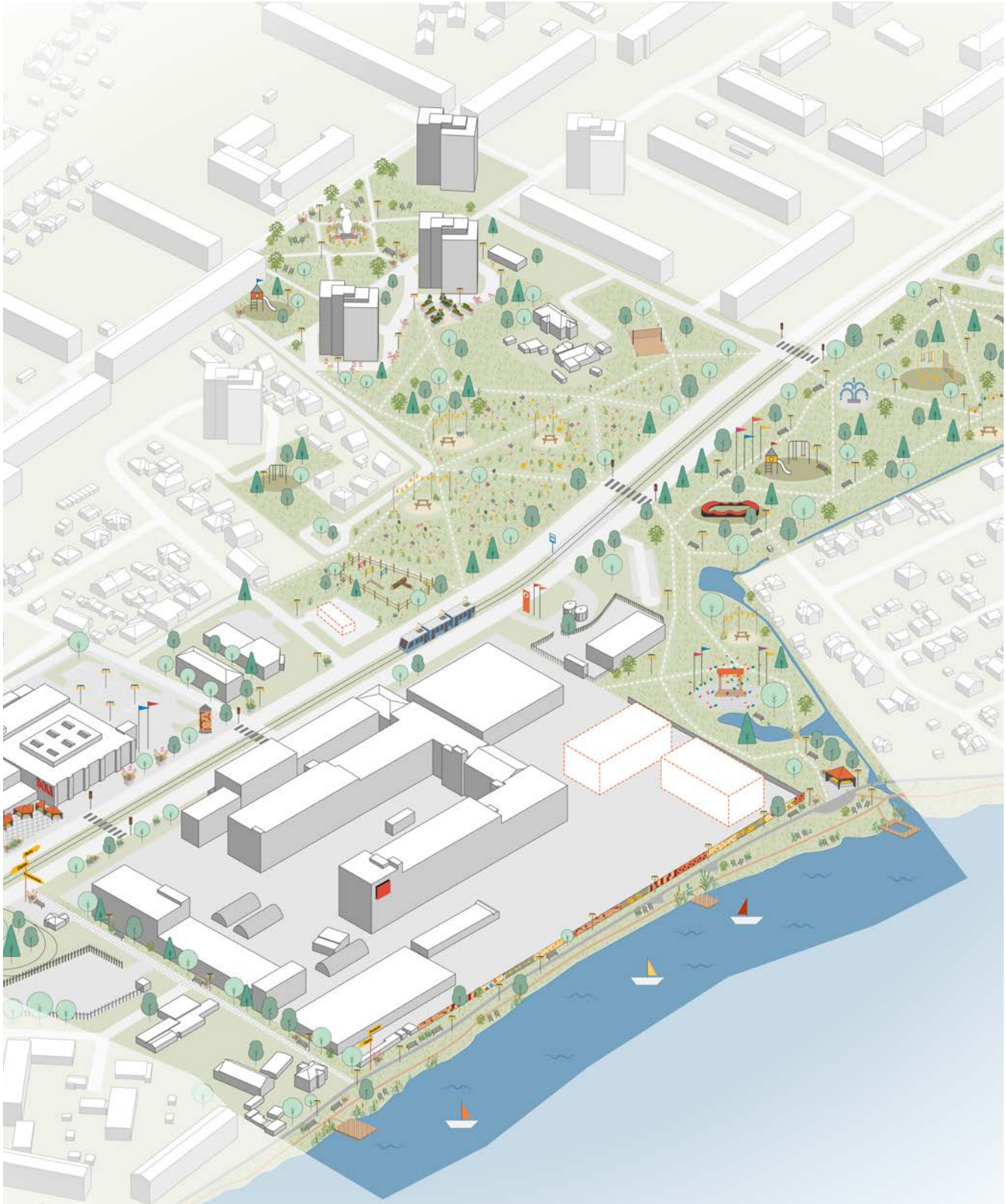


ĶENGARAGA APKAIMES CENTRA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS KONCEPTPLĀNS

RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA DIENESTS

izstrādāts 2023.-2024. gadā

Saturs

Izmantotie saīsinājumi....5

1. IEVADS....7

1.1 Konceptplāna būtība un struktūra....9

1.1.1. Konceptplāns - Apkaimju centru attīstības plāna ieviešanas rīks....9

1.1.2. Apkaimes centrs un tā attīstības tēmas....10

1.1.3 Konceptplāna piemērošana un lietošana....13

1.1.4 Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna mērķis un uzdevumi....14

1.1.5 Sabiedrības iesaistes process....16

1.2. Ķengaraga apkaimes centra teritorijas noteikšana....18

1.2.1. Apkaimes centrs visas apkaimes teritorijas kontekstā....20

1.2.2. Apkaimes centra robežu noteikšana....21

1.3. Apkaimes centra teritorijas attīstības pamatnosacījumi....22

1.3.1. Rīgas teritorijas plānojums - funkcionālais zonējums....22

1.3.2. Labiekārtotu publisko ārtelpu teritoriju izveides nosacījumi....22

1.3.3. Īpašumu piederības struktūra....24

1.3.4. Funkcijām rezervētie pašvaldības īpašumi....25

1.3.5. Pašvaldībai piederošo teritoriju pārvaldība....26

1.3.6. Pašvaldībai piederošo teritoriju apsaimniekošana....27

2. APKAIMES CENTRA TERITORIJAS PROBLEMĀTIKA....29

2.1. Kā definēta apkaimes centra problemātika?....31

2.2. Esošās situācijas izvērtējums atbilstoši konceptplāna tēmām....32

2.2.1. Mobilitātes situācijas izvērtējums....32

2.2.2. Uzņēmējdarbības situācijas izvērtējums....34

2.2.3. Identitātes aspektu izvērtējums....36

2.2.4. Publiskās ārtelpas izvērtējums....38

2.3. Plānoto saistīto projektu apkopojums....40

2.4. Esošās situācijas izvērtējuma secinājumi....42

2.4.1. Secinājumi* SVID analīzes formā....42

2.4.2. Vērtības un risināmie jautājumi....44

3. ĶENGARAGA APKAIMES CENTRA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA....47

3.1. Ķengaraga apkaimes centra vīzija....48

3.1.1. Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības principi....50

3.1.2. Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības stratēģija....52

3.1.3. Apkaimes centra attīstība caur dažādām zonām....54

3.1.4. Stratēģiskās attīstības zonas un to mērķi....56

3.2. Ķengaraga parka attīstības zona....58

3.2.1. Projektu zonas un to mērķi....59

3.2.2. Ķengaraga parka attīstības mērķi un koncepts....60

3.2.3. Parka attīstības konceptuālie uzstādījumi....62

3.2.4. Ķengaraga parka konceptplāns....64

3.2.5. Konceptuāls piemērs parka iespējamajai funkcionālajai struktūrai....66

3.2.6. Uzlabojamo ceļu konceptplāns....68

3.3. Promenādes attīstības zona....70

3.3.1. Projektu zonas un to mērķi....70

3.3.2. Promenādes attīstības mērķis un koncepts....72

3.3.3. Promenādes zonas konteksts un attīstības konceptuālie uzstādījumi....74

3.3.4. Promenādes zonas konceptplāns....76

3.3.5. Galvenās promenādes zonas aktivitātes un risinājumi....78

3.3.6. Promenādes zonas konceptuālie griezumi....80

3.3.7. Satiksmes mierināšanas risinājumi ielai starp Latgales ielu un promenādi....84

3.4. Latgales iela....86

3.4.1. Projektu zonas un to mērķi....86

3.4.2. Latgales ielas konceptplāns....88

3.4.3. Latgales ielas šķērsgriezumi....92

3.5. Kopienas aktivitāšu attīstības zona....98

3.5.1. Galvenās projektu zonas....99

3.5.2. Kopienas aktivitāšu zonas attīstības mērķis un koncepts....100

3.5.3. Kopienas aktivitāšu zonas attīstības konceptuālie uzstādījumi....102

3.5.4. Kopienas aktivitāšu zonas konceptplāns....104

3.5.5. Galvenās kopienas zonas aktivitātes un risinājumi....106

Saturs (turpinājums)

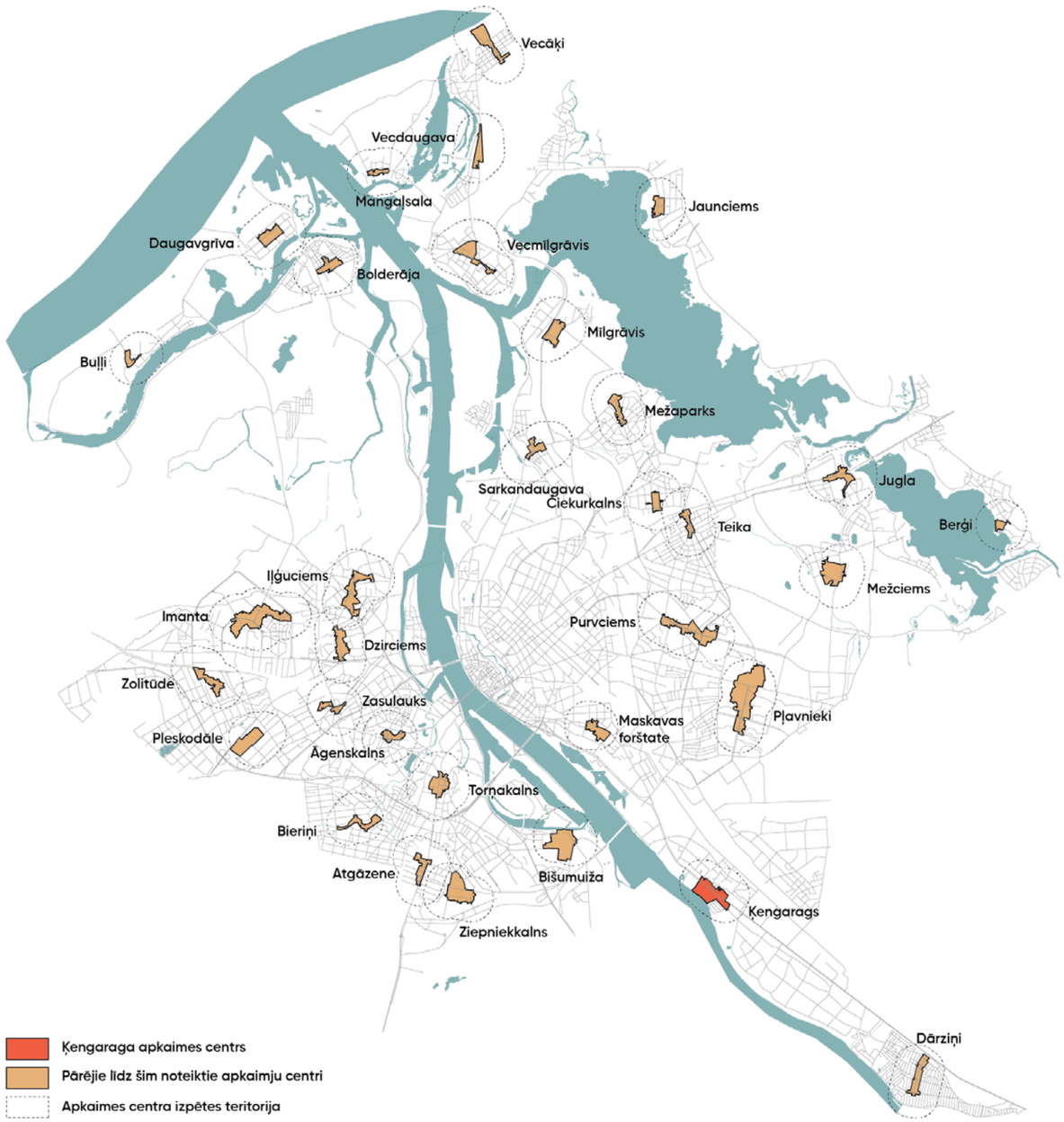
3.6. Aviācijas skvērs....108
3.6.1. Projektu zonas un to mērķi....108
3.6.2. Aviācijas ielas skvēra attīstības konceptuālie uzstādījumi....109
3.6.3. Aviācijas ielas skvēra konceptplāns....110
3.6.4. Aviācijas ielas skvēra konceptuālā vizualizācija....111
3.7. Projekti visā apkaimes centrā....112
3.7.1. Publiskā māksla apkaimes centrā....112
3.7.2. Norāžu, informācijas stendu un afišu stabu izvietojums....114
3.7.3. Svētku noformējuma izvietojums....115
3.7.4. Sabiedrības drošība - apgaismojums....116
3.7.5. Sabiedrības drošība - videonovērošana....117
3.8. Darbību kopsavilkums atbilstoši rīcības virzieniem....118
3.8.1. Mobilitātes uzlabošanas risinājumi....119
3.8.2. Publiskās ārtelpas attīstības risinājumi....121
3.8.3. Identitātes stiprināšanas risinājumi....123
3.8.4. Uzņēmējdarbības attīstības risinājumi....125
4. ĪSTENOŠANAS STRATĒĢIJA....127
4.1. Īstenošanas koncepcija....128
4.1.1. No konceptplāna izrietošo projektu veidi....128
4.1.2. Prioritāšu noteikšanas matricas skaidrojums....129
4.1.3. Konceptplāna realizācijai papildus nepieciešamās zemes vienības....130
4.1.4. Apkaimes centra robeža....130
4.1.5. Darbības ar pašvaldības īpašumiem....132

Izmantotie saīsinājumi

ACAP	Apkaimju centru attīstības plāns 2024.-2028. gadam
AIC	Apkaimju iedzīvotāju centrs
AP2027	Rīgas attīstības programma 2022.-2027. gadam
AS	akciju sabiedrība
AS RS	akciju sabiedrība "Rīgas satiksme"
CSNg	ceļu satiksmes negadījums
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
RVPP	Rīgas valstspilsētas pašvaldība
RVPP ĀMD	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments
RVPP ĪD	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašumu departaments
RVPP MVD	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments
RVPP PAD	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments
RVPPA	Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra
RVPPA RG	Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma"
SIA	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SIA RN	sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas nami"
SIA RŪ	sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens"
TIAN	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
TLP	Teritorijas labiekārtošanas pārvalde
TmP	Tematiskais plānojums
T/c	Tirdzniecības centrs
Z/v	Zemes vienība
Tematisko plānojumu nosaukumu saīsinājumi	
A TmP	Ainavu tematiskais plānojums
M TmP	Mājokļu attīstības tematiskais plānojums
MEL TmP	Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums
PUBL TmP	Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums
T TmP	Transporta attīstības tematiskais plānojums
U TmP	Uzņēmējdarības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tem. plān.
ŪD TmP	Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums
VP TmP	Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums

1

levads



Rīgas teritorijas plānojumā ir noteikti 33 apkaimju centri. Kartē redzamas līdz šim noteikto apkaimju centru vietas un to izpētes teritorijas.

1.1 Konceptplāna būtība un struktūra

1.1.1. Konceptplāns - Apkaimju centru attīstības plāna ieviešanas rīks

Rīgas apkaimju centru pakāpeniska attīstīšana ir viens no pilsētas stratēģiskās attīstības virzieniem, kas ir noteikts Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam, Rīgas teritorijas plānojumā un Rīgas attīstības programmā 2022.-2027. gadam (AP2027).

2023. gadā Rīgas domē tika apstiprināts Rīgas apkaimju centru attīstības plāns 2024.-2028. gadam (ACAP), kas koordinē pašvaldības ieguldījumus apkaimju centrālo teritoriju publiskās ārtelpas attīstībā tuvākajiem 5 gadiem. ACAP izstrādāts, lai izveidotu ietvaru saskaņotai apkaimju centru attīstībai un koordinētu ar to saistīto projektu izstrādi un ieviešanu tādās jomās kā publiskā ārtelpa, mobilitāte, vietu identitāte un uzņēmējdarbība.

ACAP noteikto pasākumu telpiskai koordinēšanai tiek izmantots dinamisks vidēja termiņa (5 gadi) rīcību plānošanas rīks — telpiskās attīstības konceptuālais plāns jeb konceptplāns. Konceptplāna uzdevums katrā apkaimes centra teritorijā ir analizēt esošo pilsētbūvniecisko situāciju, izveidot telpiskās attīstības ilgtermiņa vīziju, telpiski koordinējot ACAP noteiktos publiskās ārtelpas uzlabojumus un nosakot īstenošanas stratēģiju, tādējādi sasniedzot ACAP mērķi: kompleksu pilsētvides attīstību apkaimju centros, kas veicina apkaimju identitātes izkopšanu un vietējās sabiedrības un uzņēmējdarbības aktivizēšanos.

1.1.2. Apkaimes centrs un tā attīstības tēmas

Apkaimju centri ir vietas Rīgas apkaimēs, kas pilda vietēja līmeņa pakalpojumu, sociālās un rekreatīvās funkcijas. Tie reprezentē apkaimes identitāti, stiprina iedzīvotāju piederības sajūtu savai apkaimei un nodrošina iespēju iedzīvotājiem pulcēties un atpūsties brīvā dabā.

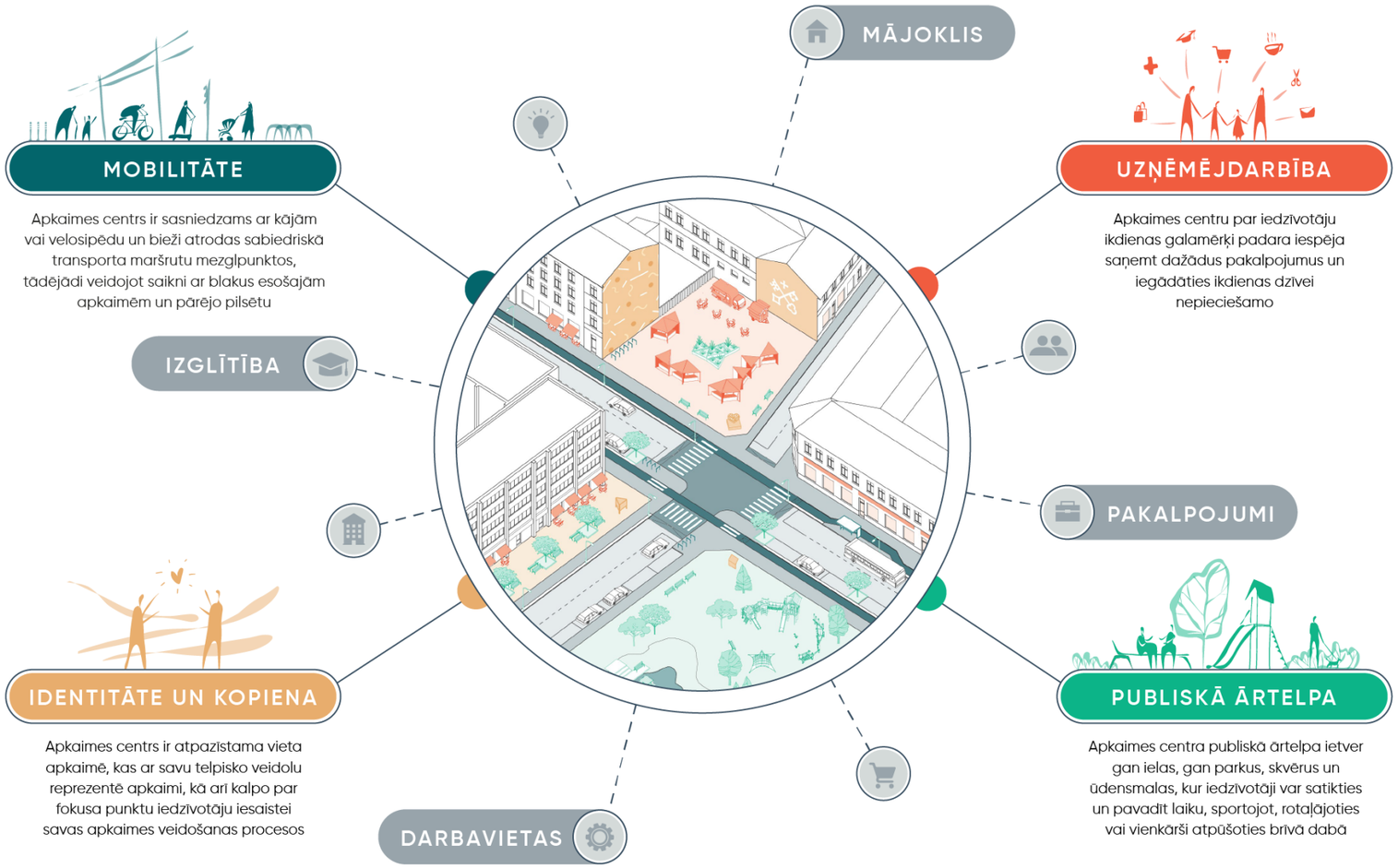
Apkaimju centri atrodas jauktas izmantošanas, daudzfunkcionālās teritorijās vai to tuvumā, nodrošinot gan pakalpojumu un komerciālās funkcijas, gan dzīvojamo funkciju. Apkaimju centros ietilpst publiskās ārtelpas pamatstruktūras elementi, piemēram, ielas telpa, parki, skvēri, publiski pieejami pagalmi, ūdensmalas, kas iedzīvotājiem nodrošina iespēju mierīgā vidē, ārpus telpām atpūsties. Apkaimju centri ir sasniedzami ar kājām vai velosipēdu no tuvumā esošajām teritorijām un bieži atrodas sabiedriskā transporta maršrutu mezglpunktos vai pieturvietu tuvumā, nodrošinot ērtu sasniedzamību no blakus esošajām apkaimēm un pārējās pilsētas. Centri iekļauj apkaimei raksturīgas apbūves, rekreācijas un kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas, kas izceļ apkaimes identitāti.

Lai izveidotu dažādām iedzīvotāju grupām pieejamu, kvalitatīvu un apkaimes identitāti izceļošu publisko ārtelpu apkaimju centros, ACAP paredz labiekiekārtot apkaimju centrus, tādējādi sasniedzot ACAP politikas rezultātus 4 tēmās: identitāte, publiskā ārtelpa, mobilitāte un uzņēmējdarbība.

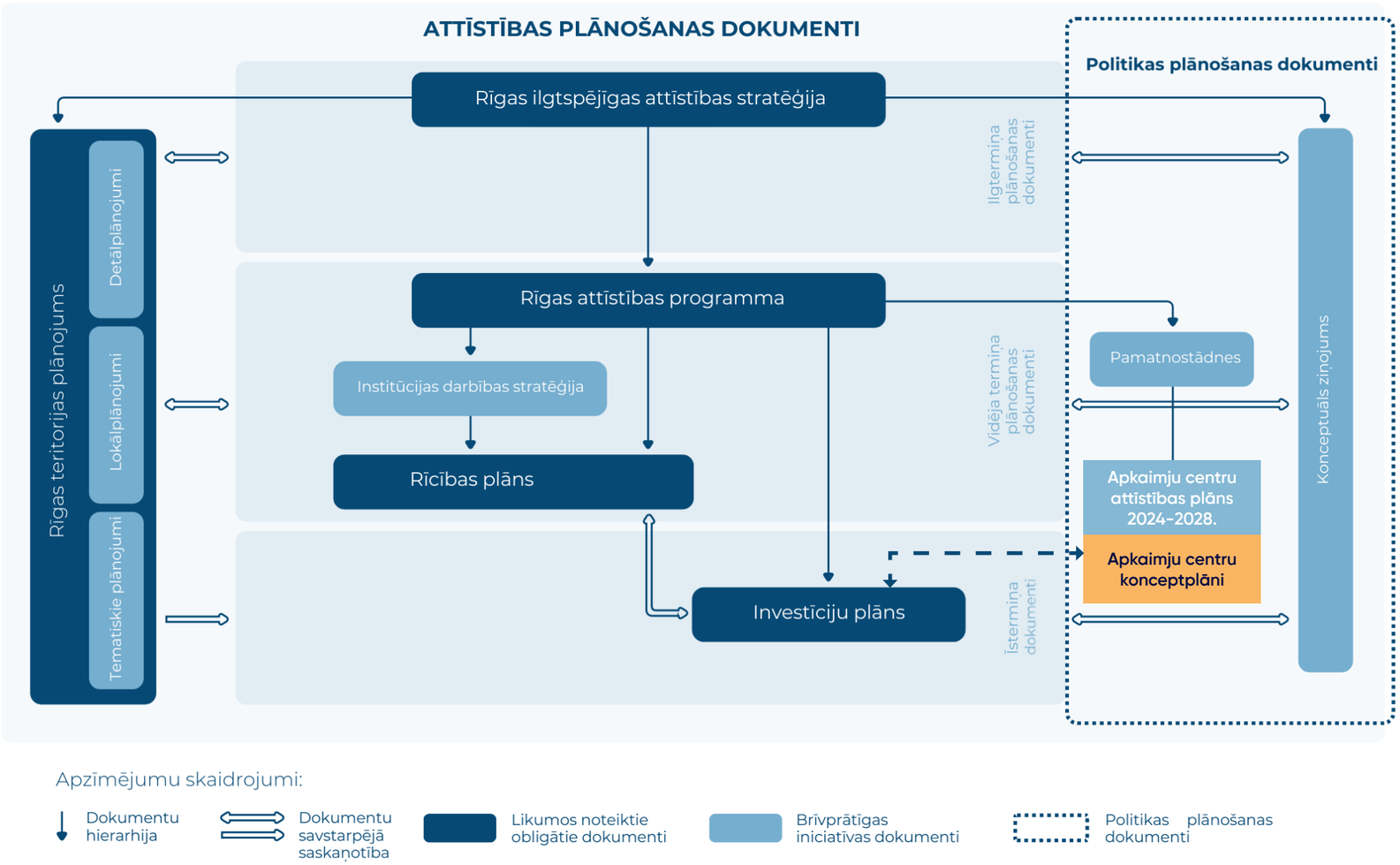
ACAP definētie politikas rezultāti:

- **IDENTITĀTE:** Pieaugusi iedzīvotāju piederības sajūta apkaimēm un sabiedriskā aktivitāte apkaimju centros;
- **PUBLISKĀ ĀRTELPA:** Izveidota pievilcīga un kvalitatīva publiskā ārtelpa, kas veicina socializēšanos un uzturēšanos apkaimju centros;
- **MOBILITĀTE:** Apkaimju centri ir ērti un droši sasniedzami un veicina pilsētas satiksmes modalitāti;
- **UZŅĒMĒJDARBĪBA:** Apkaimju centros ir aktivizējusies mazā uzņēmējdarbība un uzlabojusies ikdienas pakalpojumu pieejamība.

Šīs četras caurviju tēmas, kurām pakārtoti attiecīgi ACAP īstenošanas pasākumi, ir galvenie konceptuālie attīstības virzieni, kas tiek apskatīti katrā apkaimes centra teritorijā, konceptplānā detalizējot nepieciešamos uzlabojumus katrā no tēmām.



Apkaimes centra attīstība, pilnveidojot publisko ārtelpu, stiprinot identitāti, uzlabojot mobilitāti un veicinot uzņēmējdarbību.



Attīstības plānošanas dokumentu sistēma, kurā attēlota Apkaimju centru attīstības plāna un Apkaimju centru konceptplānu vieta un sasaiste ar pārējiem attīstbas plānošanas dokumentiem.

1.1.3 Konceptplāna piemērošana un lietošana

Konceptplāns ir dinamisks vidēja termiņa rīcību plānošanas instruments, kas nodrošina ACAP paredzēto pasākumu integrētu un telpiski vienotu īstenošanu konkrētā apkaimes centrā. Apkaimes centra ko nceptplānā, kā politikas plānošanas dokumenta ieviešanas procesa rīkā, tiek ņemti vērā spēkā esošo teritorijas plānošanas dokumentu nosacījumi. Telpiski detalizējot ACAP noteiktos īstenošanas pasākumus, apkaimes centra konceptplāns ietver rīcības un pasākumus, kas tālāk var tikt iekļauti pilsētas kopējā rīcības plānā un investīciju plānā.

1.1.4 Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna mērķis un uzdevumi

Konceptplāna kā ACAP ieviešanas rīka mērķis ir attīstīt apkaimju centrus, telpiski koordinējot ACAP īstenošanas pasākumus konkrētā teritorijā un salāgotu tos ar citiem realizācijā esošiem un plānotiem projektiem.

Konceptplāna risinājumi balstās ieinteresēto pušu vajadzību izvērtējumā, kā arī teritorijas telpisko iespēju un ierobežojumu analīzē. Kā rīks tie nosaka stratēģijas, rīcības, risinājumus un praktiskas darbības, kas veicamas apkaimju centru teritorijās, lai pakāpeniski un mērķtiecīgi uzlabotu pilsētvides kvalitāti, pakalpojumu pieejamību un vietas identitāti.

Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna struktūru veido trīs daļas: esošās situācijas izvērtējums, telpiskās attīstības vīzija un īstenošanas stratēģija. Ķengaraga apkaimes centra pilsētbūvnieciskās analīzes secinājumi apkopoti, nosakot galvenos izaicinājumus un attīstāmās vērtības, kas tālāk ir izmantoti par pamatu, veidojot ilgtermiņa telpiskās attīstības vīziju un nosakot Ķengaraga apkaimes centra attīstības principus. Apkaimes centra teritorija, atbilstoši stratēģiskajiem attīstības virzieniem, tiek sadalīta stratēģiskās attīstības zonās, kurās tiek aplūkoti nepieciešamie publiskās ārtelpas uzlabojumi, detalizējot un nosakot projektu ieceres un to projektēšanas principus.

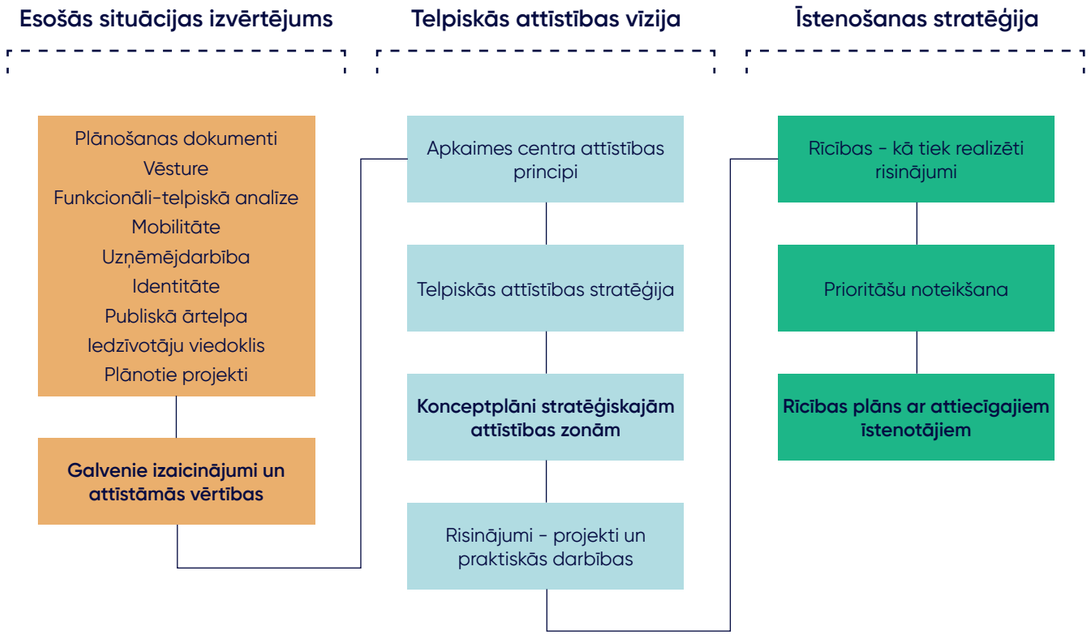
Lai īstenotu konceptplāna ilgtermiņa vīzijā dotos risinājumus, Īstenošanas stratēģija ietver 2 īstenošanas plānus: Ķengaraga apkaimes centra attīstības rīcības plānu, kurā ir apkopotas visas rīcības un projekti, kas nepieciešamas Ķengaraga apkaimes centra attīstīšanai ilgtermiņā, un Ķengaraga apkaimes centra attīstības investīciju un uzdevumu plānu 2025. – 2027. gadam, kurā ir ietverti pašvaldības tuvāko 3 gadu laikā prioritāri veicamie pasākumi.

Ķengaraga apkaimes konceptplāna mērķis:

balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, attēlot Ķengaraga apkaimes centra teritorijas publiskās ārtelpas ilgtermiņa telpiskās attīstības vīziju, koordinējot ACAP noteiktos pasākumus Ķengaraga apkaimes centra teritorijā.

Ķengaraga apkaimes konceptplānam ir trīs uzdevumi:

1. Apkopot Ķengaraga apkaimes centrā esošo un plānoto publiskās ārtelpas attīstības projektu iespējamās sakarības;
2. Attēlot publiskās ārtelpas attīstību Ķengaraga apkaimes centrā, ņemot vērā gan pašvaldības, gan valsts, gan privāto investoru, gan apkaimes iedzīvotāju intereses;
3. Noteikt un savstarpēji koordinēt publiskās ārtelpas attīstības projektu ieceres pašvaldības īpašumos.



Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna struktūra.

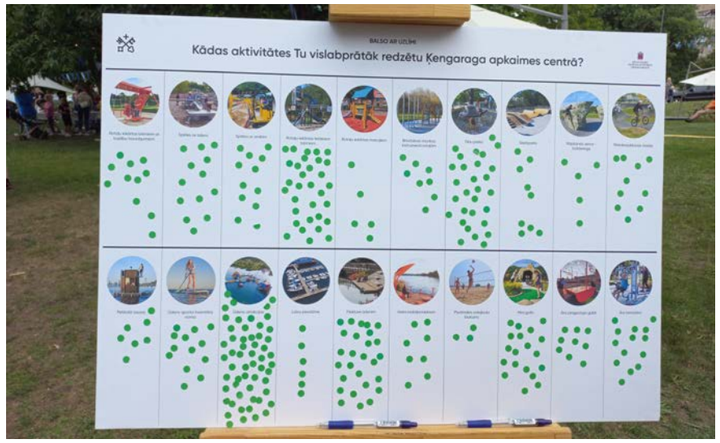
1.1.5 Sabiedrības iesaistes process

Apkaimes centra attīstībā sabiedrības iesaistei un līdzdalībai ir būtiska loma, tāpēc konceptplānu izstrādē, kas ir kā daļa no ACAP īstenošanas, tiek veikti dažādi sabiedrības iesaistes pasākumi.

Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna izstrādē ir veikti šādi sabiedrības iesaistes pasākumi:

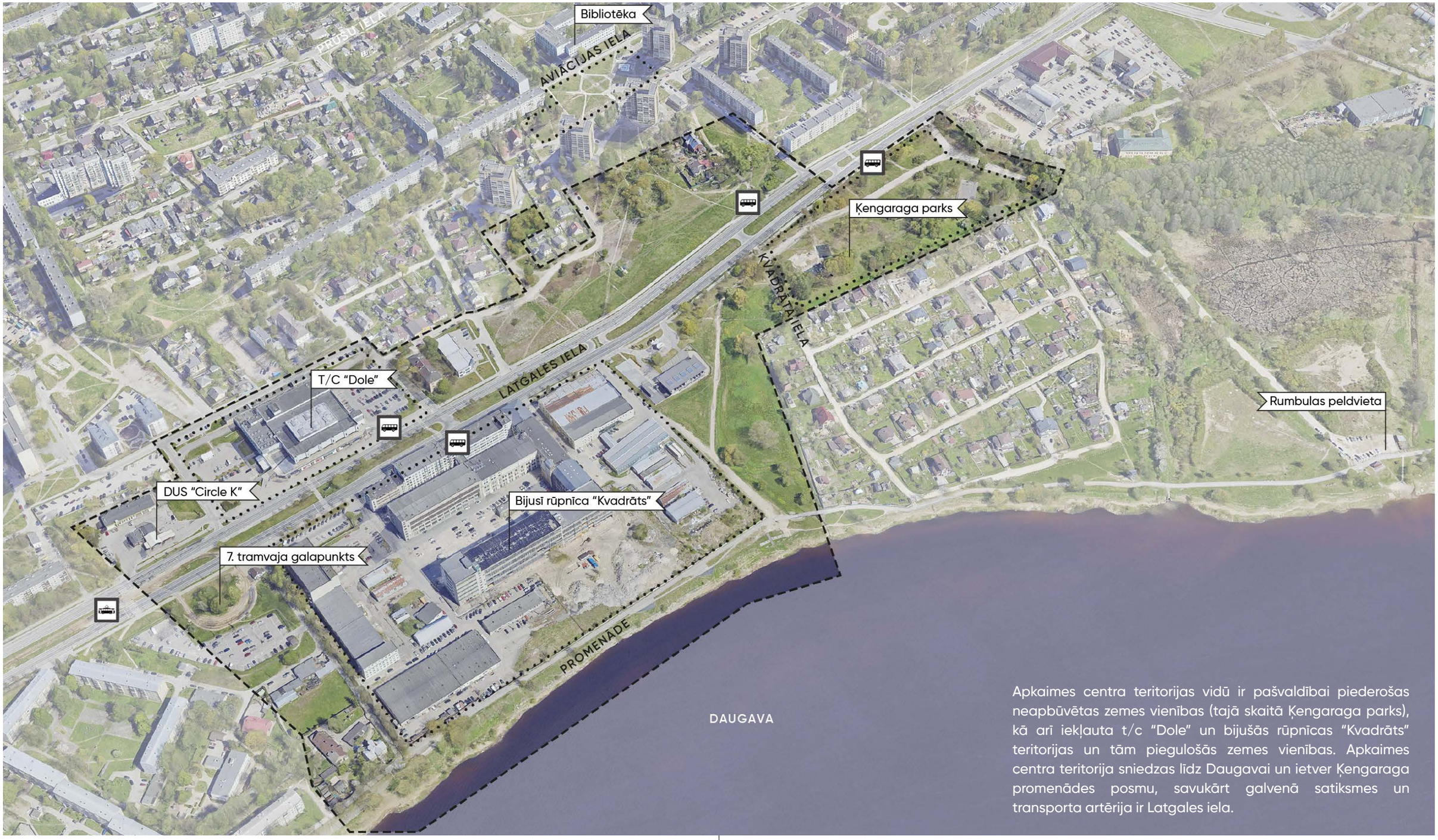
1. Iedzīvotāju sajūtu par apkaimes centru kartēšana - norisinājās Ķengaraga apkaimes svētku ietvaros 22.07.2023.
2. Iedzīvotāju balsojums par apkaimes centrā vēlamajām funkcijām - norisinājās Ķengaraga apkaimes svētku ietvaros 22.07.2023.
3. Neformāla apspriede ar apkaimes centra uzņēmējiem - norisinājās RVPP PAD telpās 06.12.2023.
4. Sabiedriskā apspriede par Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības konceptplāna risinājumiem.

Sabiedrības viedoklis un ieteikumi ir izskatīti, analizēti un ņemti vērā, nosakot nepieciešamās publiskās ārtelpas funkcijas un labiekārtojuma veidus, kā arī paredzot vietas un pasākumus ari turpmākai sabiedrības līdzdalības veicināšanai. Sabiedrības iesaistes procesa detalizētu aprakstu skatīt pie esošā situācijas analīzes.



Ķengaraga apkaimes centra sajūtu kartēšana un balsojumus par vēlamajām funkcijām Ķengaraga apkaimes svētkos 22.07.2023.

1.2. Ķengaraga apkaimes centra teritorijas noteikšana



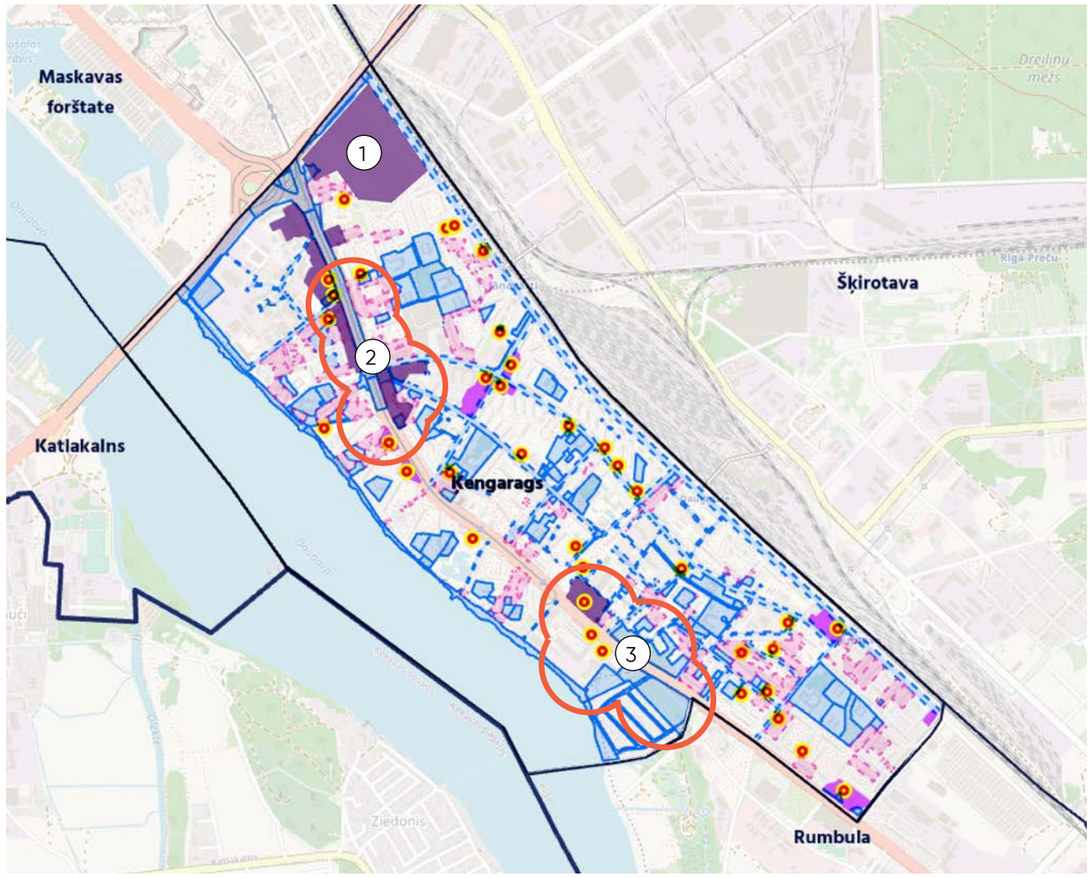
Apkaimes centra teritorijas vidū ir pašvaldībai piederošas neapbūvētas zemes vienības (tajā skaitā Ķengaraga parks), kā arī iekļauta t/c "Dole" un bijušās rūpnīcas "Kvadrāts" teritorijas un tām piegulošās zemes vienības. Apkaimes centra teritorija sniedzas līdz Daugavai un ietver Ķengaraga promenādes posmu, savukārt galvenā satiksmes un transporta artērija ir Latgales iela.

