

PĒTĪJUMS :
SITUĀCIJAS NOVĒRTĒJUMS
RĪGAS ARHITEKTŪRĀ 2021. GADĀ

AUTORS :
LINDA LEITĀNE

PASŪTĪTĀJS :
RĪGAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

RĪGA
2022

SATURS

IEVADS

DATU APKOPOJUMS: EKSPLOATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

Dzīvojamās ēkas
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
Viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas vairum- un mazumtirdzniecības ēkas ēkas
Biroji
Ražošana, noliktavas
Kulta ēkas
Citas ēkas
Teritorija
Inženiertehniskās un sakaru būves

BŪVJU IZLASE

Dzīvojamās mājas rekonstrukcija, Ščecinas 8
Dzīvojamās ēkas pārbūve, Kalnciema iela 23
Ēkas pārbūve un lifta ierīkošana pagalmā, Blaumaņa iela 12
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve un jaunbūve, Spargēļu iela 10
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve, Matīsa iela 65A
Dzīvojamās un biroju ēkas rekonstrukcija, Cēsu iela 9
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas Katoļu ielā 41, Rīgā, Krāslavas ielā 30, Rīgā
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Anniņmuižas bulvāris 19
Divi daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, Briežu iela 7A
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve, Ķengaraga iela 8a
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku jaunbūves 3. kārtā, Turaidas iela 6
Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku jaunbūves, Maskavas iela 188 un 190, Grēdu iela 15 un 17
Dzīvojamās mājas pārbūve par viesnīcu, Ausekļu ielā 22
Ēkas pārbūves projekts, Kalēju ielā 9/11
Dzīvojamās mājas jaunbūve un biroja ēkas atjaunošana, Maskavas iela 131 k-1
Administratīvās un tiesas ēku energoefektivitātes uzlabošana, Lomonosova iela 10

IEVADS

Iepriekšējos gados skati "Gada balva Rīgas arhitektūrā" organizēja pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" sadarbībā ar Rīgas domes struktūrvienībām un partneriem – biedrībām – Latvijas Arhitektu savienību, Latvijas Būvinženieru savienību un Latvijas Ilgtspējīgas būvniecības padomi. Tā notika vairākos posmos:

1. būvju izvirzīšana skatei un skates dalībnieku reģistra veidošana;
2. skates dalībnieku vērtēšana un balvas pretendentu atlase;
3. balvas pretendentu vērtēšana un lēmuma pieņemšana par galvenās balvas un atzinību ieguvējiem;
4. arhitektūras sasniegumu prezentācija un gada balvas Rīgas arhitektūrā pasniegšana.

Lai izceltu un popularizētu sasniegumus Rīgas arhitektūrā, sekmējot kvalitatīvas pilsētvides attīstību, un apzinātu arhitektu veikumu, jaunāko objektu skate tika organizēta kopš 2006. gada. Tās mērķis – rosināt profesionālu diskusiju par vērtībām pilsētas arhitektūrā un kritērijiem kvalitatīvas pilsētvides novērtēšanā un veicināt sabiedrības pieprasījumu pēc kvalitatīvas dzīves telpas, ar to vairojot sabiedrības izpratni un līdzdalību un veidojot pieprasījumu pēc kvalitatīviem pakalpojumiem arhitektūrā.

Pētījuma mērķis

Pētījuma mērķis ir iegūt pārskatu par 2021. gadā Rīgā ekspluatācijā nodoto būvju arhitektonisko kvalitāti un aktuālajiem vides pieejamības risinājumiem, kas ļauj veikt salīdzinājumu ar līdzīgu iepriekšējo gadu pētījumu rezultātiem un izdarīt vispārīgus secinājumus par attīstības tendencēm Rīgas arhitektūrā, ko iespējams izmantot atbilstošā komunikācijā.

Pētījuma uzdevums

Izmantojot Pasūtītāja – Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta (RDPAD) sagatavotā datu apkopojuma par visiem 2021. gadā ekspluatācijā nodotajiem objektiem atlasīt 20-30 būves, kuru projektā un tā īstenojumā ievērots arhitektoniskās kvalitātes princips. Par šīm būvēm ievākt papildu informācija, lai par katru varētu izveidot precīzu anotāciju, kas ietver kodolīgu aprakstu, fotogrāfijas un datus par pasūtītāju, autoriem un būvētāju un pētījuma publicitātē ļauj izcelt arhitektu, arhitekta palīgu, ainavu arhitektu, inženieru, būvju īpašnieku, pasūtītāju, celtnieku un citu būvju īstenošanā iesaistīto personu nozīmi.

Kritēriji būvju iekļaušanai būvju izlases sarakstā ir fakts, ka tās nodotas ekspluatācijā 2021. gadā, un to nozīme pilsētvides kvalitātes un pilsētas arhitektūras kvalitātes nodrošināšanā. Meklēt un atzīmēt piemērus pilsētas dzīvojamās vides ilgtspējas nodrošināšanā, vēršot uzmanību uz būvju energoefektivitāti, vides pieejamību un universālā dizaina principu ievērošanu, vērtējot paveikto gan Rīgas vēsturiskajā centrā, gan apkaimēs un mikrorajonos. lai objektu kvalitāte atbilstu skates mērķim – veidot kvalitatīvu pilsētvidi un arhitektūru Rīgā.

Reģistrs veidots, analizējot visus iepriekšējā gadā Rīgā ekspluatācijā nodotos būvobjektus: informācija par būvobjektu (nosaukums, adrese, foto, pasūtītājs, projektētāji – autori, uzņēmumi, projektēšanas laiks, būvniecības laiks, tehniski ekonomiskie rādītāji, norādes uz publikācijām plašsaziņas līdzekļos u.c.), norādot argumentus, kāpēc tas būtu iekļaujams skates darbu sarakstā.

Izveidots saraksts ar būvēm, kurām veikts vides pieejamības novērtējums atbilstoši kritērijiem un iekļauti pozitīvo risinājumu piemēri:

1. atbilstība Latvijas būvnormatīvos fiksētajām vides pieejamības prasībām (2021. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21"), t.sk. iepriekšējo gadu pētījumu kontekstā;

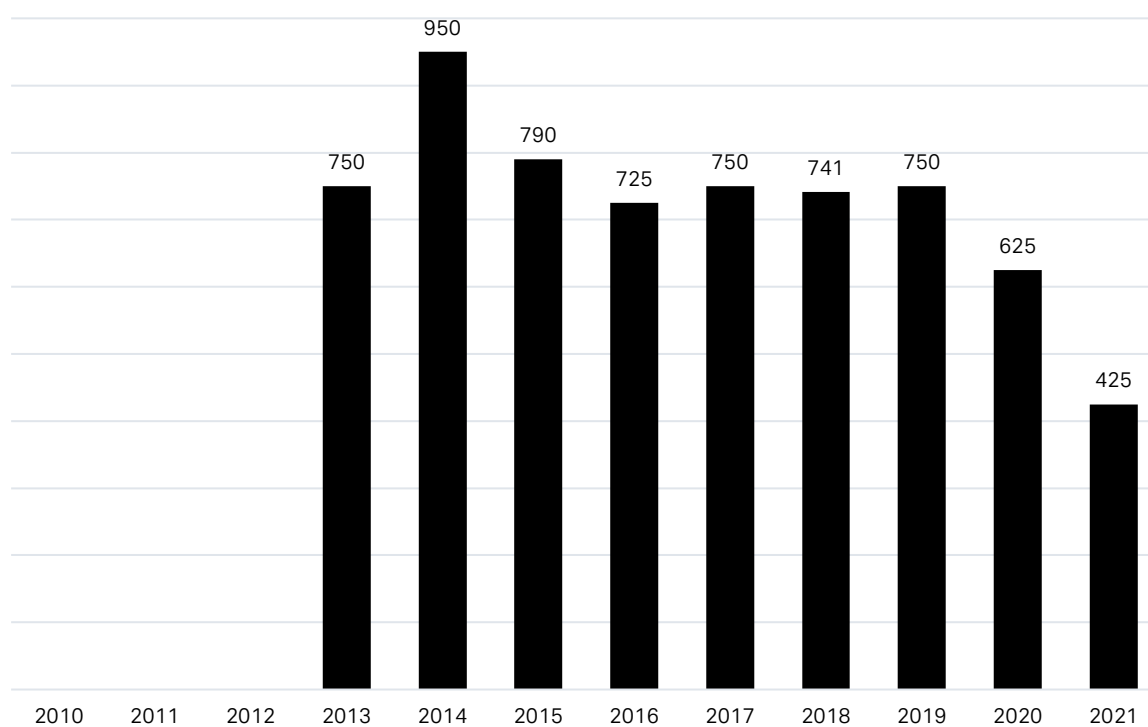
2. universālā dizaina principi:

- a. pielietojuma vienlīdzīgums un daudzveidība,
- b. vienkāršs un intuitīvs dizains,
- c. uztverama informācija,
- d. minimāla psihiskā un garīgā piepūle lietošanā,
- e. nepieciešamie telpas gabariti.

