, patreiz tas ir neapbūvēts.

Projekts paredz 1 noliktavas ēkas ar tirdzniecības platībām būvniecību. Projektā nav paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstozī vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstsplēšētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstsplēšētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā Skrīnes ielā 1;
- Rīgas valstsplēšētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

**Ieceres zemesgabalā, Skrīnes ielā 1, Rīgā, 2024. gada 14.maijā, plkst. 15:00**

Publiskās apspriešanas laikā no 22. aprīļa līdz 22. maijam atsauksmes un viedokļi iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstsplēšētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- āzplūdot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstsplēšētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- iejkūrā Rīgas valstsplēšētas pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālrunis numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm;

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AML Properties", adrese: Rīga, Jūrkalnes iela 22, LV-1046, atbildīgā persona **Daniela Kaminska**, tel.: 25453366, contact@ambar.lv

Būvprojekta izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mount House", sertificēts arhitekts **Ingars Ēriks Erolis**, sert.Nr. 1-00608, adrese: Lubānas iela 8-93, Rīga. Atbildīgā persona **Rolands Mednis**, tel. 26484684, mednis.rolands@gmail.com

## SITUĀCIJAS PLĀNS



## FOTOFIKSĀCIJA, SKATS NO SKRĪNES IELAS



## FOTOFIKSĀCIJA, SKATS NO JŪRKALNES IELAS



## SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvprojekts "Tirdzniecības ēka ar noliktavas telpām", Skrīnes ielā 1, Rīgā, tiek izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja izstrādātās uzdevumu un saņemtiem tehniskiem noteikumiem. Būvprojekts tiek izstrādāts saskaņā ar Rīgas saistošajiem noteikumiem un "Rīgas izmantošanas un apbūves noteikumiem", tā pielikumiem un spēkā esošajām Latvijas Republikas būvniecības normām un normatīvo tiesību aktu prasībām.

**Esošā situācija**  
Projektējamā ēka atrodas adresē Skrīnes ielā 1, Rīgā, kadastra nr.0100 099 0861. Zemesgabals atrodas šādā teritoriālajā zonējuma - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)

Zemesgabals Skrīnes ielā 1, Rīgā (0100 099 0861) atrodas JC1 teritorijā, kur atļauta noliktavu apbūve ar nosacījumu "ņemot noliktavas, kuras ievērot šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā. Atzīmēti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalitatīvajiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritēriem" (TIAN 688. punkts). Projektā NAV paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstozī vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas.

**Teritorijas labiekārtojums**  
Teritorijā ap ēku paredzēts labiekārtot, izveidojot autostāvvietas apmeklētājiem, kā arī apzāļojot teritoriju ap tām (slāķi skatīt GP daļā).  
Projekts paredz 4m platu 3 pakāpju apstādījumu joslu pret Skrīnes ielu, veidojot atdalošu apstādījumu apjomu pret esošo apbūvi otras ielas. Būves realizācijas nolūkā paredzēts nocirst vairākus teritorijā esošos kokus ar diametru virs 20 cm, ir saņemta apstādījumu komisijas atļauja koku nociršanai. Pie ēkas paredzētas 21 autostāvvietas, kas paredzētas gan noliktavas segmentam, gan tirdzniecības platībām. Viena no 21 paredzētās autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām.

Tirdzniecības telpām minimāli iecelšamo autostāvvietu aprēķins- 562.9 (kopējā platība) : 100 (aprēķina vienība) x 2 (skaits uz vienību) = 11,258 ~11. Noliktavas telpām minimāli iecelšamo autostāvvietu aprēķins- 1242.1 (kopējā platība) : 100 (aprēķina vienība) x 0.2 (skaits uz vienību) = 2,48 ~ 2. Tirdzniecības telpām minimāli iecelšamo velo novietņu aprēķins- 562.9 (kopējā platība) : 100 (aprēķina vienība) x 1 (skaits uz vienību) = 5,629 ~ 6. Noliktavas telpām minimāli iecelšamo autostāvvietu aprēķins- 1242.1 (kopējā platība) : 100 (aprēķina vienība) x 0.5 (skaits uz vienību) = 6,21 ~ 6.