1.2.1. Apkaimes centrs visas apkaimes teritorijas kontekstā

Ķengarags ir liela lineāras formas apkaime, kuru šķērso tās galvenā ass – Latgales iela. Tā dēļ apkaimē ir izveidojušies vairāki centri ar atpazīstamu identitāti, kuros iedzīvotāji var saņemt dažāda veida pakalpojumus. Lielākais pakalpojumu centrs (atbilstoši U TmP) Ķengaragā ir t/c "Akropole" (kartē – nr. 1), kas ir nozīmīgs pilsētas mērogā. Zona nr. 2 arī pilda pilsētas nozīmes pakalpojuma centra funkcijas, taču abās iepriekšminētajās zonās nav pietiekams pašvaldības īpašumu īpatsvars, lai tās varētu attīstīt kā apkaimes centru. Zona nr. 3 izpilda priekšnosacījumus apkaimes centra attīstībai – tajā ir gan esošs pakalpojumu centrs, gan perspektīvs pašvaldības īpašumu īpatsvars. Nākotnē iespējams attīstīt un uzlabot publisko ārtelpu arī citās apkaimes daļās.

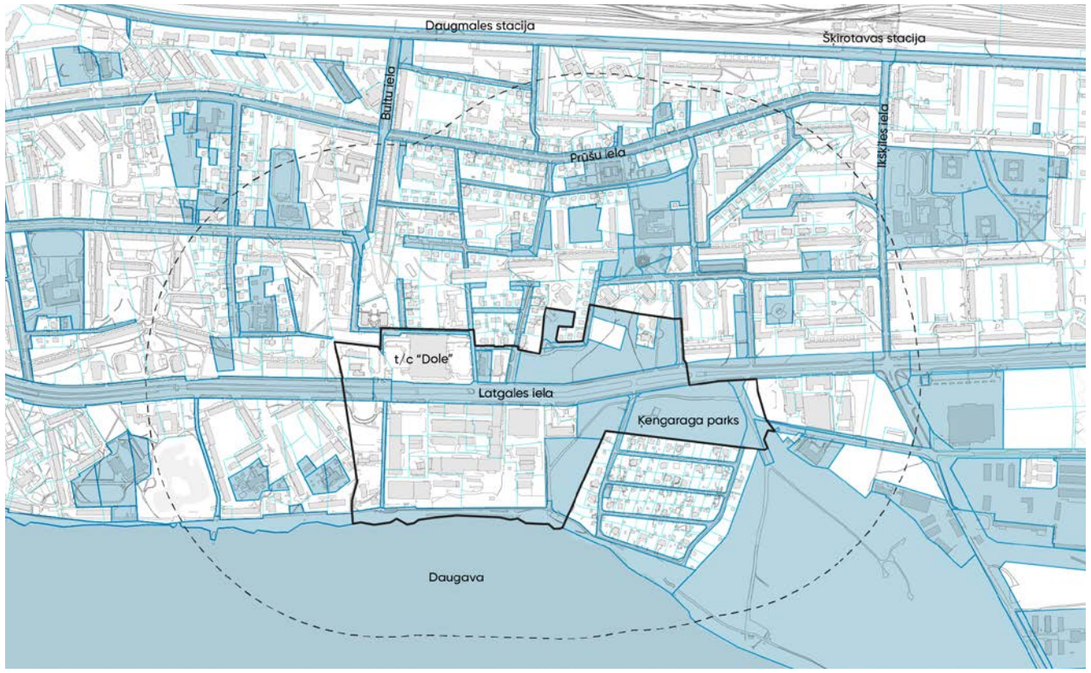
Apzīmējumi:

- *Kvartāla pakalpojumu centrs*
- *Apkaimes pakalp. centrs*
- *Pilsētas pakalpojumu centrs*
- *Potenciālā apkaimes centra vieta*
- *Pašvaldības īpašumi*



1.2.2. Apkaimes centra robežu noteikšana

Apkaimes centra platība	**28,31** ha
Apkaimes kopējā platība	**519** ha
Iedzīvotāju skaits apkaimē	**44 207** (2022. g.)
Iedzīvotāju skaits 15 min gājiena attālumā no apkaimes centra	**21 066** (2022. g.)
Kategorija	**lielmēroga dzīvojamie apkaimju centri**



Apzīmējumi:

- *Pašvaldības īpašumi*
- *Citu īpašumu robežas*
- *Apkaimes centra robeža*
- *Izpētes teritorijas robeža*

Lielmēroga apkaimes centra paredzētās funkcijas ir: ikdienas pakalpojumu saņemšana gan vietējiem, gan citu apkaimju iedzīvotājiem, izglītības un brīvā laika pavadīšanas pakalpojumi, vietēja mēroga kultūras pasākumu rīkošanas vieta.

Apkaimes centra robeža noteikta, ietveros trīs enkurobjektus – pilsētas nozīmes pakalpojumu centru t/c "Dole", Ķengaraga parku un Ķengaraga promenādi, kā arī telpiski saistītos pašvaldības īpašumus tiešā tuvumā.

Apkaimes centra izpētes teritorija noteikta 500 m rādiusā, un tās būtība ir analizēt apkaimes centra telpisko kontekstu, novērtēt sasniedzamību un piekļuves ceļus, un pārliecināties, ka piedāvātie risinājumi apkaimes centrā nedublē funkcijas izpētes teritorijas robežās. Ja nepieciešams, apkaimes centra attīstības pasākumus var veikt arī izpētes teritorijā, kā arī koriģēt centra robežas.

1.3. Apkaimes centra teritorijas attīstības pamatnosacījumi

1.3.1. Rīgas teritorijas plānojums - funkcionālais zonējums

- Apkaimes centra teritorijā dominē galvenokārt Jauktas centra apbūves teritorijas un Dabas un apstādījumu teritorijas.
- Transporta infrastruktūras zonā savulaik plānots viens no pilsētas stāvparkiem.
- Apkaimes centru ieskauj dažāda veida dzīvojamās apbūves zonas.
- Visās teritorijās atļautā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.

1.3.2. Labiekārtotu publisko ārtelpu teritoriju izveides nosacījumi

Ūdensmalas[1]:

- Minimālais labiekārtojums: atkritumu savākšanas tvertnes un pārvietojamās tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, dzeramā ūdens ņemšanas vieta, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
- Ierīkojot labiekārtotu ūdensmalu, nodrošina ērtu tās sasniedzamību gājējiem un riteņbraucējiem, iespēju robežās integrējot to velosipēdu ceļu tīklā; nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.
- Ja teritorija izvietota gar ūdens objekta krastu posmā, kas garāks par 1 km, autonovietnes izvieto vairākās vietās, bet ne retāk kā 1 km attālumā citu no citas; nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.

Parki[2]:

- Teritorijai parka statusu nosaka, pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.
- Minimālā stādījumu teritorijas platība jaunveidojamā parkā ir 60% no parka kopējās teritorijas.
- Parka izbūves vai pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas ietvaros veic šādas izpētes:
  - uzsākot projekta vai detālplānojuma izstrādi, – parka funkcionālo izpēti (auditu), lai novērtētu nepieciešamību attīstīt parkā jaunas funkcijas, tostarp papildināt labiekārtojumu vai arī samazināt funkciju klāstu (gājēju plūsmas, vienlaicīgo apmeklētāju skaits, apmeklētāju nodarbes u.tml.);
  - bioloģiskās daudzveidības izpēti;
  - dendroloģisko izpēti;
  - kultūras mantojuma izpēti.
- Pārbūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, piemēram, ierīkojot bērnu rotaļlaukumu, skrituļošanas laukumu, autonovietni, stādījumu platību var samazināt ne vairāk kā par 10% no parka kopējās teritorijas, ja tiek nodrošināta stādījumu platība parkā vismaz 60% no parka kopējās teritorijas.

Skvēri un koplietošanas pagalmi[3]:

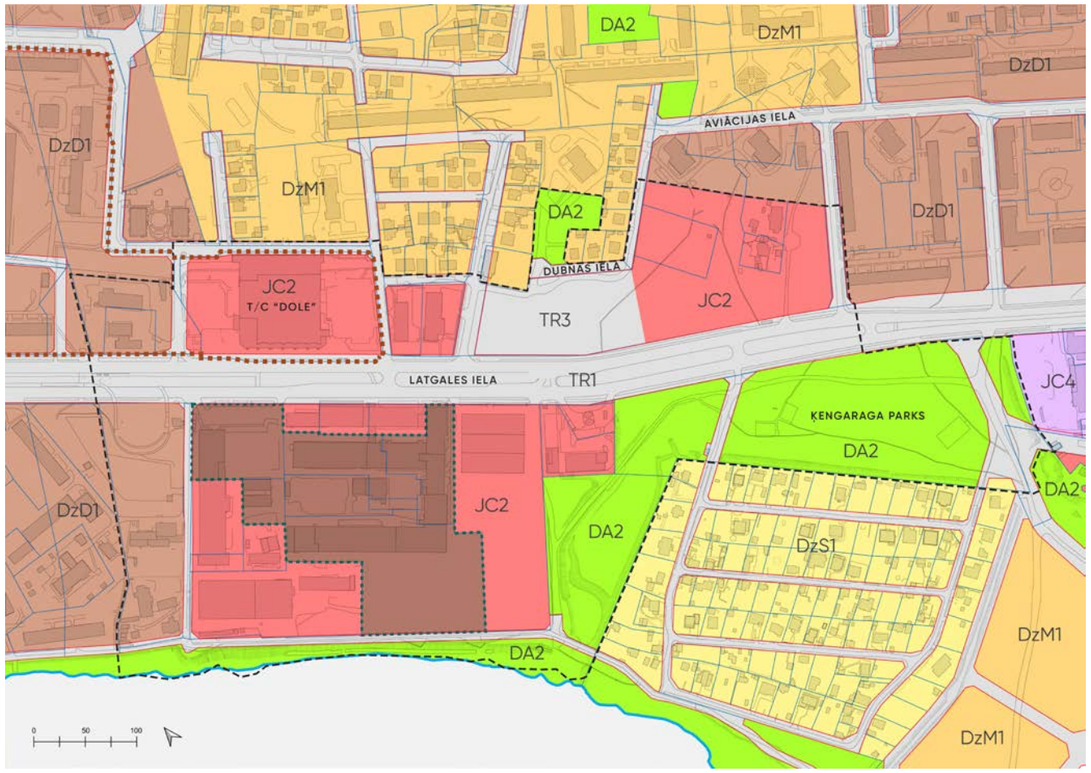
- Teritorijai skvēra statusu nosaka, pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.
- Skvēra un koplietošanas pagalma labiekārtojumu izvēlas atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai un funkcijām (mierīgai atpūtai un gājēju kustībai; rotaļu un aktīvās atpūtas laukumiem u.tml.).
- Skvērā un koplietošanas pagalmā ierīko apstādījumus, to īpatsvaru, veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.
- Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autonovietnes iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam, kā arī velonovietnes.

Apzīmējumi:

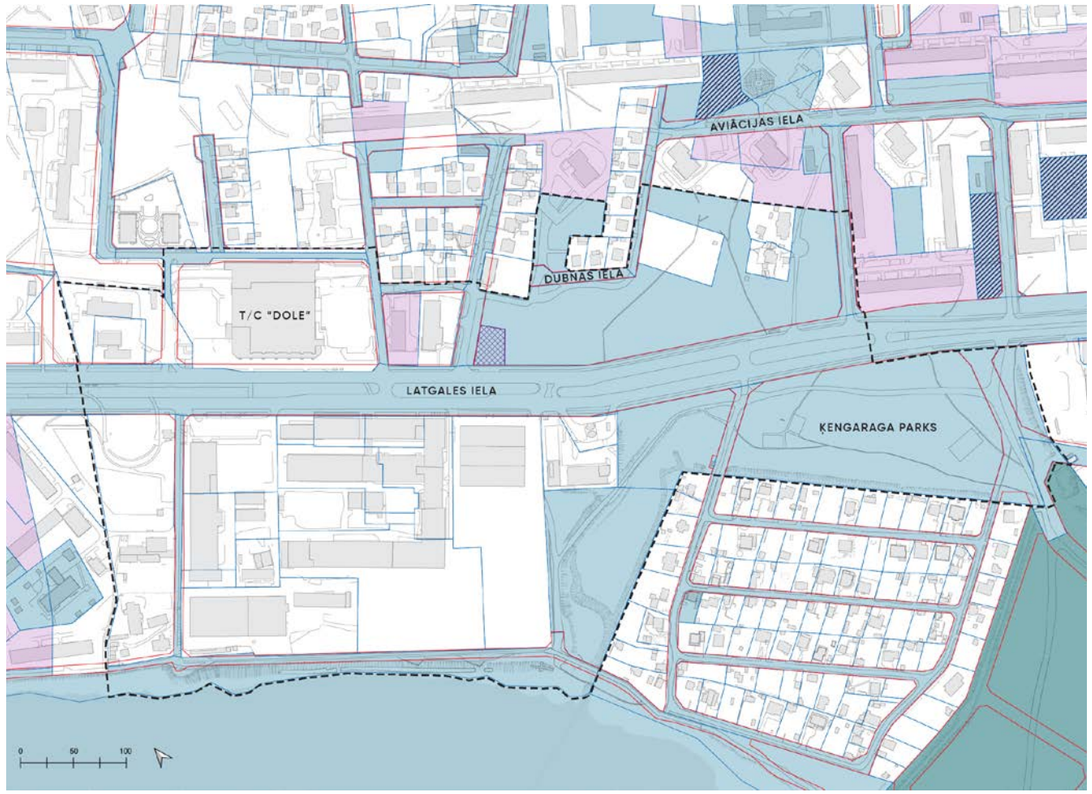
- *JC2 - Jauktas centra apbūves teritorija (ar dzīvojamo funkciju)*
- *JC4 - Jauktas centra apbūves teritorija (bez dzīvojamās funkcijas)*
- *DzM1 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*
- *DzD1 - Daudzstāvu apbūves teritorija*
- *DzS1 - Savrupmāju apbūves teritorija*
- *DA2 - Dabas un apstādījumu teritorija*
- *TR1 - Transporta infrastruktūras teritorija*
- *TR3 - Transporta infrastruktūras teritorija - stāvparki*
- *Detālplānojuma robežas*
- *TmP teritorijas robeža*
- *Publiski pieejamas ūdensmalas*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Zemes vienību robežas*
- *Apkaimes centra robeža*

Atsauces:

1. *Noteikumus pilnā apmērā skatīt Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (RTP TIAN) nodaļā 2.10.5. "Labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanas un izmantošanas nosacījumi".*
2. *Noteikumus pilnā apmērā skatīt RTP TIAN nodaļā 2.10.2. "Parku ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi".*
3. *Noteikumus pilnā apmērā skatīt RTP TIAN nodaļā 2.10.3. "Skvēru un koplietošanas pagalmu ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi".*



1.3.3. Īpašumu piederības struktūra

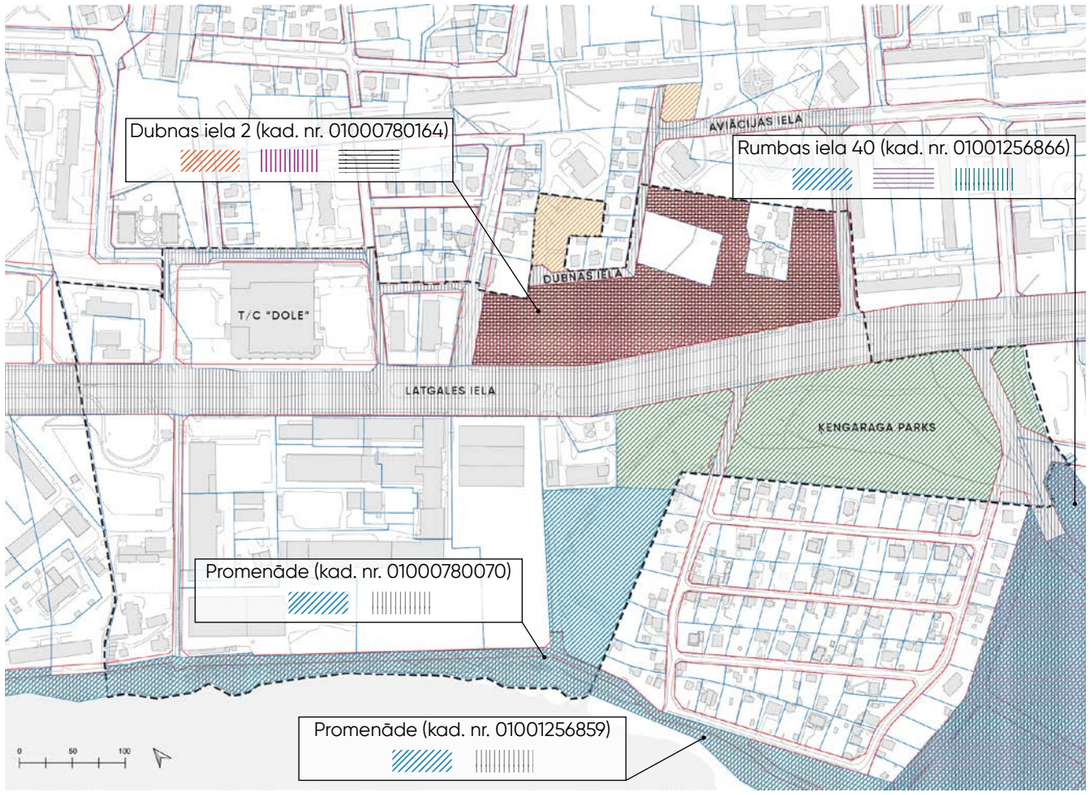


Kartē attēloti pašvaldībai piederoši īpašumi, kuros pašvaldība var veikt labiekārtošanas darbus, kā arī citi ar pašvaldību saistītie īpašumu veidi vai to apgrūtinājumi, piemēram, nomā nodotas daļas vai zemesgabali apmaiņas fondā.

Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas ierakstītas zemesgrāmatā un piekritīgās zemes vienības, par kurām pieņemts RD lēmums par piekritību RVPP*
- *Pašvaldībai daļēji piederošā privatizācijai nodoto dzīvojamo māju funkcionāli saistītā zeme*
- *Pašvaldības kapitālsabiedrībām piederošie, valdījumā vai lietošanā esošie īpašumi (norādītā teritorija pieder SIA Rīgas nami)*
- *Pašvaldības zemesgabalu apmaiņas fonds*
- *Iznomāts pašvaldībai piederošs īpašums*

1.3.4. Funkcijām rezervētie pašvaldības īpašumi

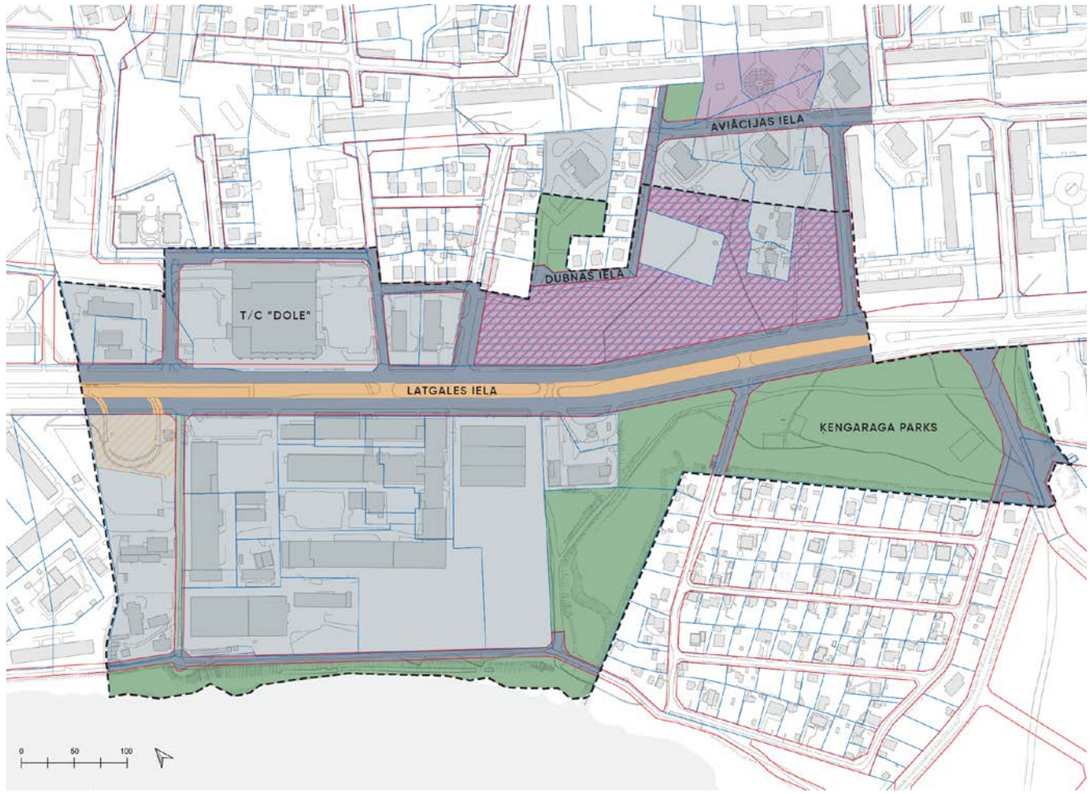


Kartē attēlots, kādām funkcijām rezervēti pašvaldībai piederošie īpašumi apkaimes centrā un tā tiešā tuvumā. Vairākas zemes vienības ir rezervētas vairākām funkcijām, detalizētāk nenorādot funkciju sadalījumu zemes vienību robežās.

Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Vide. Koplietošanas pagalmi*
- *Vide. Parki, skvēri*
- *Vide. Ūdeņi*
- *Izglītība, intereses, sports*
- *Kultūra*
- *Drošība. Pašvaldības policija*
- *Dzīvojamā fonda veidošanai, uzturēšanai un modernizēšanai*
- *Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana un satiksmes infrastruktūras attīstība*
- *Ielas*

1.3.5. Pašvaldībai piederošo teritoriju pārvaldība



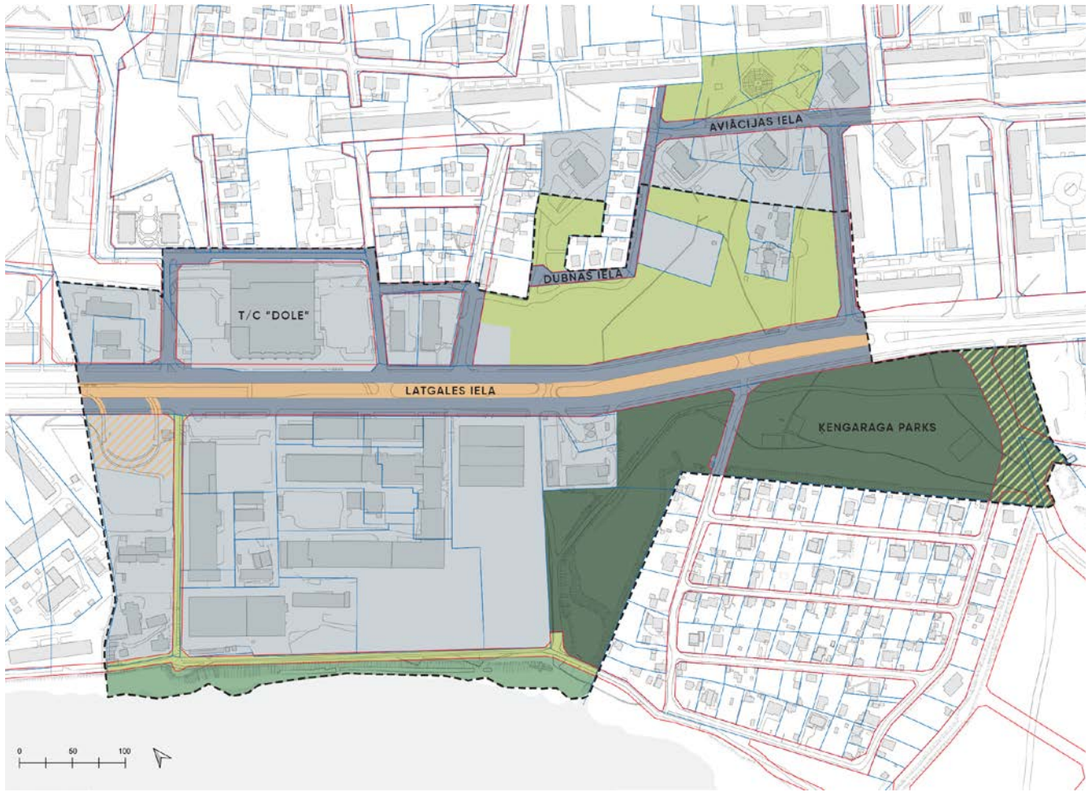
Pašvaldībai piederošās publiskās ārtelpas pārvaldība ir sadalīta starp dažādām pašvaldības institūcijām.

Ārtelpas un mobilitātes departaments atbild par ielām un telpu to sarkanajās līnijās, savukārt AS "Rīgas satiksme" – par sabiedriskā transporta infrastruktūru un tās izbūvi. Mājokļu un vides departaments atbild par parkiem, savukārt, par citiem pašvaldībai piederošiem īpašumiem, tajā skaitā neapbūvētām zemes vienībām, atbildīgs ir Īpašuma departaments. Tajā pat laikā to, kādiem mērķiem šī zeme nepieciešama vai izmantojama var definēt Pilsētas attīstības departaments.

Apzīmējumi:

- *RVPP Ārtelpas un mobilitātes departaments (ĀMD)*
- *AS "Rīgas satiksme"*
- *Privātpersonai piederoša zeme AS "Rīgas satiksme" pārvaldībā*
- *RVPP Īpašumu departaments (ĪD)*
- *ĪD + ĀMD + IKSD (Izglītības, kultūras un sporta departaments)*
- *RVPP Mājokļu un vides departaments (MVD)*
- *Privātpersonai (fiziskai vai juridiskai) piederoši īpašumi*
- *Zemes vienību robežas*
- *Ielu sarkanās līnijas*

1.3.6. Pašvaldībai piederošo teritoriju apsaimniekošana



Apzīmējumi:

- *RVPP Ārtelpas un mobilitātes departaments (ĀMD)*
- *AS "Rīgas satiksme"*
- *Privātpersonai piederoša zeme AS "Rīgas satiksme" pārvaldībā*
- *RVPP Mājokļu un vides departaments (MVD)*
- *SIA "Rīgas meži"*
- *Teritorijas labiekārtošanas pārvalde (TLP)*
- *Daļēji SIA "Rīgas meži" un TLP*
- *Privātpersonai (fiziskai vai juridiskai) piederoši īpašumi*
- *Zemes vienību robežas*
- *Ielu sarkanās līnijas*

Lai gan pašvaldībai piederošo īpašumu pārvaldība ir sadalīta starp dažādām pašvaldības institūcijām, to apsaimniekošana var būt deliģēta arī citām. Mājokļu un vides departamenta tiešos parka apsaimniekošanas darbus tā uzdevumā veic SIA "Rīgas meži". Apsaimniekošanas un labiekārtošanas darbus gan zaļajās teritorijās, kas nav parki, gan ūdensmalās veic Teritorijas labiekārtošanas pārvalde, kura atbild arī par atsevišķi izbūvētiem bērnu rotaļu laukumiem un ielām bez nosaukuma.

2

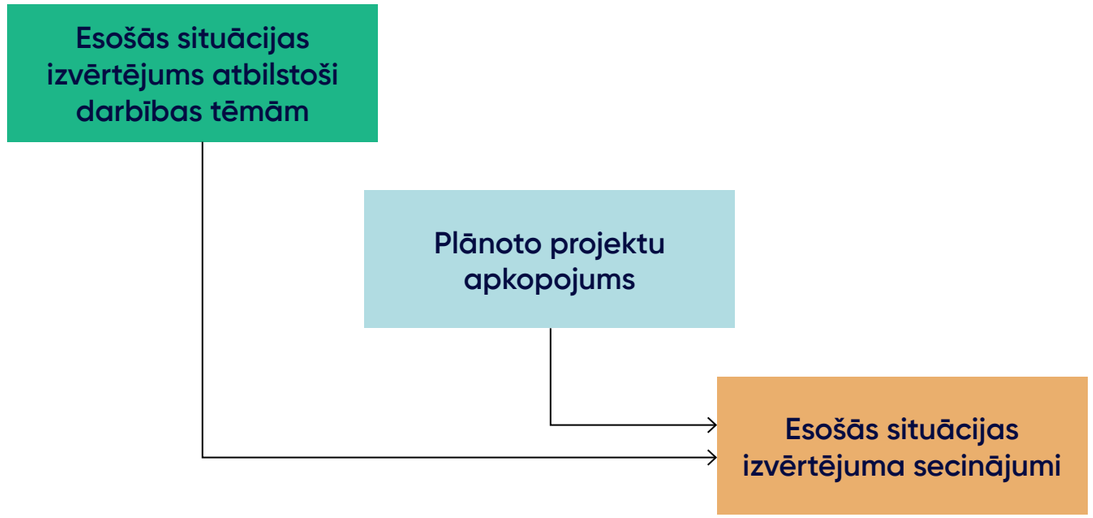
Apkaimes centra teritorijas problemātika

2.1. Kā definēta apkaimes centra problemātika?

Ķengaraga apkaimes centram ir veikta padziļināta esošās situācijas analīze, kas skatāma šī konceptplāna 5. nodaļā.

Lai definētu apkaimes centra problemātiku – galvenos risināmos jautājumus un attīstāmās vērtības –, šajā nodaļā ietverts kopsavilkums saistošajiem plānošanas dokumentiem augstākajos plānošanas līmeņos, kā arī esošās situācijas izvērtējuma kopsavilkums atbilstoši Apkaimju centru attīstības plānā definētajām tēmām (mobilitāte, uzņēmējdarbība, identitāte un publiskā ārtelpa). Analizēti arī plānotie pašvaldības un privātie attīstības projekti apkaimes centra teritorijā un tās tiešā tuvumā, kurus jāņem vērā, izstrādājot apkaimes centra telpiskās attīstības konceptplānu.

Secinājumu apkopošanai izmantota SVID metode, secinājumus grupējot četrās kategorijās: vājās puses, stiprās puses, iespējas un draudi, kategorizējot gan esošo problemātiku, gan iezīmējot nākotnes perspektīvas.



2.2. Esošās situācijas izvērtējums atbilstoši konceptplāna tēmām

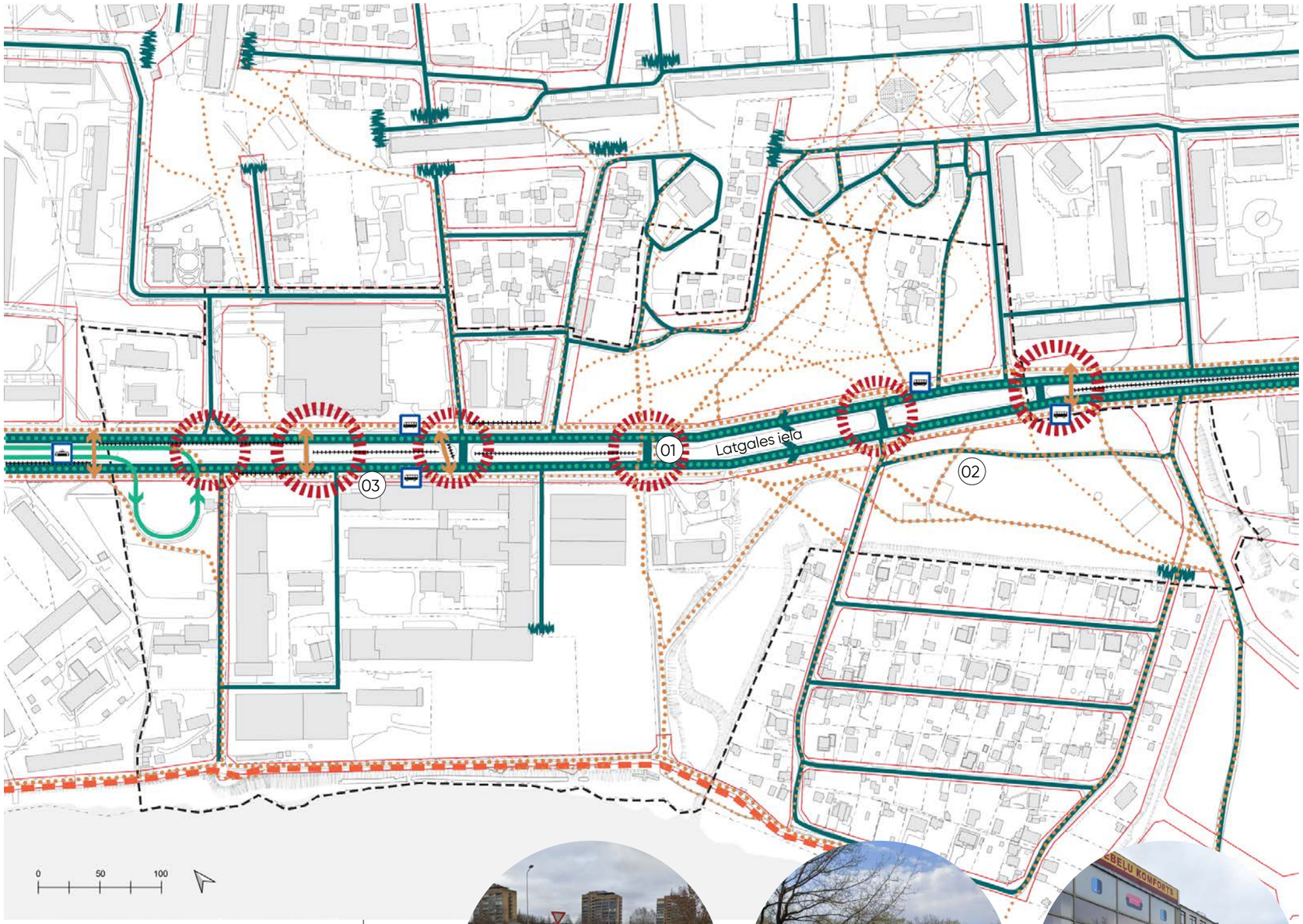
2.2.1. Mobilitātes situācijas izvērtējums

Secinājumi

- Ķengaraga apkaimes centrs ir autocentrisks.
- Dominē daudzjoslu Latgales iela, kas veido lineāru barjeru.
- Gājēji neapbūvētajās zemes vienībās izmanto iemītus celiņus.
- Veloinfrastruktūra izbūvēta tikai promenādē (rekreācijas maršruts).
- Iebrauktie zemes ceļi daudzviet neatbilst ielu sarkanajām līnijām.
- Daudzās vietās ir ielu tīklojuma pārrāvumi – strupceļi.
- Apkaimes centru ar pilsētas centru savieno 7. tramvaja maršruts (galapunkts pie t/c "Dole"); pa Latgales ielu kursē gan pilsētas, gan starppilsētu autobusi (pietura pie "Doles").
- Latgales ielu izmanto kravas transports.
- Latgales iela ir C kategorijas iela, visas pārējās apkaimes centra izpētes teritorijā ietilpstošās ielas ir E kategorijas.

Risināmie jautājumi

1. Gājēju drošības uzlabošana, šķērsojot Latgales ielu.
2. Gājēju infrastruktūras uzlabošana - likvidēt stāvvietas uz ietvēm, uzlabot segumus, izbūvēt celiņus apkaimes centra zaļajā ārtelpā, galveno plūsmu virzienos.
3. Latgales ielā jāizveido veloinfrastruktūra (abās ielas pusēs, jo tas ir maģistrālais maršruts atbilstoši Rīgas valstspilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijai līdz 2030. gadam).
4. Promenādē jāpaplašina gājēju un velo plūsmu zonas.
5. Jānovērš auto caurbraukšana dabas teritorijās; jāpārplāno autostāvvietu izvietojums parkā.
6. Atsevišķas ielas apkaimes centra teritorijā jāizbūvē atbilstoši to sarkanajām līnijām.



Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Auto plūsmas*
- *Strupceļš, pārtraukta plūsma*
- *Iela ar sabiedrisko transportu (autobuss)*
- *Tramvaja līnija*
- *Gājēju plūsmas*
- *Gājēju pāreja*
- *Gājēju barjeras*
- *Veloinfrastruktūra*
- *Bīstamas vietas no satiksmes viedokļa (skat. 5.4.6.)*
- *Sabiedriskā transporta pieturas (tramvajs, autobuss)*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Zemesgabalu robežas*

01. Iestaigātas takas pāri Latgales ielai neatļautā šķērsošanas vietā

02. Caurbraukšana un auto novietošana Ķengaraga parkā

03. Auto novietošana uz ietves, samazinot gājējiem pieejamo telpu

2.2.2. Uzņēmējdarbības situācijas izvērtējums

Secinājumi

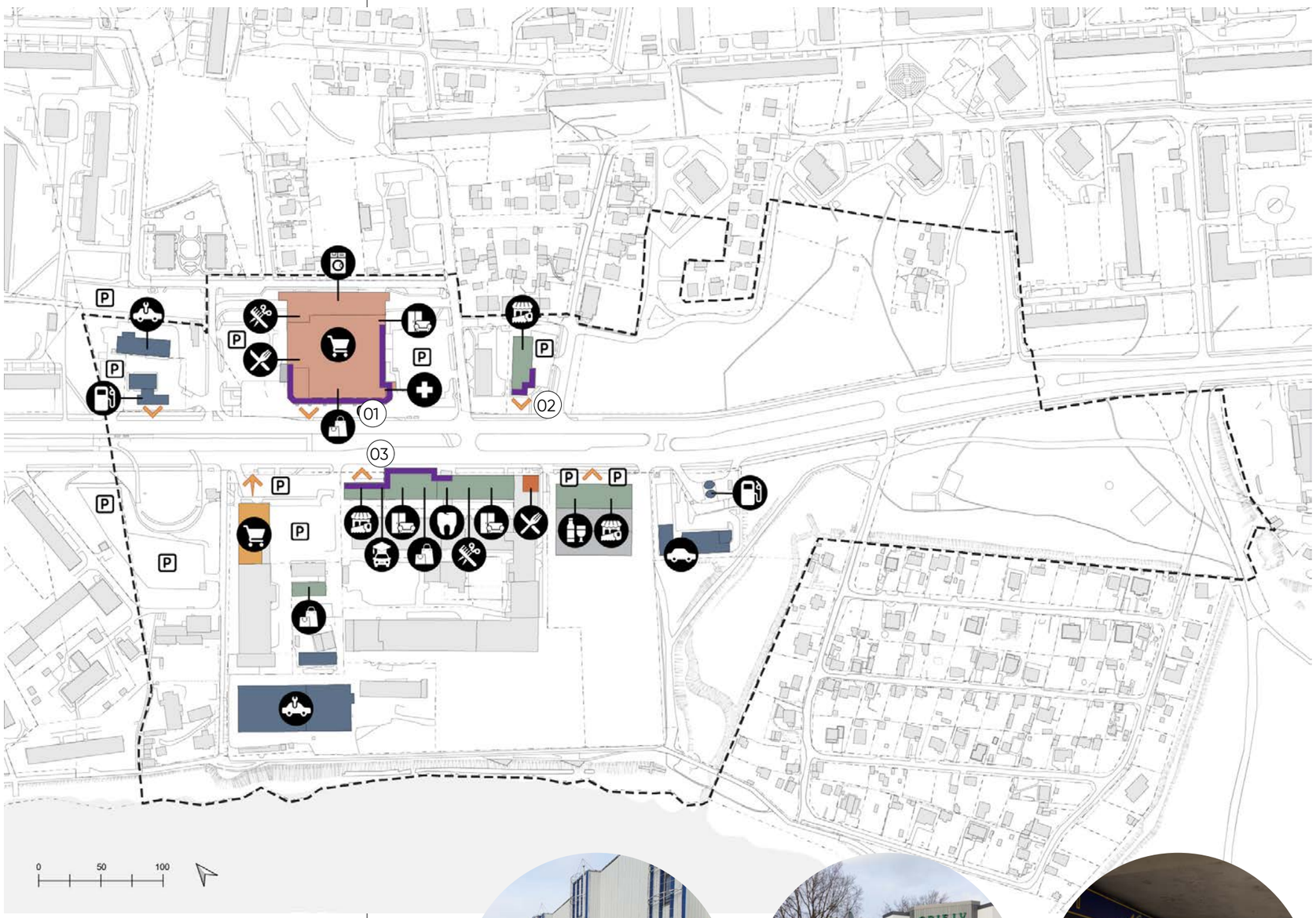
- Ķengaraga apkaimes centrā ap Latgales ielu ir esošs aktīvs komercdarbības centrs, kurā pieejami dažādi sadzīves pakalpojumi un veikali.
- Pilsētas kontekstā šis pakalpojumu centrs izceļas ar būvniecības preču veikalu koncentrāciju.
- Komercdarbība ir vērsta uz autobraucēju kā galveno klientu.
- Komercdarbība norisinās ne tikai ielas līmenī, bet arī ēku augšstāvos.
- Nav pašvaldības noteiktu ielu tirdzniecības vietu.
- T/c "Dole" ir noslēgta fasāde, un tā ieejas nav acīmredzamas un ērtas.