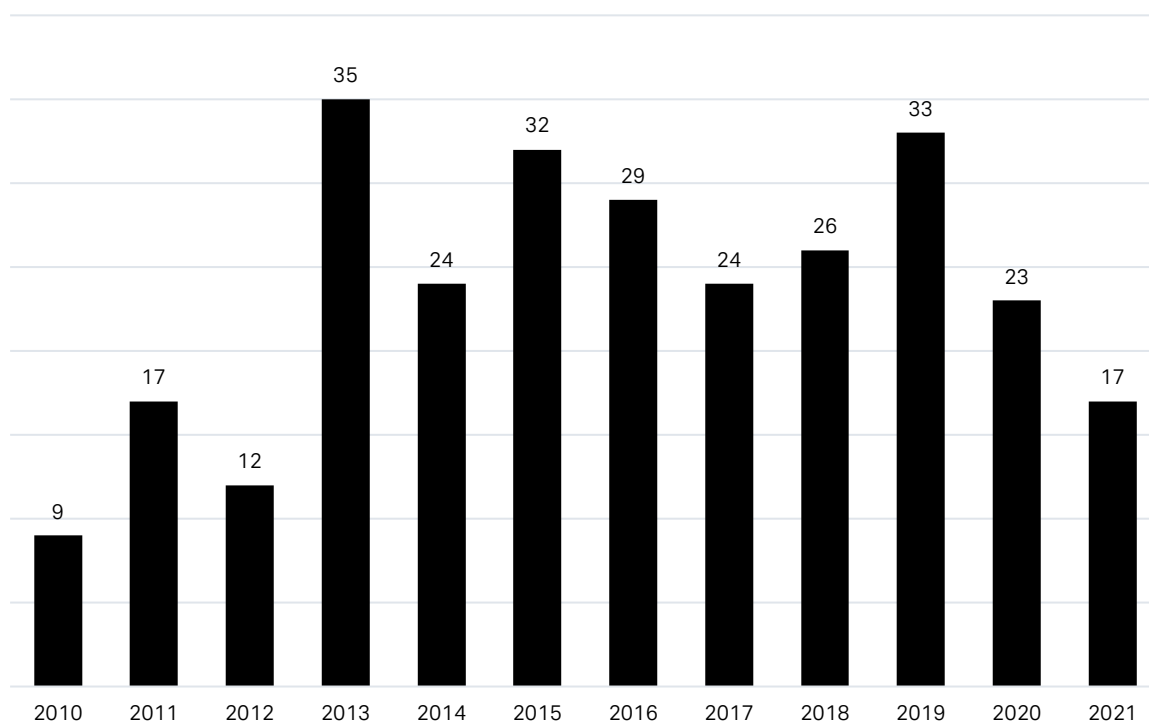
Pētījuma gaitā veikta ekspluatācijā nodoto objektu datu apkopošana, sistematizācija un klasifikācija dažādu ēku un būvju tipoloģiju ietvaros. Pētījuma rezultātu – tipoloģiju statistisko datu grafiskai atainošanai izmantota grafoanalītiskā metode.

Pētījuma gaitā veikta objektu fotofiksācija. Attēli, kuriem nav norādīti avoti, ir ekrānšāviņi no Google Maps (street view/ ielu skati).

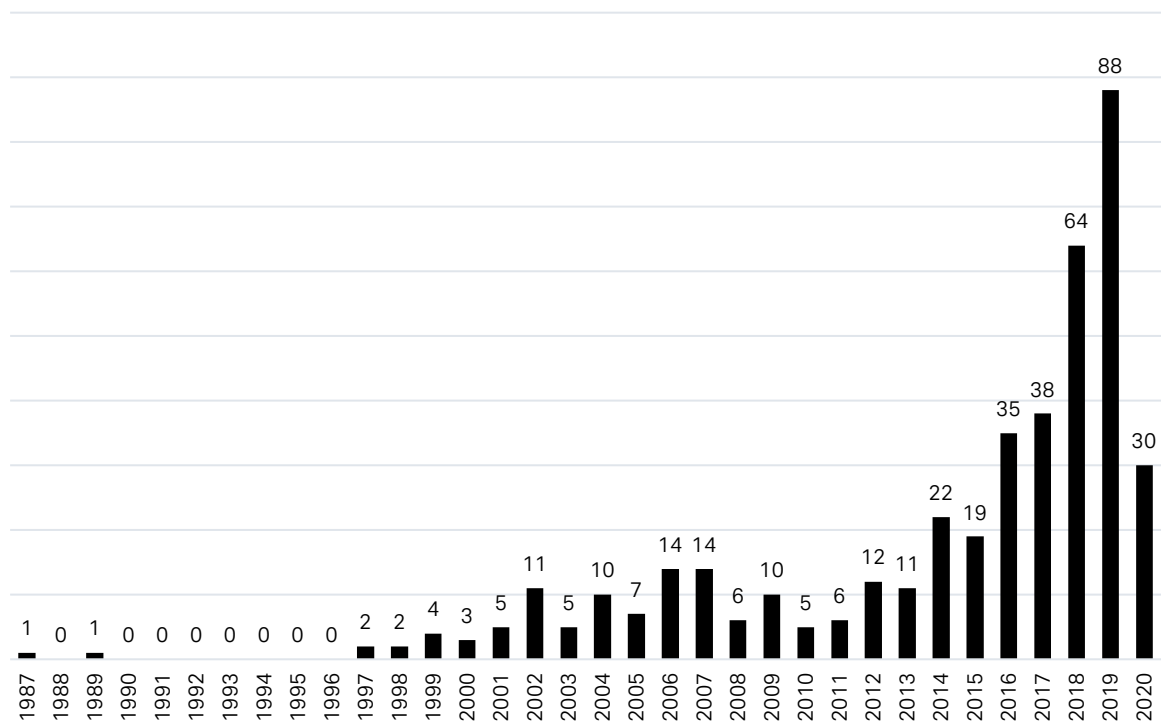
EKSPLUATĀCIJĀ NODOTĀS RĪGAS ĒKAS UN BŪVES



RĪGAS ARHITEKTŪRAS GADA BALVAI IZVIRZĪTĀS ĒKAS UN BŪVES



DATU APKOPOJUMS:
 EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA
 BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



DATU APKOPOJUMS:
EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU
STATISTIKA

DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

Rīgā un tās teritorijā 2021. gadā ekspluatācijā nodoti 425 būvobjekti. Pētījums veikts balstoties uz Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamenta (RDPAD) sniegtajiem datiem no Būvniecības informācijas sistēmas (BIS). Dati iekļāva sekojošu informāciju:

Būvobjekta nosaukums - iespēja noteikt objekta piederību konkrētai tipoloģijai. Nosaukumi gan ne vienmēr precīzi atspoguļo īstenotā objekta raksturu.

Būvatļaujas datums - šie dati dod iespēju noteikt laiku, kas nepieciešams, lai izdarītu vispārēju secinājumu, cik ilgs laiks nepieciešams objekta būvniecībai, kā arī noteiktu tos vidējos konkrētās tipoloģijas objektu būvniecības tempus, kā arī noteiktu tos faktorus, kādēļ objekti nav nodoti ekspluatācijā ātrāk. Būvatļauju izsniegšanas gads ļauj arī identificēt tos arhitektūras kvalitātes jautājumus, kuri bija aktuāli tajā laikā. Tādēļ arī raksturojot konkrētā gadā ekspluatācijā nodoto objektu arhitektoniskās u.c. kvalitātes ir jāinterpretē konkrētais laika nogrieznis, kad objekts ticis projektēts, saskaņots instancēs, ieguvis sākotnējo būvatļauju un nodots ekspluatācijā.

Darbu raksturs - šie dati uzrāda vai konkrētais objekts ir jaunbūve vai pārbūve

Objekta tips un CC klasifikators - atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" [1] pēc to lietošanas veida.

Objekta adrese, kadastra Nr. -

Pasūtītājs - šie dati ļauj noteikt un izdalīt pasūtītāju tipus – privātpersonas, juridiskas personas, valsts vai pašvaldības iestādes. Attiecīgi arī noteikt kāda veida būvēm kādi ir galvenie pasūtītāji, kas savukārt ļauj noteikt un analizēt, piemēram, valsts un pašvaldību iestāžu konkrētos gados veiktos iepirkumus/ būvniecības prioritātes.