Projektēšanas gaitā saņemti Rīgas valstsplēšētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta tehniskie noteikumi, kas norāda, ka piekļošanu teritorijā jāveido no Skrīnes ielas puses.  
Projektā paredzēti stādījumi gan pret Jūrkalnes ielu, gan pret Skrīnes ielu. Autostāvvietu josla ik pēc piecām auto stāvvietām izvietotas zaļās zonas sāļņās. Brīvā zaļā teritorija un brīvās teritorijas rādītāji saskaņā ar TIAN.

**Ēkas arhitektoniskais risinājums**  
Ēkas būvobjekts veidots saskaņā ar blakus esošo Rīmi veikala ēku, radot vienotu apbūves līniju konkrētajam kvartālam. Fasādēs tiek kombinēti tumši pelēkie toņi ārsienām, vārtiem un citām metāliskām detaļām. Fasādēs risināts no sandvīčpaneļiem, kurus paredzēts ierīkot vertikāli. No skārda profiliem paredzēts akcentēt ēkas stūra fasādi, šos elementus izgatavojot, konkrēto fasādi rotās arī ēkas logo dimanta forma, kas saistīts ar ēkas apbūves laukumu, kas pēc formas atgādina dimantu. Ēka paredzēta kā viens ugunsdrošais nodaļums.

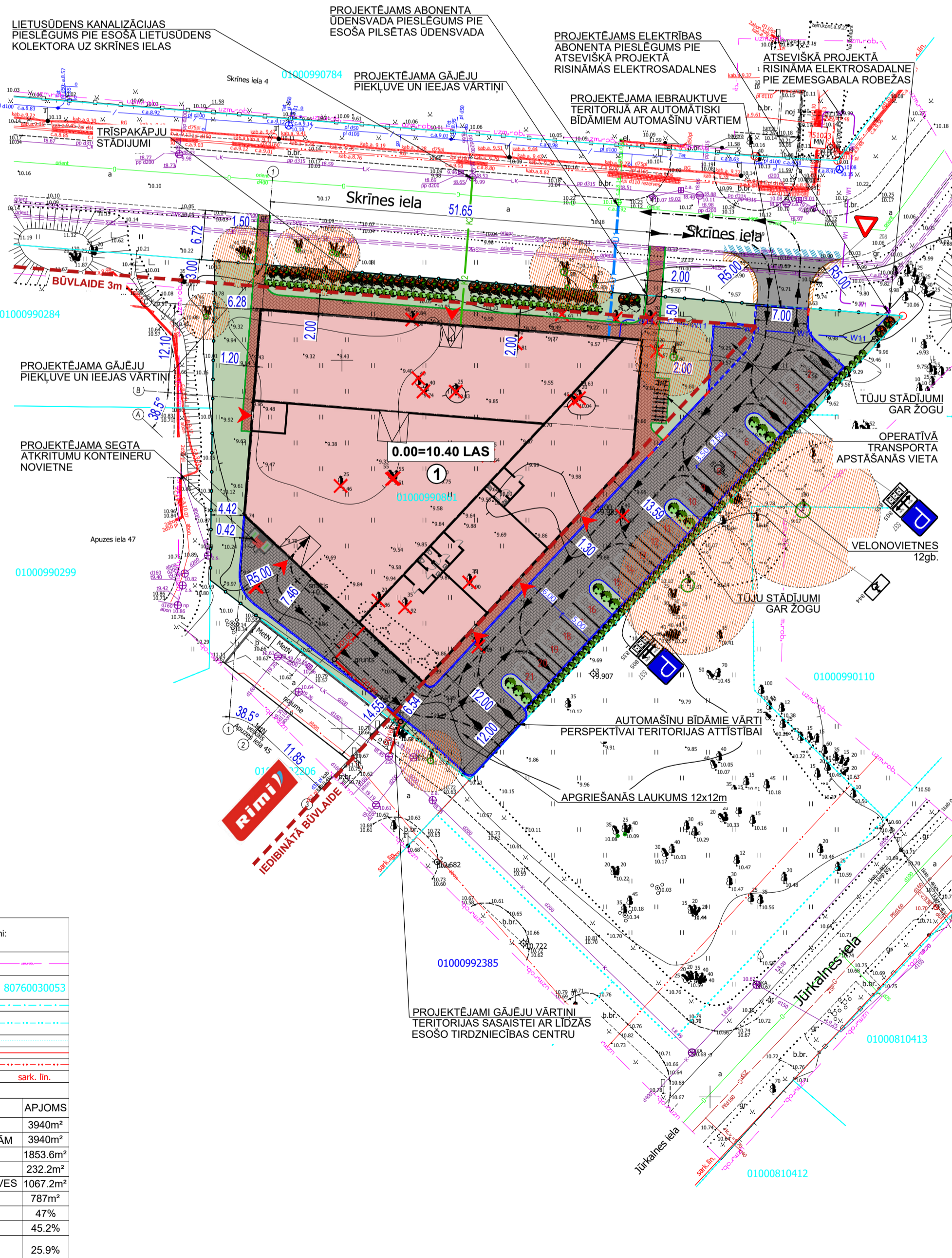
**Ēkas funkcionālais risinājums**  
Ēkas funkcionālais risinājums izveidojot ēku ar divām noliktavas telpām, kurām paredzēta individuāla piekļuve no ārpuses maksimāli izvairoties no koplietošanas telpām. Noliktavas telpa pret Skrīnes ielu paredzēta velosipēdu novietošānai nesecээрā, kā arī ilgtermiņa velosipēdu glabāšanai. Otra noliktavas telpa paredzēta kā pašapkāpošanās noliktava, kurā paredzētas mantu glabātnības līdzās esošo daudzdzīvokļu dzīvokļu māju iedzīvotāju vajadzībām. Telpas, kas vērstas pret Jūrkalnes ielas fasādi, paredzēts iznomāt kā tirdzniecības platības dažādiem uzņēmumiem, kas vēlēties realizēt savus produktus. Kā, piemēram, aptieka vai apģērbu veikals.