Risināmie jautājumi

1. Jānosaka vietas ielu tirdzniecībai;
2. Jāveic ielu tirdzniecības vietu labiekārtošana;
3. Jānodrošina elektrības pieslēgums ielu tirdzniecības vietām un citur, kur paredzēta izbraukuma ēdināšana;
4. Sadarbībā ar privāto sektoru (dialoga vai pašvaldības finansētu atbalsta programmu ietvaros):
   - Jāuzlabo veikalu pieejamība un pievilcība gājējiem: fiziskā vides pieejamība, aicinoši skatlogi, skaidras norādes par pieejamajiem pakalpojumiem u.c. aspekti;
   - Vairāku ēku fasādēm jāveic atjaunošana, lai uzlabotu to estētisko pievilcību;
   - Vietās, kur ēkām ir pārkares, jāievieš apgaismojums, lai uzlabotu vides drošību un estētisko pievilcību;
   - Tukšo skatlogu atdzīvināšana.

Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Tirdzniecības centrs*
- *Pārtikas veikali*
- *Ēdināšanas pakalpojumi*
- *Jauktas izmantošanas komerctelpas - Veikali un pakalpojumi*
- *Ar auto saistītas komerctelpas - DUS, autoservisi, autosaloni*
- *Komerctelpu fasādes, kurām nepieciešami uzlabojumi*
- *Jāveido komerctelpu sasaiste ar ielu un gājēju plūsmām*
- *Stāvlaukumi*



01. T/c "Dole" noslēgtā fasāde uz Latgales ielas pusi

02. Komercēkas atstatus no ielas, ar ieejām no stāvlaukumiem, ne ielas

03. Ēka veido pārkari pār gājēju zonu, trūkst apgaismojuma

2.2.3. Identitātes aspektu izvērtējums

Apkaimes kopējo identitāti veidojošie aspekti:

- Ķengaragā trūkst apkaimes iedzīvotāju pulcēšanās vietu kā iekštelpā, tā ārtelpā.
- Iai uzlabotu kultūras pasākumu pieejamību Ķengaragā, pašvaldība 2023. gadā izveidoja jaunu sezonālu kultūrtelpu "Strops", kurā notika 13 pasākumi, bet 2024. g. plānoti 7. (skat. nodaļu 5.6.5.)
- Apkaimē atrodami tikai pāris publiskās mākslas objekti (skat. nodaļu 5.6.4.);
- Svētku noformējuma apjoms vēsturiski ir bijis nepietiekams, bet kopš 2023.g. ir palielināts (t.sk. iedzīvotājiem dota iespēja pašiem rotāt Ziemassvētku eglītes - Prūšu skvērā un Višķu skvērā).
- Apkaimes centra teritorijā nav pašvaldības afišu stendu, kas ļautu iedzīvotājus sasniegt ar informāciju, kā arī nav norāžu uz apskates objektiem vai informācijas stendu.
- Lai gan iedzīvotāju uztvere par apkaimes identitāti un tās vērtību atšķiras, vienojošs aspekts iedzīvotāju uztverē ir dabas un ūdens klātbūtnes vērtības apzināšanās.

Apkaimes centra lokālo identitāti veidojošie telpiskie aspekti:

- Ķengaraga apkaime vēsturiski veidojusies sasaistē ar Daugavu kā transporta ceļu, un apkaimi paralēlā virzienā ierobežo otrs transporta ceļš - dzelzceļš - līdz ar to apkaimei ir lineārs raksturs.
- Iedzīvotāji Ķengaraga apkaimes centra teritoriju galvenokārt asociē ar tirdzniecības centru "Dole" un bijušo rūpnīcu "Kvadrāts" (skat. nodaļu 5.6.2.).
- Promenāde ir būtiska apkaimes identitātes daļa, bet tā nav unikāla apkaimes centra teritorijai.
- Apbūves struktūrās, kas ieskauj apkaimes centru, dominē lielmēroga dzīvojamā apbūve ar savrupmāju anklāviem (skat. nodaļu 5.6.3).
- Parks ir brīvā laika pavadīšanas vieta, kur iespējams atpūsties bērniem un sportot gribētājiem.

Risināmie jautājumi:

1. Jāveido jauna, vienojoša identitāte Ķengaragam un tā apkaimes centram.
2. Identitātes veidošanai var izmantot dažāda veida mākslas objektus, tajā skaitā veidojot tos kopā ar vietējo kopienu.
3. Identitāti palīdzēs veidot arī apkaimes informācijas stendi un norāžu sistēma uz vietējiem galamērķiem.

Apbūves mērogu kontrasts Ķengaraga apkaimes centra izpētes teritorijā - lielizmēra daudzdzīvokļu nami līdzās savrupmāju puduriem.

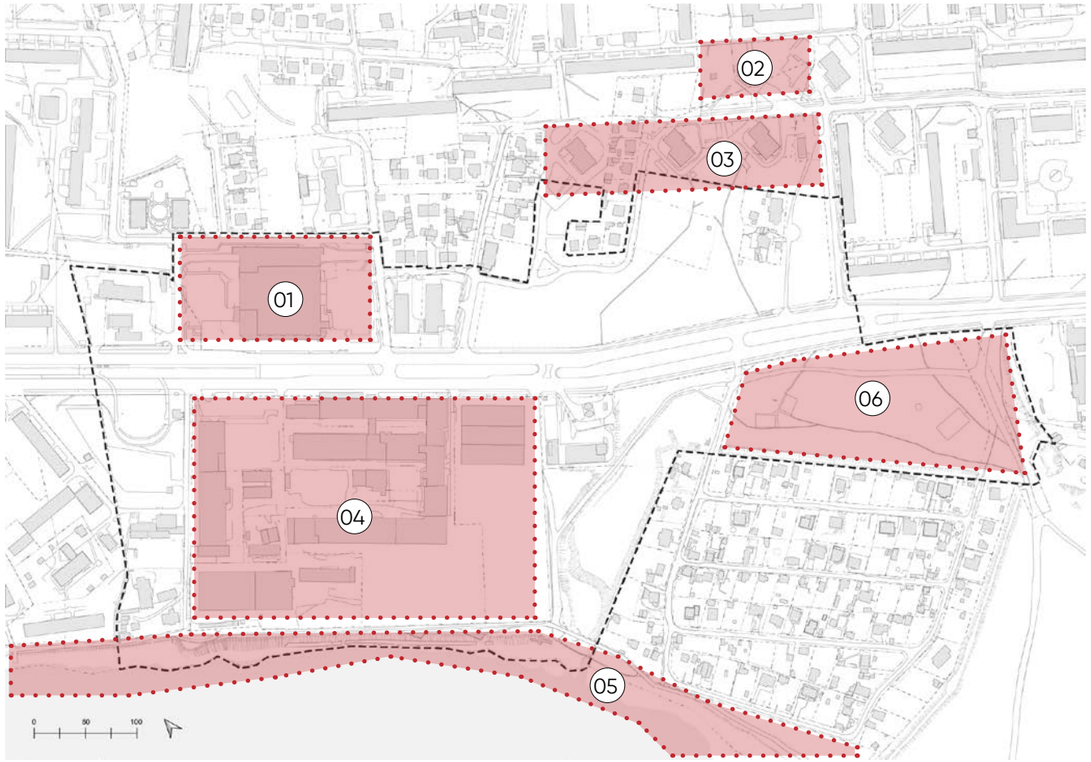
Telpa starp dažādajiem apbūves mērogiem ir neizmantota, un tajā ar labiekārtojumu un apstādījumiem var veidot mērogu pāreju, padarot to vienmērīgāku.

Raksturīgākās identitāti veidojošās telpiskās struktūras apkaimes centrā un tā tiešā tuvumā:

01. Tirdzniecības centrs "Dole"

02. Aviācijas ielas skvērs

03. Torņi - vertikālie akcenti vidē



04. Bijusī rūpnīca "Kvadrāts"

05. Ķengaraga promenāde gar Daugavu

06. Ķengaraga parks

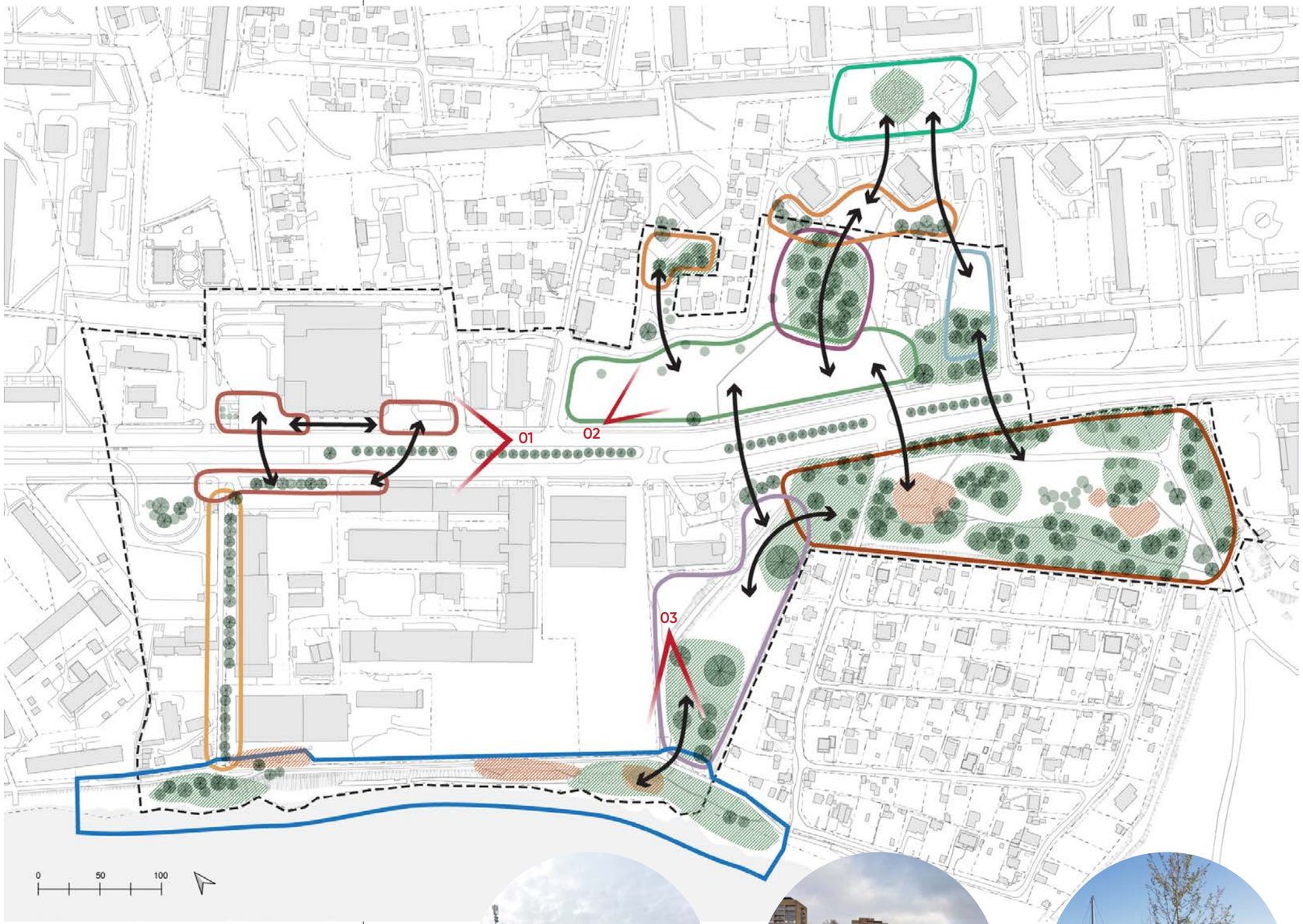
2.2.4. Publiskās ārtelpas izvērtējums

Secinājumi

- Ķengaraga apkaimes centrā identificētas vairākas ainavtelpas ar atšķirīgiem raksturiem (padziļināti skatīt 5.7.2).
- Ainaviski vērtīgas ir lielo koku grupas un esošais reljefs, kas veido savdabīgas telpas, it īpaši Daugavas krasta ainava (sk. 5.7.5.).
- Ainaviska vērtība un savdabīgs raksturs piemīt arī Aviācijas ielas skvēram.
- Ķengaraga parkā un promenādē ir atsevišķas labiekārtotas zonas - tajās elementu stāvoklis variē no jauna un funkcionāla līdz nolietotam un vandalizētam (skat. 5.7.6.). Labiekārtojumam nepieciešama atjaunošana un papildināšana.
- Raksturīgākie skatu koridori (skat. 5.7.4) novērojami identitāti veidojošajās telpiskajās struktūrās vai raugoties uz tām.
- Publiskajā ārtelpā trūkst funkcionālas dažādības, kas piesaistītu dažādus lietotājus. Publiskā ārtelpa nav nedz estētiski, nedz funkcionāli pievilcīga un neveicina iedzīvotāju uzturēšanos un mijiedarbību.

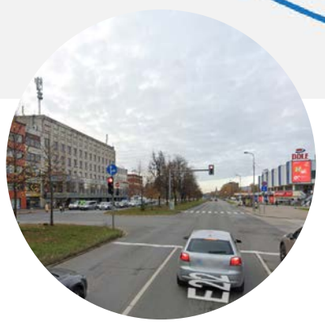
Risināmie jautājumi

1. Jāveido savienojumi starp dažādajām funkcionālajām zonām un ainavtelpām.
2. Jāpapildina esošo un jāveido jaunu labiekārtojumu katrā no identificētajām ainavtelpām. Īpaši būtiski ir uzlabot parku un promenādi savienojošo telpu, jo tās ir divas svarīgākās apkaimes centra publiskās ārtelpas.
3. Jāsaglabā un jāizceļ ainaviskās vērtības.
4. Jāveicina bioloģiskā daudzveidība pilsētvidē - zaļajās zonās, ielās un apbūves zonās.
5. Jāsaglabā skatu koridori uz esošajām ainaviskajām vērtībām, tajā skaitā plašie skati pāri Daugavai.
6. Jāuzlabo vides pieejamība un drošība publiskajā ārtelpā.



Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Labiekārtotas zonas*
- *Zonas ar ainavisku vērtību*
- *Koki*
- *Nepieciešamie savienojumi*
- *Ainavtelpas (atšķirīgas krāsas atbilst dažāda rakstura telpām)*
- *Galvenie skatu koridori*



01. Latgales ielas skats pilsētas centra virzienā

02. Skats pāri neapbūvētajai teritorijai Latgales ielas ziemeļu pusē

03. Daugava un gājēju tilts

2.3. Plānoto saistīto projektu apkopojums

7. tramvaja līnijas pagarinājuma projekts (skat. 5.4.5):

- Tramvaja līnija tiks pagarināta līdz Višķu ielai, padarot to pieejamu vairāk iedzīvotājiem un veidojot multimodālu savienojumu ar citiem transporta veidiem.
- Tramvaja līnijas izbūves dēļ paredzēts likvidēt 108 kokus Latgales ielas sadalošajā joslā, iespējams, daļu no tiem varēs pārstādīt. Projektā paredzēts iestādīt 251 jaunu koku.
- Viena jauna tramvaja pietura būs apkaimes centrā, pie tās būs regulēta gājēju pāreja.
- Neregulētā gājēju pāreja pie Rasas ielas pārveidota par regulētu pāreju, pārbūvēta nogriešanās uz Rasas ielu.
- Izbūvēts veloceļš gar Latgales ielas ziemeļu pusi, pārbūvēta arī gājēju ietve.
- Esošā tramvaja apgriešanās vieta pie t/c "Doles" tiks saglabāta tehniskām vajadzībām, bet dispečeri no esošās ēkas tiks pārcelti uz jauno galapunktu Višķu ielā, ēka paliks neizmantota.

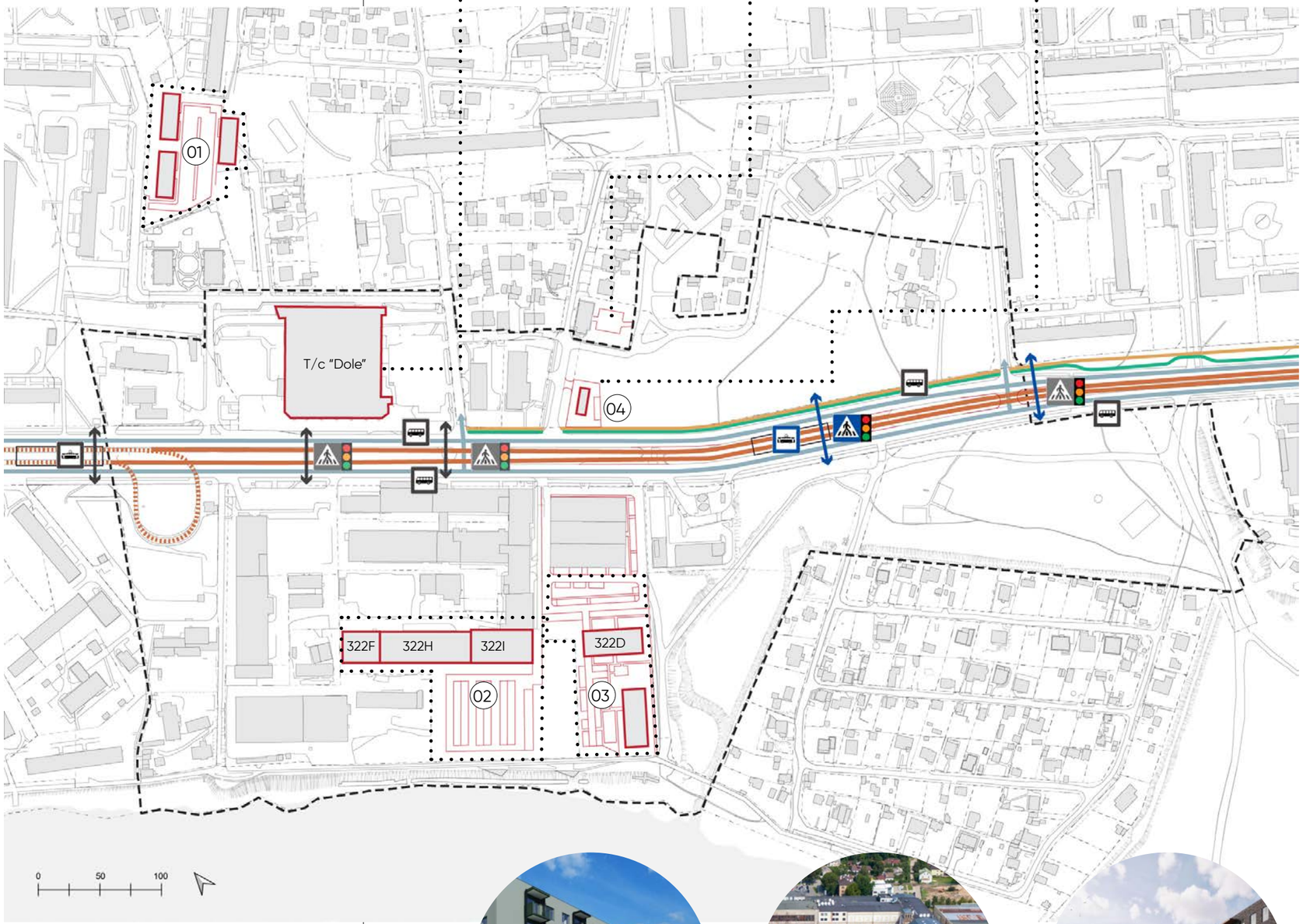
Privātie attīstības projekti apkaimes centrā un tā tiešā tuvumā:

- Promenādes vizuālo raksturu būtiski izmainīs attīstības projekti bijušās rūpnīcas "Kvadrāts" teritorijā.
- Latgales ielas 322 korpusos F, H un I tiek veikta ēkas vienkāršota atjaunošana. Starp ēku un Daugavas promenādi plānota liela stāvlaukuma izbūve (skat. 02).
- Latgales ielā 322D plānota divu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecība (skat 03).
- T/c "Dole" plāno uzlabojumus ielas līmenī - vides pieejamības uzlabošanu, vēl vienu ieeju, brīvstāvošus kioskus un vasaras kafejnīcas. Vēlāk paredzēta 3. stāva pārbūve par sporta centru.
- Daļa no zemes vienības ar kad. nr. 01000780164 Dubnas ielā 2 ir iznomāta automazgātavas būvniecībai (skat 04).

T/c "Dole" veic 2. stāva terases atjaunošanu un hidroizolāciju, un tuvākajā laikā plāno atvērt nelielus kioskus ielas līmenī, lai veidotu sasaisti starp t/c un ielu. Vēlāk plānota 3. stāva pārbūve.

Plānota stāvlaukuma izbūve Kristīgās baptistu draudzes "Betlēme" pagalmā ar pieslēgumu Maltas ielai (pēc ielas izbūves atbilstoši sarkanajām līnijām)

RVP Īpašumu departaments iznomājis daļu zemes vienības (5 gadu līgums) automazgātavas izbūvei, ierīkošanas darbus plānots uzsākt 2024. g. pavasarī



Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Esošā tramvaja līnija*
- *Tramvaja līnijas pagarinājums*
- *Auto kustība Latgales ielā*
- *Veloceļš*
- *Pārbūvēta gājēju ietve*
- *Esoša sabiedriskā transporta pieturvieta*
- *Jauna tramvaja pietura*
- *Latgales ielas šķērsošanas vietas*
- *Jauna/pārbūvēta gājēju pāreja*
- *Ar luksoforu regulēta gājēju pāreja*
- *Jauna būvniecība (ēkas)*
- *Jauna būvniecība (ceļi)*

01. Bultu iela 2A

02. Latgales iela 322F, 322H un 322I

03. Latgales iela 322D

2.4. Esošās situācijas izvērtējuma secinājumi

2.4.1. Secinājumi* SVID analīzes formā

STIPRĀS PUSES

1. Daugavas tiešais tuvums un izbūvēta promenāde, kas jau kalpo gan kā vietējas, gan pilsētas nozīmes rekreācijas maršruts.
2. Apkaimes centrā ir daudz zaļās ārtelpas, arī ar lieliem, vērtīgiem kokiem.
3. Apkaimes centrā atrodas esošs pakalpojumu centrs, kurā pieejami plaša spektra pakalpojumi – no pārtikas un apģērbu veikaliem līdz būvmateriālu un mēbeļu veikaliem, veselības aprūpes iestādes, skaistumkopšanas saloni un autoskola.
4. Apkaimes centrs ir sasniedzams ar vairākiem sabiedriskā transporta veidiem – gan tramvaju, gan pilsētas un starppilsētu autobusiem.
5. Apkaimes centru ieskauj lielmēroga dzīvojamā apbūve – liels iedzīvotāju blīvums.
6. Apkaimes centra tiešā tuvumā atrodas vairākas skolas un bērnudārzi.
7. Tramvaja līnijas pagarinājums radīs ērtākas iespējas izmantot sabiedrisko transportu, kā arī labāk savienos dažādus transporta veidus.

VĀJĀS PUSES

1. Apkaimes centrā dominē Latgales ielas lineārais savienojums, trūkst šķērssavienojumu starp apkaimes dzīvojamo zonu, Latgales ielu un Daugavas promenādi.
2. Ķengaraga parkā un neapbūvētajās teritorijās, kas tiek izmantotas kā zaļās zonas, trūkst izbūvēta gājēju celiņu tīkla, kā arī rekreācijas aktivitāšu.
3. Liela daļa ēku, kas veido komerciālo apkaimes centru, ir ar novecojušām un slēgtām fasādēm, kas neveicina aktivitāti ielas līmenī.
4. Apkaimes centrā trūkst publiskās mākslas objektu un kultūras norišu, kā arī tām piemērotu vietu ārtelpā un iekštelpās.
5. Pilsoniskā līdzdalība ir vāja, un iedzīvotāji maz iesaistās pilsētplānošanas procesos un sabiedriskās aktivitātēs.
6. Liela daļa zaļās ārtelpas apkaimes centrā un tā tiešā tuvumā ir privātīpašumi ar sadrumstalotu zemes piederību; šādās situācijās mēdz būt grūti vienoties par nepieciešamiem uzlabojumiem un tos īstenot.
7. Vairākās ielās tiešā apkaimes centra tuvumā trūkst apgaismojuma, cietā seguma, izbūvētu ietvju gājēju drošībai un ērtībai.
8. Apkaimes centra tiešā tuvumā ir teritorijas, kas nav pieslēgtas pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem (ūdensapgādei un kanalizācijai).

* Pamatojoties uz esošās situācijas padziļinātu analīzi un šajā nodaļā definēto apkaimes centra teritorijas problemātiku.

IESPĒJAS

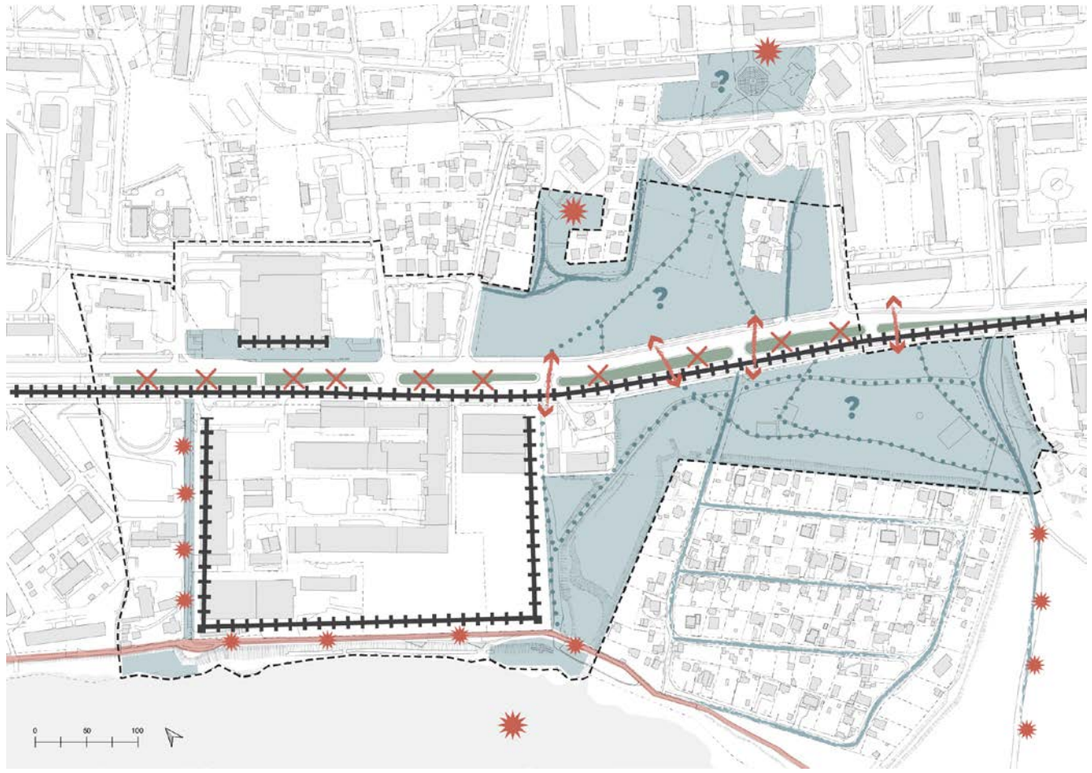
1. Veido vairāk un drošākas gājēju pārejas pāri Latgales ielai (tiks īstenotas 7. tramvaja līnijas pagarinājuma projektā).
2. Paplašināt veloinfrastruktūru, lai uzlabotu gājēju un riteņbraucēju drošību un veicinātu ilgtspējīgus pārvietošanās paradumus.
3. Liela daļa no apkaimes centrā esošās zaļās un neizmantotās ārtelpas ir pašvaldības īpašumā, kas ļauj labiekārtot un funkcionāli papildināt, kā arī veidot labāku sasaisti starp tām.
4. Apkaimes centra attīstības procesā iesaista vietējos iedzīvotājus, palīdzot tiem apzināties vietas vērtību un veicinot sabiedrības savstarpējo uzticēšanos, kā arī uzticēšanos pašvaldībai.
5. Attīstot apkaimes centra ārtelpu, ir iespējams palielināt bioloģisko daudzveidību un veidot jaunas dažāda tipa dzīvotnes.
6. Publiskās ārtelpas uzlabojumi ielas līmenī apkaimes komerciālajā centrā veicinātu aktīvāku tā izmantošanu.
7. Publiskās ārtelpas estētiskās kvalitātes uzlabošana var iedrošināt uzņēmējus ieguldīt apkaimes centram piegulošo īpašumu attīstībā, tādējādi turpinot apkaimes centra attīstības ciklu.

DRAUDI

1. Tramvaja līnijas pagarinājuma projektā tiks būtiski samazināts apstādījumu daudzums Latgales ielā, ko vajag kompensēt ar stādījumiem piegulošajās teritorijās.
2. Visā apkaimē un arī tās centrā iedzīvotāji nejūtas droši citu iedzīvotāju antisociālas uzvedības dēļ.
3. Promenāde vasarās ir kļuvusi tik noslogota, ka tās kapacitāte uzņemt tik lielu lietotāju skaitu ir pārsniegta, un no lielās dažādu lietotāju plūsmas rodas savstarpējs drošības apdraudējums.
4. Bijušās rūpnīcas "Kvadrāts" teritorijai nākotnē attīstoties, tā var kļūt par slēgtu teritoriju un kopienu. Tā kā šī teritorija atrodas pašā apkaimes centrā, jāveicina tās atvērtība un telpiskā integrācija.
5. Ar nepārdomātiem lēmumiem un īstenojot attīstības projektus bez konsultēšanās ar iedzīvotājiem, pastāv risks samazināt iedzīvotāju ērtības vai radīt tādas funkcijas, kas apkaimes iedzīvotājiem nav aktuālas.

2.4.2. Vērtības un risināmie jautājumi

VĀJĀS PUSES | DRAUDI



Problemātiskās vietas un risināmie jautājumi

Vājās puses ietver barjeras, ko veido tādi fiziski šķēršļi vidē kā nožogojumi un intensīvas satiksmes iela bez šķērsošanas iespējām. Risināma problēma ir arī aktivitāšu trūkums dažādām lietotāju grupām, gājēju un velosipēdu infrastruktūras zemā attīstība, vides pieejamība un publiskās ārtelpas kvalitāte, estētiskās un funkcionālās pievilcības trūkums.

Paredzamie draudi apkaimes attīstībā ir zaļās ārtelpas un apstādījumu intensitātes samazināšanās, tāpat arī noslēgtu un iedzīvotājiem nepieejamu zonu veidošanās.

Risināms jautājums ir vispārējā drošība apkaimē, kas saistīta ar gājēju infrastruktūru, publiskās ārtelpas kvalitāti, peldvietas drošību un lietotāju antisociālu uzvedību publiskajā ārtelpā.

Apzīmējumi:

- *Vāji attīstīta publiskā ārtelpa*
- *Telpiskas barjeras*
- *Vāji attīstīts gājēju ceļu tīklojums*
- *Vājās puses - iztrūkstošs saturs un funkcionalitāte*
- *Patvaļīgas Latgales ielas šķērsošanas vietas - nedroši*
- *Draudi - zaļās infrastruktūras mazināšanās*
- *Iedzīvotāju atzīmētas vietas, kur apkaimē nejūtas droši*
- *Ceļi ar grants segumu, bez apgaismojuma un ietvēm*

STIPRĀS PUSES | IESPĒJAS

Saglabājamās vērtības un attīstības iespējas

Apzīmējumi:

- *Stiprās puses - vērtības*
- *Dabas vērtības, koki*
- *Iespējas - attīstāmas zonas*
- *Jaunas aktivitāšu zonas*
- *Iespēja veidot sasaisti starp zonām, savienot un integrēt*
- *Konceptuālie savienojumi*
- *Plānotas drošas Latgales ielas šķērsošanas vietas*
- *Ceļi, kur nepieciešami uzlabojumi - segums, apgaismojums*

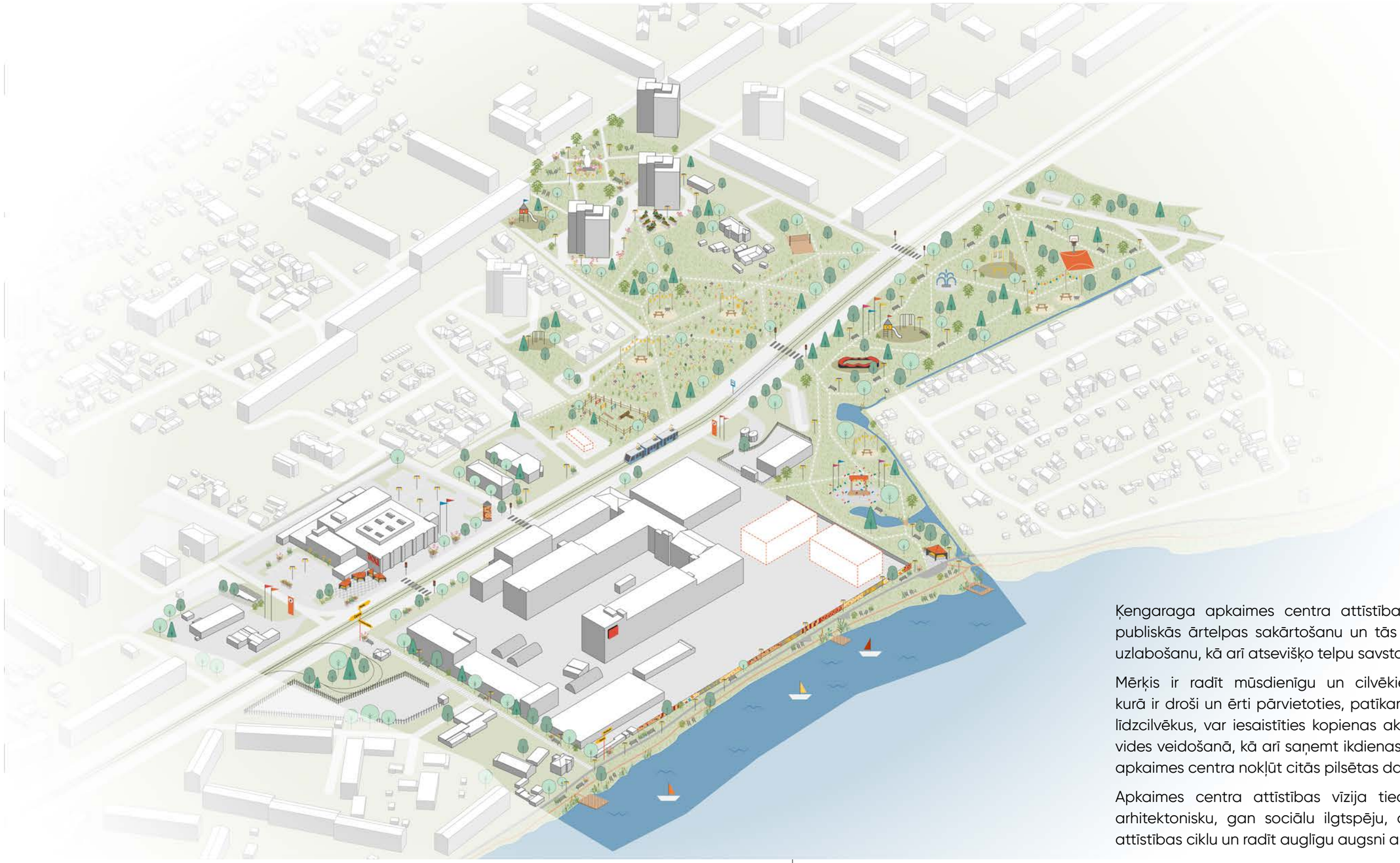
Ķengaraga apkaimes centra galvenās stiprās puses un saglabājamās vērtības ir atvērta zaļā ārtelpa, Daugavas promenāde un lielie koki. Vērtīgs ir arī esošais komerciālās aktivitātes centrs, kam nepieciešami vizuāli uzlabojumi un kurā jāveicina aktivitāte ielas līmenī.

Ir iespējas veidot trūkstošos savienojumus, kā arī attīstīt neizmantotās teritorijas, piepildot tās ar funkcijām, kas stiprina apkaimes centra attīstības mērķus, veidot kvalitatīvu publisko ārtelpu un uzlabot pieejamību esošajiem pakalpojumiem un stimulēt veidoties jaunus.

3

Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības vīzija

3.1. Ķengaraga apkaimes centra vīzija

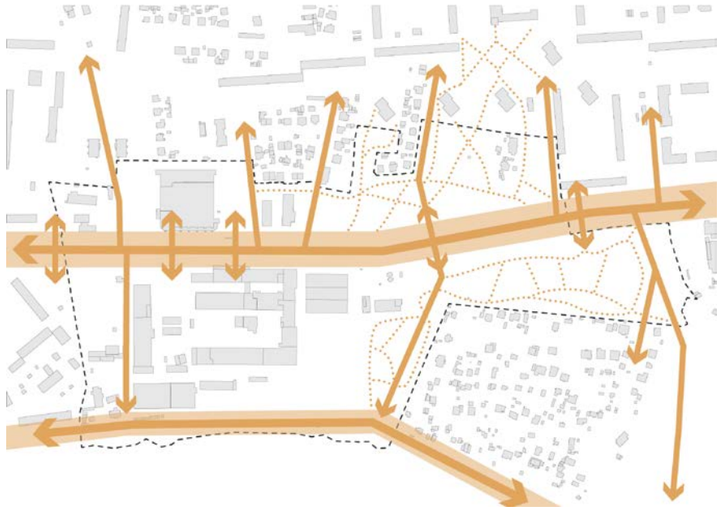


Ķengaraga apkaimes centra attīstības vīzija koncentrējas uz publiskās ārtelpas sakārtošanu un tās estētisko un funkcionālo uzlabošanu, kā arī atsevišķo telpu savstarpēju savienošanu.

Mērķis ir radīt mūsdienīgu un cilvēkiem draudzīgu pilsētvidi, kurā ir droši un ērti pārvietoties, patīkami pavadīt laiku un satikt līdzcilvēkus, var iesaistīties kopienas aktivitātēs un līdzdarboties vides veidošanā, kā arī saņemt ikdienas pakalpojumus un ērti no apkaimes centra nokļūt citās pilsētas daļās.

Apkaimes centra attīstības vīzija tiecas gan uz urbānu un arhitektonisku, gan sociālu ilgtspēju, ar mērķi aizsākt tālākas attīstības ciklu un radīt auglīgu augsni arī privātām iniciatīvām.

3.1.1. Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības principi



Ķengaraga apkaimes centrs - ērti sasniedzams un drošs

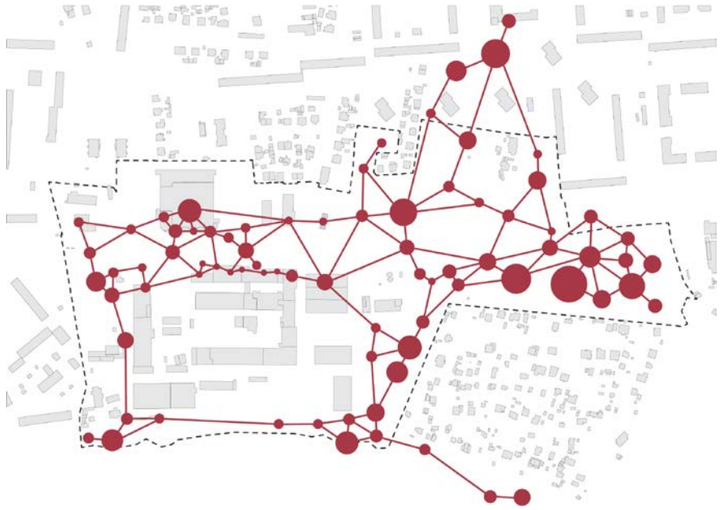
- Tiek spēcināti "horizontālie savienojumi" – Latgales iela kā transporta un komercdarbības ass, promenāde kā rekreācijas maršruts.
- Tiek attīstīti "vertikālie" savienojumi, nodrošinot vairāk iespēju gājējiem un riteņbraucējiem droši šķērsot Latgales ielu un ērtāku piekļuvi promenādei.
- Galvenie galamērķi un aktivitāšu zonas tiek savienotas savā starpā ar ērtiem gājēju un riteņbraucēju ceļiem.

Ķengaraga apkaimes centrs - zaļā oāze sasaistē ar ūdeni

- Līdztekus esošajām zaļajām teritorijām tiek veidotas un labiekārtotas jaunas.
- Tiek koptas esošās dabas vērtības un palielināta bioloģiskā daudzveidība.
- Tiek attīstīta Daugavmala un ūdens klātbūtne ienesta dziļāk zaļajā teritorijā.