Būvfirma – norādīts konkrēts viens ģenerāluzņēmējs; privātie pasūtītāji, lielākoties dzīvojamām ēkām kā būvfirmu norāda – pašu spēkiem.

Projektēšanas iestāde – dati, kurus iespējams izmantot, lai noteiktu, kurš ir ģenerālprojektētājs; neuzrāda apakšuzņēmējus; neuzrāda gadījumus, ja mainās projektētājs

Galīgās izmaksas - iespēja salīdzināt un analizēt konkrētu objektu vidējās izmaksas uz m², kuras norādījuši projekta iesniedzēji. Tomēr, ne vienmēr tās uzrāda patiesās objekta īstenošanas izmaksas. Turpmākai izpētei būtu nepieciešams nodalīt gan projektēšanas izmaksas, gan būves īstenošanas izmaksas nodalot arī apdares, ārējo tīklu izbūvi utt.

Izbūvējamā platība un būves kubatūra - pētījuma gaitā iespēja noteikt konkrētā objekta kopējo platību. Turpmākai analīzei nepieciešami arī pārējie tehniski ekonomiskie rādītāji.

1 <https://likumi.lv/ta/id/299645-buvju-klasifikācijas-noteikumi>

Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, 2021. gadā Rīgā ekspluatācijā nodoti par trešdaļu mazāk objektu kā iepriekšējā 2020. gadā. To ietekmējuši gan sociāli ekonomiskie aspekti, gan pieaugošās būvniecības izmaksas. Būvatļaujas būvēm lielākoties bija izdotas pēdējos gados, tomēr ir daži gadījumi, kad būvatļauja bija izdota 1987. vai 1989. gadā – dārza mājai un dzīvojamai mājai. Visvairāk objektu – 88 būves – nodotas ekspluatācijā, kurām būvatļauja izsniegta 2019. gadā. Tās bija dažādas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pārbūves (21) un sakaru būvju pārbūves (18).

2/3 gadījumu jeb 253 objektiem un būvēm pasūtītāji bija privātpersonas, 116 – juridiskās, savukārt 56 objektiem pasūtītāji bija valsts vai pašvaldības iestādes.

Visvairāk jeb 40% gadījumu ekspluatācijā nodotas dzīvojamās ēkas, gandrīz trešdaļa no ekspluatācijā nodotajiem objektiem bija daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Vienādā skaitā – 8% gadījumu bija gan sakaru, gan citas ēkas.

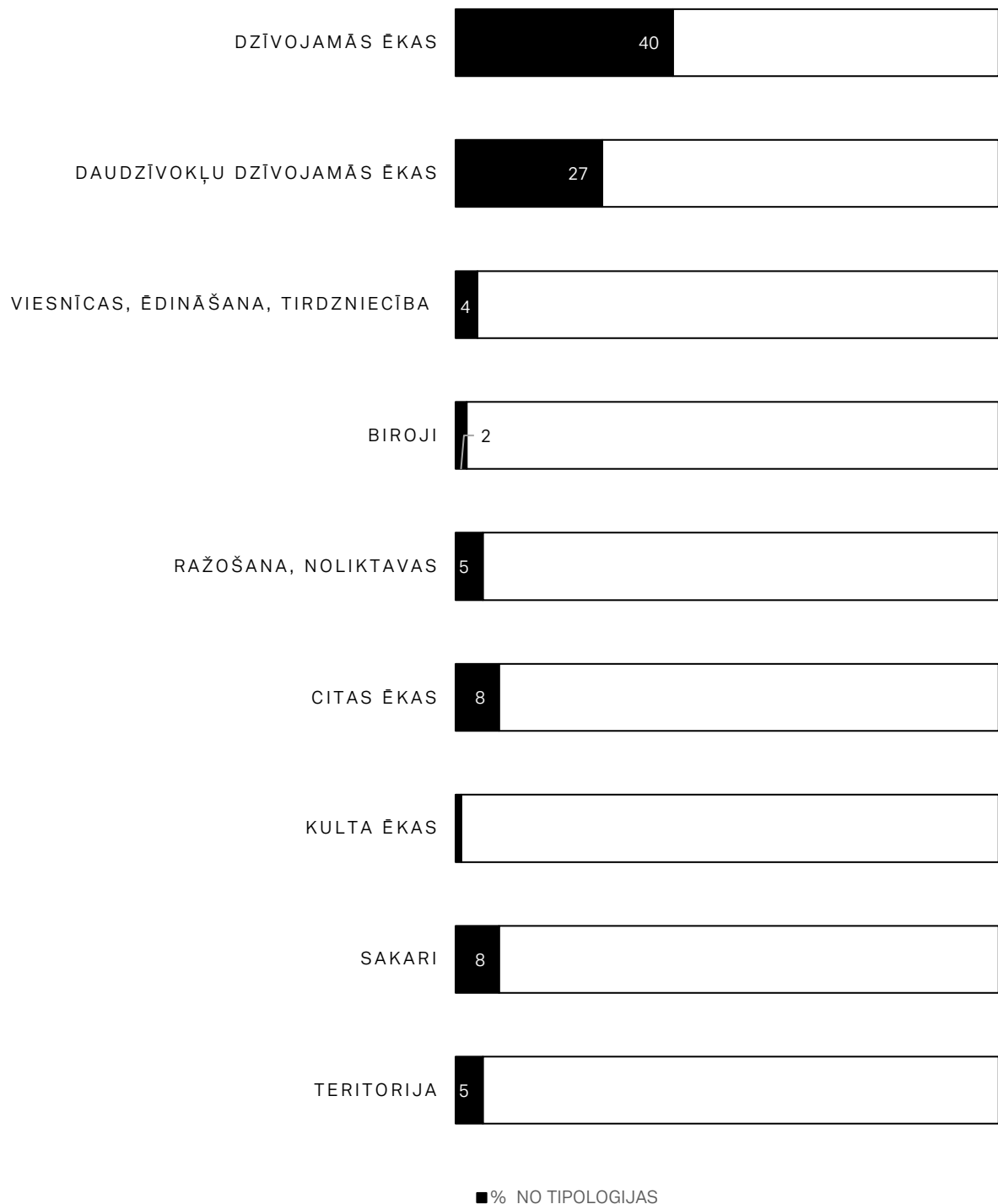
Privātpersonas visbiežāk jeb 40% no ekspluatācijā nodotajiem objektiem bija pasūtītāji dzīvokļu ēkām, 15% gadījumu – daudzdzīvokļu ēkām. Pavisam neliela daļa – 1-3% gadījumos – tirdzniecības, birojiem un citām ēkām.

Visbiežāk juridiskās personas - 12% bija pasūtītāji daudzdzīvokļu ēkām, salīdzinoši neliela daļa 1-2% ietvaros – pārējām ēku tipoloģijām, izņemot dzīvojamās un kulta ēkas.

Valsts vai pašvaldība visbiežāk – jeb 4% gadījumu no ekspluatācijā nodotajiem objektiem bija pasūtītāji dažādiem teritorijas objektiem, 1-2% - sakaru, kulta, noliktavu un citām ēkām. Pārējo tipoloģiju objekti no valsts vai pašvaldību puses pasūtījumiem 2021. gadā nav bijuši nodoti.

Izmantojot šādus, no BIS iegūtos statistikas datus, arī par iepriekšējiem gadiem – būtu iespējams veikt salīdzinošo analīzi par to, kāda veida būves, kuros gados visbiežāk tiek nodotas ekspluatācijā, kādi ir pasūtītāji u. tml. Veidojot kartes par ekspluatācijā nodotajiem objektiem iespējams noteikt, kura no apkaimēm attīstās visvairāk, visātrāk. Ieteicams arī turpmāk sadarboties ar BIS un dažādu nozaru datu atlasē un analīzes speciālistiem, tostarp pilsētplānotājiem, lai precīzāk identificētu un prognozētu pilsētas attīstības virzību. Turpmākos pētījumos būtu iespējams izmantot arī tādu datu bāzi, kura veidotos no ekspluatācijā nodoto attēlu je fotofiksācijas kolekcijas, kas ļautu iegūt plašāku un pārredzamāku iespaidu par objektu arhitektoniski telpisko kvalitāti.