**Ēkas konstruktīvais risinājums**  
Ēkas virszemes būvkonstrukcijas paredzētas metāla karkasa. Pamatu konstrukciju paredzēts veidot kā vienotu betona plātini.

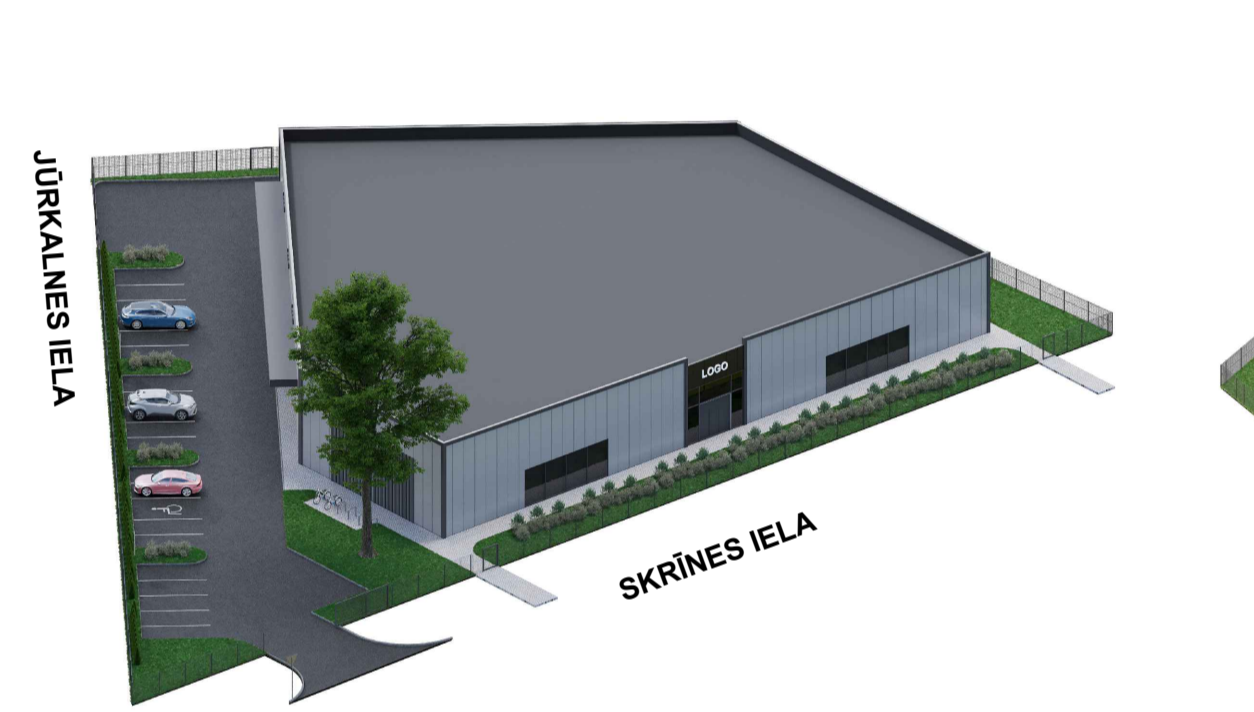
**Vides pieejamības apraksts personām ar īpašām vajadzībām**  
Pirmā stāva grīdas līmenis veidots ar vides pieejamības prasībām atbilstošu pieslēgumu ietvei, lai nodrošinātu piekļuvi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī vecākiem ar bērnu ratiņiem.