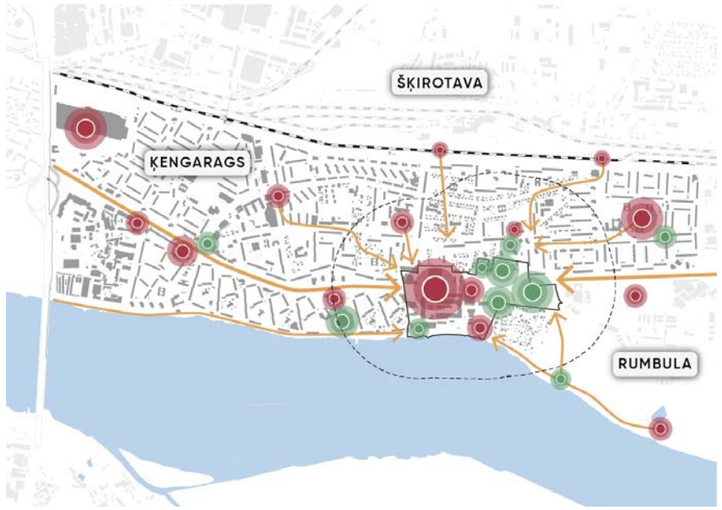
Ķengaraga apkaimes centrs - satikšanās un brīvā laika pavadīšanas vieta

- Tiek veidots jēgpilnu aktivitāšu tīklojums – pulcēšanās, brīvā laika pavadīšanas un pakalpojumu saņemšanas iespējas.
- Jaunie risinājumi darbojas sasaistē ar esošajām vērtībām.
- Funkcijas apkaimes centrā plānotas kompleksi un papildina cita citu.

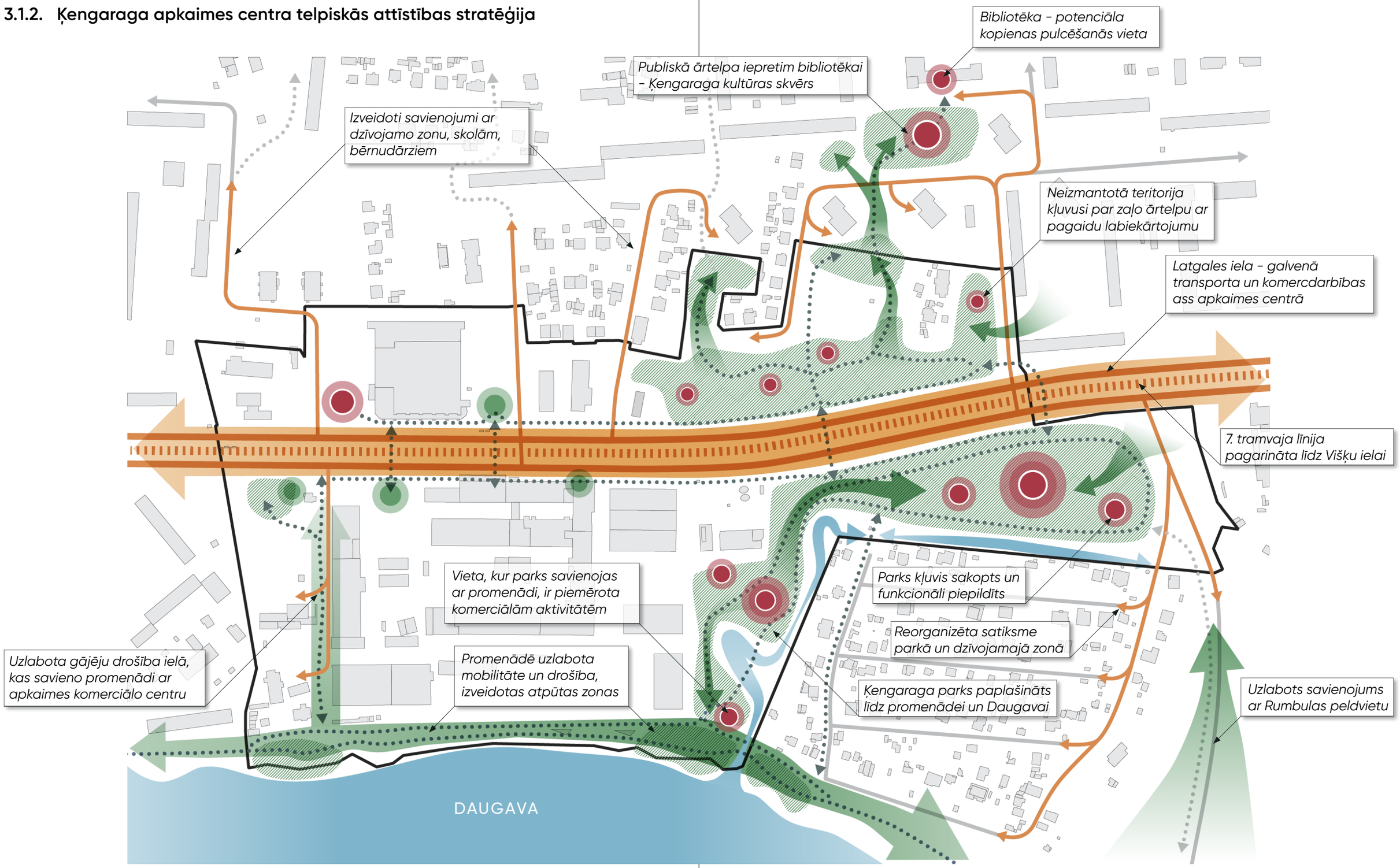


Ķengaraga apkaimes centrs - spēcīgs magnēts sasaistē ar citiem lokālajiem centriem

- Apkaimes centram tiek piesaistīti lietotāji no tuvākas un tālākas apkārtnes.
- Ikdienas sasaisti starp lokālajiem centriem nodrošina ilgtspējīgi mobilitātes risinājumi.
- Apkaimes centrs esošās funkcijas papildina ar jaunām.



3.1.2. Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības stratēģija



3.1.3. Apkaimes centra attīstība caur dažādām zonām

Ķengaraga apkaimes centrs ir teritorija, kas ietver vairākas zonas ar atšķirīgu to izmantošanu un telpisko raksturu. Lai nodrošinātu vienmērīgu apkaimes centra attīstību, teritorija ir sadalīta vairākās telpiski saistītās stratēģiskajās zonās, kuras savstarpēji ir vienlīdzīgas un netiek kategorizētas balstoties uz to prioriāti.

Galvenie telpiski risināmie jautājumi ietver savienojumu veidošanu starp dažādajām zonām apkaimes centrā, kā arī ar plašāko apkaimes centra izpētes teritoriju. Tiek veidotas jaunas funkcionālās zonas, papildinot aktivitāšu klāstu, kas iedzīvotājiem pieejams publiskajā ārtelpā, tādējādi veidojot teritoriju kā magnētu lietotājiem no tuvākas un tālākas apkārtnes.

3.1.4. Stratēģiskās attīstības zonas un to mērķi

Viss Ķengaraga apkaimes centrs

Visā apkaimes centra teritorijā tiek uzsvērta apkaimes un tās centra identitāte un veidots vienots telpiskais ietvars, lai sasaistītu attīstības zonas savā starpā, ar punktveida projektu palīdzību.

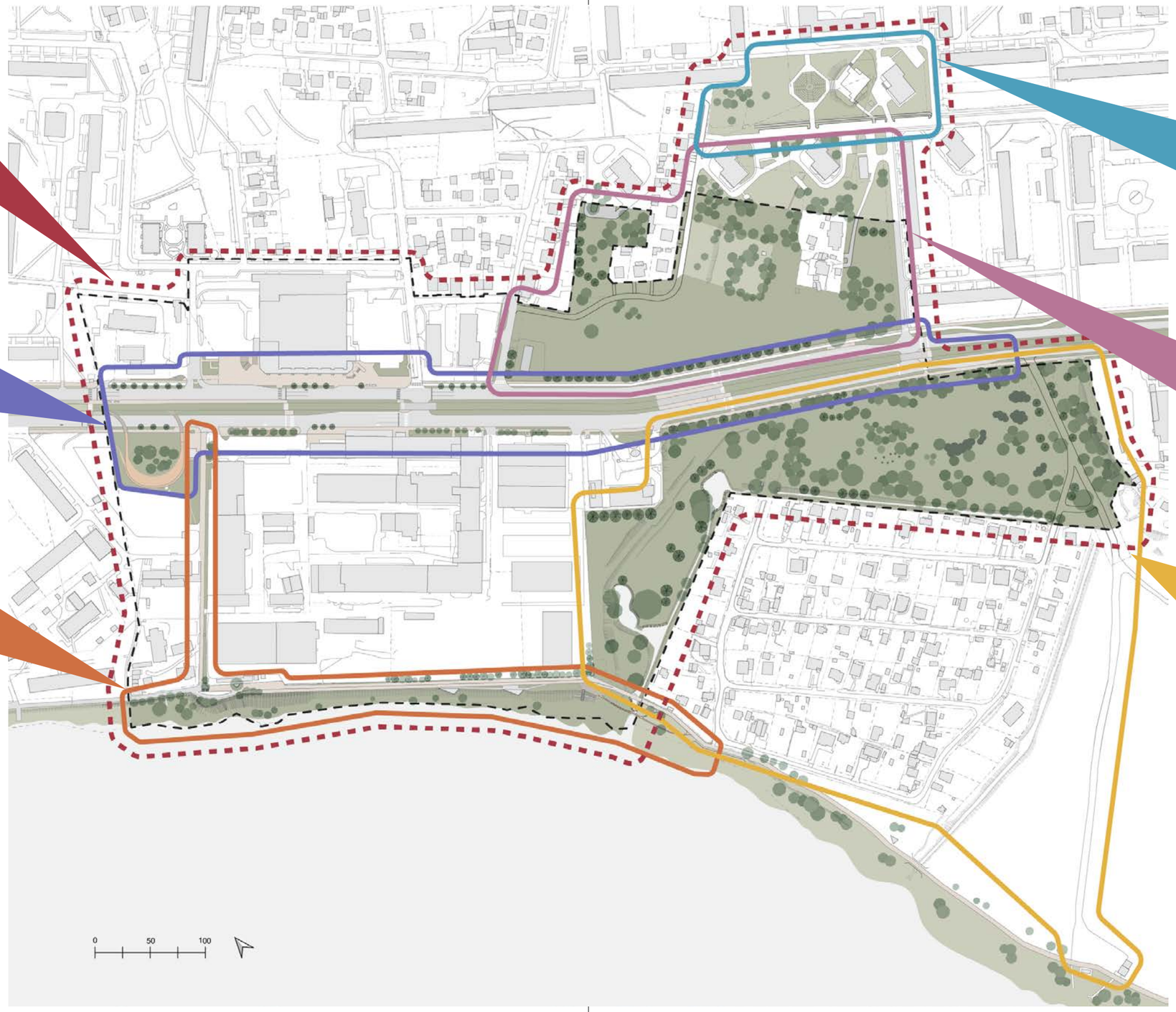
Latgales iela

Esošā komerciālā aktivitāte šajā zonā tiek attīstīta, to papildinot ar ielu tirdzniecības funkciju, kā arī tiek uzlabota ielas estētika un papildināts labiekārtojums, lai veicinātu lietotāju uzturēšanos un cirkulāciju.

Promenāde un savienojums ar Latgales ielu

Promenāde ir viena no galvenajām rekreācijas zonām, kurā tiek papildināts labiekārtojums, lai uzlabotu iespējas tajā uzkavēties, ne tikai doties cauri.

Tajā pašā laikā ielā, kas savieno promenādi ar Latgales ielu, tiek mierināta satiksme, lai padarītu to par ielu ar gājēju prioritāti.



Aviācijas ielas skvērs

Publiskā ārtelpa tiešā apkaimes centra tuvumā, kurā attīstāms kultūrvietas koncepts – vieta pasākumiem, kultūras aktivitātēm un publiskajai mākslai.

Kopienas aktivitāšu laboratorija

Zona, kurai vajadzīga nākotnes attīstības vīzija, bet pagaidām tā izmantojama kā kopienas veidošanas vieta, kas sniedz iedzīvotājiem iespēju iesaistīties vides veidošanā.

Ķengaraga parks

Apkaimes centra galvenais magnēts – kompleksi veidojama teritorija, kurā attīstāmas gan dabas vērtības, gan funkcionālās izmantošanas iespējas, kā arī veidojams savienojums ar promenādi un Daugavu.

Ar Ķengaraga parka attīstību cieši saistīta ir arī parka tiešā tuvumā esošo ceļu seguma un drošības uzlabošana, lai tie kalpotu par funkcionāliem tuvējo rekreācijas galamērķu savienojumiem.

3.2. Ķengaraga parka attīstības zona

3.2.1. Projektu zonas un to mērķi

01

ĶENGARAGA PARKA ATTĪSTĪBA

Parka teritorija jāattīsta kompleksi, savienojot esošo, daļēji labiekārtoto parka zonu ar Daugavas promenādi un labiekārtojot arī savienojuma teritoriju. Visā parkā paredzēts pārskatīt satiksmes organizāciju, lai autosatiksme nešķērsotu parka teritoriju.

02

SAVRUPMĀJU ZONAS IELU UZLABOŠANA

Apspriežot apkaimes centra plānotās attīstības iespējas, iedzīvotāji aktualizējuši tiešā apkaimes centra tuvumā esošo savrupmāju zonu, kas izveidojusies no ģimenes dārziņiem, bet tajā joprojām trūkst atbilstošu meliorācijas un satiksmes drošības risinājumu. Projekts paredz satiksmes drošības un ielu seguma uzlabošanu dzīvojamās zonas Vīteņu, Urgu, Randu un Kvadrāta ielā.

03

PIEBRAUCAMĀ CEĻA UZ RUMBULAS PELDVIETU UZLABOŠANA

Rumbulas peldvieta ir viena no nedaudzajām labiekārtotajām Rīgas peldvietām, ar vienīgo vasaras kafejnīcu visā promenādes garumā, kā arī iespēju piebraukt ar automašīnu. Tomēr salīdzinoši garais piebraucamā ceļa posms, kas uz to ved no Ķengaraga parka, ir bīstams un neregulēts – tam ir grants segums, kas ir bedrains un putekļains, tam nav no brauktuves atdalītas ietves un apgaismojuma. Taisnais ceļš veicina ātru braukšanu, kas apdraud mazaizsargātos satiksmes dalībniekus – gājējus un velobraucējus. Pilnvērtīga ceļa izbūvi apgrūtina esošā piebraucamā ceļa neatbilstība ielu sarkanajām līnijām. Tomēr iespēju robežās paredzēts uzlabot satiksmes drošību un ērtību mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem šajā ceļa posmā.

3.2.2. Ķengaraga parka attīstības mērķi un koncepts

PARKA ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS:

Šī ir nozīmīga attīstības zona, kas rada apkaimes nozīmes enkurobjektu. Parka paredzēs attīstīt kompleksi, savienojot esošo, daļēji labiekārtoto parka zonu ar Daugavas promenādi un izvietojot jaunas funkcijas šajā savienojuma teritorijā. Visā parkā jāpārskata satiksmes organizācija, lai autosatiksme nešķērsotu parka teritoriju.

KONCEPTS:

Apkaimes nozīmes parks, kas veido saikni starp dabu, cilvēku un ūdeni. Parks veido apkaimes centra sasaisti ar Daugavu, atverot plašus vārtus uz to, un tajā pašā laikā ūdens var ainaviski ienākt parkā, paplašinot esošos grāvjus un veidojot mitrāju ainavas.

3.2.3. Parka attīstības konceptuālie uzstādījumi

Ķengaraga parka teritorija

Apzīmējumi:

- *Ar RD lēmumu Nr. RD-23-2654-lē noteiktās Ķengaraga parka teritorijā ietilpstošās zemes vienības*
- *Teritorija, kas pašlaik tiek apsaimniekota kā Ķengaraga parks (MVD) - līdz esošajam ceļam uz peldvietu*
- *Zemes vienība, kas ar RD lēmumu Nr. RD-23-2654-lē noteikta kā Vides funkcijai nepieciešama kategorijā "ūdensmalas" un piesaistīta Ķengaraga promenādei*
- *Piedāvājums parka teritorijas paplašināšanai (MVD pārraudzībā)*
- *Teritorijas daļa ielu sarkanajās līnijās, ko apsaimnieko ĀMD*

Shēma attēlotas zemes vienības, ko ar konceptplānu piedāvāts nostiprināt kā Ķengaraga parku un tajā attīstīt pilnvērtīgu labiekārtojumu. Pašlaik zemes vienības atrodas dažādos funkciju sarakstos un apsaimniekota kā parks tiek tikai labiekārtotā daļa.

Savienojumi parka teritorijā

Apzīmējumi:

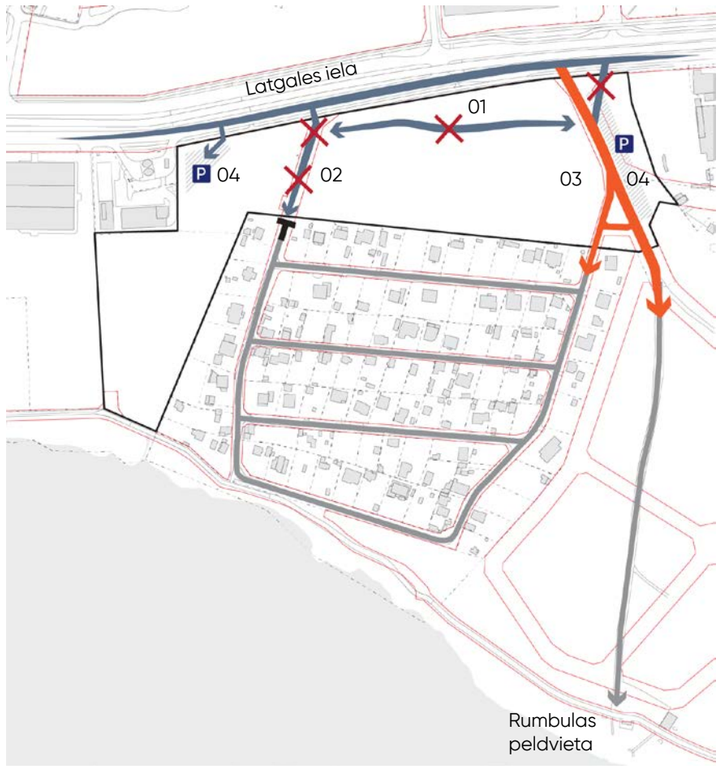
- *Esošā parka tertiorija*
- *Jaunā parka teritorija*
- *Nepieciešamie konceptuālie un telpiskie savienojumi*

Nepieciešams savienojuma teritoriju starp veco parku un Daugavu veidot par funkcionāli piepildītu un ainavisku parka daļu, uzlabojot gājēju un velosipēdistu plūsmas. Īpaši svarīga ir abu parka daļu funkcionāla un vizuāla integrācija, lai abas šīs teritorijas būtu vienotas.

Satiksmes reorganizācija parkā un piegulošajās teritorijās

Apzīmējumi:

- *Pašreizējā auto kustība*
- *No jauna izbūvētas ielas*
- *Likvidējamie auto savienojumi*
- *Slēgta auto caurbraukšana*
- *Ceļi apstrādāti ar dubulto virsmas apstrādi - melno segumu*
- *Satiksmes organizācija*



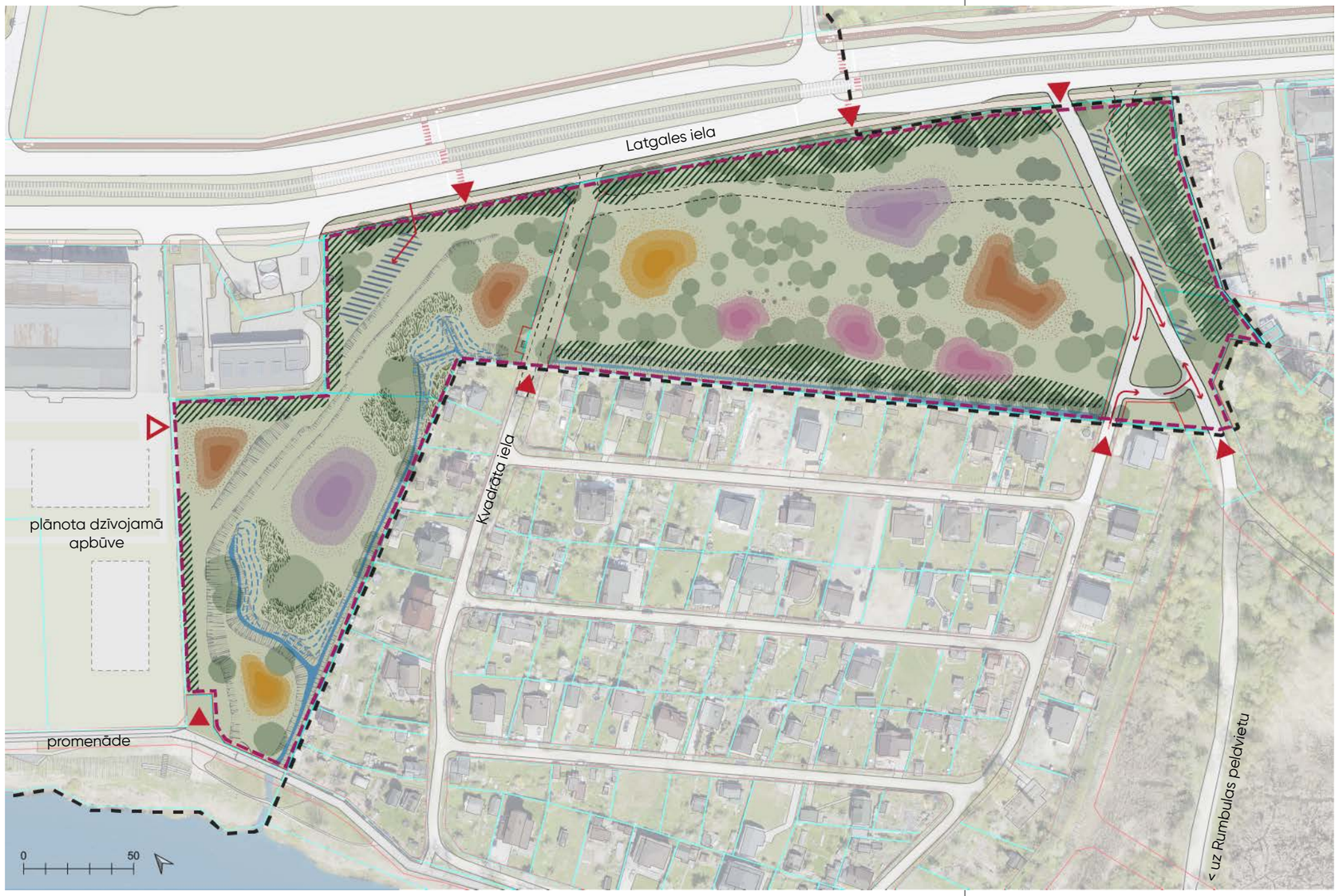
01. Jālikvidē autotransporta caurbraukšana parkā paralēli Latgales ielai, lai padarītu vidi drošāku un patīkamāku parka apmeklētājiem, it īpaši bērniem.

02. Lai parka jaunā un esošā daļa tiktu pilnvērtīgi integrētas, jālikvidē automašīnu kustība pa Kvadrāta ielu parka teritorijā un jānovirza auto iebraukšana privātmāju teritorijā pa parka perifēriju, esošo ceļu paredzot tikai ārkārtas situācijām (skat. 03).

03. Piebraucamā ceļa daļu, kas ved uz peldvietu, parka teritorijā nepieciešams izbūvēt atbilstoši ielu sarkanajām līnijām, mainot pašreizējo ielas trajektoriju, kas ir ārpus sarkanajām līnijām. Abos posma galos jāievieš satiksmes mierināšanas līdzekļi. Jāizbūvē savienojums ar privātmāju zonu.

04. Autostāvvietas jāizvieto pa parka perifēriju, papildus veidojot stāvvietu ar atsevišķu iebraukšanu no Latgales ielas jaunajā parka daļā, kas nepieciešama, ja plānojami lielāki pasākumi, kā arī šī stāvvieta ir vieglāk sasniedzama no promenādes puses.

3.2.4. Ķengaraga parka konceptplāns



- Apkaimes centra robeža
- Projektētā parka robeža
- Zemes vienību robežas
- Ielu sarkanās līnijas
- Ieejas parkā
- Iedibināta ieeja caur priv. īp.
- Likvidējamie auto ceļi
- Jauna satiksmes organizācija

Obligātās funkcijas parkā:

- Vieta pasākumiem
- Velobraukšanas trase
- Apvienota sporta zona
- Atpūtas vietas ar soliņiem
- Piknika galdi
- Bērnu rotaļu pilsētiņa
- Ūdens brīvkrāns
- Publiskās labierīcības
- Informācijas stends
- Tuvējo galamērķu norādes

PARKA ATTĪSTĪBAI METU KONKRUSS

Tā kā tiek veidots jauns, liels apkaimes nozīmes parks, visatbilstošākā pieeja augstvērtīga dizaina risinājuma iegūšanai ir metu konkursa rīkošana. Tas ļautu iegūt vienotu ainavas un dizaina koncepciju, kas līdzsvaroti integrētu visus parka aspektus un veidotu spēcīgu apkaimes centra identitāti.

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI

1. Konceptplānā norādītās funkcijas izvēlētas, balstoties uz iedzīvotāju iesaistes darbnīcu, kas norisinājās Ķengaraga apkaimes svētkos 22.07.2023. Konceptplānā norādītas šīm funkcijām iespējamās vietas, balstoties uz teritorijas esošās situācijas un konteksta izpēti. Katras funkcijas apjoms izvērtējams un izvietojums precizējams metu konkursa stadijā.
2. Pārbūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, stādījumu platību var samazināt ne vairāk kā par 10% no parka kopējās teritorijas, ja tiek nodrošināta stādījumu platība parkā vismaz 60% no parka kopējās teritorijas (TIAN).
3. Sporta zonu atdalīt no bērnu rotaļu zonas.
4. Novirzīt autosatiksmi uz parka perimetru, lai tā nešķērsotu funkcionālās zonas vai to maģistrālos savienojumus. Autostāvvietas izvietot pa parka perimetru nelielās grupās ar stādījumiem starp tām.
5. Izveidot visu parku aptverošu maģistrālo pastaigu un skriešanas taku, savukārt funkcionālās zonas savienot ar sekundārajiem celiņiem.
6. Paplašināt esošos grāvjus un veidot ūdens ainavu, tādējādi konceptuāli ievedot Daugavu parkā un savienojot upi ar zaļo zonu.
7. Veidojot apstādījumu koncepciju, veicināt bioloģisko daudzveidību parkā, veidojot dažādas dzīvotnes, t.sk. ar ūdens elementiem. Blīvināt apstādījumus gar Latgales ielu, lai vairāk nodalītu parku no satiksmes.

Teritorijas rādītāji:

*Esošā parka platība: **35 140 m2***

*Savienojuma ter. platība: **20 760 m2***

*Likvidējamais Kvadrāta ielas posms parkā: **90 m***

*Izbūvējamais ielas posms parkā: **210m***

*Aptuvenais stāvvietu daudzums: **75***

Apstādījumu apzīmējumi:

- Norobežojošie apstādījumi
- Mitrājs
- Kur iespējams paplašināt esošos ūdens ceļus
- Esoši koki un to grupas

Iespējamās papildu funkcijas parkā, par ko balsojuši iedzīvotāji:

- Gaismas skulptūras
- Izbraukuma tirdziņu vieta
- Bradājamā strūklaka
- Tīklu parks kokos
- Mini golfs
- Brīvstāvoši rāpšanās "akmeņi"
- Skeitparks
- Slidotava
- Piknika vietas ar grilu
- Atpūtas vieta ar šūpuļtīkliem

Funkcionālo zonu tipi

- Bērnu rotaļu zona
- Sporta aktivitāšu zona
- Pulcēšanās/pasākumu zona
- Mierīgās atpūtas zona
- Papildinošās funkcijas
- Iespējamās stāvvietu zonas

3.2.5. Konceptuāls piemērs parka iespējamajai funkcionālajai struktūrai

Asfaltēta riteņbraukšanas trase ar kalniņiem, ko var izmantot gan ar divriteņiem, gan skrejriteņiem, gan skrituļslidām.

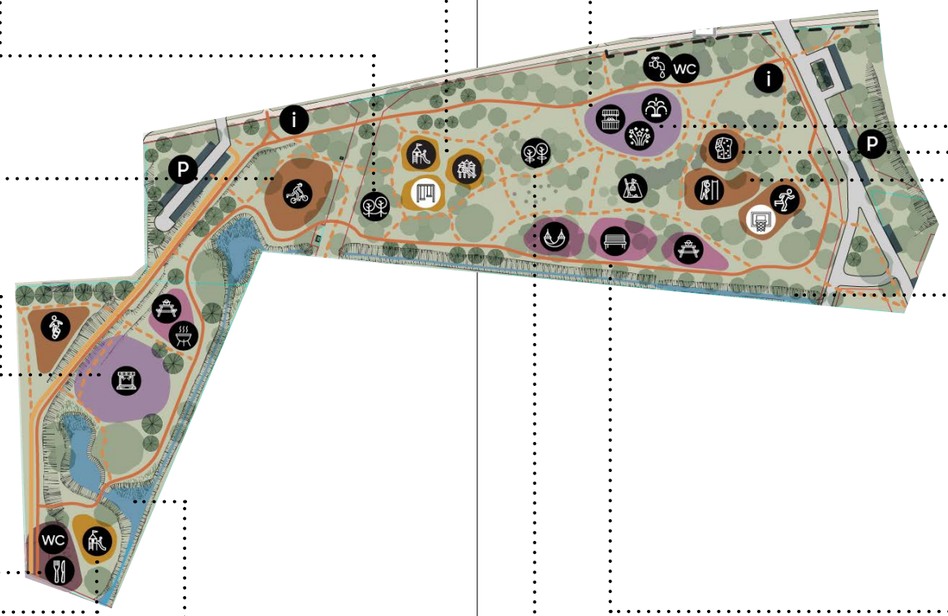
Sasaistē ar bērnu rotaļu zonu blakus esošajos lielajos kokos iespējams izveidot aizraujošu tīklu parku. Tā ir viena no funkcijām, par ko nobalsoja visvairāk iedzīvotāju sabiedrības iesaistes pasākuma laikā (skat. 5. 8.3)

Lai gan Ķengaraga parkā jau ir esoša bērnu rotaļu zona, trūkst lielākiem bērniem atbilstošu elementu.

Bradājamā strūklaka centrālajā parka laukumā - pulcēšanās vietā.

Centrālajā laukumā var notikt periodiski amatnieku vai zemnieku tirdziņi vai citi pasākumi.

Sporta aktivitāšu zonu papildināt ar dabīga izskata brīvstāvošiem klinšu rāpšanās "akmeņiem"



Dabas estrāde - ar ainavu veidoti pakāpieni, uz kuriem var sēdēt. To ielokā var notikt koncerti, brīvdabas kino vai citi pasākumi.

Reorganizēt esošo vingrošanas zonu, pārceļot elementus no bērnu rotaļu zonas un pievienojot senioru vingrošanas elementus.

Sezonālā kafejnīca promenādē kalpo gan parka, gan promenādes apmeklētājiem, veidojot aktīvu saikni starp parku un Daugavu (realizē atsevišķā projektā).

Starp ūdens zonu un kafejnīcu veidot nelielu tematisku bērnu rotaļu zonu, var izmantot elementus spēlēm ar smiltīm un ūdeni.

Ainaviskā veidā paplašināt esošos grāvjus, veidojot lietusdārzus ar atbilstošiem apstādījumiem un paredzēt šķērsošanas iespējas.

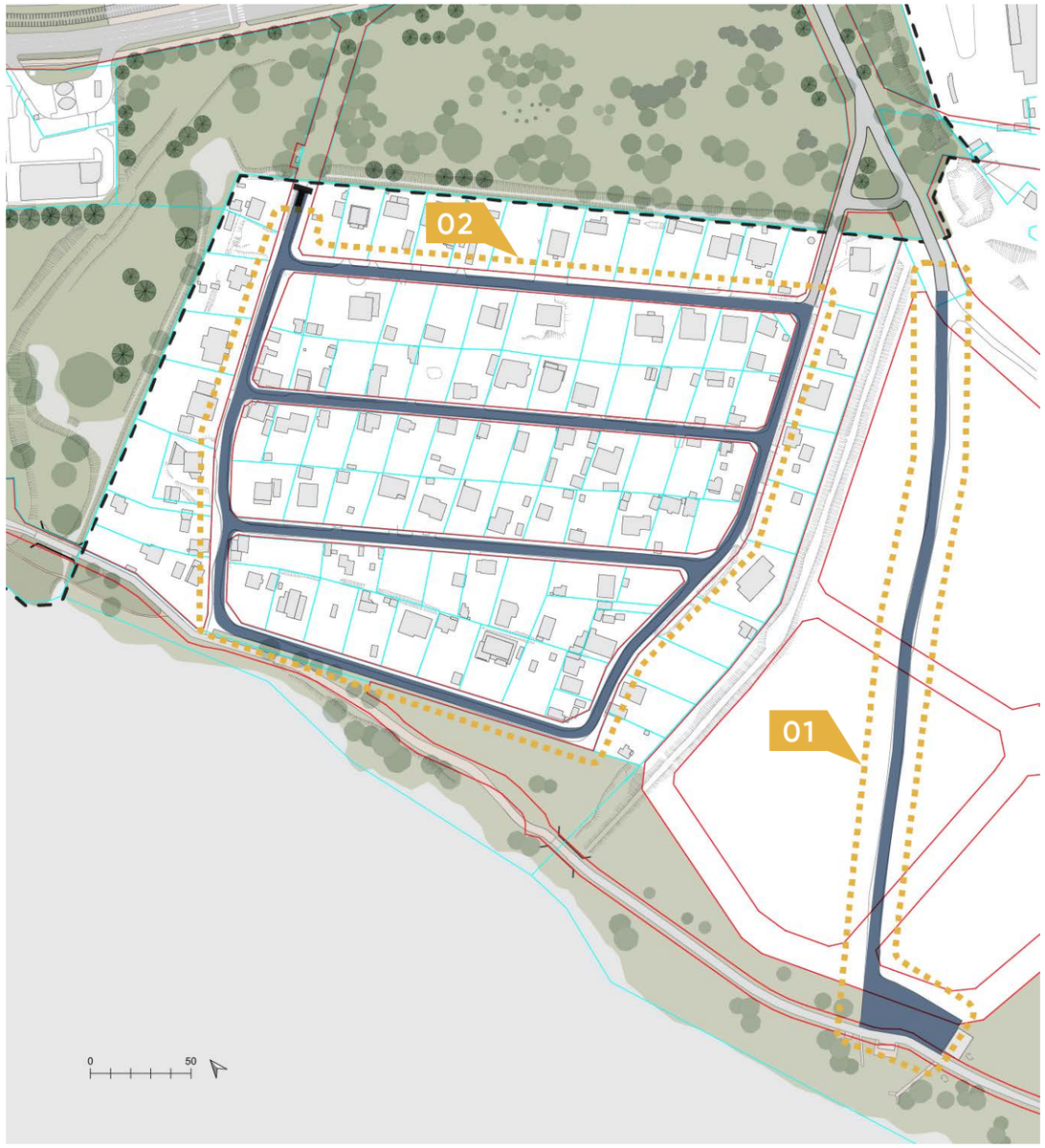
Gaismas skulptūras, kas izvietotas kokos vai kā brīvstāvoši elementi starp tiem, piesaistītu apmeklētājus parkam arī gada tumšajā un aukstajā laikā.

Koku ielokā parka dziļākajā zonā izveidot atpūtas zonu ar dažādiem elementiem - soliem, šūpuļtīkliem, piknika galdiem.

Uz basketbola laukuma ziemas sezonā var iekārtot īslaicīgās izmantošanas slidotavu ziemas sporta spēlēm.

Ceļu drošības un segumu uzlabojumi

3.2.6. Uzlabojamo ceļu konceptplāns



01 PIEBRAUCAMĀ CEĻA UZ RUMBULAS PELDVIETU SEGUMA UN DROŠĪBAS UZLABOŠANA

Peldvieta ir būtiska rekreācijai gan tuvējā apkārtnē, gan pilsētas mērogā, ar vienīgo vasaras kafejnīcu visā promenādes garumā. Tomēr garais piebraucamā ceļa posms, kas uz to ved no Ķengaraga parka, ir mazaizsargātajiem satiksmes dalībniekiem bīstams un neērts – tam ir grants segums, kas ir bedrains un putekļains. Pilnvērtīga ceļa izbūvi apgrūtina tā neatbilstība ielu sarkanajām līnijām. Iespēju robežās jāuzlabo segums ar dubultās virsmas apstrādi.

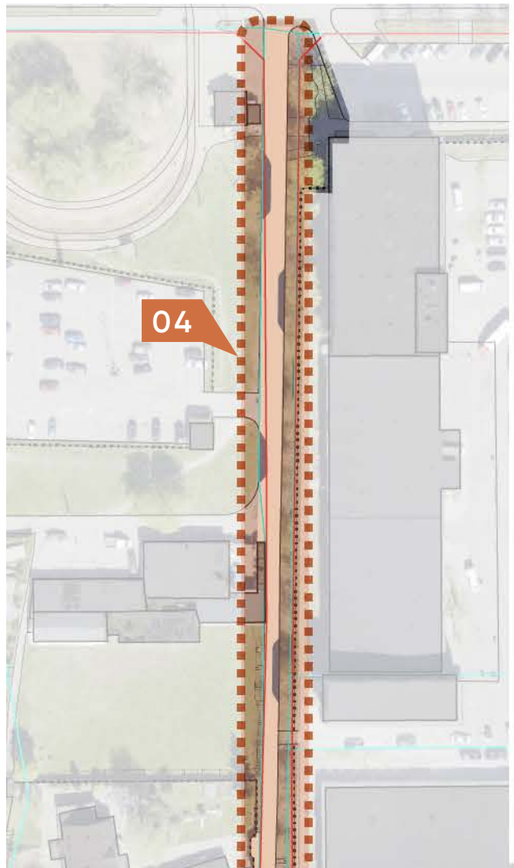
02 DZĪVOJAMĀS ZONAS VĪTEŅU, URGU, RANDU UN KVADRĀTA IELĀ SEGUMA UN DROŠĪBAS UZLABOŠANA

Apspriežot apkaimes centra plānotās attīstības iespējas, iedzīvotāji aktualizējuši tiešā apkaimes centra tuvumā esošo savrupmāju zonu, kas izveidojusies no ģimenes dārziņiem, bet tajā joprojām trūkst visu pilsētas inženierkomunikāciju un ērtību. Jāuzlabo ceļa segums, jo grants segums ir bedrains un put.

Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Projektu zonas*
- *Ceļi, kas apstrādājami ar dubultās virsmas apstrādi*

3.3. Promenādes attīstības zona



3.3.1. Projektu zonas un to mērķi

01 PROMENĀDES ATJAUNOŠANA UN LABIEKĀRTOŠANA

Esošajā promenādes posmā paredzēts izvietot papildus sēdvietas un uzlabojot segumu, kur tas nepieciešams. Posma galos paredzēts iekārtot jaunas atpūtas vietas ar zviļņiem, piknika galdiem un labierīcībām.

Atpūtas vietā ar sarkanajiem, augstajiem sēdekļiem jānomaina tos labiekārtojuma elementus, kas vairs neatbilst kvalitātes un funkcionālajām prasībām.

Esošā betona siena, kas atdala promenādi no blakus esošās apbūves teritorijas kļūst par atvērtu pilsētas ielu mākslas (grafiti) vietu, kur mākslinieki ielūgti radīt savus darbus, padarot šo promenādes posmu košāku.

02 KRASTA TAKAS UN LAIPU IZVEIDE

Šajā promenādes zonā ir īpaši izteikts reljefs, un gājēju un velo plūsmas iet pa krasta augšējo daļu, piedāvājot plašus skatus pāri Daugavai. Krasta zemākajā zonā paredzēts izveidot vēl vienu pastaigu taku, kas dotu iespēju baudīt ainavu no cita skatpunkta.

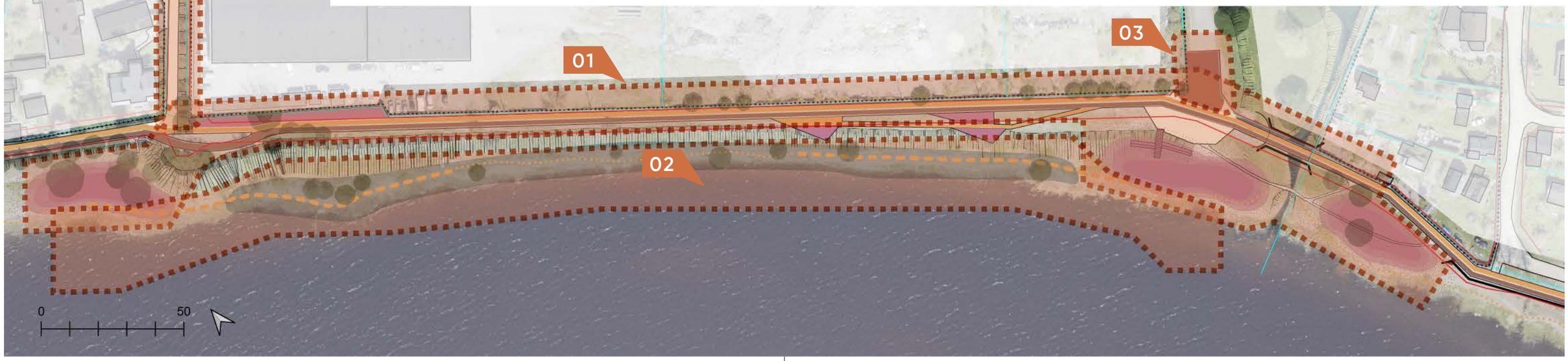
Lielākās laipas ar atpūtas iespējām paredzēts novietot abās jaunajās atpūtas zonās Ķengaragara apkaimes centra promenādes posma galos.