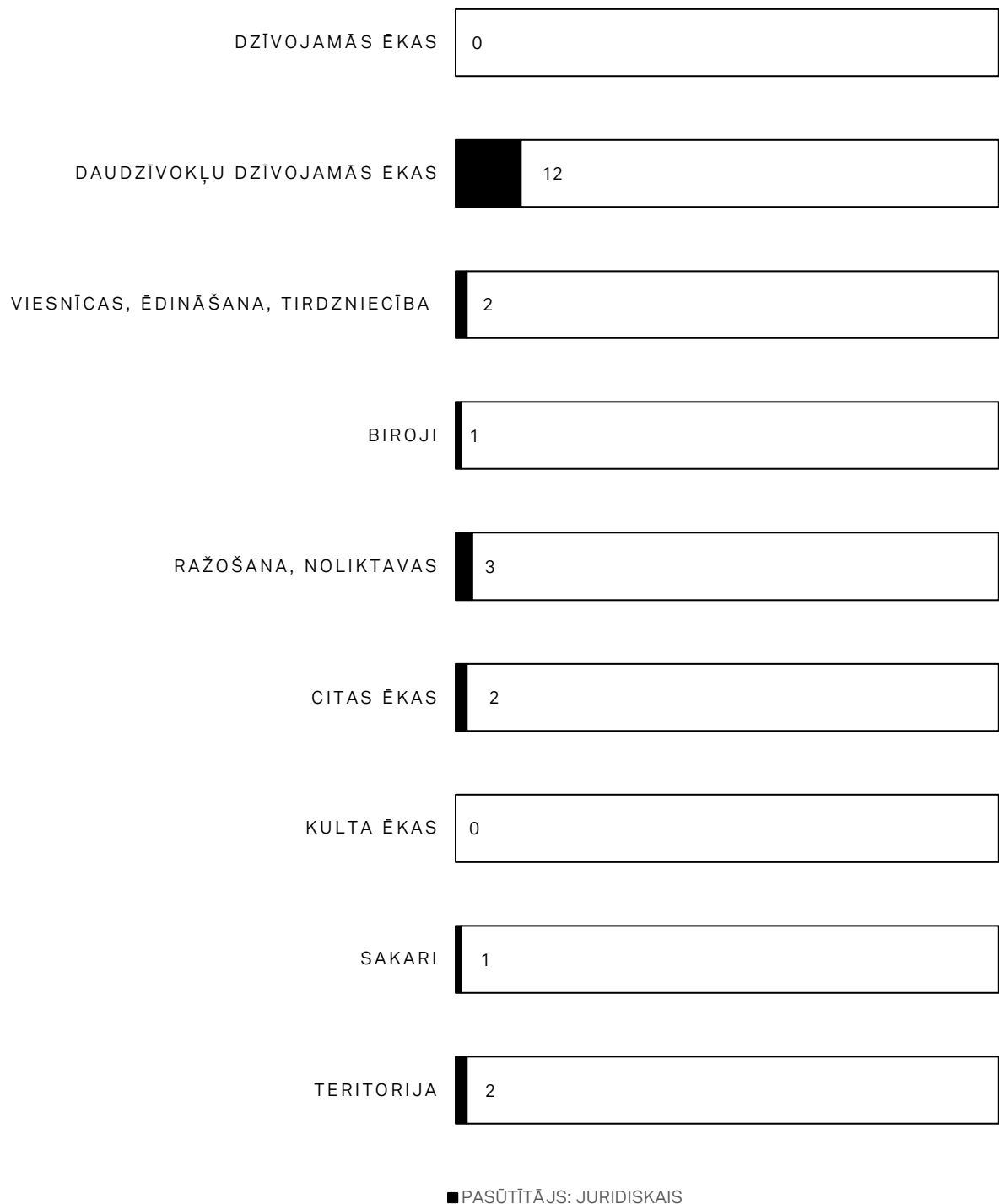
DATU APKOPOJUMS:
EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA
(% NO KOPĒJĀ SKAITA)



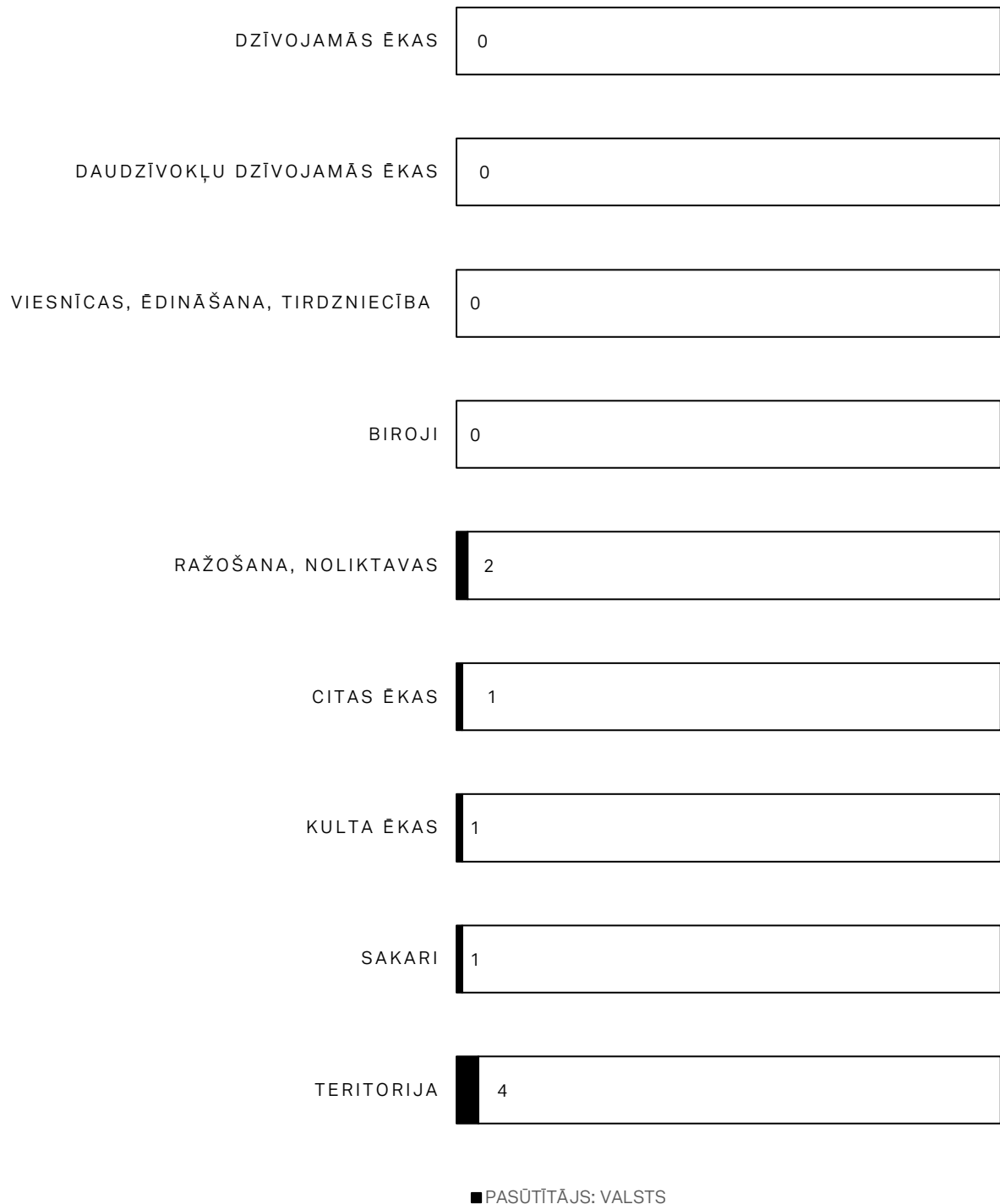
DATU APKOPOJUMS:
EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA
PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTPERSONA (% NO KOPĒJĀ SKAITA)



DATU APKOPOJUMS:
 EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA
 PASŪTĪTĀJS : JURIDISKA PERSONA (% NO KOPĒJĀ SKAITA)



DATU APKOPOJUMS:
EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA
PASŪTĪTĀJS : VALSTS/ PAŠVALDĪBA (% NO KOPĒJĀ SKAITA)



DZĪVOJAMĀS ĒKAS

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā Dzīvojamās ēkas pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 102.

1110 - pamatgrupa - Viena dzīvokļa mājas; viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa

1110, 1274 - Viena dzīvokļa mājas; viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa un citur neklasificētas būves

11101 - Viena dzīvokļa mājas

Pārbūve - kopējais skaits – 66.