**Inženierkomunikāciju risinājumi**  
Ēkai paredzēts elektrības pieslēgums pie AS "Sadales tīkls" tuvākās norādītās vietas - otras Skrīnes ielas, kas tiks risināts atsevišķā projektā, savukārt, zemesgabala abonenta tīkli risināti būvprojekta ietvaros.  
Ēkai paredzēts ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgums pie pilsētas inženierinženieriem uz Jūrkalnes un Skrīnes ielām.  
Lietus ūdeni paredzēts novadīt pilsētas tīkliem uz Skrīnes ielas.

## ĢENERĀLPLĀNS M 1:500



## PUTNA LIDOJUMA VIZUALIZĀCIJA



## FASĀDES NOTINUMS PRET SKRĪNES IELU



## PUTNA LIDOJUMA VIZUALIZĀCIJA



## FASĀDES NOTINUMS PRET JŪRKALNES IELU



## VIZUALIZĀCIJA NO JŪRKALNES IELAS



## VIZUALIZĀCIJA NO SKRĪNES IELAS IEBRAUKTUVES



PIENĒMIE APZĪMĒJUMI		
NR	APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
1		ZEMESGABALA ROBEŽA
2		PROJEKTĒJAMA ĒKA
3		PROJEKTĒJAMAS IEEJAS ĒKA
4		BŪVLAIDE (3m un iedobnātā)
5		PROJ. BETONA BRUĢAKMENS SEGUMS - BRAUKT.
6		PROJ. BETONA BRUĢAKMENS SEGUMS - IETVES
7		ATJAUNOJAMAIS ZĀLIENS
8		SAGLABĀJAMI KOKI UN TO AIZSARGJOSLAS
9		NOCERTAMI KOKI
10		PROJEKTĒJAMI TRĪSPAKĀPJU APSTĀDĪJUMI
11		PROJEKTĒJAMS 3D PANEĻU ŽOGS
12		PROJEKTĒTĀS STĀVVĒTAS-21
13		PROJEKTĒTĀ SATIKSMES PLŪSMA
14		PROJEKTĒTĀS VELO SVĒTĀJI - 12

Topogrāfiskie apzīmējumi:		Kadastra apzīmējumi:	
	Silurtrase		Kadastra robeža
	Ūdensvads		Topogrāfiskā uzmrējuma saskaņojuma robeža
	Lietus kanalizācija		Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Kanalizācija		80760030053
	Drenāža		Uzmrērtā robežlīnija
	Spiedienkanalizācija		Ierīkta robežlīnija (M 1:10 000 robežlīnija)
	Telefona kabeļi		Pisnota, projektēta robežlīnija
	Elektrības kabeļi		Sarkanā līnija
	Gāze (augstspiediena)		Aizsargjosla
	Gāze (vājā spiediena)		Aizsargjoslas apraksts
	Gāze (zemspiediena)		sark. bl.
TEHNISKI - EKONOMISKE RĀDĪTĀJI			
NR.	APRAKSTS	APJOMS	
1	ZEMESGABALA PLĀTĪBA	3940m <sup>2</sup>	
2	ZEMESGABALA PLĀTĪBA ĀRPUS SARKANAJĀM LĪNIJĀM	3940m <sup>2</sup>	
3	VIRSZEMES ĒKAS UN BŪVES	1853.6m <sup>2</sup>	
4	PROJEKTĒTAIS BRUĢAKMENS SEGUMS - IETVES	232.2m <sup>2</sup>	
5	PROJEKTĒTAIS BRUĢAKMENS SEGUMS - BRAUKTUVES	1067.2m <sup>2</sup>	
6	ATJAUNOJAMAIS ZĀLIENS	787m <sup>2</sup>	
7	APBŪVES BLĪVĪBUMS	47%	
8	APBŪVES INTENSĪVĪTĀTE	45.2%	
9	BRĪVĀ TERITORĪJA B=24.1xL=24.3xL=4xK 3940-1853.6-1067.2 = 1019.2 / 3940 = 0.2586 x 100 = 25.9%	25.9%	