03 TIRDZNIECĪBAS VIETAS IZBŪVE ĶENGARAGA PROMENĀDĒ

Šī zona ir piemērota tirdzniecības funkcijai, jo šeit savienojas parks un promenāde, tātad apmeklētāji var pieplūst no abām pusēm. Paredzēts izbūvēt laukumu ielas sarkanajās līnijās ar inženierkomunikāciju pieslēgumiem un izsolīt nomas tiesības privātam sezonālas kafejnīcas operatoram.

04 SATIKSMES MIERINĀŠANA IELĀ UZ PROMENĀDI

Iela ir viens no tikai diviem savienojumiem starp Latgales ielu un promenādi apkaimes centrā, bet tā nav sevišķi pamanāma no Latgales ielas puses. Pašlaik visi satiksmes dalībnieki pa ielu pārvietojas kopā. Paredzēts uzlabot gājēju drošību un ērtību, kā arī izvietot norādes.

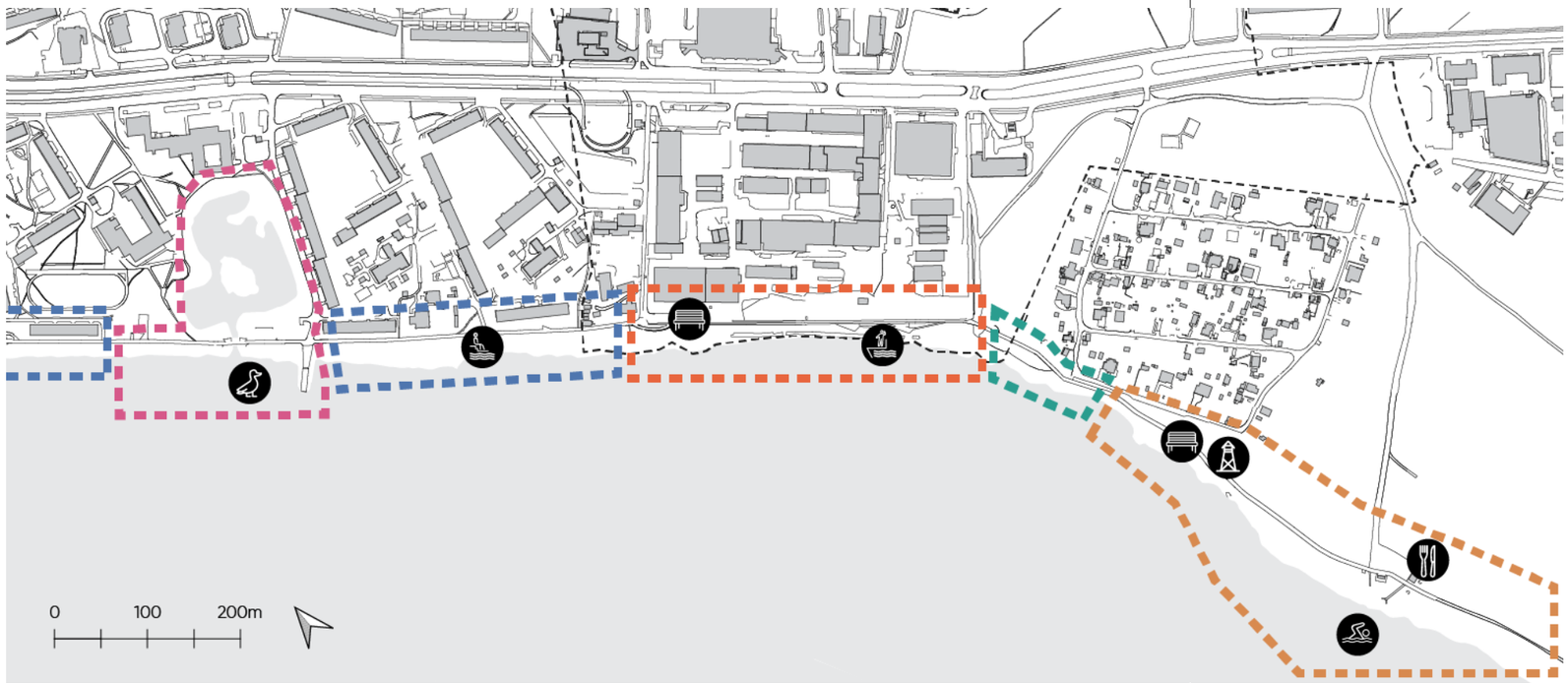


3.3.2. Promenādes attīstības mērķis un koncepts

PROMENĀDES ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS:
Daugavas promenāde Ķengaraga apkaimē ir vieta, ar ko iedzīvotāji visvairāk lepojas un novērtē. To atpūtai izmanto gan apkaimes vietējie iedzīvotāji, gan apmeklētāji no citām apkaimēm. Tāpēc nepieciešams šajā promenādes posmā papildināt labiekārtojumu un izveidot jaunas atpūtas zonas, kā arī stiprināt Ķengaraga apkaimes centra identitāti, izmantojot mākslu, informācijas stendus un norādes uz tuvējiem galamērķiem. Promenādi jāintegrē ar pārējām apkaimes centra publiskās ārtelpas zonām, veidojot fizisku un konceptuāli sasaisti.

KONCEPTS:
Atpūta pie ūdens divos līmeņos - krasta taka, kas dod iespēju izbaudīt ūdens tuvumu, un promenādē, kur paveras plašie skati pāri Daugavai.

3.3.3. Promenādes zonas konteksts un attīstības konceptuālie uzstādījumi



Promenādes konteksts - ainavtelpas un aktivitāšu zonas

Promenādes posms Ķengaraga apkaimes centrā jāskata kontekstā ar plašāku promenādes posmu, kas ietver vairākas atšķirīga rakstura telpas. Tuvākais ievērojamais objekts pilsētas centra virzienā ir ainaviskais Ķengaraga dīķis. Lielai daļai promenādes apkaimes centra zonā, kur izvietotas atpūtas vietas un skatu platformas, piemīt industriāls raksturs. Otrpus apkaimes centram Rumbulas pusē atrodas putnu vērošanas tornis, 200 m tālāk ir Ķengaraga peldvieta ar nelielu kafejnīcu, bet vēl 600 m tālāk ir Mazjumpravas muiža.

Apzīmējumi:

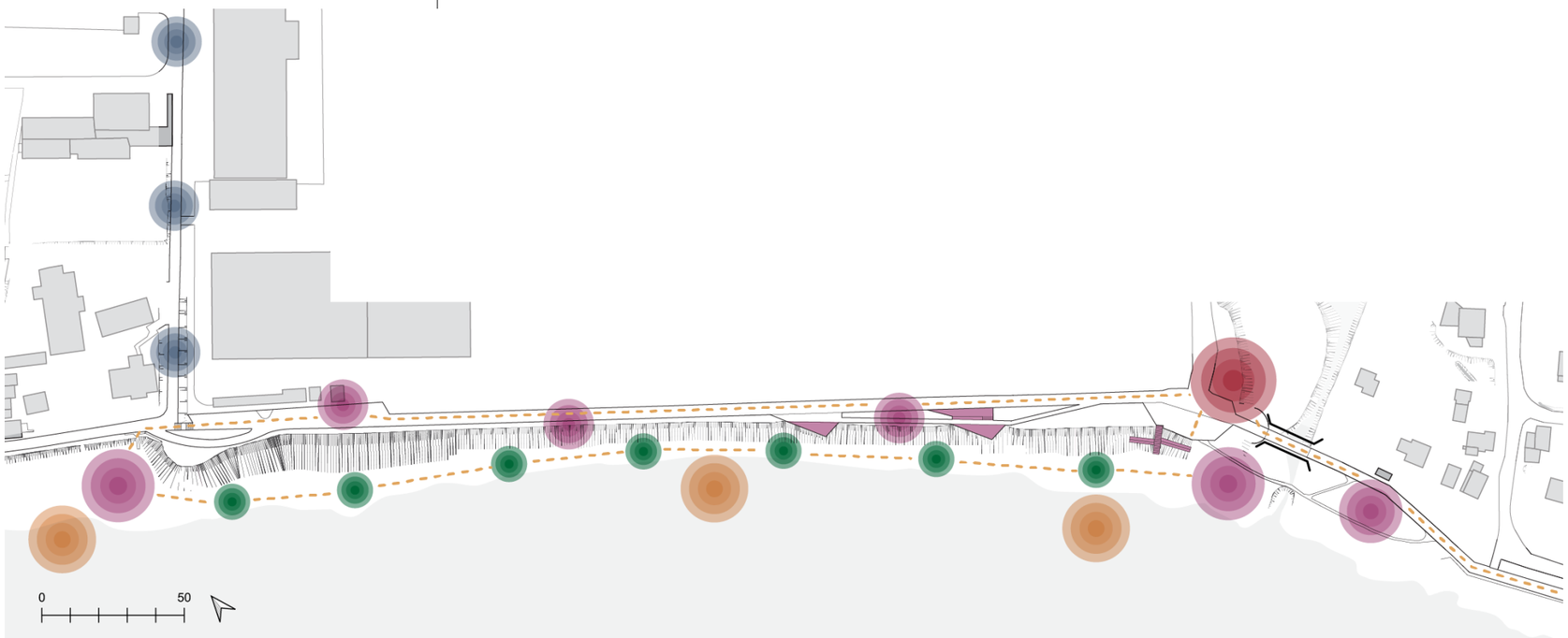
- *Dzīvojamās apbūves rakstura telpa*
- *Īpašā vieta - Ķengaraga dīķis*
- *Industriālās apbūves rakstura telpa*
- *Parka vārtu zona*
- *Dabiska rakstura telpa*
- *"Gulbju pludmale"*
- *Piekļuve ūdenim*
- *Atpūtas vieta ar soliņiem*
- *Skatu platformas (divas)*
- *Skatu tornis*
- *Oficiālā peldvieta*
- *Sezonāla kafejnīca*

Funkcionālās zonas un savienojumi promenādes apkaimes centra posmā

Promenāde tiek stiprināta kā rekreācijas maršruts, to papildinot ar jaunām atpūtas zonām, kā arī uzlabojot esošās. Tiek veidota krasta taka, dodot jaunas iespējas baudīt Daugavas ainavu. Aktīvākā ir zona, kurā promenāde saslēdzas ar Ķengaraga parku - tur paredzēta gan kafejnīcas zona, gan ūdens aktivitātes. Esošo iedibināto peldvietu nav iespējams izveidot par oficiālu, jo augšup pa straumi atrodas kanalizācijas pārplūdes izteka. Tā vietā var izveidot pontonu laipas, kas radītu iespēju būt tuvāk ūdenim.

Apzīmējumi:

- *Esošas un jaunas atpūtas vietas*
- *Pludmales zona*
- *Kafejnīcas zona*
- *Krasta taka*
- *Satiksmes mierināšanas pasākumi*



3.3.4. Promenādes zonas konceptplāns

Teritorijas rādītāji:

Krasta takas garums: ***460 m***

Labiekārtojamās teritorijas platība: ***~5 500 m²***

Ielas uz promenādi garums: ***~230 m²***

Posma garums, kurā jāierobežo auto caurbraukšana: ***~35 m²***

Funkcionālo zonu tipi

- *Atpūtas zona*
- *Vasaras kafejnīca ar priekšlaukumu*
- *Krasta takas zona*
- *Iela ar gājēju prioritāti*
- *Satiksmes mierināšana - krāsojums uz seguma*

Citi apzīmējumi

- *Zemes vienību robežas*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Perspektīvā parka robeža*
- *Betona sēta*
- *Veloceļš*
- *Promenādes gājēju zona*
- *Izbūvēta krasta taka*
- *Tilts*
- *Pontonu laipa*

Funkcionālo zonu apzīmējumi

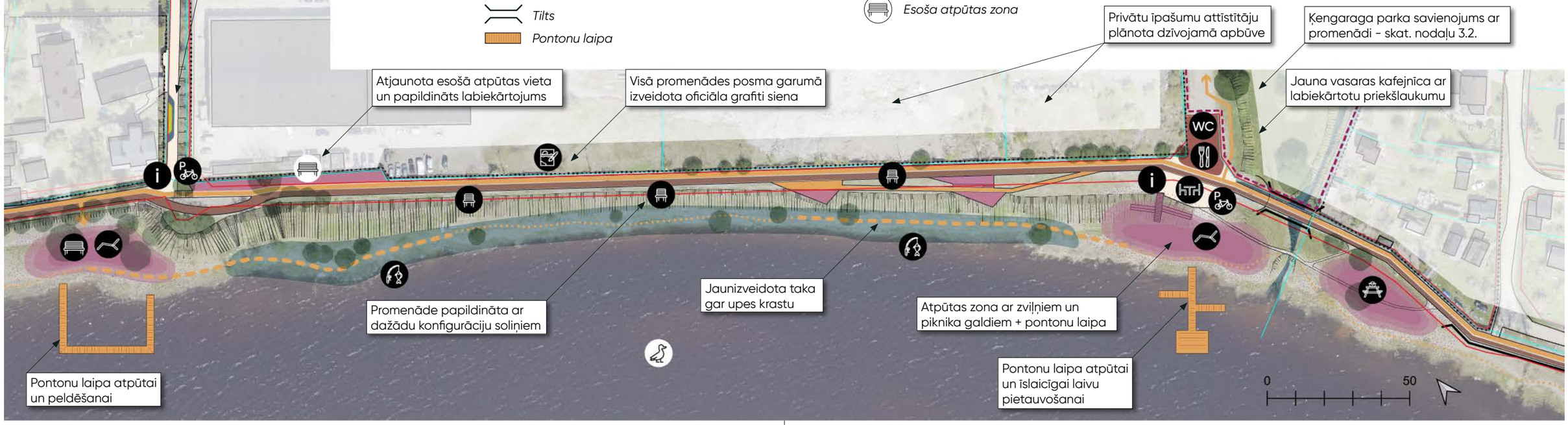
- *Atpūtas zona ar sēdmēbelēm*
- *Individuālas atpūtas zona*
- *Atpūtas zona ar zviļņiem*
- *Velonovietnes*
- *Grafitti siena*
- *Makšķerēšanas vietas*
- *Vasaras kafejnīca*
- *Kafejnīcas galdiņi*
- *Labierīcības*
- *Piknika galdi*
- *Informācija par apkaimi, norādes*
- *Tuvējo galamērķu norādes*

Esošo funkciju apzīmējumi:

- *Ūdens putnu ligzdošana*
- *Esoša atpūtas zona*

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

- Atjaunot promenādes posma esošo labiekārtojumu, kur nepieciešams uzlabot promenādes segumu un gājēju un velosipēdistu plūsmu organizāciju.
- Veidot jaunas atpūtas vietas pie ūdens ar dažādām mēbelēm, izpildot TIAN noteiktās prasības minimālajam labiekārtojumam.
- Izveidot krasta taku, kas iet gar ūdeni un piedāvā promenādei alternatīvu pastaigu ceļu.
- Veidot laukumu vietā, kur saslēdzas Daugavas promenāde un Ķengaraga parks. Izvietot norādes un informāciju par apkaimes centru.
- Laukumā pie parka izveidot vasaras kafejnīcu ar terasēm uz parka un promenādes pusi.
- Betona sienas, kas nodala promenādi no bijušās rūpnīcas teritorijas, nosacīt par brīvi pieejamām grafiti sienām. Lai radītu pozitīvu stimulu sienas izmantošanai, uzaicināt profesionālus mākslinieku radīt ar Ķengaragu tematiski saistītus darbus.
- Izbūvēt pontonu laipas uz Daugavas, lai veidotu saikni ar upi un dotu apmeklētājiem atšķirīgu perspektīvu uz ainavu.

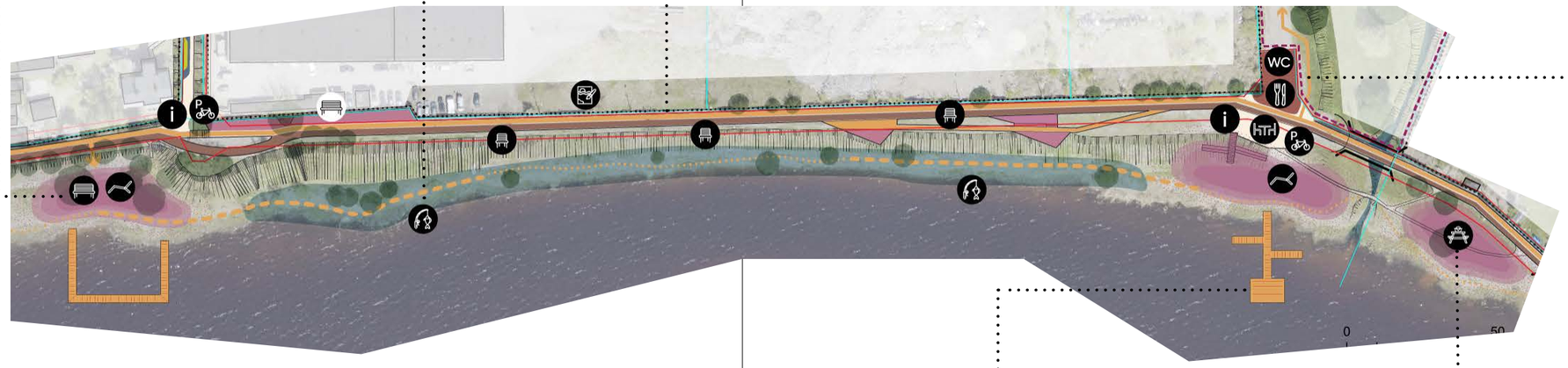


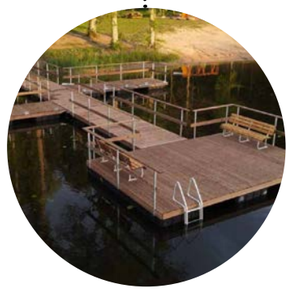
3.3.5. Galvenās promenādes zonas aktivitātes un risinājumi

Abos promenādes posma galos pie apkaimes centra robežām jāveido atpūtas zonas ar dažāda veida ārtelpas mēbelēm nelielās grupās un labierīcībām.
(foto avots: riga.lv)

Vietas makšķerniekiem ar sēdekļiem un makšķerkātu atslietņiem.
(foto avots: latarh.lv)
(objekta autors: H2E)

Uz betona sienas, kas no vienas puses ieskauj promenādi apkaimes centra zonā, jāatjauno un jāveido jaunus, košus, augstvērtīgus sienu gleznojumus.



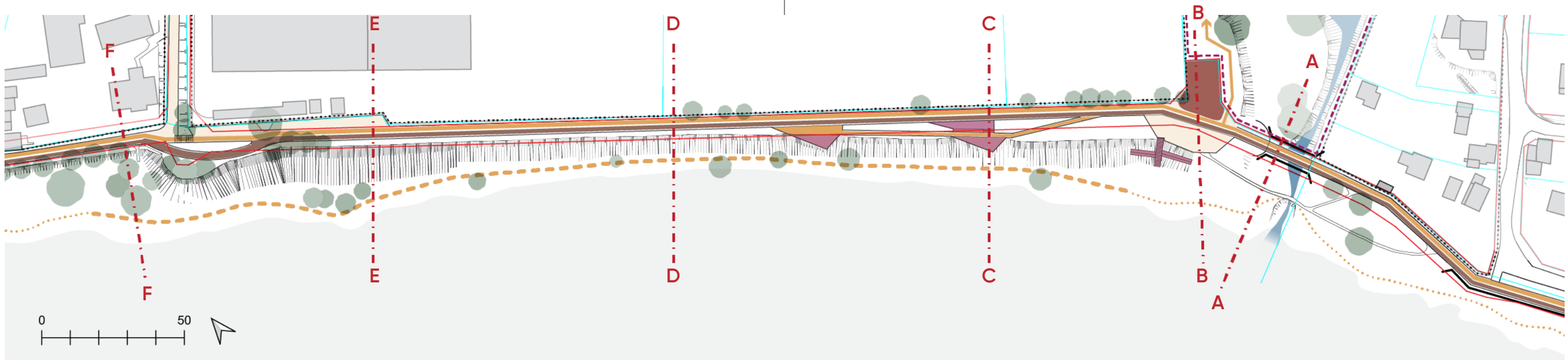


Pontonu laipas dod iespēju atpūsties tuvāk pie ūdens, kā arī īslaicīgi piestāt ar laivu vai citu ūdens sporta līdzekli.
(foto avots: ponton.lv)

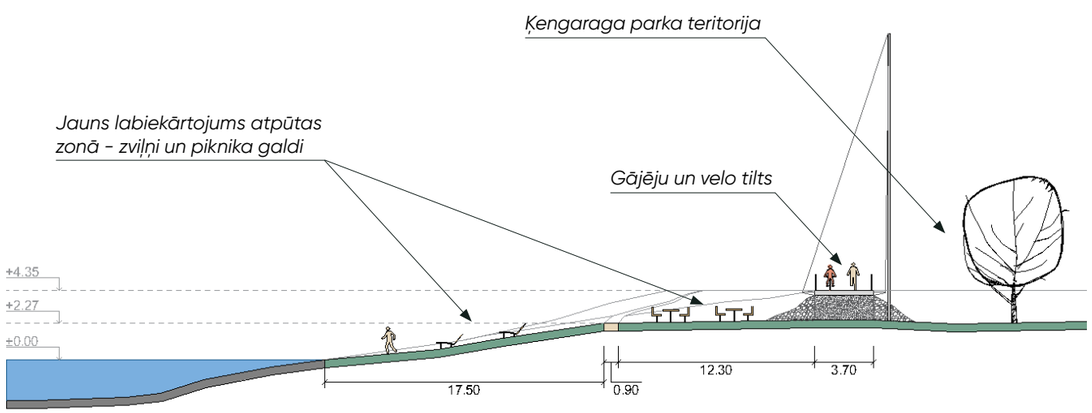
Piknika vietas ar skatu uz Daugavu veidotas mazliet atstatu no citām zonām un atrodas koku ielokā.
(foto avots: vestre.com)

Kafejnīca šajā vietā kalpo gan parka, gan promenādes apmeklētājiem, veidojot aktīvu saikni starp parku un Daugavu (skat. pielikumu 6.1)

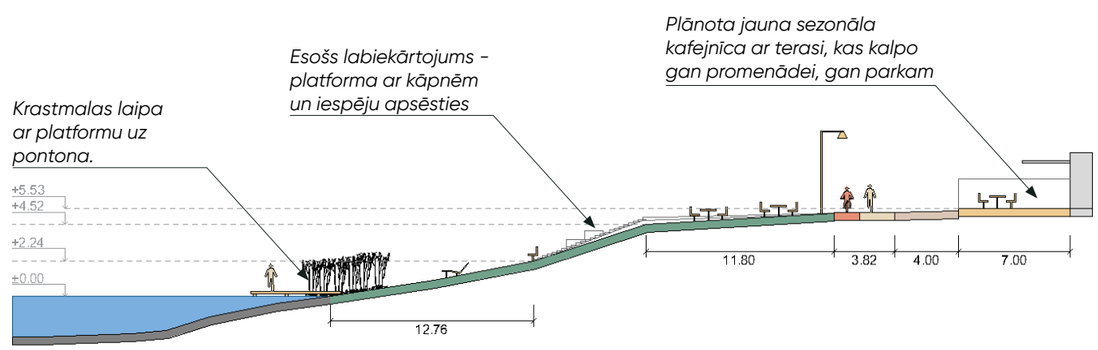
3.3.6. Promenādes zonas konceptuālie griezumi



Promenādes griezums A



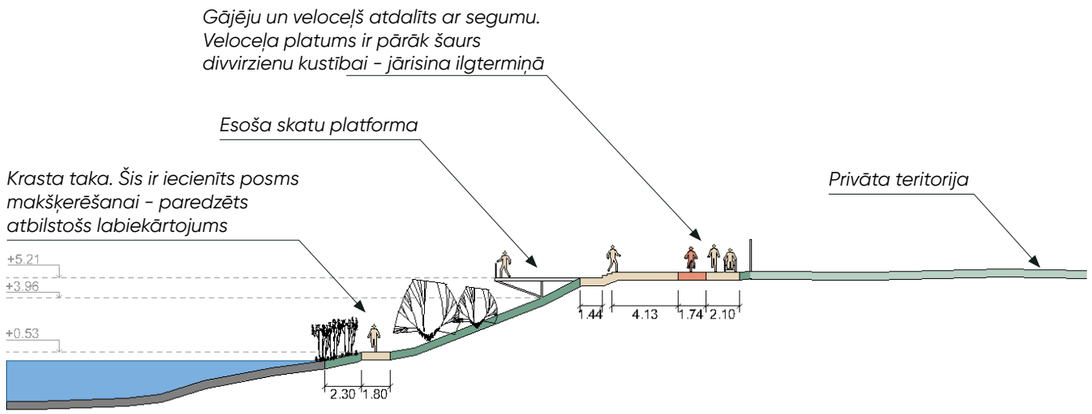
Promenādes griezums B



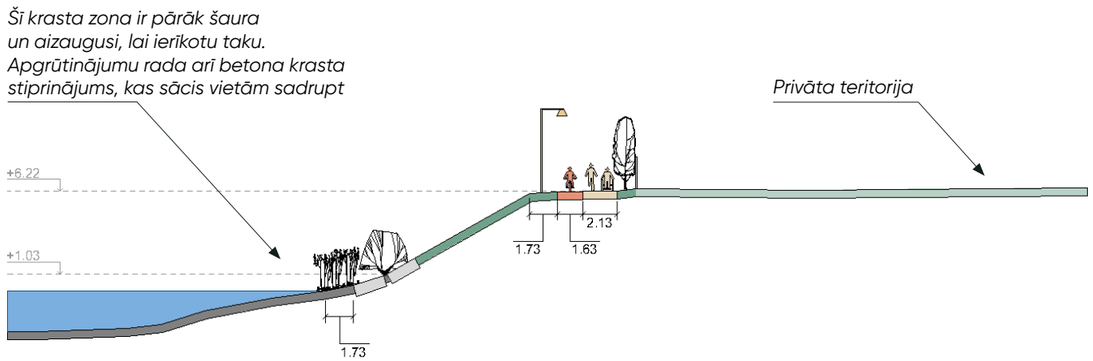
Zonu apzīmējumi:

- *Daugava*
- *Velo zona*
- *Gājēju zona*
- *Labiekārtojuma zona*
- *Zaļā zona*
- *Ēkas/būves*

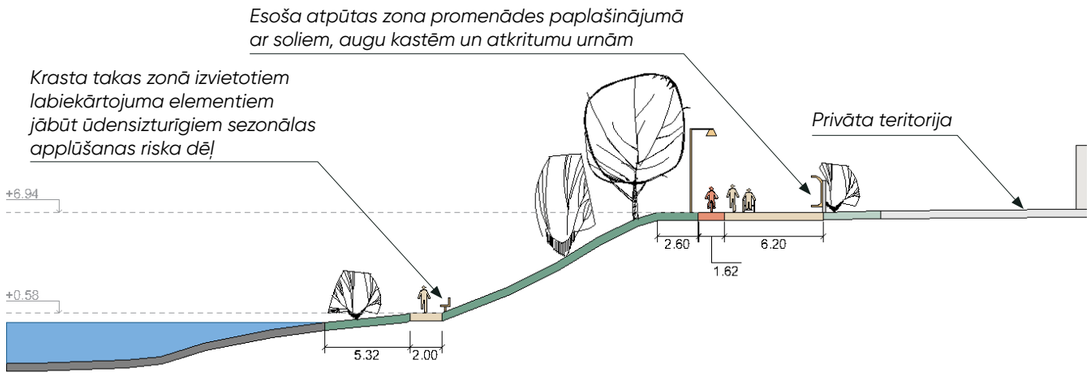
Promenādes griezums C



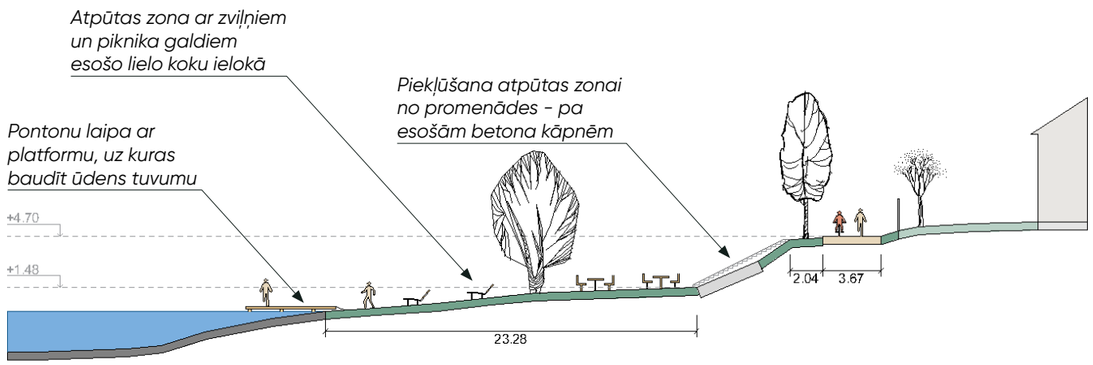
Promenādes griezums D



Promenādes griezums E



Promenādes griezums F



Zonu apzīmējumi:

- *Daugava*
- *Velo zona*
- *Gājēju zona*
- *Labiekārtojuma zona*
- *Zaļā zona*
- *Ēkas/būves*

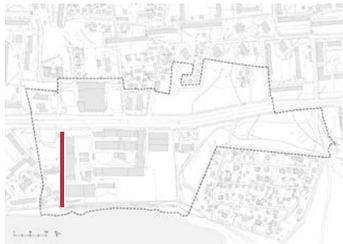
3.3.7. Satiksmes mierināšanas risinājumi ielai, kas savieno Latgales ielu un promenādi

SAVIENOJUMA ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS: Uzlabot Ķengaraga apkaimes iedzīvotāju iespējas droši nokļūt promenādē. Iela ir būtisks savienojums starp Latgales ielas aktīvo posmu apkaimes centrā un Daugavas promenādi, jo tuvākajā apkārtnē nav citu savienojumu.

KONCEPTS: Iela ar gājēju prioritāti, kas savieno Ķengaraga komerciālo centru ar Daugavas promenādi. Automašīnu kustība - tikai piekļuve īpašumiem.

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

- Uzlabot ielas redzamību un atpazīstamību kā savienojumam ar promenādi. Šim mērķim uzstādīt norādes un, iespējams, vides objektu.
- Mierināt satiksmi ielā izmantojot tādas taktiskā urbānisma metodes kā krāsojuma izveide uz bruģa, liekot motorizētajam transportam braukt lēnāk un uzmanīgāk.
- Izveidot atpūtas zonas ielas malā, lai neapgrūtinātu operatīvā vai apsaimniekošanas darbu veikšanai vajadzīgā transporta piekļuvi.



Projekta novietojuma shēma

Teritorijas rādītāji:

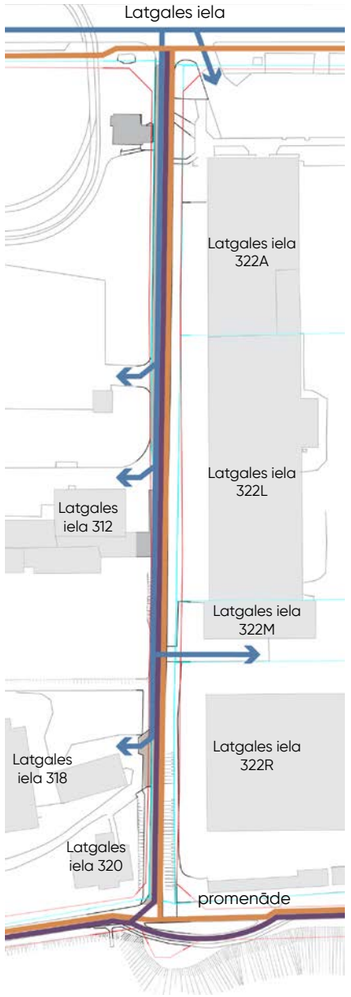
*Ielas garums: **~230 m²***

*Posma garums, kurā jāierobežo auto caurbraukšana: **~35 m²***

*Labiekārtotu zonu daudzums ielā: **2***

*Labiekārtotās zonas pie Latgales ielas platība: **~200 m²***

MOBILITĀTES SHĒMA



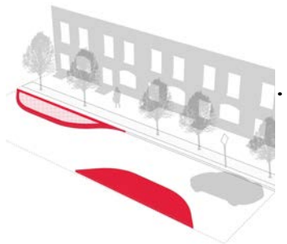
Mobilitātes shēmas apzīmējumi:

- *Velo kustība*
- *Auto piekļuve īpašumiem*
- *Gājēju kustība*

Konceptplāna apzīmējumi:

- *Atpūtas zona*
- *Ielas sašaurinājuma zona*
- *Labiekārtota atpūtas vieta*
- *Velosipēdu novietne*
- *Norādes*
- *Norobežojošie stabiņi*

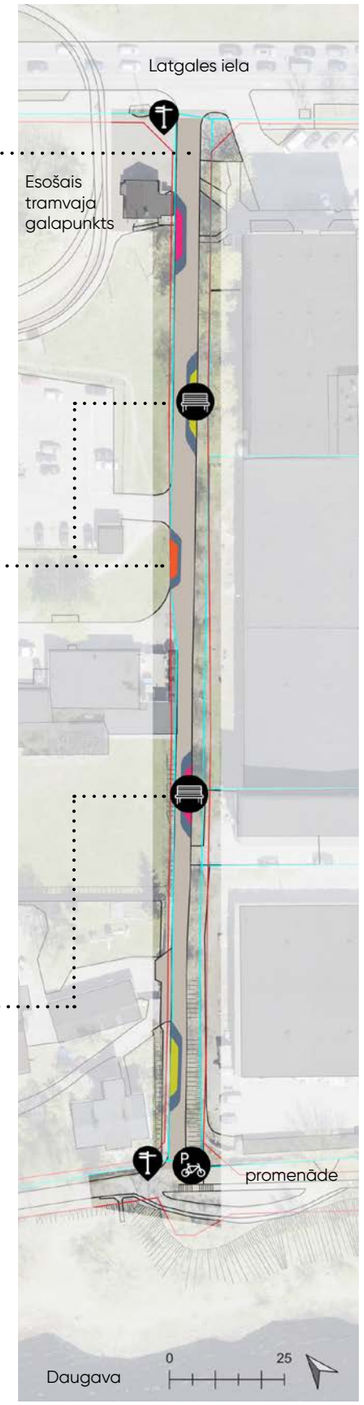
Lai padarītu savienojumu starp Latgales ielu un promenādi redzamāku, piedāvāts veikt seguma apgleznojumu ar termoplasta pārklājumu



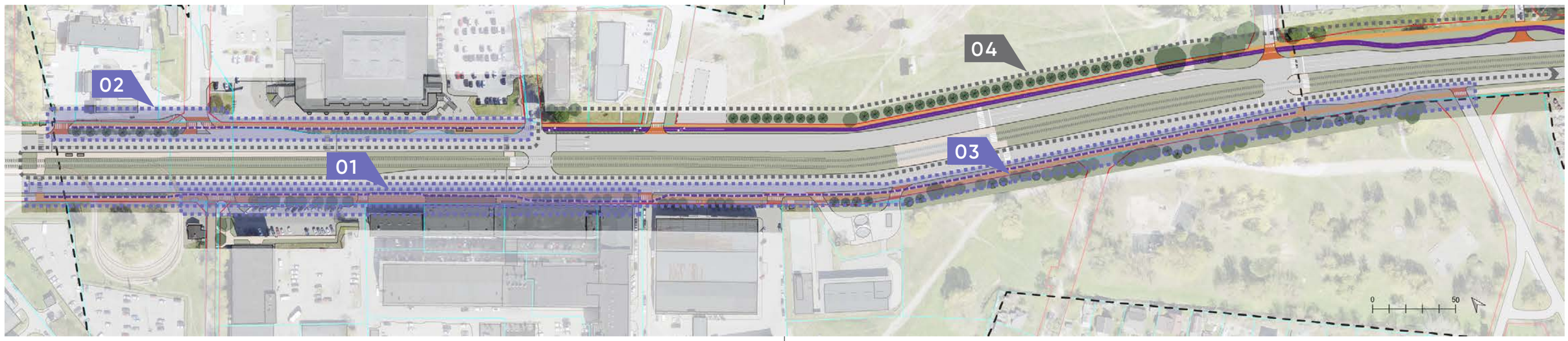
Brauktuves sašaurinājumi liek autovadītājiem braukt lēnāk un uzmanīgāk - arī, ja tie ir tikai vizuāli

Ielas malās var izvietot soliņus īslaicīgai atpūtai. Šādi soliņi padara vidi pieejamāku vecāka gadagājuma cilvēkiem, maziem bērniem un cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem

ZONAS KONCEPTPLĀNS



3.4. Latgales iela



3.4.1. Projektu zonas un to mērķi

01 PAŠVALDĪBAS IELU TIRDZNIECĪBAS VIETAS LABIEKĀRTOŠANA AR APKAIMES INFORMĀCIJAS STENDU

Pašlaik Ķengaragā nav pašvaldības operētas ielu tirdzniecības vietas, tāpēc paredzēts šo funkciju ieviest izmēģinājuma veidā, uzstādot dažas tirdzniecības nojumies ielas telpā, kur jau ir iedibinātas gājēju plūsmas, un papildinot šo zonu ar labiekārtojumu. Tā kā šī telpa tādējādi piesaistīs papildu lietotājus, tā ir piemērota arī apkaimes informācijas, ziņojumu un pašvaldības afišu stendu izvietošanai. Projekta teritorija aptver zonu Latgales ielas dienvidu pusē no esošā 7. tramvaja galapunkta visā bijušās rūpnīcas "Kvadrāts" kvartāla garumā.

02 VELOINFRASTRUKTŪRAS SAVIENOJUMA IZVEIDE GAR T/C "DOLE"

Lai apkaimes centra galvenajā komerciālās aktivitātes zonā būtu pilnvērtīga gājēju un velo infrastruktūra, nepieciešams atsavināt ielas sarkanajās līnijās esošo privātpersonai piederošo zemi, izbūvēt veloceļu, atjaunot gājēju telpa segumu un veidot apstādījumus ielas telpā. Projekts paredzēts divu kvartālu garumā - gar degvielas uzpildes staciju un tirdzniecības centru "Dole".

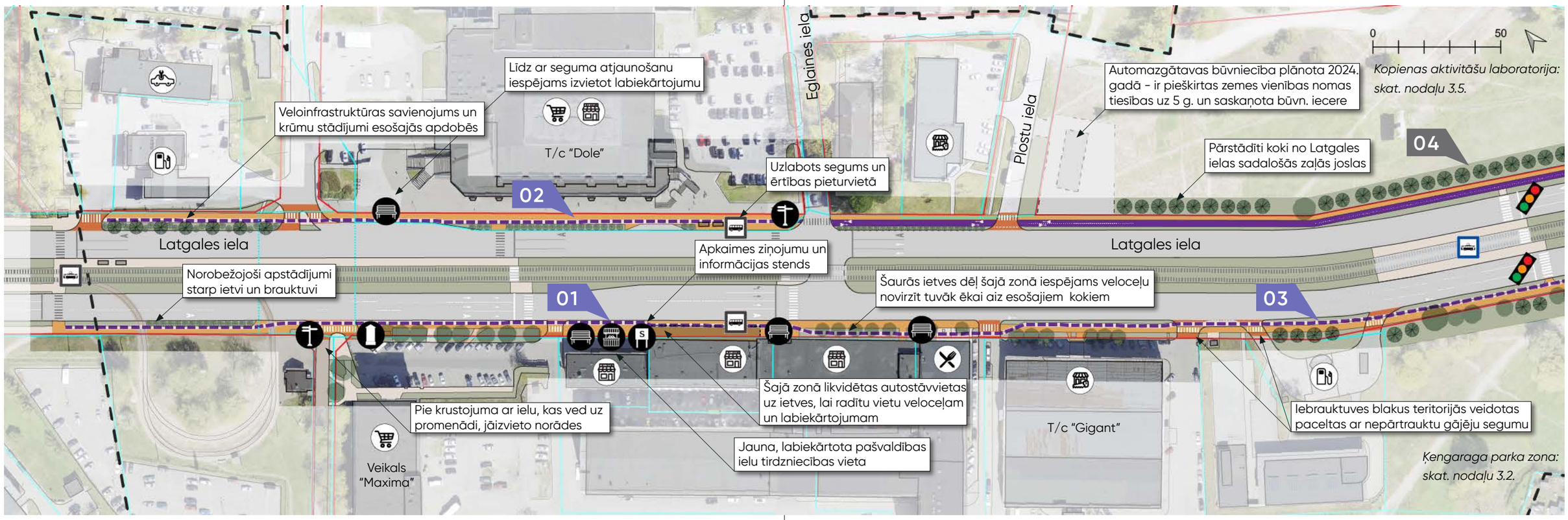
03 LATGALES IELAS IETVES SEGUMA ATJAUNOŠANA UN VELOCEĻA IZBŪVE SAVIENOJOT APKAIMES KOMERCIĀLO CENTRU AR ĶENGARAGA PARKU

Latgales ielas dienvidu puses ietvēm nepieciešama seguma atjaunošana, kā arī jāveic citi ar gājēju ērtību un drošību nepieciešami uzlabojumi un ielas labiekārtošana, lai padarītu to pievilcīgāku komercaktivitātei. Jāizvērtē iespēja veidot veloinfrastruktūru arī šajā ielas pusē, īstermiņā izbūvējot veloceļu ietves seguma atjaunošanas ietvaros, bet ilgtermiņā izskatot iespēju sašaurināt ielu, samazinot auto joslu skaitu. Tas dotu iespēju izveidot jaunas apdobes ar koku un krūmu apstādījumiem.