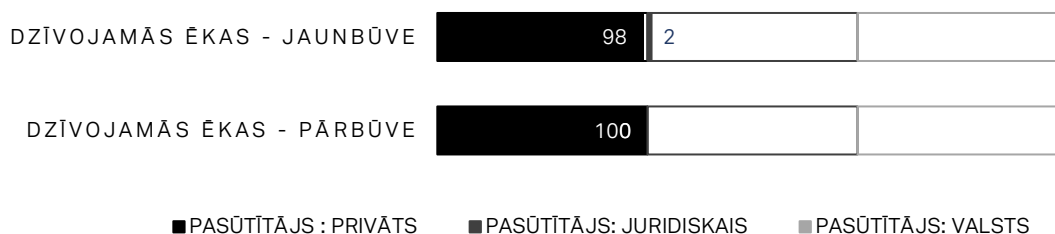
1100 - Viena dzīvokļa mājas; viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa

1110 - Viena dzīvokļa mājas; viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa

1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

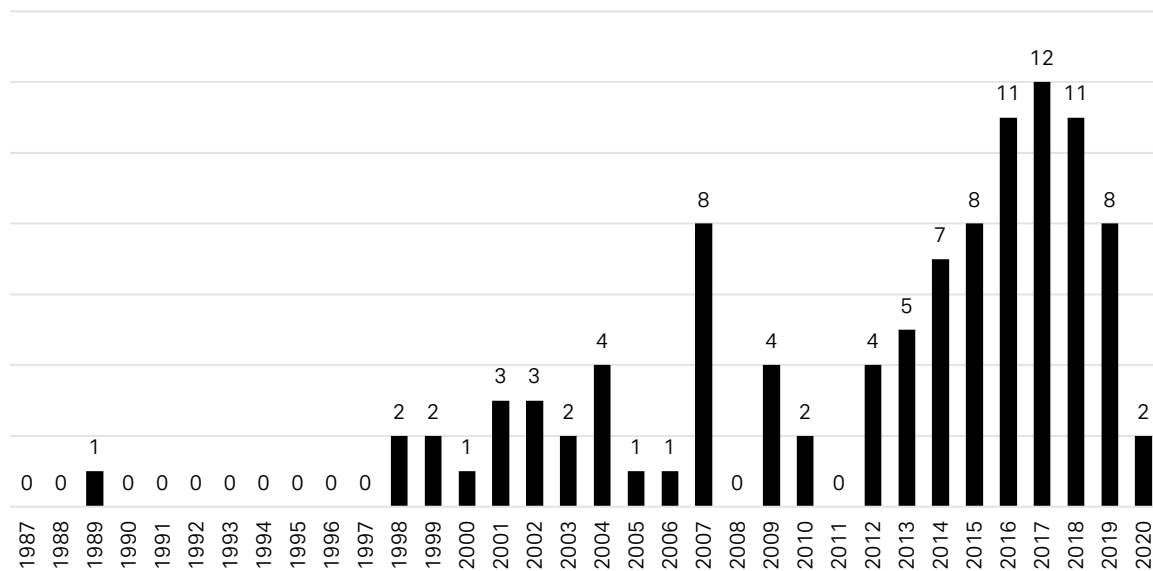
1110, 1271 - Viena dzīvokļa mājas; viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa un Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas; lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa

1110, 1274 - Viena dzīvokļa mājas; viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa un citur neklasificētas būves

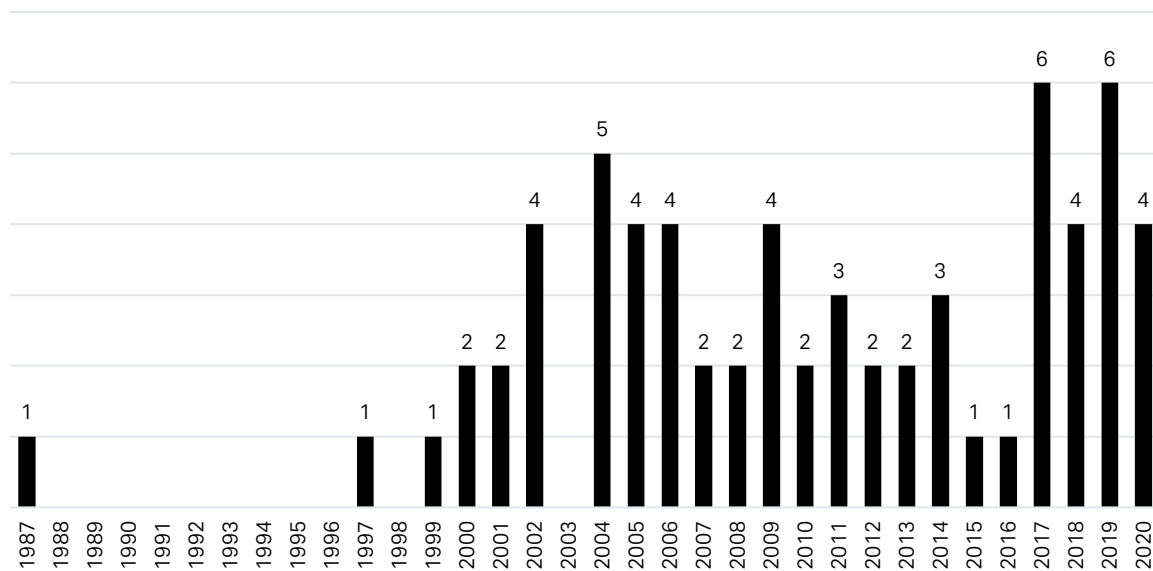


DZĪVOJAMĀS ĒKAS - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

Jaunbūves



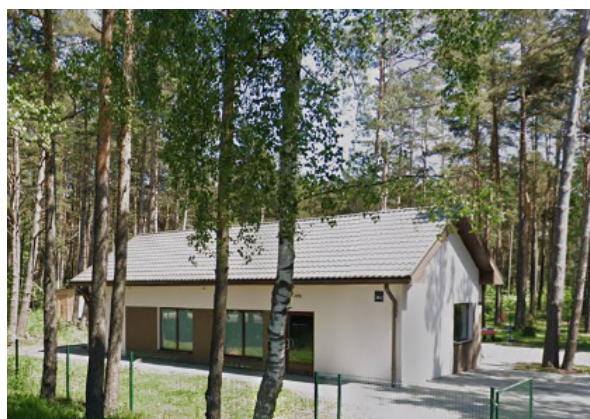
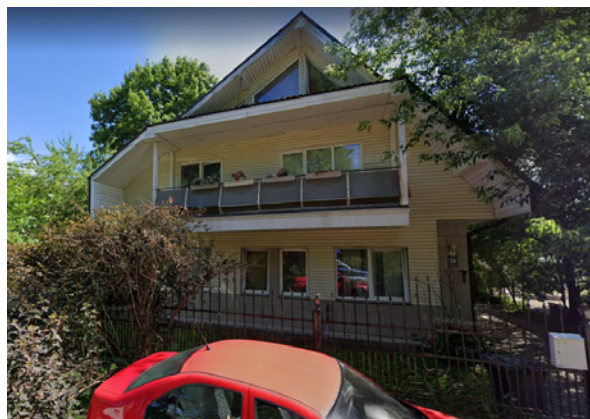
Pārbūves



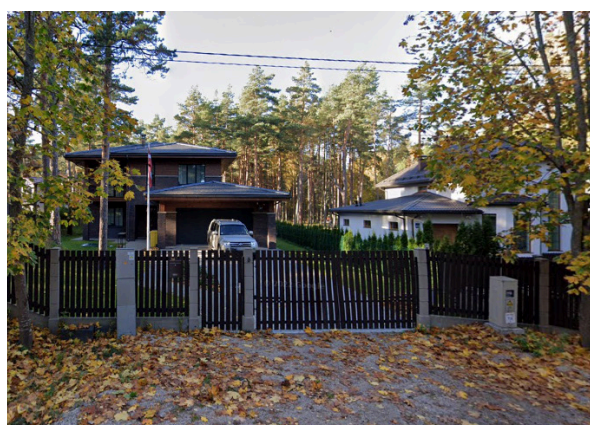
DZĪVOJAMĀS ĒKAS - JAUNBŪVE



DZĪVOJAMĀS ĒKAS - JAUNBŪVE



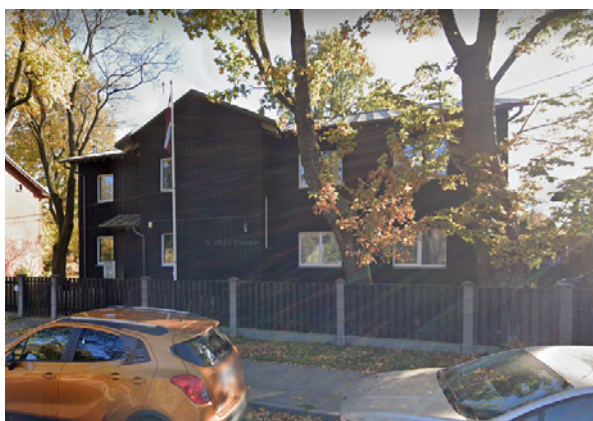
DZĪVOJAMĀS ĒKAS - JAUNBŪVE



DZĪVOJAMĀS ĒKAS - PĀRBŪVE



DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES



DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā daudzīvokļu dzīvojamās ēkas pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 23