04 7. TRAMVAJA LĪNIJAS PAGARINĀJUMA PROJEKTS

Projekts ietver tramvaja līnijas pagarinājumu pa Latgales ielas sadalošo joslu, no t/c "Dole" līdz Višķu ielai, kā arī ielas ziemeļu pusi, kurā izbūvēta gājēju ietve un atdalīts veloceļš. Tiks stādīti jauni koki kā arī iespēju robežās pārstādīti koki no sadalošās zaļās joslas, ar mērķi iestādīt divreiz vairāk koku nekā nocirsts. Tāpat īpaša uzmanība pievērsta esošo sabiedriskā transporta pieturu labiekārtošanai un drošības uzlabošanai krustojumos.

3.4.2. Latgales ielas konceptplāns - posms no 7. tramvaja galapunkta līdz Plostu ielai



LATGALES IELAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS: labiekārtot apkaimes galvenās ielas ārtelpu un aktivizēt mazo uzņēmējdarbību apkaimes komerciālajā centrā.

KONCEPTS: Latgales iela kā apkaimes komerciālais centrs - dzīvīga, droša un aicinoša.

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

01 PAŠVALDĪBAS IELU TIRDZNIECĪBAS VIETAS LABIEKĀRTOŠANA AR APKAIMES INFORMĀCIJAS STENDU

- Likvidēt autostāvvietas uz ietves iepretim Latgale ielas 322C un 322B, lai atvieglotu gājēju pārvietošanos un radītu vietu labiekārtojumam.
- Izvietot 3-4 pašvaldības ielu tirdzniecības nojumes un papildinošu labiekārtojumu ar soliņiem, atkritumu urnām un apstādījumu konteineriem.
- Izvietot apkaimes ziņojumu un informācijas stendus un afišu stabu, lai veidotu iedzīvotāju saikni ar apkaimi un pašvaldību.

Apzīmējumi

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Esošas pieturas*
- *Jaunas pieturas*
- *Pacelts krustojums/iebrauktuve*
- *Jaunas gājēju pārejas*
- *Projektēta velojosla*
- *Nepieciešama velojosla*
- *Atjaunots ietves segums*
- *Esoši koki*
- *Iespējamās jaunu koku vietas*
- *Vēlamie krūmu apstādījumi*

Funkcionālo zonu apzīmējumi

- *Ielas labiekārtojums*
- *Ielu tirdzniecības zona*
- *Apkaimes sludinājumu dēlis*
- *Pilsētas afišu stends*
- *Norādes uz tuvējiem galamērķiem*

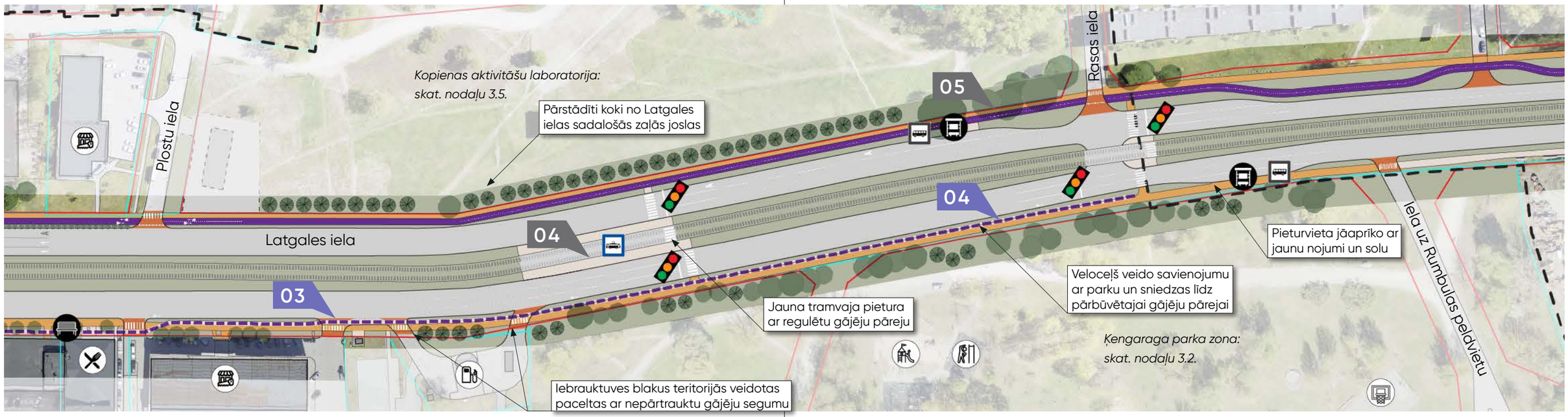
Esošo funkciju apzīmējumi

- *Degvielas uzpildes stacija*
- *Pārtikas veikals*
- *Dažādi veikali un pakalpojum*
- *Restorāns/kafejnīca*
- *Ar būvniecību saistīts veikals*

02 VELOINFRASTRUKTŪRAS SAVIENOJUMS GAR TIRDZNIECĪBAS CENTRU "DOLE"

- Lai apkaimes centrā būtu pilnvērtīga veloinfrastruktūra, jāveido velo savienojums divos kvartālos gar t/c "Dole" un DUS "Circle K". Lai to realizētu, pašvaldībai nepieciešams atsavināt t/c "Dole" zemes vienības daļu ielas sarkanajās līnijās.
- Atbilstoši Rīgas Velokoncepcijai 2030. gadam Latgales iela ir maģistrālais velosavienojums, kur nepieciešama divvirzienu veloinfrastruktūra abās ielas pusēs.
- Projekta ietvaros jāatjauno gājēju zonas segums.
- Apstādījumus ielu atdalošajā zaļajā zonā jāpapildina ar krūmiem un, kur iespējams, koku dižstādiem.
- Projekta ietvaros iespējams arī veikt ielas labiekārtošanu ar soliņiem, atkritumu urnām un velostatīviem, kas uzlabotu tās pievilcību uzņēmējdarbībai, ne tikai tranzsatiksmei.

Latgales ielas konceptplāns - posms no Plostu ielas līdz Ķengaraga parkam



PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

03 LATGALES IELAS IETVES SEGUMA ATJAUNOŠANA UN VELOCEĻA IZBŪVE

- Tā kā Latgales iela ir pilsētas Veloinfrastruktūras attīstības vīzijā iezīmēts maģistrālais velo savienojums, ir gan jāizvērtē iespējas izveidot veloceļu īstermiņa ietves seguma atjaunošanas projekta ietvaros, gan plānot būtiskāku ielas rekonstrukciju un telpas prioritāšu pārdali nākotnē.
- Gājēju zonu nepieciešams labiekārtot, izvietojot standarta labiekārtojuma elementus kā soli, velonovietnes un atkritumu urnas, kā arī pagaidu apstādījumus augu konteineros.
- Autostāvvietas uz ietvēm ir jālikvidē, jo ietves pieder gājējiem un apkārtnē ir pietiekami stāvvietu citviet.
- Esošajās apdobēs, kur to atļauj inženiertīklu izvietojums, jāstāda koku dižstādi. Kur iespējams, jāveido jaunas apdobes. Kur nav iespējams iestādīt kokus, veidot vidēja līmeņa krūmu apstādījumus, lai radītu zaļo barjeru starp brauktuvi un gājējiem un padarītu ielas raksturu maigāku.
- Iebrauktuves blakus teritorijās un krustojumus ar mazākas nozīmes ielām veidot paceltus, lai signalizētu gājēju prioritāti.

Apzīmējumi

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Esošas pieturas*
- *Jaunas pieturas*
- *Nepieciešams labiekārtojums pieturā*
- *Pacelts krustojums/iebrauktuve*
- *Jaunas gājēju pārejas*
- *Jauna regulēta gājēju pāreja*
- *Projektēta velojosla*
- *Nepieciešama velojosla*
- *Atjaunots ietves segums*
- *Esoši koki*
- *Iespējamās jaunu koku vietas*
- *Vēlamie krūmu apstādījumi*

Esošo funkciju apzīmējumi

- *Degvielas uzpildes stacija*
- *Pārtikas veikals*
- *Dažādi veikali un pakalpojum*
- *Restorāns/kafejnīca*
- *Ar būvniecību saistīts veikals*
- *Bērnu rotaļu laukums*
- *Funkcionālo treniņu laukums*
- *Basketbola laukums*

04 7. TRAMVAJA LĪNIJAS PAGARINĀJUMA PROJEKTS

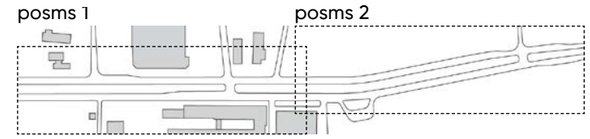
Šis ir jau projektēšanas fāzē esošs A/S "Rīgas satiksme" pasūtīts projekts. Tas būtiski ietekmēs Ķengaraga apkaimes centra veidolu un funkcionalitāti

APKAIMES CENTRAM BŪTISKIE ASPEKTI:

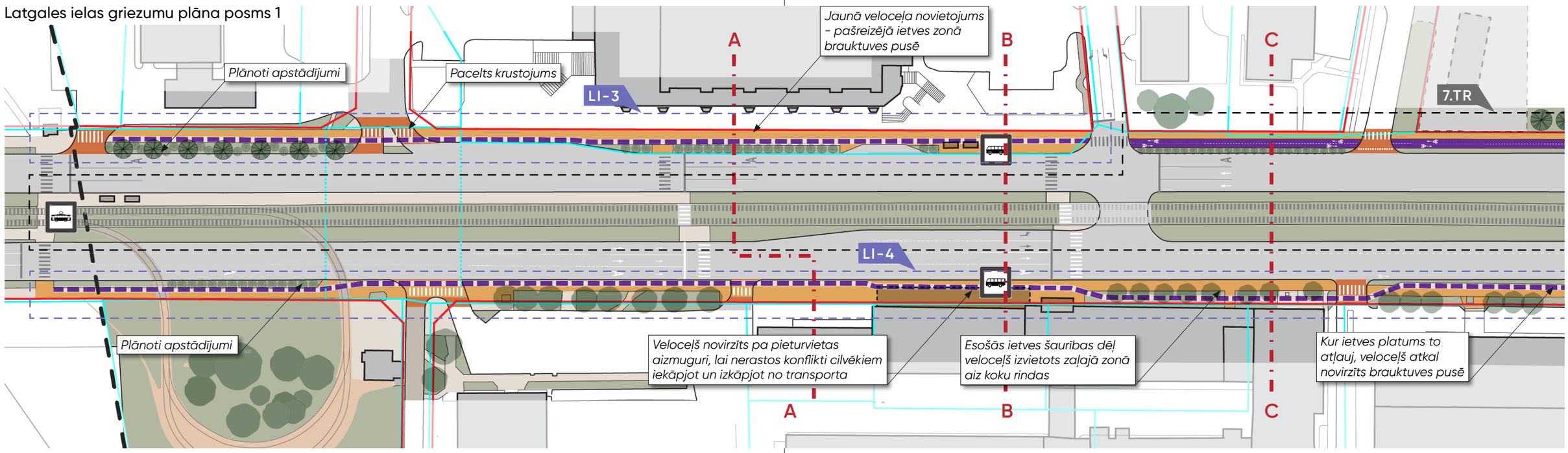
- Jauna tramvaja pietura ar regulētu gājēju pāreju.
- Uzlabota drošība esošajās gājēju pārejās.
- Lai izbūvētu tramvaju nepieciešams likvidēt esošos kokus Latgales ielas sadalošajā zāļajā zonā, bet iespēju robežās, tie tiks pārstādīti tuvējā apkārtnē, tajā skaitā Dubnas ielā 2.
- Tāpat projekts paredz daudzu jaunu koku stādīšanu, piemēram, papildinot apstādījumus Ķengaraga parkā gar ielas fronti.
- Latgales ielas ziemeļu pusē tiks izbūvēts atdalīts gājēju un divvirzienu veloceļš.
- Tiks labiekārtotas pieturvietas.

3.4.3. Latgales ielas šķērsgriezumi

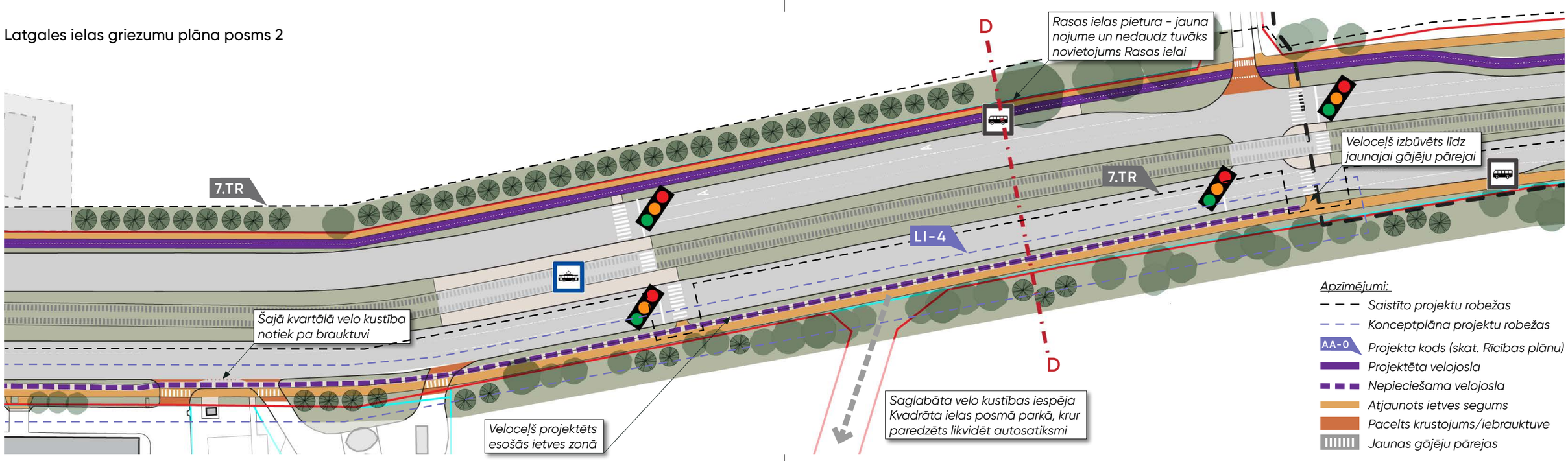
Latgales ielas griezumu plāna novietnes shēma



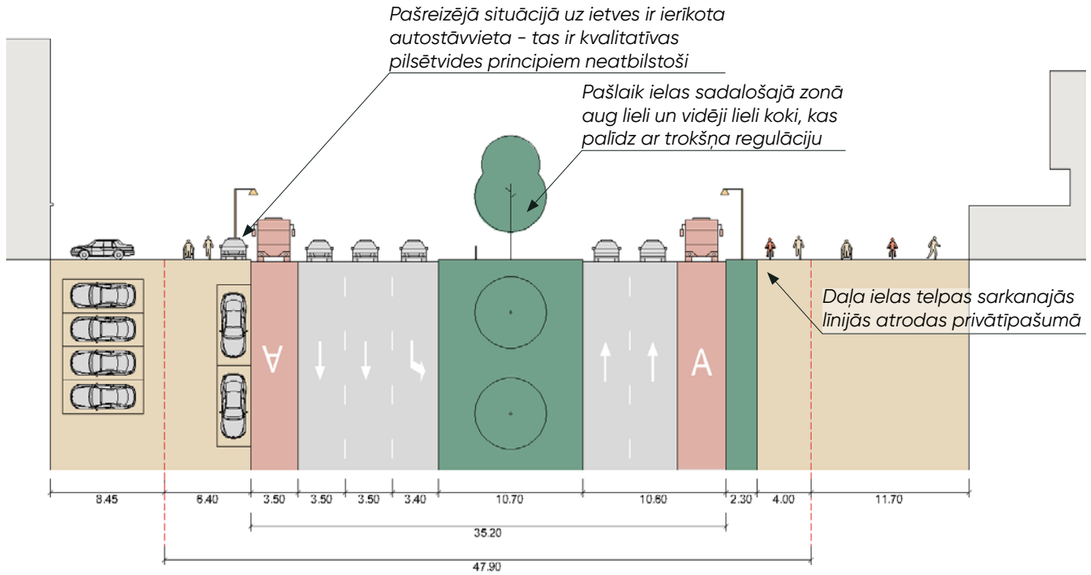
Latgales ielas griezumu plāna posms 1



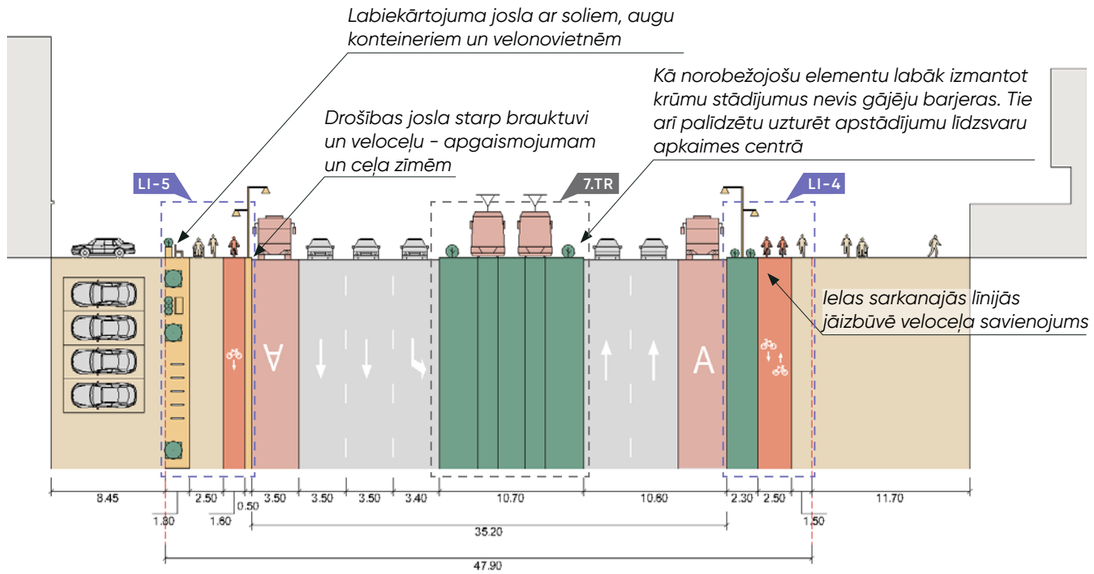
Latgales ielas griezumu plāna posms 2



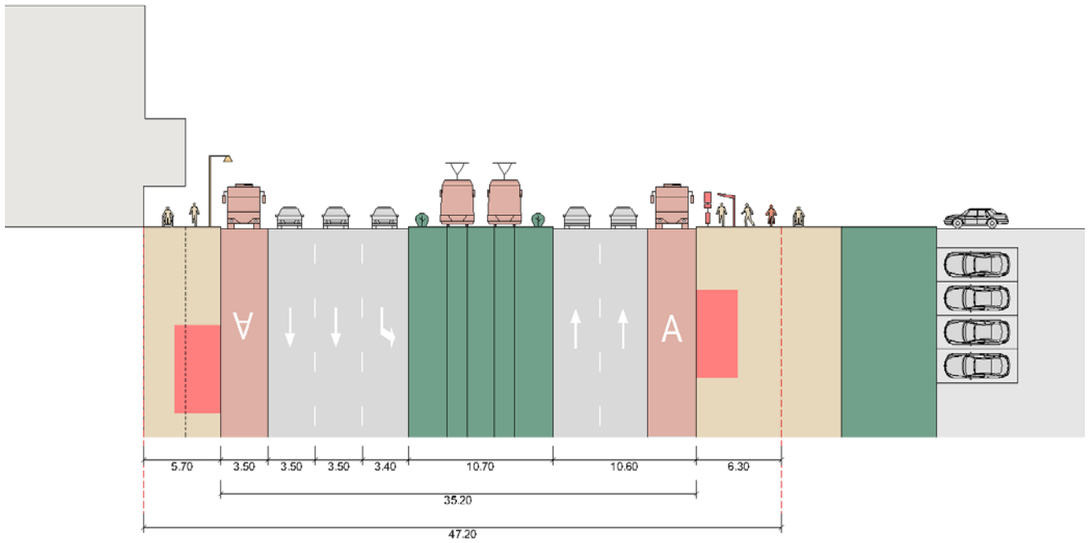
Griezums A - esošā situācija starp Latgales ielu 322C (veikals Tespars) un t/c "Dole"



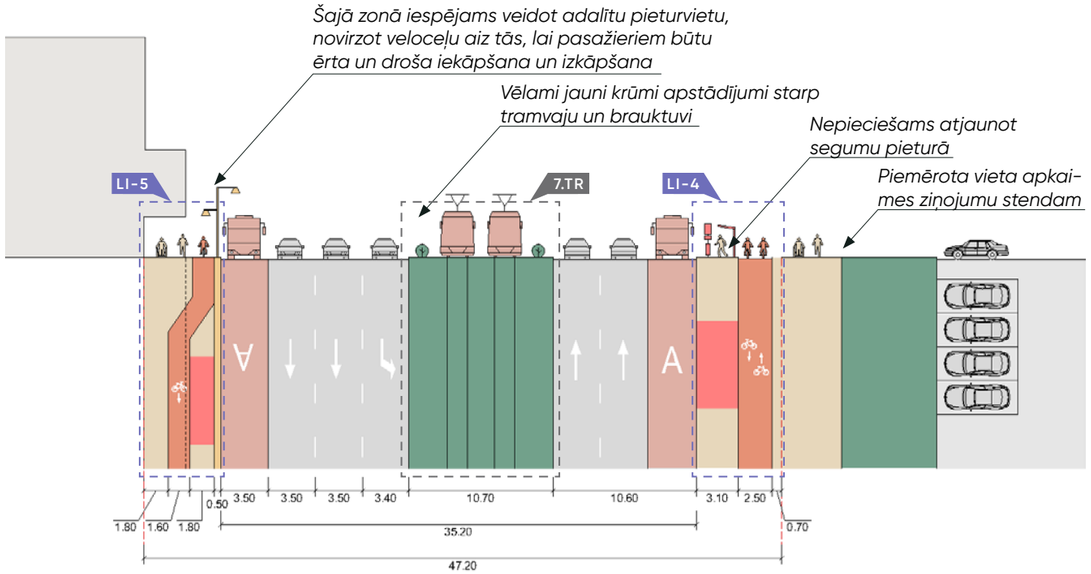
Griezums A - plānotā situācija - vidēja termiņa scenārijs bez brauktuves sašaurināšanas



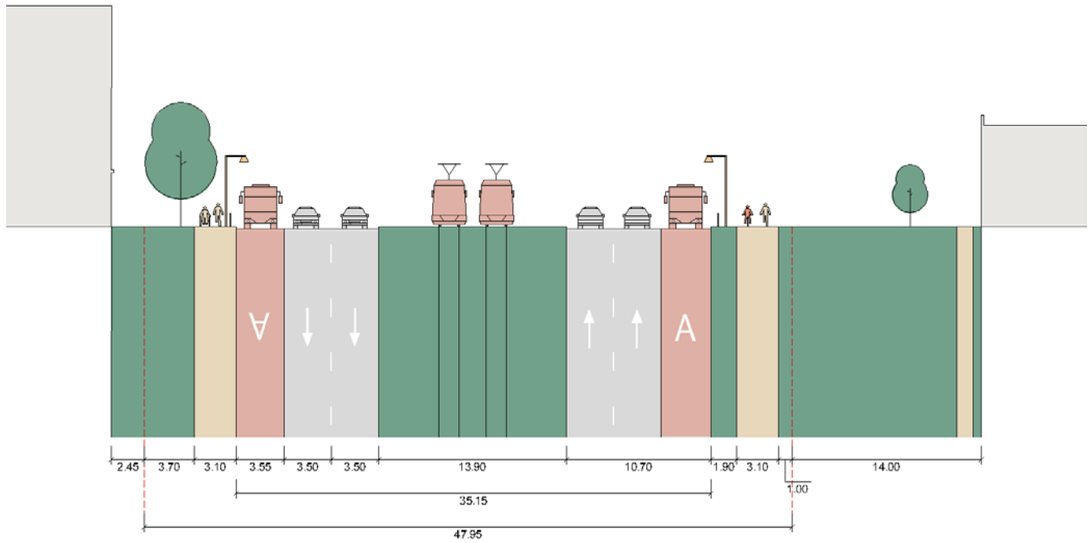
Griezums B - esošā situācija starp Latgales 322B un t/c "Dole" stāvlaukumu



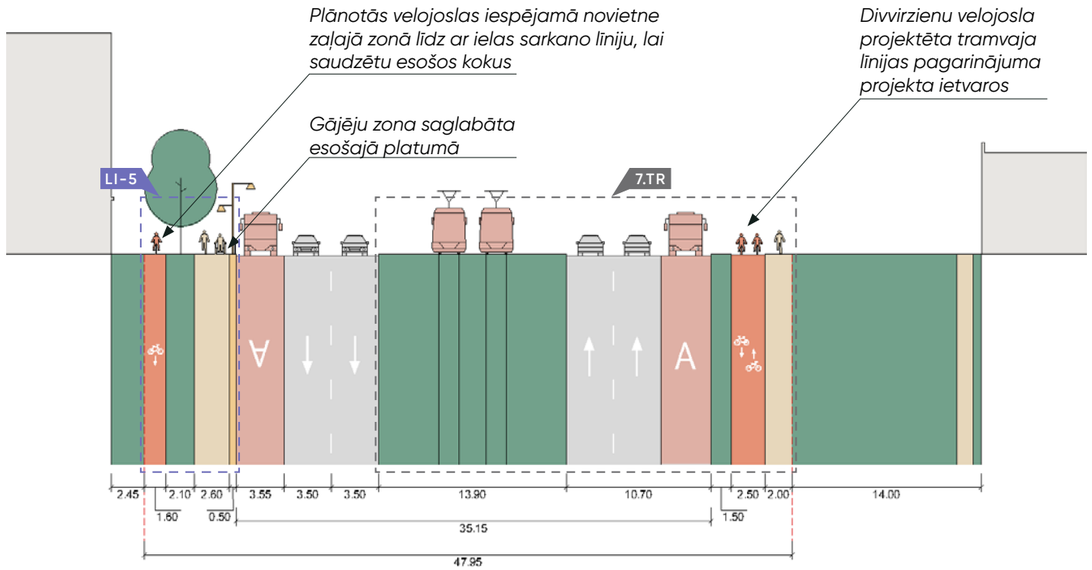
Griezums B - plānotā situācija - vidēja termiņa scenārijs bez brauktuves sašaurināšanas



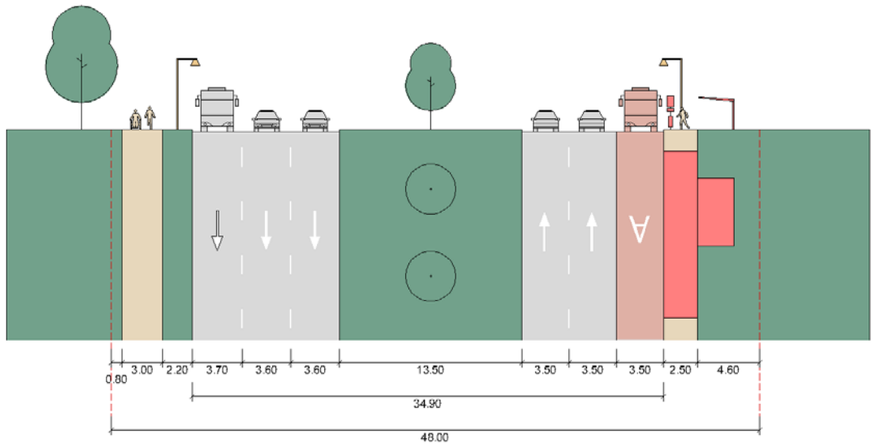
Griezums C - esošā situācija starp Latgales 322S (Pica Lulū) un Latgales 361 (veikals Grif)



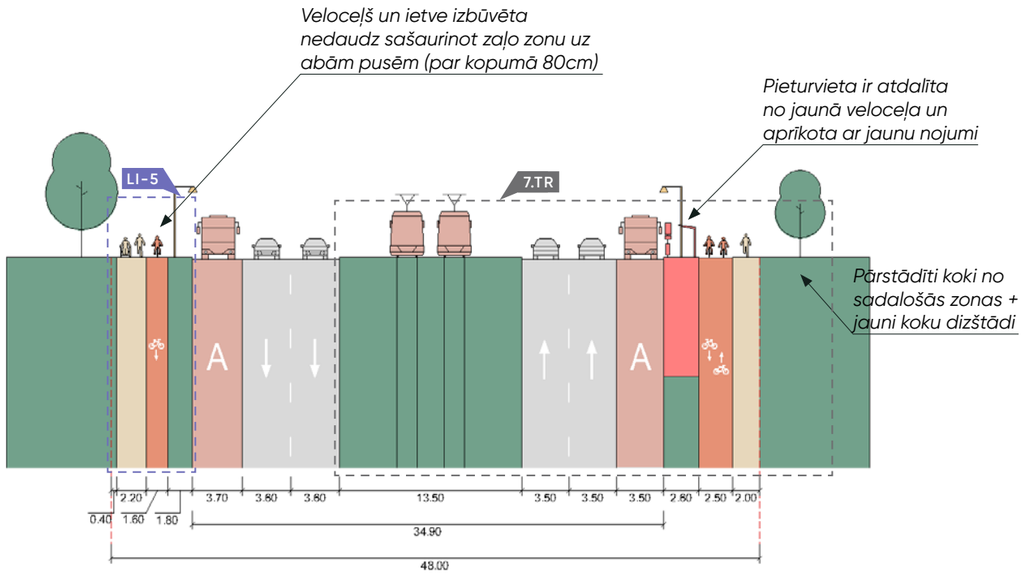
Griezums C - plānotā situācija - vidēja termiņa scenārijs bez brauktuves sašaurināšanas



Griezums D - esošā situācija starp Ķengaraga parku un Dubnas ielu 2 (Rasas ielas pieturvieta)



Griezums D - plānotā situācija - vidēja termiņa scenārijs bez brauktuves sašaurināšanas



3.5. Kopienas aktivitāšu attīstības zona

3.5.1. Galvenās projektu zonas

01

REKREĀCIJAS AKTIVITĀŠU ATTĪSTĪBA DUBNAS IELĀ 2

Šī ir teritorija, kurai nepieciešama ilgtermiņa attīstības vīzija. Tikmēr īstermiņā tā ir attīstāma par kopienas aktivitāšu zonu, kurā iedzīvotāji var sadarboties ar pašvaldību teritorijas pagaidu labiekārtošanā un izmantošanā radošām un sporta aktivitātēm. Līdztekus rekreācijas aktivitāšu attīstībai, zona piemērota arī lielformāta mākslas darbu izstādīšanai.

02

KOPLIETOŠANAS PAGALMA LABIEKĀRTOŠANA MALTAS IELĀ 55

Atbilstoši teritorijas plānojumam, šī zemes vienība ir attīstāma kā dabas teritorija un pēc sava telpiskā rakstura ir koplietošanas pagalms. Pagalmā vajadzīgs pilsētbūvnieciskajai situācijai un funkcijām atbilstošs labiekārtojums, kas izpilda TIAN noteiktās minimālās prasības, kā arī liedz auto caurbraukšanu.

03

KOPRADĒ BALSTĪTA PAGALMA LABIEKĀRTOŠANA DUBNAS IELĀ 2

Šī telpiski vienotā zona ir sadalīta starp pašvaldībai piederošu zemes daļu ar adresi Dubnas iela 2 un daudzdzīvokļu ēkai Dubnas ielā 8 piegulošo zemi. Lai šo pagalmu varētu labiekārtot telpiski vienoti, pašvaldībai jāorganizē koprades darbnīca ar iedzīvotājiem, lai noskaidrotu viņu vēlmes un iespējas, un radītu kopēju koncepciju. Pašvaldībai paredzēts izveidot labiekārtojumu Dubnas ielas 2 zemes vienības robežās.

3.5.2. Kopienas aktivitāšu zonas attīstības mērķis un koncepts

ZONAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS:

Kamēr lielā, pašvaldībai piederošā teritorija Latgales ielas ziemeļu pusē gaida ilgtermiņa attīstības vīziju, tā ir piemērota pagaidu labiekārtojuma izvietošanai un eksperimentālām aktivitātēm. Īpašu pienesumu apkaimes centra koncepta realizācijai tā var dot, ja teritorijas attīstībā tiek iesaistīti vietējie iedzīvotāji, mudinot uz kopīgām aktivitātēm un kopienas būvēšanu.

KONCEPTS:

Kopienas veidošanas laboratorija - vieta, kur iedzīvotāji var iesaistīties pagaidu labiekārtojuma plānošanā, veidošanā un izmantošanā.

3.5.3. Kopienas aktivitāšu zonas attīstības konceptuālie uzstādījumi

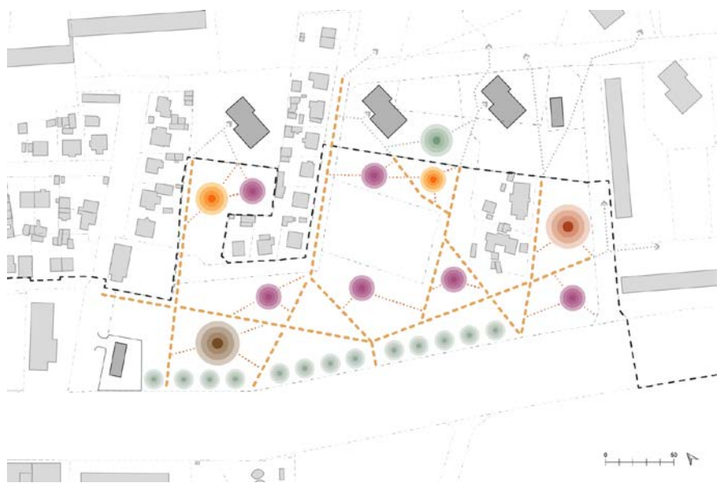
Ainavtelpas un to sasaiste

Apzīmējumi:

- *Ainavtelpas*
- *Nepieciešamie konceptuālie un telpiskie savienojumi*

Teritorijā nolasāmas četras ainavtelpas, ko ierobežo koku grupas un ēkas. Tās arī ir galvenās aktivitāšu telpas, savukārt starp tām jāveido konceptuāla un telpiska sasaiste.

Funkcionālās zonas un savienojumi

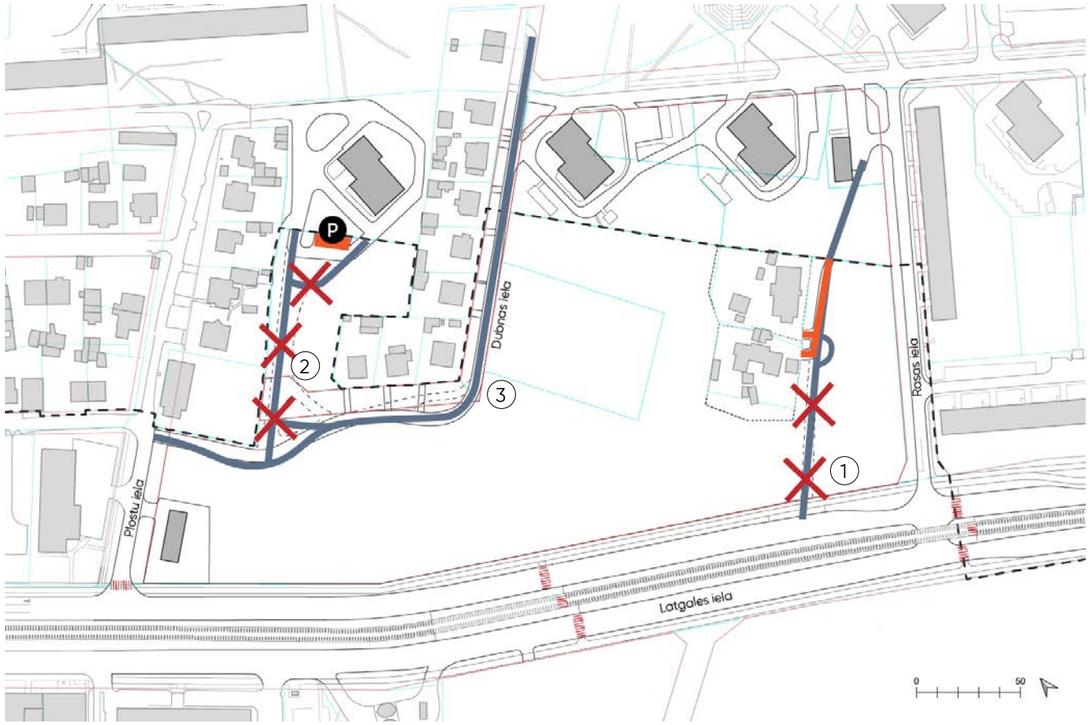


Apzīmējumi:

- *Bērnu rotaļu elementi*
- *Pagaidu sporta laukums*
- *Kopienas urbānie dārzi*
- *Atpūtas zona*
- *Suņu laukums*
- *Koku rinda - zaļā barjera gar Latgales ielu*
- *Galvenie gājēju kustības virzieni cauri teritorijai*
- *Papildsavienojumi ar aktivitāšu zonām*
- *Konceptuālie savienojumi ārpus projekta teritorijas*

Tā kā teritorija paredzēta vidēja termiņa un pagaidu labiekārtojumam, galvenā nepieciešamība ir gājēju ceļi, kas ved cauri teritorijai un savieno tuvējos galamērķus. Savukārt, aktivitāšu zonas pieslēdzas šiem ceļiem ar sekundāriem savienojumiem, paredzot, ka aktivitāšu zonas nav caurstaigājamas, cilvēkiem šķērsojot teritoriju.

Mobilitātes risinājumi un satiksmes organizācija



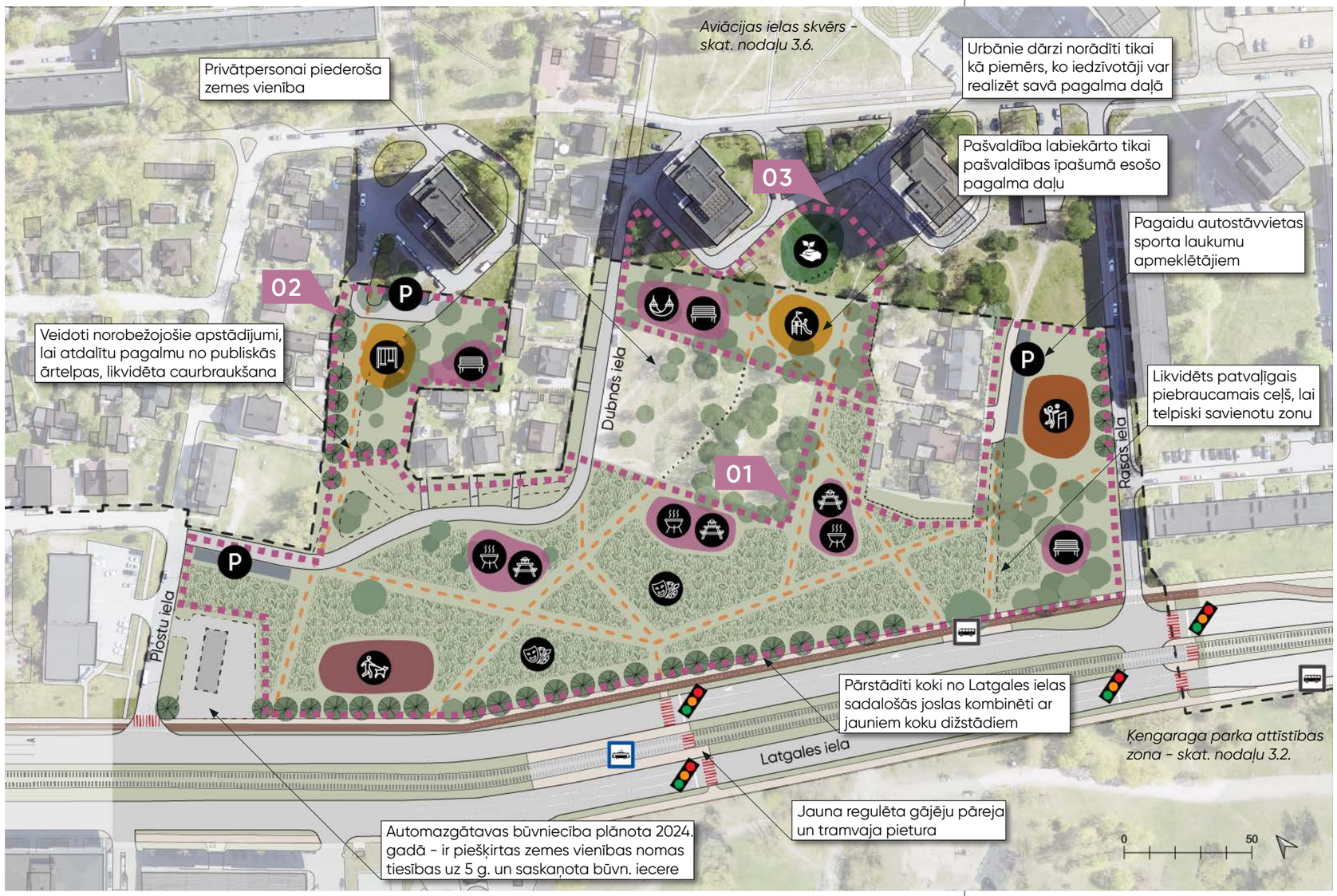
Apzīmējumi:

- *Pašreizēja auto kustība*
- *Likvidējama auto kustība*
- *Jaunveidojami ceļi un stāvvietas*
- *Stāvvietas*

Paredzamās un nepieciešamās mobilitātes un satiksmes organizācijas pārmaiņas teritorijā:

1. Tramvaja līnijas pagarinājuma projekta ietvaros tiks likvidēta iebrauktuve patvaļīgi izveidotajā dzīvojamo māju piebraucamajā ceļā. Līdz ar to konceptplānā paredzēts likvidēt visu šo ceļa posmu, atstājot tikai savienojumu ziemeļu pusē ar Rasas ielu. Tādējādi iespējams veidot labāku sasaisti starp telpām abpus šim esošajam ceļam.
2. Jālikvidē caurbraukšana pa Dabas teritoriju, jo ir nodrošināta piekļuve pa Plostu ielu. Tādējādi teritorija būs pilnvērtīgi izmantojama kā pagalms. Jāsakārto stāvvietu zona, lai tā aizņemtu mazāku pagalma daļu.
3. Nākotnē attīstot Dubnas ielas 2 zemes vienību, jāizbūvē Dubnas iela atbilstoši ielu sarkanajām līnijām, ar ietvēm un apgaismojumu.

3.5.4. Kopienas aktivitāšu zonas konceptplāns



Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Zemes vienību robežas*
- *Galvenās gājēju plūsmas*
- *Virzieni, kur jānodrošina gājēju plūsmu savienojumi privātās zemes v.*
- *Likvidējama autosatiksme*
- *(Pagaidu) autostāvvietas*

Funkcionālo zonu tipi:

- *Atpūtas/piknika zona*
- *Sporta aktivitāšu zona*
- *Suņu pastaigu laukums*
- *Bērnu rotaļu zona*
- *Urbānie dārzi*
- *Pilsētas pļava - mērķtiecīgi veidota zāļā teritorija ar bioloģisko daudzveidību*

Funkcionālo zonu apzīmējumi:

- *Atpūtas zona*
- *Piknika galdi ar grila vietu*
- *Pagaidu sporta aktivitātes*
- *Rotaļu zona, šūpoles*
- *Vieta mākslas aktivitātēm*
- *Urbānie dārzi*

Tramvaja līnijas pagarinājuma projekta apzīmējumi:

- *Esošas pieturas*
- *Projektētas pieturas*
- *Jaunas gājēju pārejas*
- *Ar luksaforiem aprīkotas gājēju pārejas*
- *Projektēta velojosla*

Teritorijas rādītāji:
*Labiekārtojamās teritorijas platība: **~31 090 m²***
*Aptuvenais celiņu garums: **~1050 m***
*Pļavas zonas platība: **~16 000 m²***
*Likvidējamo zemes ceļu gar.: **~155 m²***

01 REKREĀCIJAS AKTIVITĀŠU ATTĪSTĪBA DUBNAS IELĀ 2

Teritorijai nepieciešama ilgtermiņa attīstības vīzija, tomēr īstermiņā tā ir attīstāma kā kopienas aktivitāšu zonu, kurā iedzīvotāji var sadarboties ar pašvaldību teritorijas pagaidu labiekārtošanā un izmantot to radošām un sporta aktivitātēm.

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

- Veidota apstādījumu josla gar Latgales ielu (palielina teritorijas vērtību ilgtermiņā un netraucē nākotnes iecerēm, ja koki stādīti būvlaides joslā). Pārējā teritorijā veido pilsētas pļavu.
- Tiek paredzētas labiekārtotas atpūtas vietas ar publiski pieejamiem griliem un lapenēm, kas pasargā no lietus un vēja.
- Paredzēta vieta suņu pastaigu laukumam.
- Teritorijā ir piemērota pagaidu sporta laukumu izveidei, piemēram, pludmales volejbolam vai citiem sporta veidiem, kuru infrastruktūrai nav nepieciešama intensīva būvniecība.
- Atbilstoši esošajām gājēju plūsmām, paredzēts veidot izpļautus maģistrālos celiņus, bet atpūtas vietas pieslēgt šim galveno ceļu tīklojumam ar sekundāriem savienojumiem.

02 KOPLIETOŠANAS PAGALMA LABIEKĀRTOŠANA MALTAS IELĀ 55

Atbilstoši teritorijas plānojumam, zemes vienība ir attīstāma kā dabas teritorija un pēc telpiskā rakstura ir koplietošanas pagalms.

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

- Tiek likvidēts iedibinātais auto savienojums ar Dubnas ielu, lai dotu vairāk vietas labiekārtotai zaļajai ārtelpai.
- Paredzēts izveidot bērnu rotaļu un pasīvās atpūtas zonas, kas nodrošina TIAN noteiktās minimālās labiekārtojuma prasības.
- Jāveido un jāpapildina norobežojošie apstādījumi.

03 KOPRADĒ BALSTĪTA PAGALMA LABIEKĀRTOŠANA DUBNAS IELĀ 8

Šī telpiski vienotā zona ir sadalīta starp pašvaldībai piederošu zemes daļu ar adresi Dubnas iela 2 un daudzdzīvokļu ēkai Dubnas ielā 8 piegulošo zemi. Lai šeit attīstītu koplietošanas pagalmu, ieteicams organizēt koprades darbnīcu ar iedzīvotājiem, lai radītu vienotu pagalma telpisko vīziju. Pēc tam pašvaldība var labiekārtot savu teritorijas daļu un iedzīvotāji - savu.

3.5.5. Galvenās kopienas zonas aktivitātes un risinājumi

Pilsētas pļavā izpļaut nelielas lauces un tajās iekārtot piknika un atpūtas vietas

Atpūtas vietas aprīkot ar visiem brīvi pieejamiem griliem, kur cilvēki var nākt ar savām oglēm un iesmiem

Aktivitāšu zonas izgaismot ar pagaidu apgaismojuma risinājumiem

Piknika vietās ierīkot nojumes, kur patverties no lietus, vēja un saules; tajā pašā laikā tām nevajadzētu radīt slēgtas, nepārskatāmas telpas

Suņu pastaigu un treniņu laukumi ir nepieciešama infrastruktūra apkaimēs ar lielu dzīvojamās apbūves īpatsvaru, kas līdz šim nav bijusi realizēta Ķengaraga apkaimes centra izpētes teritorijā

Koku ielokā var veidot zonu ar dažādiem atpūtas elementiem - gan soliņu grupām, gan šūpuļtīkliem

Tuvējo māju iedzīvotājiem var piedāvāt izveidot urbānos dārzus daļēji pašvaldības un daļēji dzīvojamo ēku kopīpašumā

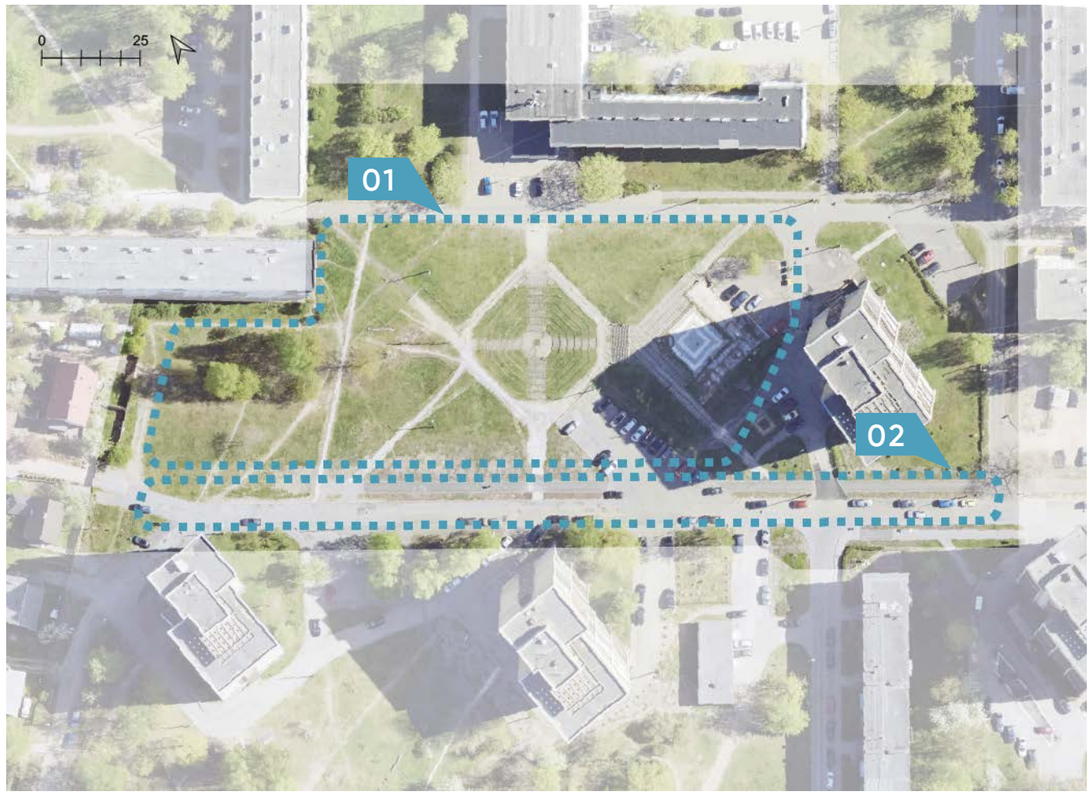
Tā kā zaļajām zonām pie daudzdzīvokļu majām ir koplietošanas pagalma raksturs, tur būtu vēlams iekārtot nelielus bērnu rotaļu un mierīgās atpūtas zonas

Šajā tertiorijā var izvietot tādas pagaidu sporta aktivitātes kā volejbola laukumus (piemērs: Skanstes pļavas) vai ārtelpas ping ponga galdus. Šī zona ir piemērota, jo to no lielās ielas atdala koku audze.

Pilsētas pļavas - veicina bioloģisko daudzveidību apkaimē, piesaista apputeksnētājus, sniedz dabas iepazīšanas pieredzi iedzīvotājiem.
Foto: Latvijas dabas fonds

3.6. Aviācijas skvērs

3.6.1. Projektu zonas un to mērķi



01 ĶENGARAGA KULTŪRAS SKVĒRS

Šim telpiski savdabīgajam skvēram ir potenciāls kļūt par jaunu pulcēšanās un brīvā laika pavadīšanas vietu apkaimē. Telpiski tajā var apvienot gan atpūtu, gan kultūrvietas konceptu, dodot telpu tik vajadzīgajai funkcijai Ķengaragā. Būtiski ir saglabāt vietas telpisko raksturu, tajā pašā laikā papildinot to ar apstādījumiem, lai radītu pavēni un ierāmētu telpu.

02 AVIĀCIJAS IELA

Lai atbrīvotu skvēru no automašīnām, jāprojektē Aviācijas ielas posma pārbūve attiecīgajā kvartālā, izveidojot ielai paralēlas vai "skujiņas" autostāvvietas un pielāgojot ietves jaunajai ielas konfigurācijai. Ielas segums šajā posmā ir sliktā stāvoklī un jāatjauno.

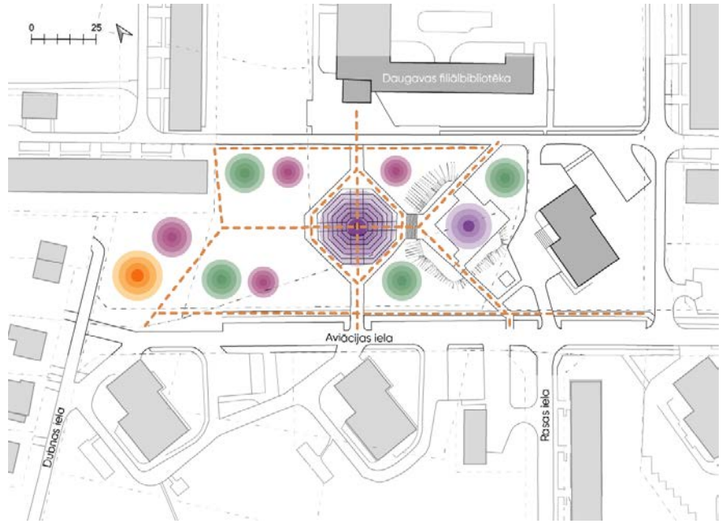
3.6.2. Aviācijas ielas skvēra attīstības konceptuālie uzstādījumi

Funkcionālās zonas un galvenās plūsmas

Skvēra telpiski raksturīgās zonas - padziļinājums centrā un paaugstinājums labajā pusē - jāsaglabā kā pulcēšanās zonas ar kultūras/mākslas funkciju. Skvēra kreisajā pusē, atstatu no centrālās zonas, var būt bērnu rotaļu stūrītis. Skvērā jāveido ainaviski apstādījumi un atpūtas vietas jāierīko sasaistē ar tiem.

Apzīmējumi:

- *Pulcēšanās/pasākumu vieta*
- *Galvenās apstādījumu zonas*
- *Atpūtas vietas*
- *Bērnu rotaļu zona*
- *Galvenās gājēju plūsmas*

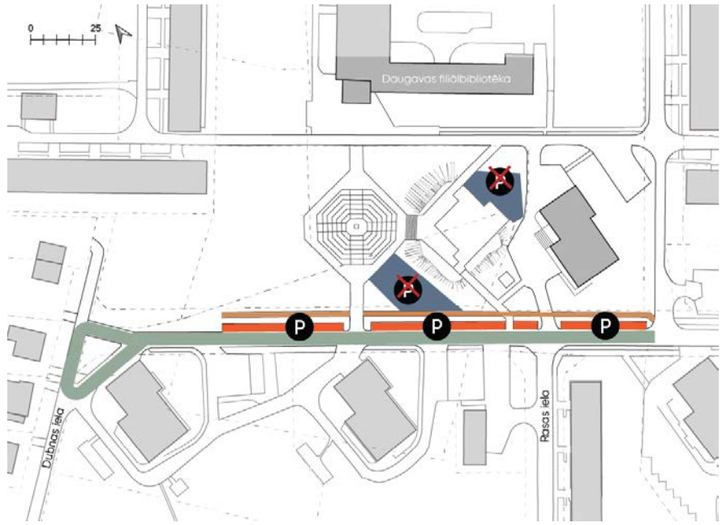


Stāvvietu reorganizācija

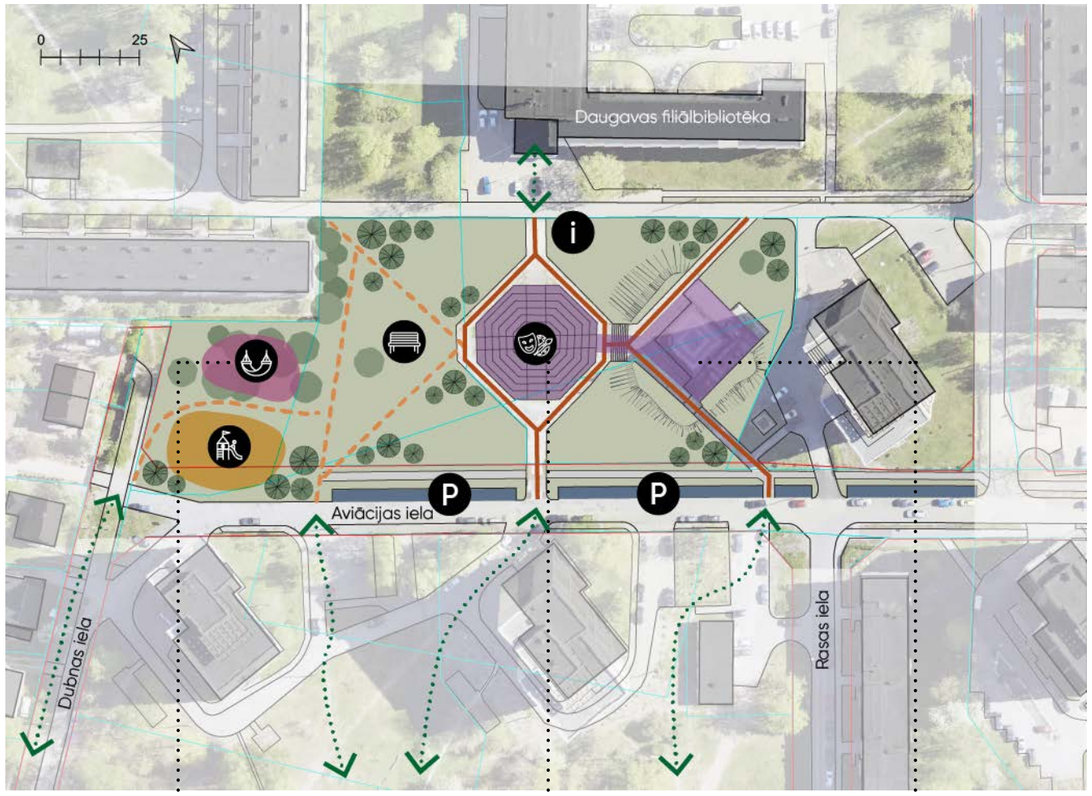
Lai pilnvērtīgi izmantotu skvēra kā aktīvas publiskās zaļās ārtelpas potenciālu, nepieciešams likvidēt stāvvietas skvēra iekšienē, un tā vietā tās izvietot pa perimetru. Shēmā piedāvāts viens risinājums, taču var tikt izmantoti citi varianti; jāprojektē kompleksi kopā ar skvēra konceptu.

Apzīmējumi:

- *Esoši, likvidējami stāvlaukumi*
- *Jaunas stāvvietas*
- *Pārbūvēta ietve*
- *Atjaunots ielas segums*



3.6.3. Aviācijas ielas skvēra konceptplāns



Skvēra teritorijā iekārtojamas atsevišķas atpūtas zonas ar dažāda veida sēdmēbelēm

Publiskā māksla apkaimes centrā - telpas mērogam atbilstoši, lieli, koši, telpiski elementi, kas veido jaunu vietas identitāti

Vides objekti, kas dod jaunus veidus kā pieredzēt un izmantot telpu - vieta pasākumiem vai to vērošanai

Apzīmējumi:

- *Pasākumu/pulcēšanās vieta*
- *Labiekārtota atpūtas zona*
- *Bērnu rotaļu laukums*
- *Stāvvietas*
- *Esoši koki*
- *Jaunu koku/krūmu grupas*
- *Informācijas stends, norādes*
- *Atjaunoti esošie ceļi*
- *Paredzamās gājēju plūsmas, kuru virzienos jāveido ceļi*
- *Konceptuālie savienojumi ar blakus teritorijām un galamērķiem*

Teritorijas rādītāji:

Aviācijas ielas skvēra platība: ***7 774 m²***

Likvidējamo stāvvietu platība: ***~660m²***

Izbūvējamā ielas posma garums: ***210m***

AVIĀCIJAS IELAS SKVĒRA ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS: Sakārtot un dot pielietojumu neizmantotai zaļajai ārtelpai iedzīvotāju dzīvesvietu tiešā tuvumā.

KONCEPTS: Ķengaraga kultūrskvērs - vieta publiskajai mākslai, atpūtai un pasākumiem.

PROJEKTĒŠANAS PRINCIPI:

- Projektēt modernu, lietotājiem ērtu un patīkamu skvēru, tajā pašā laikā saglabājot tā vēsturisko telpisko veidolu.
- Lai padarītu skvēra veidolu patīkamāku, kā arī mazinātu laikapstākļu negatīvo ietekmi (vēju), papildināt apstādījumus pa skvēra perimetru.
- Skvēram jāspēj dot vietu gan periodiskām ar kultūru un mākslu saistītām aktivitātēm, kas var piesaistīt lielākas lietotāju plūsmas, gan dot iespēju tuvējiem iedzīvotājiem to izmantot un tur pavadīt laiku ikdienā, kad nenotiek pasākumi.
- Nodrošināt vides pieejamību un apgaismojumu diennakts tumšajā laikā, kā arī videonovērošanu drošības uzlabošanai.

3.6.4. Aviācijas ielas skvēra konceptuālā vizualizācija

3.7. Projekti visā apkaimes centrā

3.7.1. Publiskā māksla apkaimes centrā

1) Īslaicīga māksla – objekts; iespējams veidots ar vietējās kopienas iesaisti. Kā vietas norādītas pašvaldībai piederošas publiskas ārtelpas, kas nekonfliktē ar citām konceptplāna funkcionālajām zonām.

Iespējamie mākslas veidi:

- funkcionāli vai skulpturāli objekti,
- sienu gleznojumi,
- interaktīvas instalācijas,
- ainavu māksla,
- performances, uzvedumi, koncerti un dzejas lasījumi,
- audio/vizuālas instalācijas, u.c.

Materiāliem jānodrošina ilgmūžība paredzamajam dzīves ciklam.

Ilgmūžība – no 1 līdz 5 gadiem

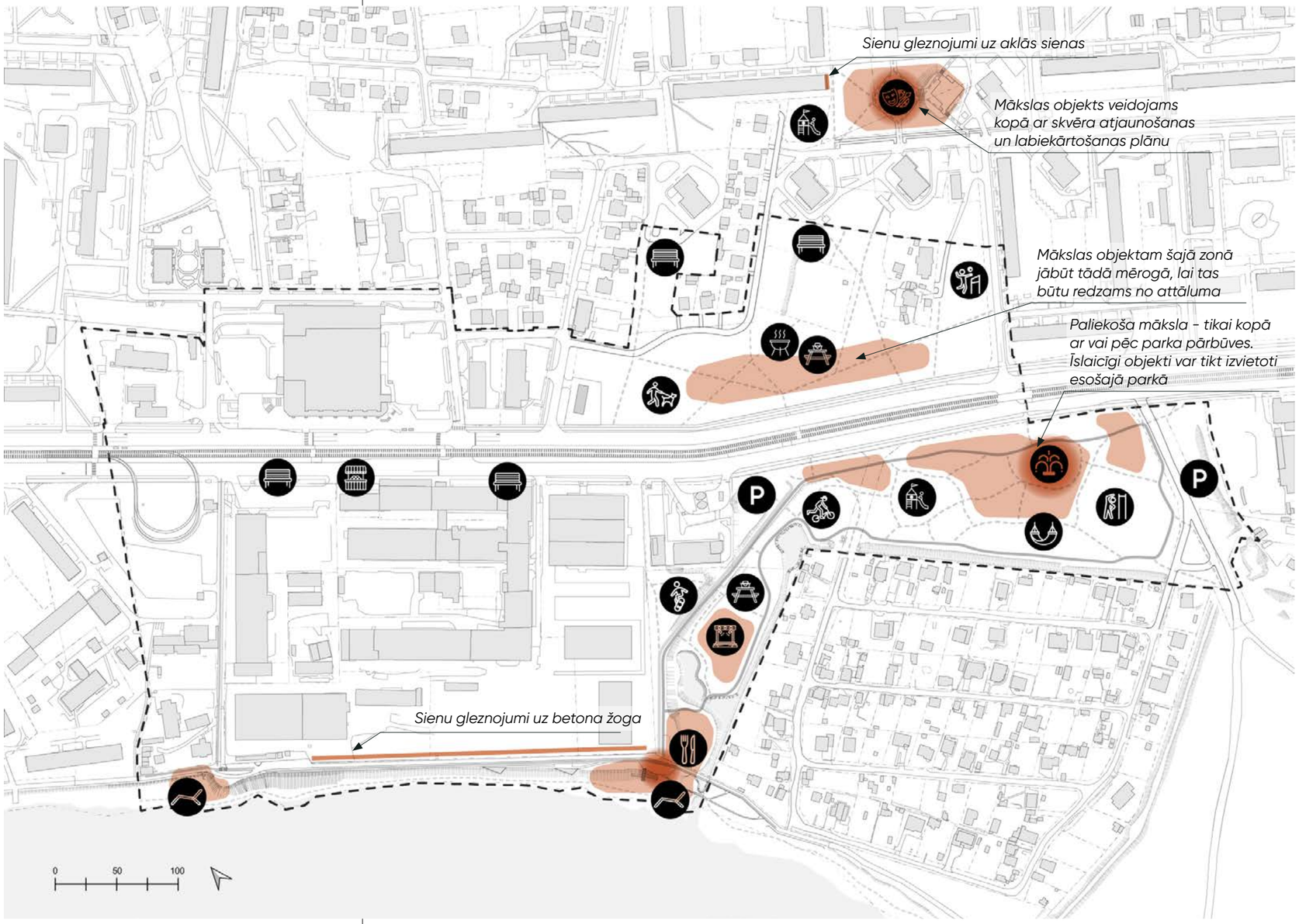
2) Paliekoša māksla – permanents mākslas objekts. Kā piemērotas vietas norādītas tādas, kur var uzstādīt permanentus mākslas darbus, kad izbūvēts konceptplānā norādītais. Tās ir vietas, kur pulcējas cilvēki vai krustojas nozīmīgas lietotāju plūsmas un kur mākslas darbs var kļūt par enkuru un identitātes objektu.

Iespējamie mākslas veidi:

- funkcionāli vai skulpturāli objekti,
- sienu gleznojumi,
- ainavu māksla.

Ilgmūžība – vairāk par 5 gadiem

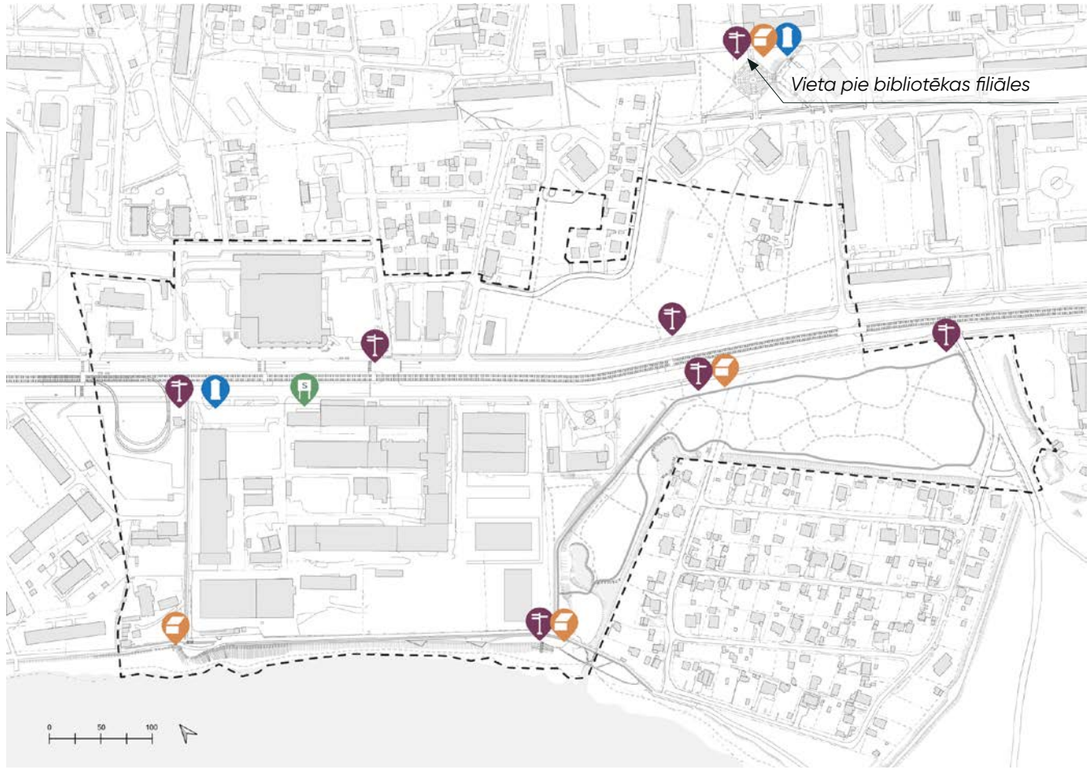
* Visiem publiskās mākslas veidiem jāņem vērā Ķengaraga apkaimes centra attīstības konceptplānā noteiktās funkcionālās zonass un paredzamais gājēju ceļu izvietojums.



Apzīmējumi:

- *Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna funkcionālās zonas*
- *Esošās funkcijas Ķengaraga apkames centrā*
- *Maģistrālās lietotāju plūsmas*
- *Sekundārās plūsmas*
- *Apkaimes centra robeža*

3.7.2. Norāžu, informācijas stendu un afišu stabu izvietojums



Kartē attēlotas vietas, kur izvietot norādes uz apkaimes galamērķiem, informācijas stendus, afišu stabus un sludinājumu stendu. Informācijas stends, sludinājumu dēlis un norādes jāveido saskanīgā dizainā.

Norādes jāizvieto vietās, kur krustojas maģistrālās gājēju plūsmas vai atrodas mazāk zināmi ceļi uz tuvējiem galamērķiem apkaimē.

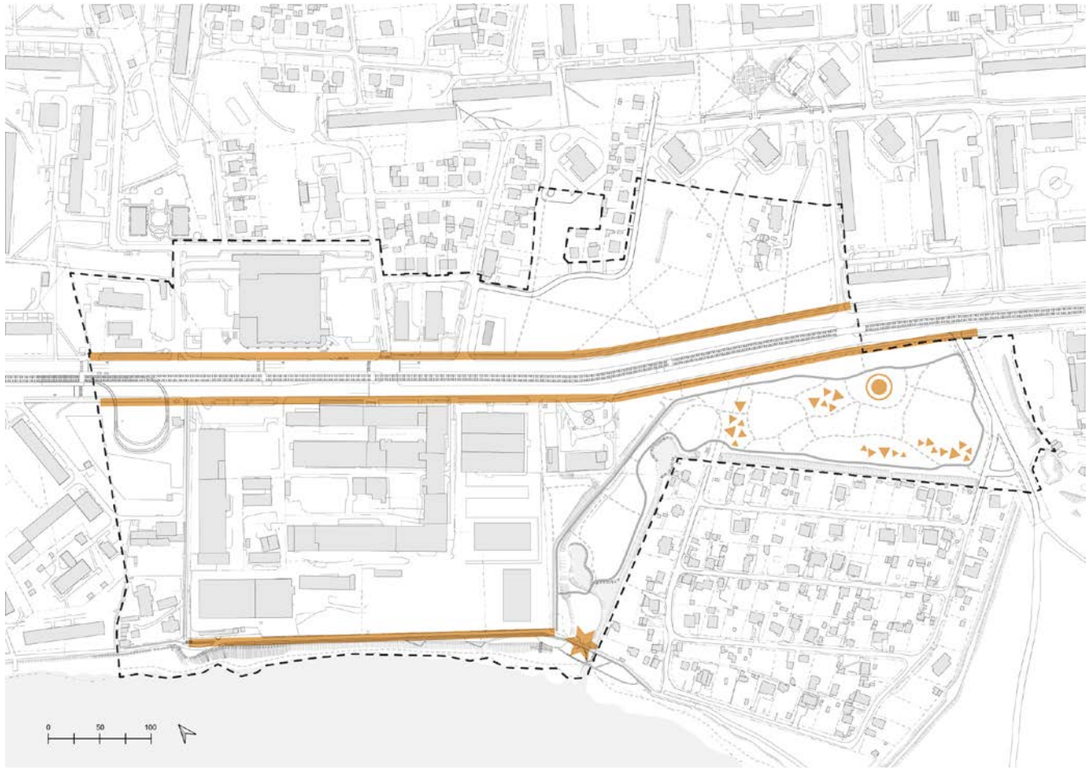
Informācijas stendi plānoti galvenajās labiekārtojuma zonās, kā arī promenādē, kur sākas Ķengaraga apkaimes centrs, jo tur paredzams lielāks daudzums atpūtnieku no citām apkaimēm.

Apkaimes ziņojumu dēlis norādīts vietā, kur plānota pašvaldības ielu tirdzniecības zona, tādējādi ir paredzama lielākā lietotāju plūsma (atrodas sabiedriskā transrpota pietura, veikali, ieeja biroju telpās)

Apzīmējumi:

- *Norādes uz tuvējiem galamērķiem*
- *Afišu stabi*
- *Sludinājumu/ziņojumu stends*
- *Stends ar informāciju par apkaimi, apkaimes centru un karti*

3.7.3. Svētku noformējuma izvietojums



Apzīmējumi:

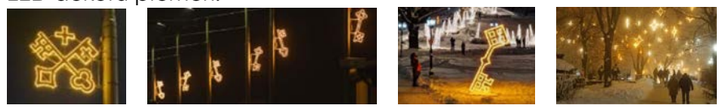
- *LED dekoru eksponēšana uz ielas un promenādes apgaismojuma stabiem*
- *Gājēju tiltiņa izgaismošana*
- *LED dekori koku zaros vai arī uz zemes izvietojami gaismas dizaina objekti*
- *Vieta Lieldienu, Jāņu vai Latvijas neatkarības tematikas kompozīcijai (pirms parka rekonstrukcijas)*

Viens no veidiem, kā radīt vietas sajūtu, ir mākslinieciskais noformējums svētkos. Īpaši būtiski tas ir gada tumšajā laikā, kad gaismas dekori rada siltāku un gaišāku noskaņu. Šim mērķim primāri var izmantot apgaismes stabus, kas atrodas Latgales ielā un gar Daugavas promenādi. Prioritāte dodama tieši posmiem, kas atrodas apkaimes centra teritorijā.

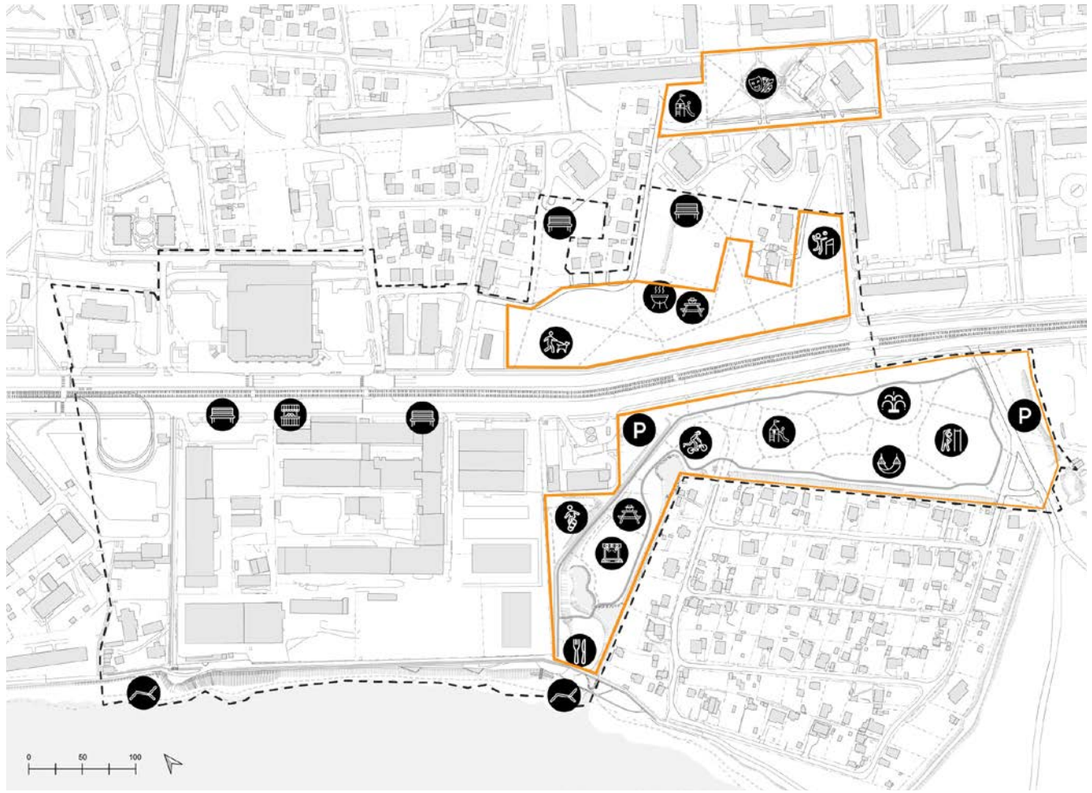
Parkā vēlams izvietot atsevišķus LED dekorus, ja iespējams, veidojot sasaisti ar Ķengaraga identitāti. Noformējums izvietojams dažādos svētku periodos visu cauru gadu.

Lieliska iespēja uzsvērt identitāti veidojošu struktūru apkaimes centrā, ir promenādes gājēju tilta izgaismošana gada tumšajā laikā, dodot iespēju novērtēt tilta arhitektonisko veidolu, kā arī ļaujot tam pārtapt par bāku.

LED dekoru piemēri:



3.7.4. Sabiedrības drošība - apgaismojums



Atbilstoši AS "Rīgas gaisma" apkopotajai informācijai, Ķengaragā nav neizgaismotu ielu, taču Ķengaraga parkā esošajā bērnu laukumā ir nepieciešams papildu apgaismojums.

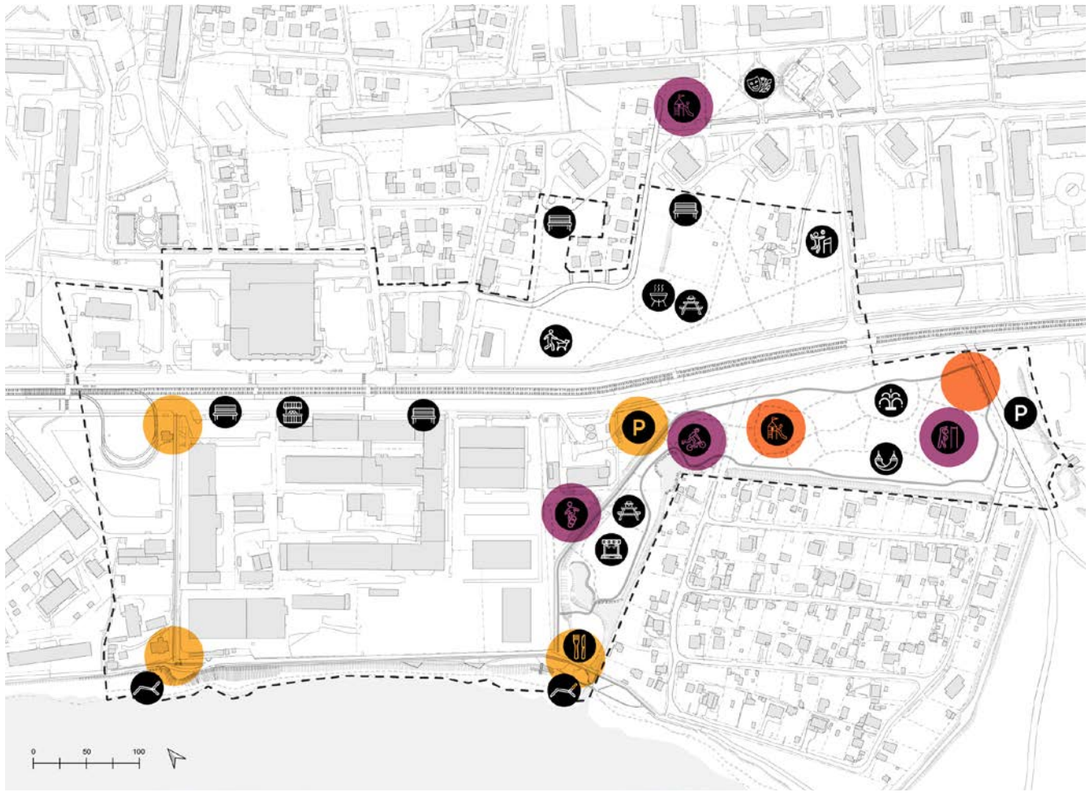
Teritorijas, kurās nākotnē paredzami jauni apgaismojuma elementi, ir divas plašās zaļās zonas abpus Latgales ielai - Ķengaraga parks ar tā paplašinājumu Daugavas virzienā un plānotā urbānā pļava. Katrā no šīm teritorijām nepieciešams plānot apgaismojumu kontekstā ar pārējām ieviešamajām funkcijām, ceļiem un labiekārtojuma elementiem.

Apgaismojuma koncepcija izstrādājama visai iezīmētajai teritorijai kompleksi, lai nodrošinātu saskaņotu dizainu un vienmērīgu apgaismojuma pārklājumu.