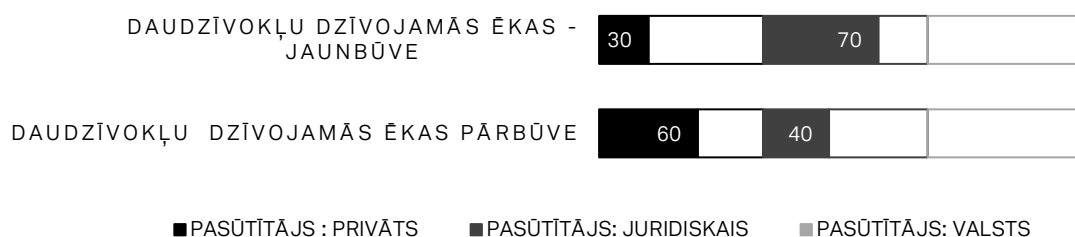
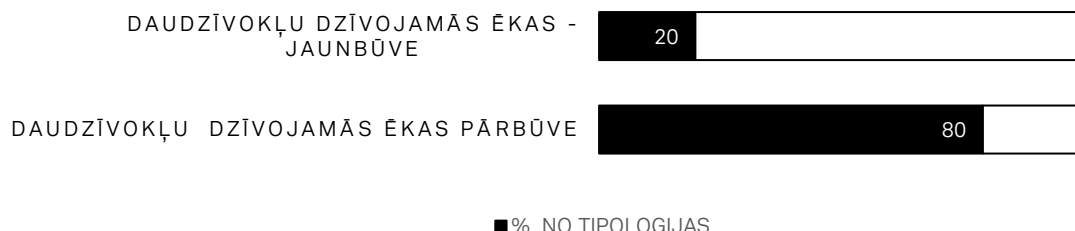
1121 – tostarp 3 objekti - divu dzīvokļu mājas; divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa;

1121 – pamatgrupa – triju vai vairāku dzīvokļu mājas; triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

Pārbūve - kopējais skaits – 93

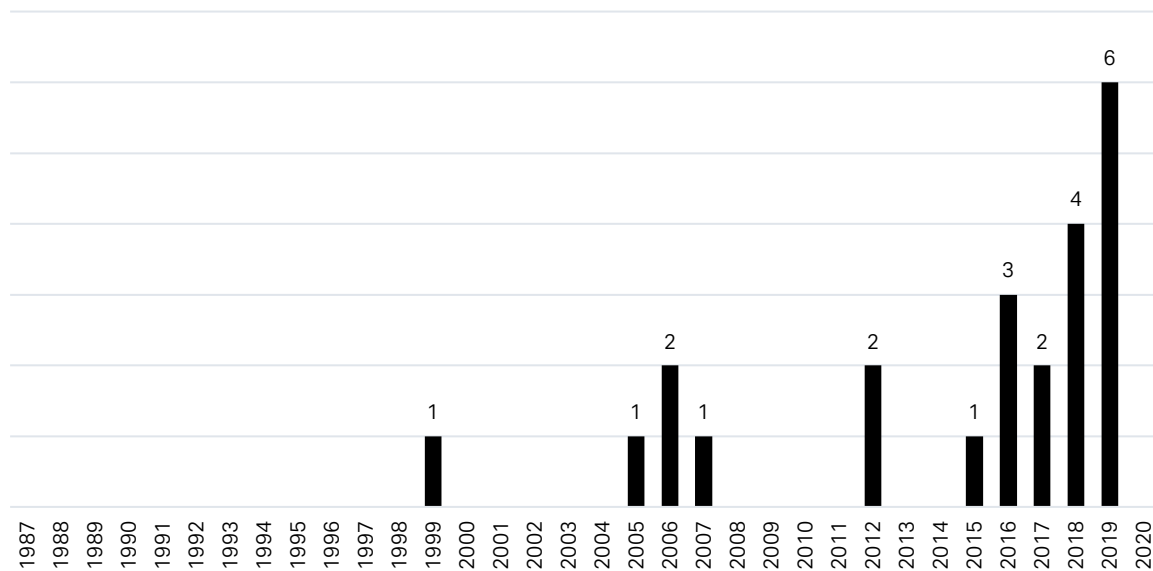
1121 – divu dzīvokļu mājas; divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa;

1122 – pamatgrupa Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

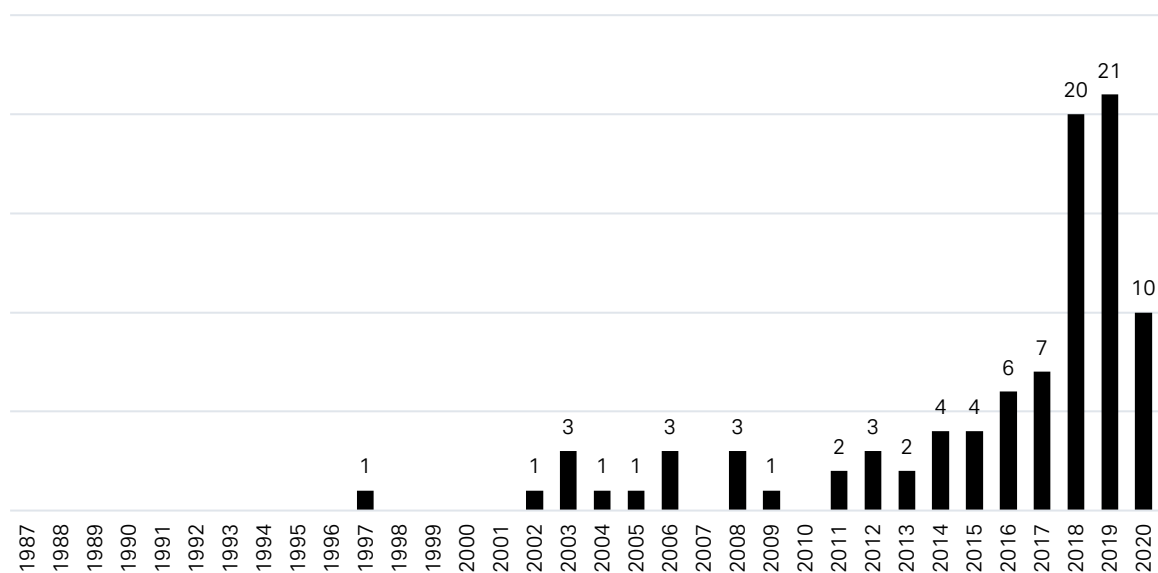


DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

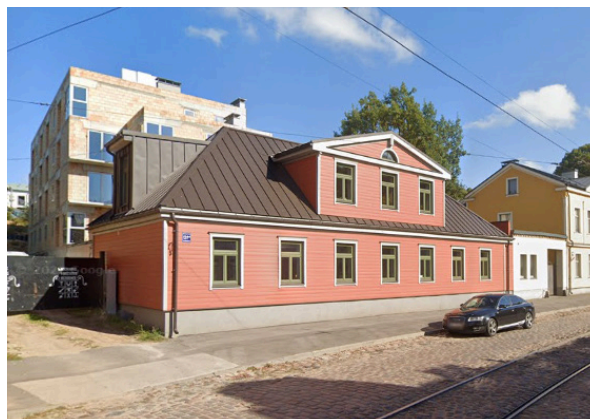
Jaunbūves



Pārbūves



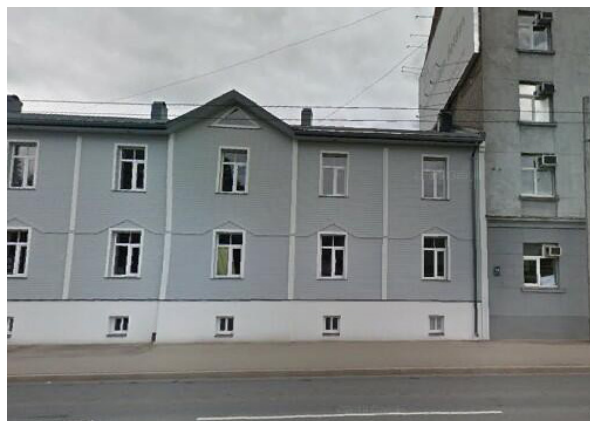
DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES



DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES



DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS – PĀRBŪVES



DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS – PĀRBŪVES



VIESNĪCAS, SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS VAIRUM- UN MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā Viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas ēkas, vairum- un mazumtirdzniecības ēkas pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 4

1211 – Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa – 1 objekts

1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas – 3

Pārbūve - kopējais skaits – 11

1211 – Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa – kopskaitā – 2 viesnīcas un 2 - sabiedriskās ēdināšanas ēkas.