Apzīmējumi

Kompleksi risināma apgaismojama teritorija

3.7.5. Sabiedrības drošība - videonovērošana



Apzīmējumi

Novērošanas punki īstenošanas stadijā

Paredzami punkti plūsmas novērošanai

Paredzami punkti aktivitāšu zonu novērošanai

Videonovērošanas plānošana lielākoties tiek veikta ņemot vērā esošo situāciju dabā un jau notikušiem pārkāpumiem. Balstoties uz Valsts un pašvaldības policijas sniegto informāciju, definēti 3 galvenie principi, kurās vietās provizoriski paredzēt videonovērošanu:

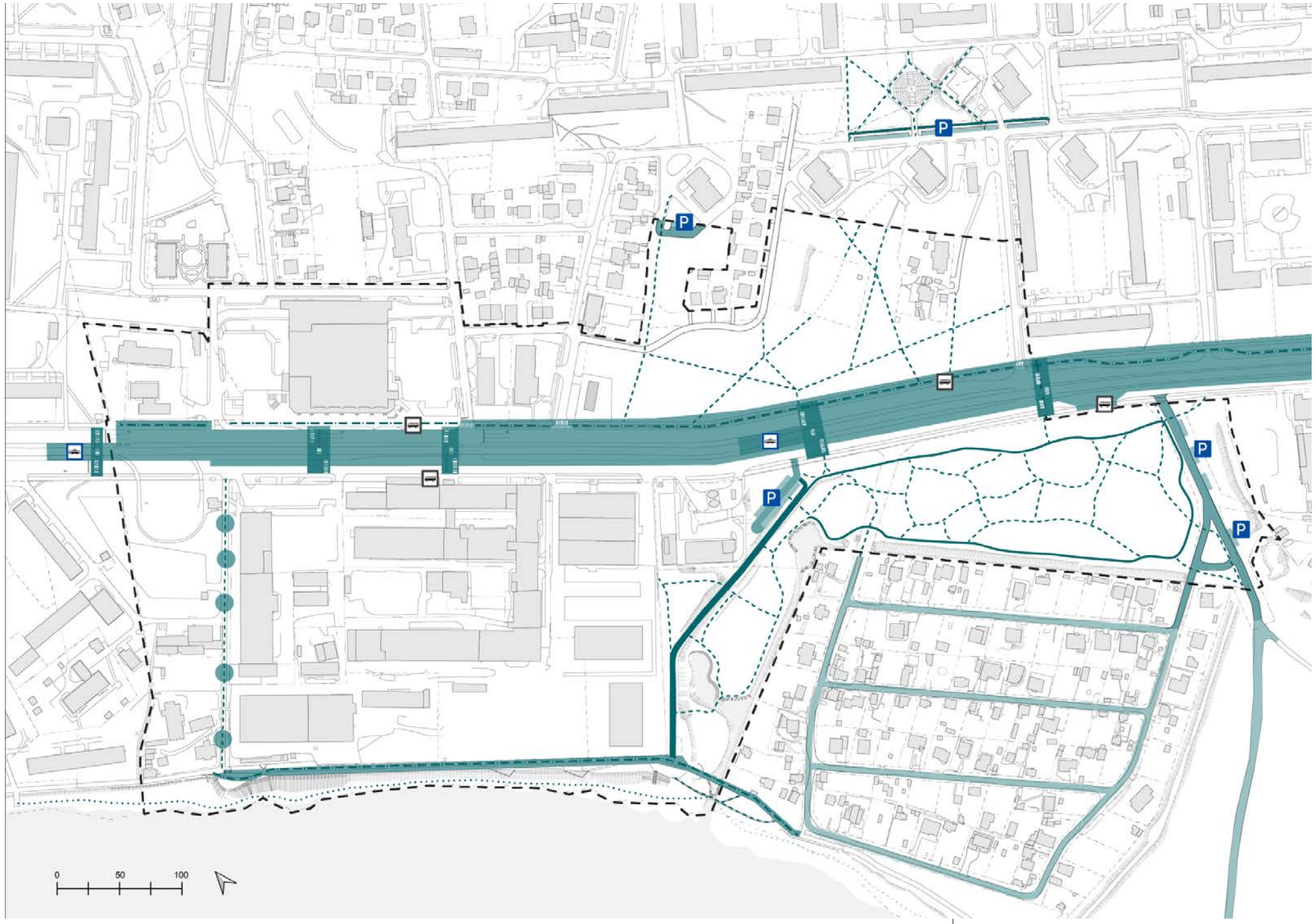
1. Vietās, kur sagaidāma liela cilvēku plūsma;

2. Vietās, kur plānota liela cilvēku pulcēšanās;

3. Vietās, kur paredzētas aktivitātes bērniem un jauniešiem.

Kartē atspoguļotas 3 minētās dažāda veida videonovērošanas zonas.

3.8. Darbību kopsavilkums atbilstoši rīcības virzieniem



Konceptplāna galvenais uzdevums mobilitātes uzlabošanai ir drošas un pieejamas vides nodrošināšana apkaimes iedzīvotājiem un viesiem. Tas tiek panākts uzlabojot sabiedriskā transporta pieejamību un savienojamību, nodrošinot papildu drošus gājēju un velosipēdu savienojumus, kā arī ieviešot vispārējus satiksmes drošības uzlabojumus un atjaunojot esošo infrastruktūru.

3.8.1. Mobilitātes uzlabošanas risinājumi

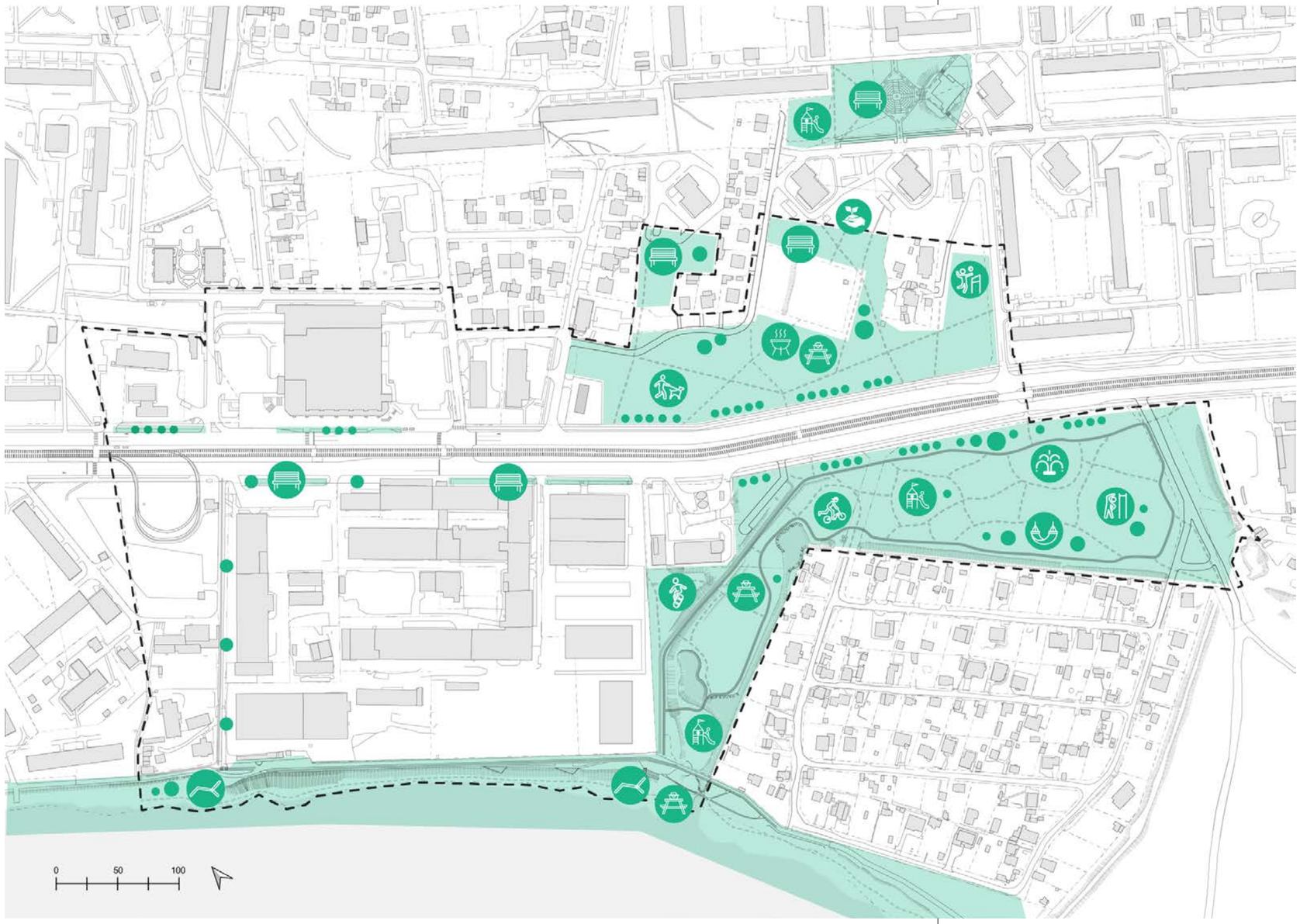
- 7. tramvaja līnijas pagarināšana;
  - Jaunu gājēju pāreju izveide;
  - Gājēju pāreju drošības uzlabošana;
  - Veloceļa izveidošana Latgales ielā, virzienā uz Rīgas centru;
  - Jaunu sabiedriskā transporta pieturu izbūve;
- Gājēju ceļu tīkla izveide Ķengaraga parkā un Dubnas ielā 2;
- Gājēju tilta atjaunošana promenādē;
- Satiksmes mierināšana dzīvojamās zonās un ceļā uz promenādi;
- Grants ielu apstrāde ar dubulto virsmas apstrādi;
- Autostāvvietu reorganizēšana Latgales ielā, Aviācijas ielā un Ķengaraga parkā;
- Veloceļa izveide Latgales ielā, virzienā uz Rumbulu.

Lokanos stabiņus izmanto, lai uz ielām radītu "drošības saliņas" un veidotu ielu sašaurinājumus, kas liek automašīnām samazināt ātrumu. Tajā pašā laikā operatīvas transports var tiem pārbraukt pāri. Paredzēti gājēju prioritātes ielā.

Veloceļu pakāpeniska izveide Latgales ielā ir nodrošinās apkaimes centra savienojamību ar citām Rīgas apkaimēm, kā arī uzlabos satiksmes drošību apkaiems centra teritorijā.

Regulētas gājēju pārejas ir drošākais veids, kā gājējiem šķērsot ielas ar vairākām joslām katrā virzienā. To ieviešana būtiski mazinās satiksmes negadījumu skaitu apkaimes centrā.

Dubultā virsmas apstrāde jeb melnais segums ir labs pagaidu risinājums, kas uzlabo braukšanas apstākļus uz zemes ceļiem un novērš to putēšanu. Paredzēts apkaimes centra un tiešā tuvumā esošajos grants ceļos.



Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna uzdevums publiskās ārtelpas attīstībai ir veidot kvalitatīvu vidi, kas ir vienota, pieejama un ne vien funkcionāli, bet arī bioloģiski daudzveidīga.

Publiskās ārtelpas attīstība tiek īstenota apzinot un novērtējot apkaimes centra teritorijā esošās zaļās zonas un iedibinot tām atbilstošas funkcijas.

3.8.2. Publiskās ārtelpas attīstības risinājumi

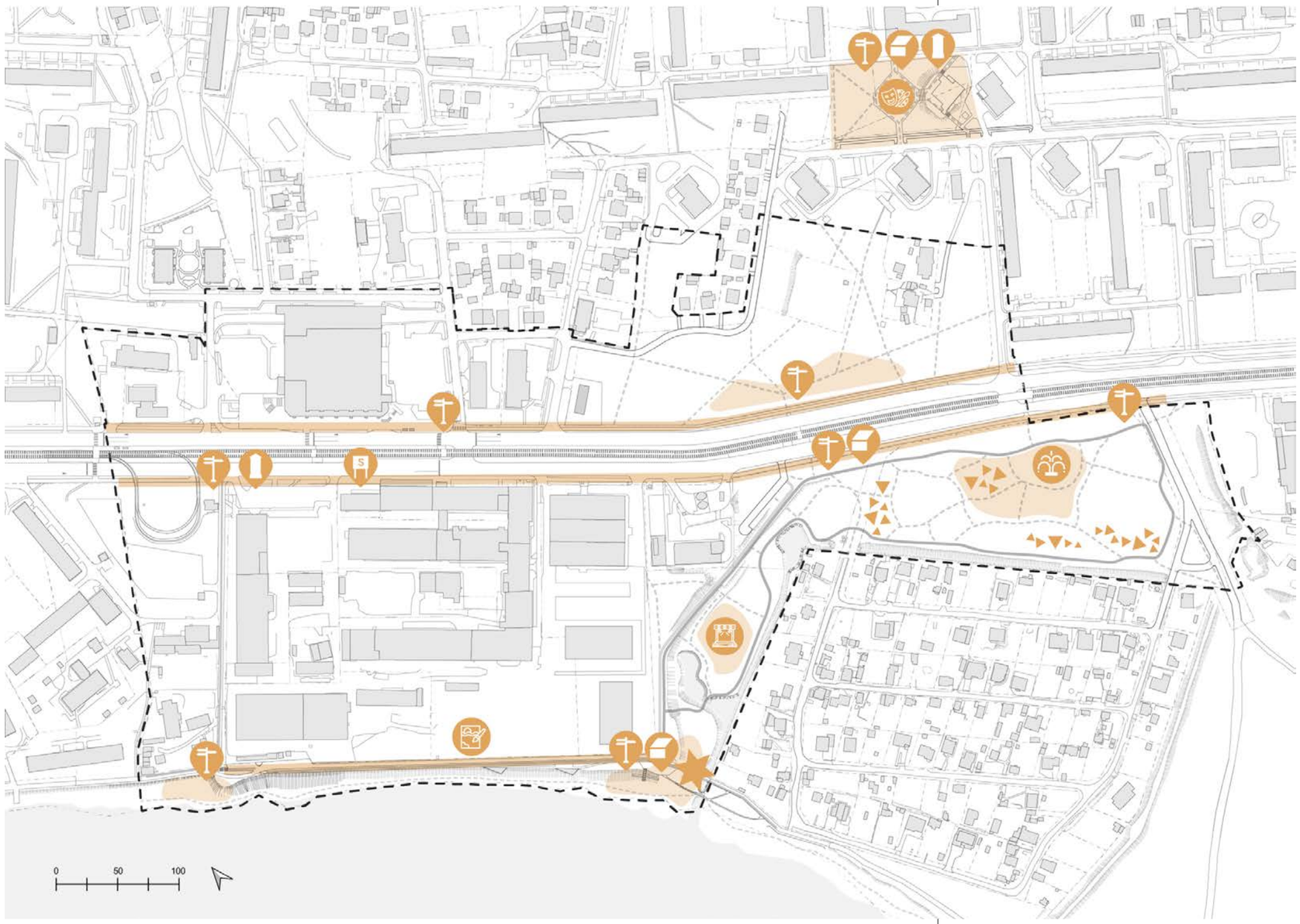
- Ķengaraga parka paplašināšana un savienojuma izveide ar promenādi, radot funkcionāli piepildītu vidi, izceļot dabas vērtības un ūdens klātesamību parkā;
- Promenādes zonas labiekārtošana un krasta takas izveide un pontonu izvietošana;
- Kopienas laboratorija jeb kopradē balstītu pagaidu labiekārtojuma vietu un sporta laukumu izvietošana Dubnas ielā 2 ar mērķi stiprināt un iesaistīt vietējo kopienu;
- Suņu pastaigu un sporta laukuma izveide Dubnas ielā 2;
- Aviācijas ielas skvēra attīstīšana, kā apkaimes kultūras vietu ar labiekārtotu un uzlabotu publisko ārtelpu;
- Koplietošanas pagalmu labiekārtošana;
- Latgales ielas labiekārtošana posmā starp t/c Dole un bijušo rūpnīcu "Kvadrāts".

Būtiski papildināti apstādījumi ielas telpā, kā arī izkoptas dabas vērtības parkā un promenādē.

Vairākās vietās apkaimes centrā iekārtotas labiekārtotas piknika vietas ar galdiem un brīvi pieejamiem griliem, kas mudina apkaimes iedzīvotājus dažādās vecuma grupās pavadīt laiku kopā ārtelpā.

Papildinātas aktīvās atpūtas iespējas apkaimē - plānots izveidot riteņbraukšanas trasi, skeitspotu, papildināt vingrošanas iespējas, kā arī izveidot papildu pagaidu sporta laukumus.

Papildināts labiekārtojums Daugavas krastā, dažādojot atpūtas iespējas promenādē.



Lai iedzīvotājus informētu par apkaimes centru, kā arī Ķengaraga vēsturi un īpašajām vietām, tiks izvietoti apkaimes informācijas stendi t/c Dole tuvumā, kur ir lielākā gājēju intensitāte..

Lai vairotu estētiku un stiprinātu lokālo identitāti apkaimes centrā, tiks piesaistīti profesionāli mākslinieki mākslas darbu radīšanā promenādē, Ķengaraga parkā un arī Aviācijas skvērā.

IDENTITĀTE UN KOPIENA

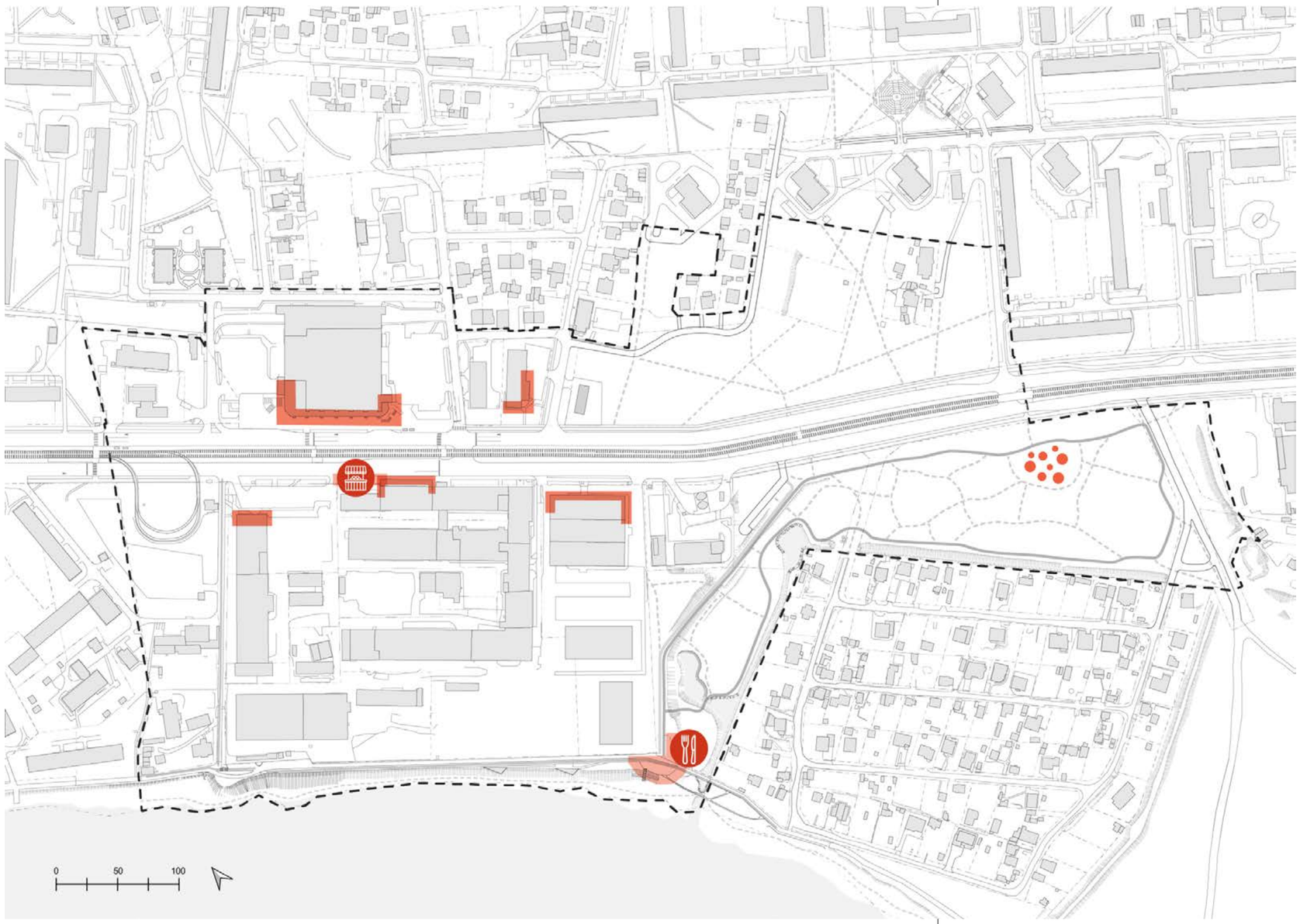
Konceptplāna uzdevums ir izcelt un nostiprināt apkaimes unikālās iezīmes un raksturu, veidojot vienotu Ķengaraga apkaimes centra identitāti. Tam paredzētas gan dažādas pašvaldības sponsorētas publiskās mākslas programmas (īstermiņa un ilgtermiņa), gan svētku noformējuma, apgaismojuma un informatīvo stendu izvietošana.

Būtiska kopienas veidošanas sastāvdaļa ir pulcēšanās iespēju nodrošināšana gan iekštelpā, gan ārtelpā, stiprinot savienojums ar Daugavas filiālbibliotēku kā potenciālu kopienas centru, kā arī izveidojot pasākumu vietas Ķengaraga parkā un Aviācijas skvērā.

Iedzīvotāju informēšanai un iesaistei apkaimes centra attīstībā paredzama būtiska loma pilsoniskās līdzdalības un savstarpējās uzticības veicināšanā.

3.8.3. Identitātes stiprināšanas risinājumi

- Apkaimes informācijas un afišu stenda izvietošana;
- Ielu un galamērķu norāžu uzstādīšana;
- Pilsētas svētku noformējuma plānošana;
- Pulcēšanās un pasākumu vietu izbūve ārtelpā;
- Iedzīvotāju iesaistes veicināšana apkaimes centra veidošanā un attīstībā.



Pašvaldības noteiktajā tirdzniecības vietā tiks izvietota jauna dizaina tirdzniecības nojumes.

Viens no konceptplāna uzdevumiem ir radīt priekšnosacījumus uzņēmējdarbības attīstībai Ķengaraga apkaimes centra komerciālajā zonā. To īsteno uzlabojot sasaisti ar Latgales ielu un galvenajiem gājēju kustības virzieniem.

Lai veicinātu gājēju uzturēšanos komerciālajā zonā, tiek paredzēta publiskās ārtelpas labiekārtošana, iekārtojot nelielus atpūtas punktus un papildinot apstādījumus.

Tiek piedāvāta pašvaldības ielu tirdzniecības vietas izveide pie t/c "Dole".

Parkā tiks veidots centrālais laukums, kurā būs nodrošināts elektrības pieslēgums, kur varēs notikt izbraukuma ēdināšana un tirdziņi, kā arī starp promenādi un parku identificēta piemērota vieta kafejnīcas ierīkošanai.

3.8.4. Uzņēmējdarbības attīstības risinājumi

- Jaunu āra tirdzniecības vietu noteikšana Latgales ielā un Ķengaraga parkā;
- Jauna dizaina tirdzniecības nojumju izvietošana;
- Elektrības pieslēguma vietas izbraukuma ēdināšanas nodrošināšana Ķengaraga parkā;
- Publiskās ārtelpas labiekārtošana, lai uzlabotu mazo biznesu pieejamību un pievilcību
- Tirdzniecības vietas ierīkošana pie Ķengaraga promenādes potenciālajai kafejnīcai.

4

Īstenošanas stratēģija

4.1. Īstenošanas koncepcija

4.1.1. No konceptplāna izrietošo projektu veidi

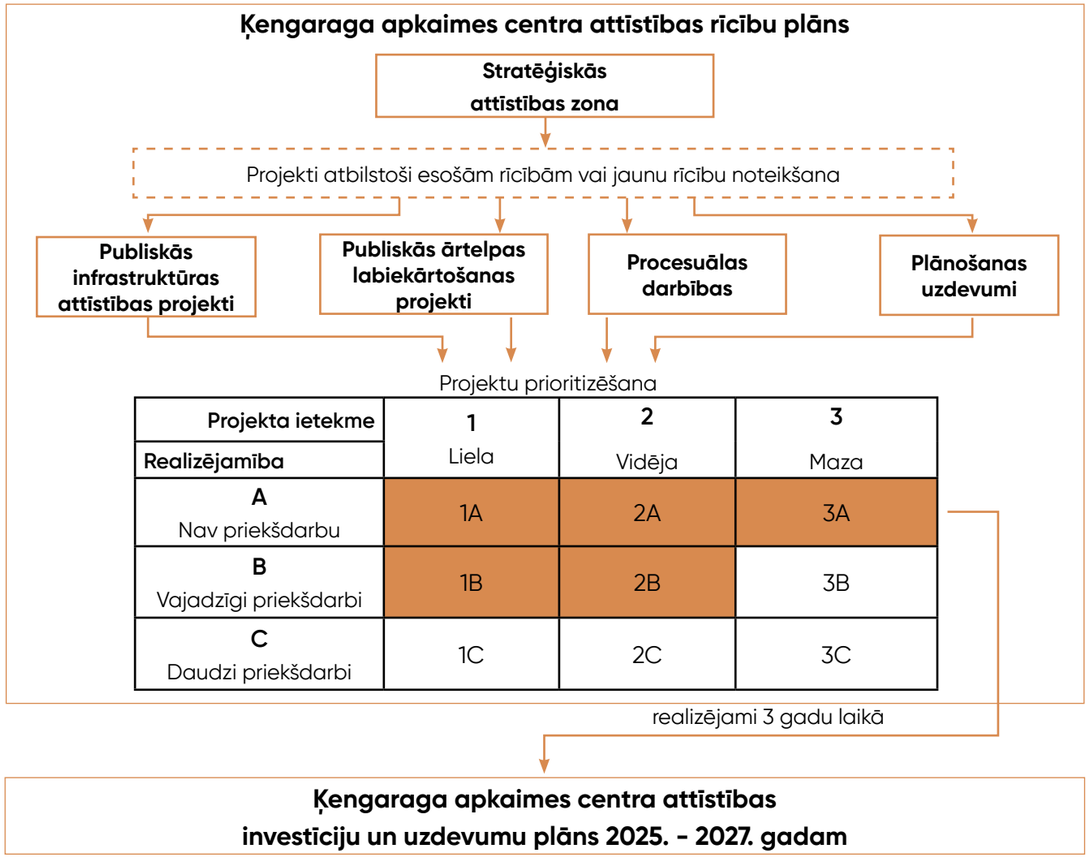
Lai īstenotu konceptplāna ilgtermiņa vīzijā dotos risinājumus, ir sagatavoti divi īstenošanas plāni: vidēja termiņa rīcības plāns un īstermiņa (3 gadu) investīciju un uzdevumu plāns, kuros tiek apkopotas pašvaldības veicamie pasākumi.

Konceptplāna ietvaros tiek definēti šādi projektu tipi:

- **Procesuālas darbības:** pašvaldības ietvaros veicamas darbības ar pašvaldībai piederošiem īpašumiem.
- **Plānošanas uzdevumi:** teritorijas attīstības telpiskie risinājumi, kas īstenojami ar attīstības plānošanas dokumentiem vai konceptplāniem.
- **Publiskās infrastruktūras attīstības projekti**: Projektu realizācija ilgāka par 1,5 gadiem, paredz kompleksus risinājumus publiskajā ārtelpā ar kopējām izmaksām virs 500 000 EUR.
- **Publiskās ārtelpas labiekārtošanas projekti**: projekta realizācija līdz 1,5 gadiem, bez kompleksas publiskās ārtelpas pārbūves vai jaunas infrastruktūras izveides. Projektu risinājumi paredz labiekārtojuma elementu izvietošanu, ceļu, ietvju seguma atjaunošanu.

Ķengaraga apkaimes centra attīstības rīcības plānā ir noteikti visi stratēģisko zonu vīziju realizēšanai nepieciešamie pasākumi – projekti, darbības un uzdevumi, atbilstoši ACAP īstenošanas pasākumiem. Visi pasākumi ir prioritizēti, atbilstoši ietekmei uz apkaimes centra iedzīvināšanu un realizējamības pakāpei. Projekti, darbības un uzdevumi ar augstāku prioritāti ir iekļauti Ķengaraga apkaimes centra investīciju un uzdevumu plānā 2025.-2027. gadam (IUP), kurā tiek noteikti tuvākajos trīs gados pašvaldības iestādēm īstenojamie pasākumi.

Katram pasākumam ir noteikta par ieviešanu atbildīgā iestāde, provizoriskais finansējums un tā avots, kā arī realizācijas laiks. IUP kalpo kā rīks, veidojot priekšlikumus projektu iekļaušanai Rīgas attīstības programmas Investīciju plānā, tādējādi nodrošinot sasaisti ar pilsētas kopējo investīciju plānošanu.



4.1.2. Prioritāšu noteikšanas matricas skaidrojums

Lai noteiktu 3 gados īstenojamās darbības, uzdevumus un projektus, tiek veikta pasākumu prioritizēšana, kurā tiek noteikta realizējamība un projekta ietekme uz ACAP politikas rezultātu sasniegšanu.

Realizējamība tiek noteikta 3 pakāpēs:

A (nav priekšdarbu) – Projektu, darbību vai uzdevumu var veikt bez citām procesuālām darbībām ar īpašumiem, plānošanas uzdevumiem vai citu projektu realizācijas.

B (vajadzīgi priekšdarbi)– Pirms darbības, uzdevuma vai projekta realizācijas nepieciešams veikt citu procesuālu darbību, plānošanas uzdevumu vai projektu.

C (daudz priekšdarbi)- pirms darbības, uzdevuma vai projekta realizācijas nepieciešams veikt vairākas citas procesuālas darbības, plānošanas uzdevumus un projektus.

Projektu, darbību un uzdevumu ietekme uz ACAP politikas mērķu sasniegšanu tiek noteikta 3 grupās:

1 (liela)- projekta, darbības vai uzdevuma realizēšana nodrošina 3 -4 ACAP politikas mērķu sasniegšanu, kā arī ir saistīta ar visas apkaimes vai pilsētas mēroga attīstību;

2 (vidēja)- projekta, darbības vai uzdevuma realizēšana nodrošina 2 ACAP politikas mērķu sasniegšanu, kā arī ir saistīta ar apkaimes centra attīstību vai tā izpētes teritorijas attīstību;

3 (maza)- projekta, darbības vai uzdevuma realizēšana nodrošina 1 ACAP politikas mērķa sasniegšanu, un var būt saistīta ar apkaimes centra attīstību vai tā izpētes teritorijas attīstību.

4.1.3. Konceptplāna realizācijai papildus nepieciešamās zemes vienības

A

Zemes vienības kadastra nr.: 01000780522
Piederība: Juridiska persona
Kopējā platība: 19 346 m2
Funkciju nodrošināšanai nepieciešamā z/v daļa: **968 m2**

Lai realizētu apkaimes centra konceptplāna projektu veloinfrastruktūras izveidei un ielas labiekārtošanai šajā ielas posmā, nepieciešams atsavināt ielas sarkano līniju robežās esošo t/c "Dole" zemes vienības daļu.

Lai veiktu zemes vienības daļas atsavināšanu, nepieciešams Rīgas Domes lēmums par ieceres īstenošanu, kā arī lēmumi Finanšu departamentā un Pilsētas attīstības komitejā par finansējuma piešķiršanu un ieceres realizāciju.

4.1.4. Apkaimes centra robeža

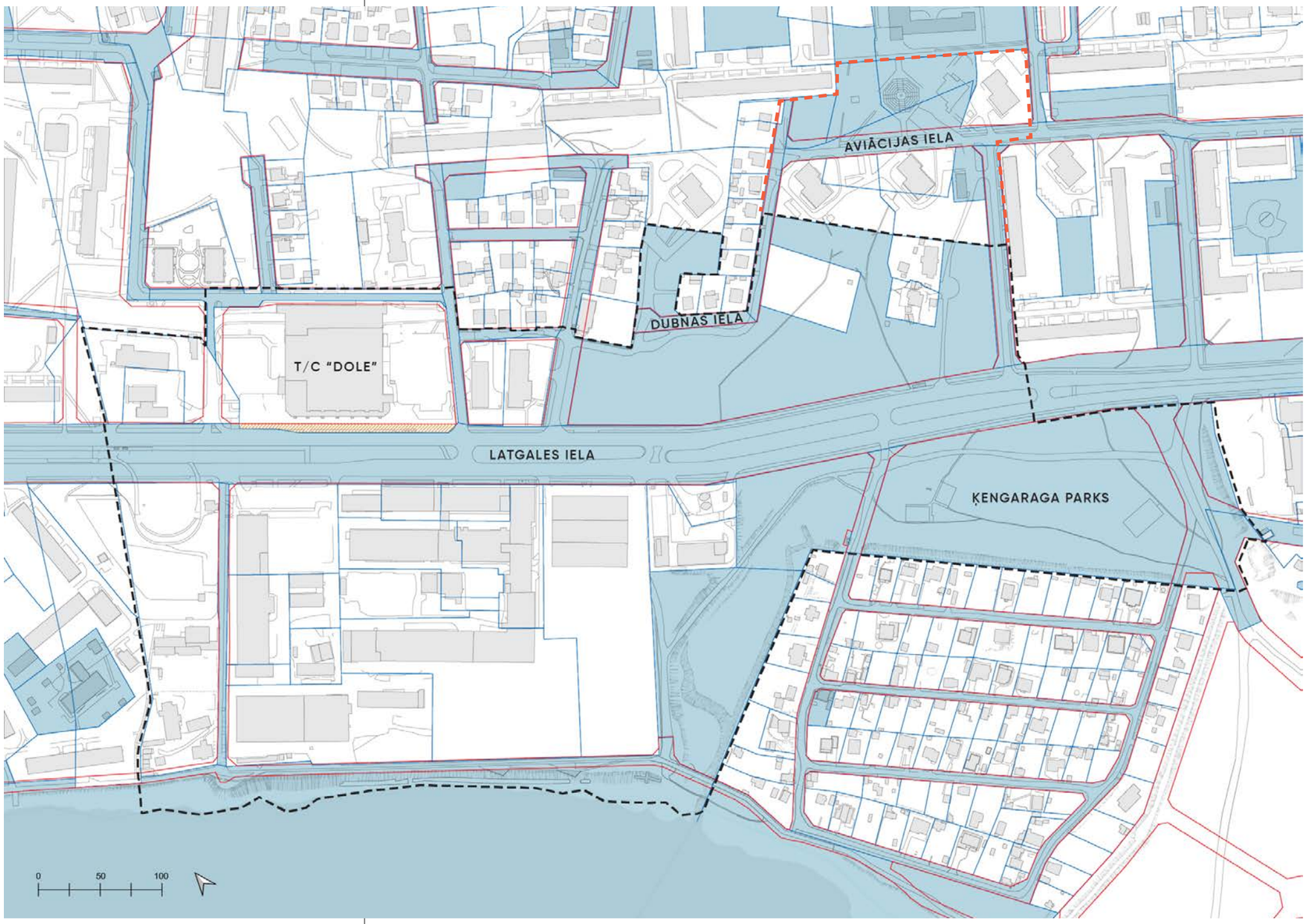
Apkaimes centra robežu nepieciešams paplašināt, iekļaujot teritoriju līdz Aviācijas ielas skvēram.

Pamatojums: Aviācijas ielas skvērs ir esoša, vēsturiski izveidota publiskā ārtelpa, kas ir neatņemama apkārtējās apbūves daļa, bet pašlaik ir degradētā stāvoklī un bez funkcionāla piepildījuma. Attīstot Aviācijas skvēru, iespējams veidot sasaisti starp apkaimes komerciālo centru Latgales ielā, tuvējām daudzdzīvokļu mājām un Daugavas filiālbibliotēku skvēram piegulošajā ēkā kā kultūras un brīvā laika pavadīšanas vietu.

Apkaimes centra teritorijā iekļaut zemes vienības ar kad. nr.:

- 01000782247
- 01000782217
- 01000780431
- 01000780119
- 01000782166
- 01000780241
- 01000780117
- 01000782267
- 01000780051
- 01000780795

Kopējā platība par kādu paplašināta apkaimes centra robeža: 2,65 ha



Apzīmējumi

- *Zemes vienību robežas*
- *Pašvaldības īpašumi*
- *Ielu sarkanās līnijas*
- *Apkaimes centra funkciju nodrošināšanai nepieciešamās zemes vienības vai to daļas*
- *Teritorija, ko nepieciešams iekļaut apkaimes centrā*

4.1.5. Darbības ar pašvaldības īpašumiem

A

Zemes vienības kadastra nr.: 01000782215
Pašreiz rezervēts funkcijai: Vide. Ūdeņi.
Tiek rosināts mainīt funkciju uz: Parki. Skvēri.

Pamatojums: Funkcijas maiņa nepieciešama, lai varētu zemes vienību attīstīt kopā ar Ķengaraga parku, veidojot kopēju telpisko koncepciju un veicot tālākos attīstības darbus - projektēšanu un būvniecību - vienotā procesā.

B

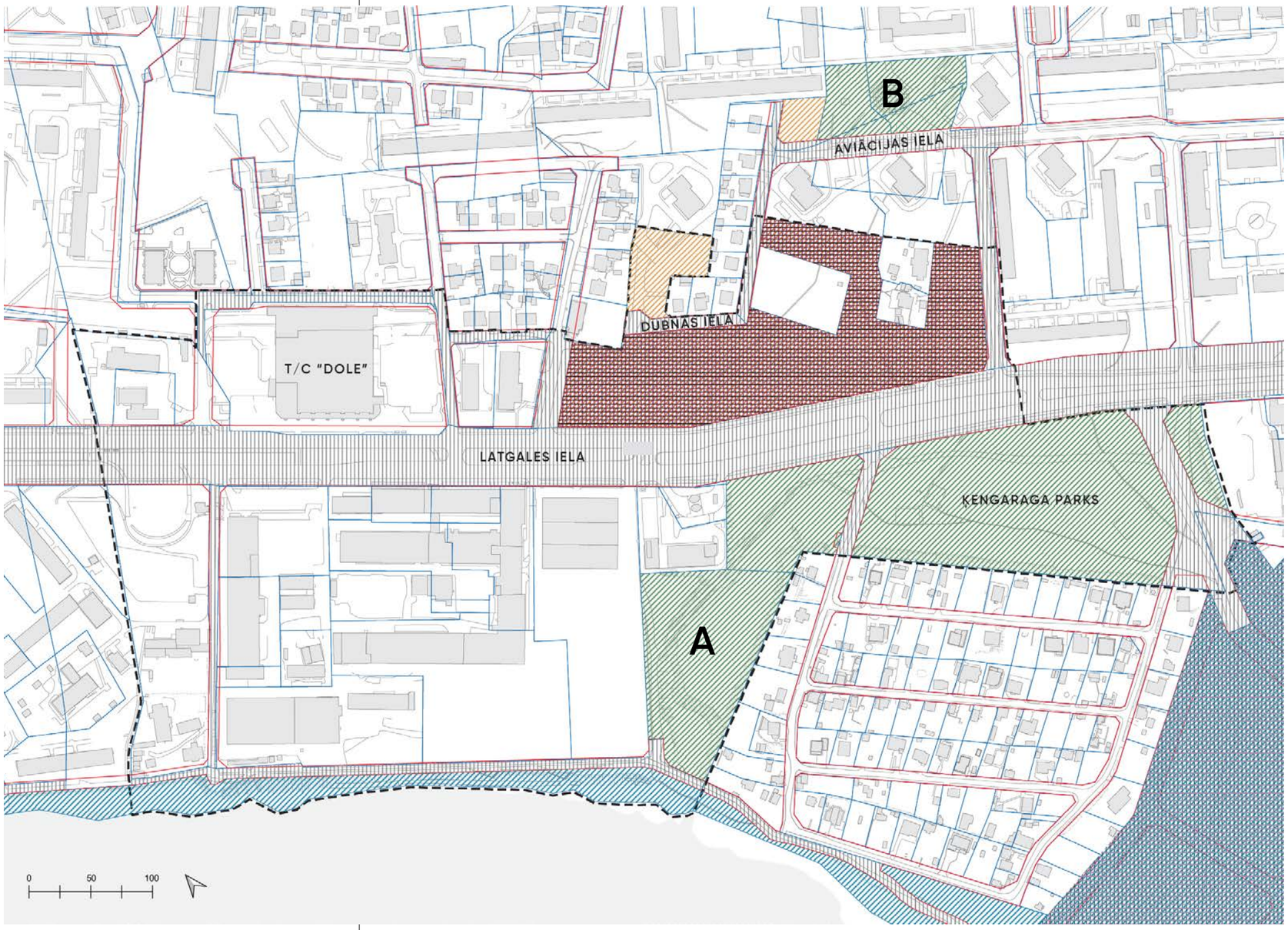
Zemes vienību kadastra nr.: 01000782267
Pašreiz atrodas pašvaldības īpašumu apmaiņas fonda sarakstā.
Tiek rosināts izņemt zemes vienību no apmaiņas fonda.

Pamatojums: Nepieciešamība attīstīt labiekārtotu publisko ārtelpu.

Zemes vienību kadastra nr.:
- 01000782267
- 01000780117
- 01000780795

Zemes vienības pašlaik neatrodas nevienā funkciju sarakstā. Kad notiek funkciju sarakstu pārskatīšana, **iekļaut funkciju sarakstā: Parki. Skvēri.**

Pamatojums: Nepieciešamība attīstīt vienotu publisko ārtelpu, atbilstoši skvēra esošajam telpiskajam ietvaram.



Apzīmējumi:

- *Apkaimes centra robeža*
- *Zemes vienību robežas*
- *Vide. Koplietošanas pagalmi*
- *Vide. Parki, skvēri*
- *Vide. Ūdeņi*
- *Izglītība, intereses, sports*
- *Kultūra*
- *Drošība. Pašvaldības policija*
- *Dzīvojamā fonda veidošanai, uzturēšanai un modernizēšanai*
- *Satiksmes infrastruktūras attīstība*
- *Ielas*