1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas – kopskaitā – 7

VIESNĪCAS, ĒDINĀŠANA, TIRDZNIECĪBA - PĀRBŪVE 73

VIESNĪCAS, ĒDINĀŠANA, TIRDZNIECĪBA - JAUNBŪVE 27

■ % NO TIPOLOGIJAS

VIESNĪCAS, ĒDINĀŠANA, TIRDZNIECĪBA - PĀRBŪVE 36 64

VIESNĪCAS, ĒDINĀŠANA, TIRDZNIECĪBA - JAUNBŪVE 25 75

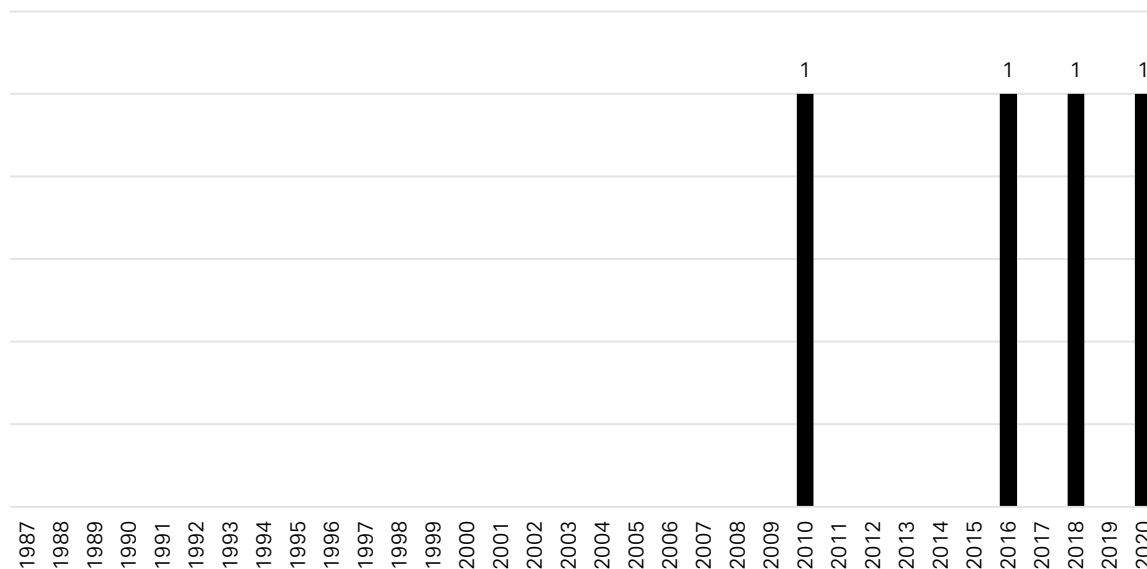
■ PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTS

■ PASŪTĪTĀJS: JURIDISKAIS

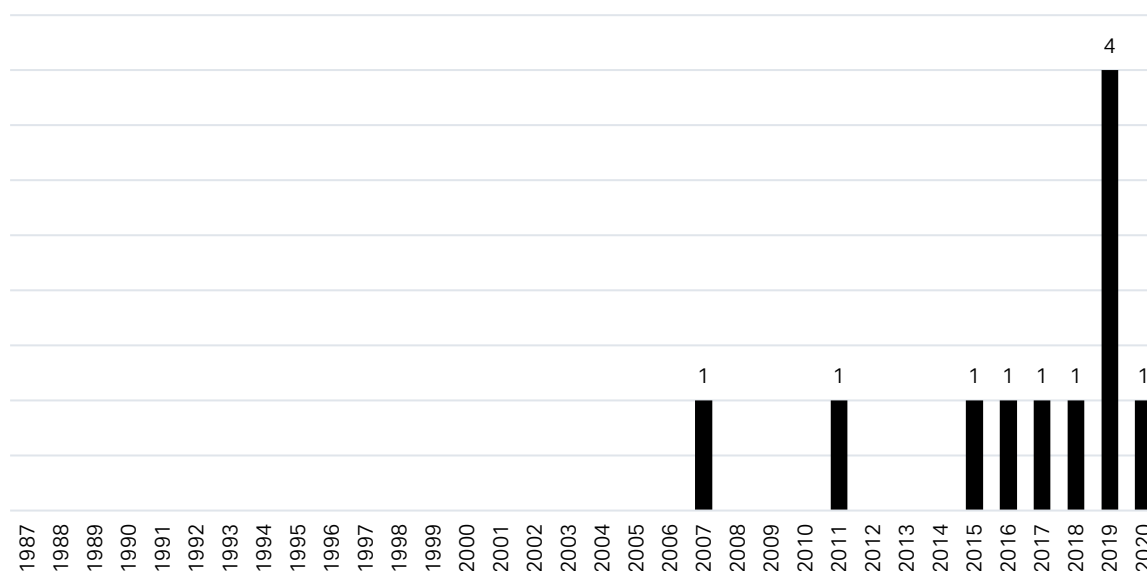
■ PASŪTĪTĀJS: VALSTS

VIESNĪCAS, SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS VAIRUM- UN MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

Jaunbūves



Pārbūves



VIESNĪCAS, SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS VAIRUM- UN MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS



VIESNĪCAS, SABIEDRISKĀS ĒDINĀŠANAS VAIRUM- UN MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS



BIROJI

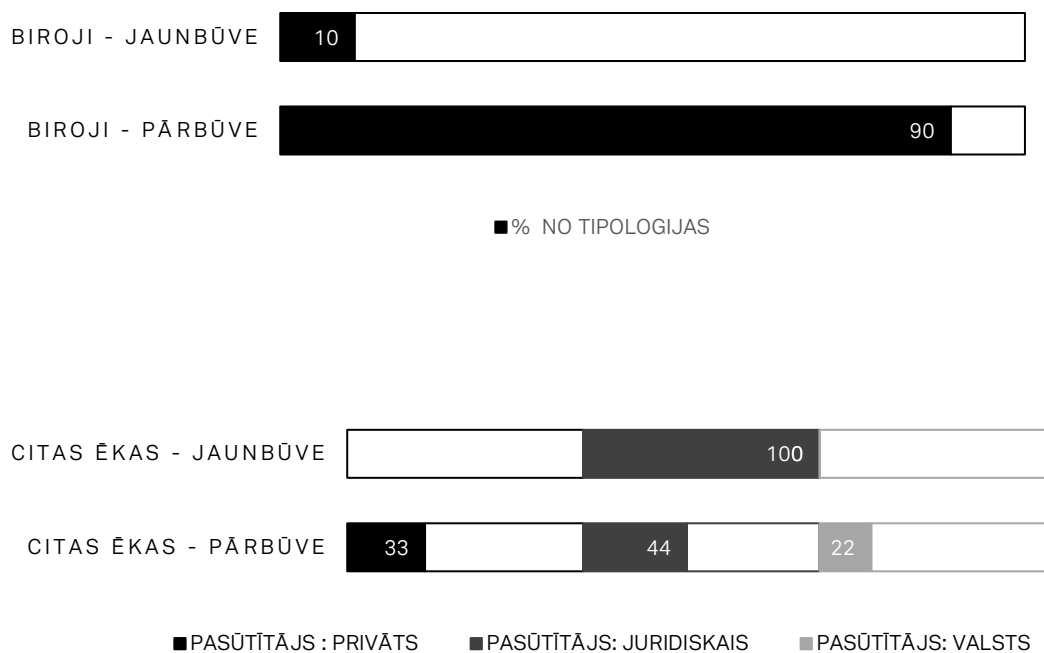
2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā Biroju ēkas pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 1

1220 – Biroju ēkas

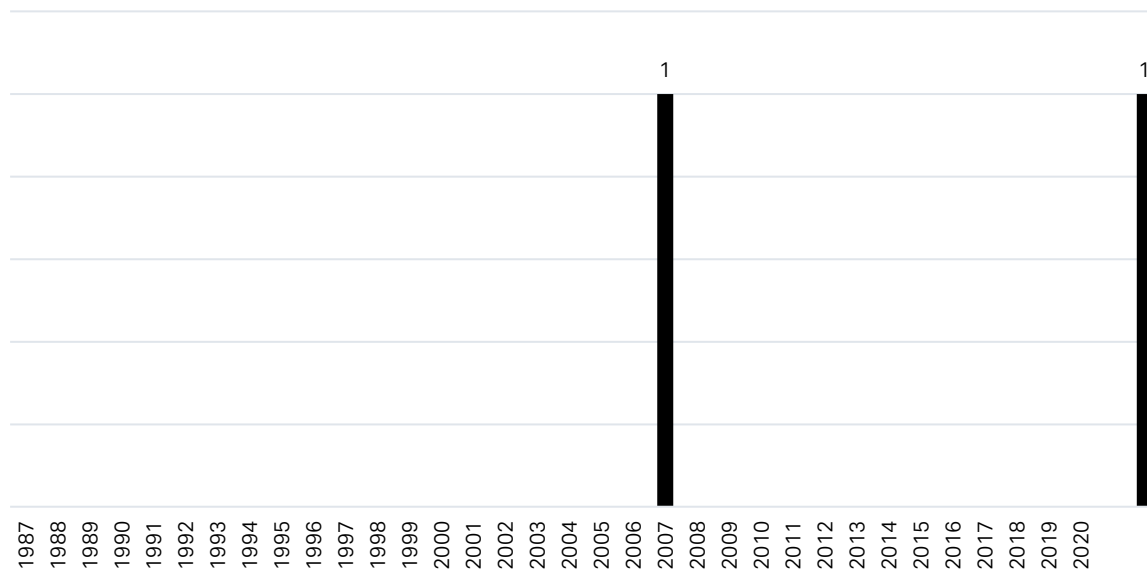
Pārbūve - kopējais skaits – 9

1220 – Biroju ēkas – ietver dažāda veida energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, fasādes pārbūves u.c. darbus

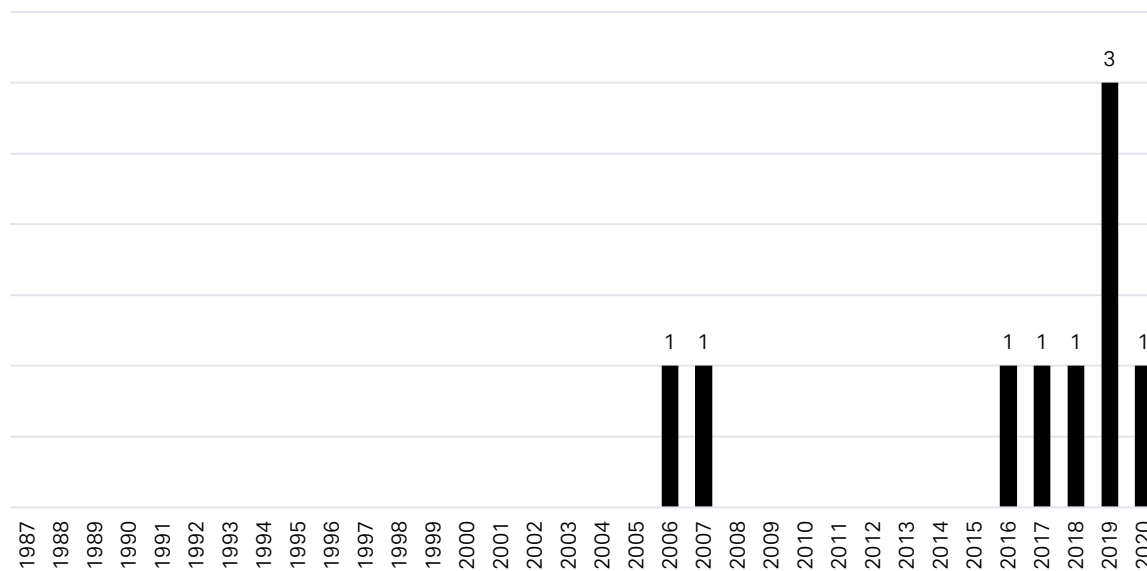


BIROJI - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

Jaunbūves



Pārbūves



BIROJI



RAŽOŠANA, NOLIKTAVAS

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā Ražošana, noliktavas pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 11

1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Pārbūve - kopējais skaits – 12

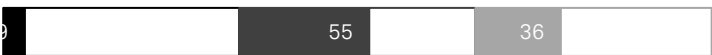
1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

RAŽOŠANA, NOLIKTAVAS U.C - JAUNBŪVE  48

RAŽOŠANA, NOLIKTAVAS U.C - PĀRBŪVE  52

■ % NO TIPOLOGIJAS

CITAS ĒKAS - JAUNBŪVE  9 55 36

CITAS ĒKAS - PĀRBŪVE  58 42

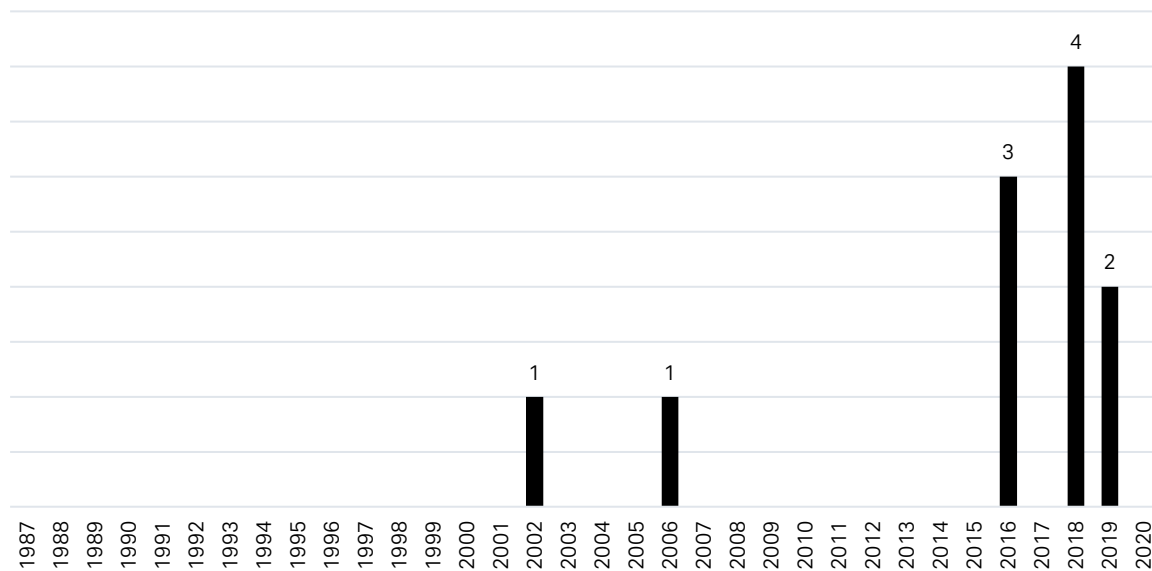
■ PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTS

■ PASŪTĪTĀJS: JURIDISKAIS

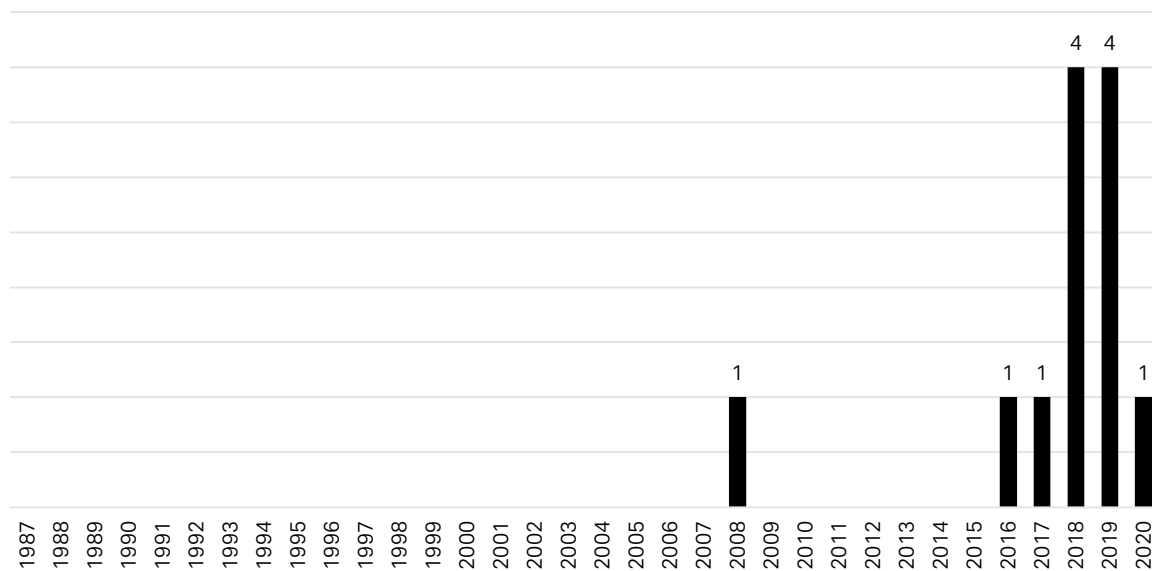
■ PASŪTĪTĀJS: VALSTS

RAŽOŠANA, NOLIKTAVAS - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

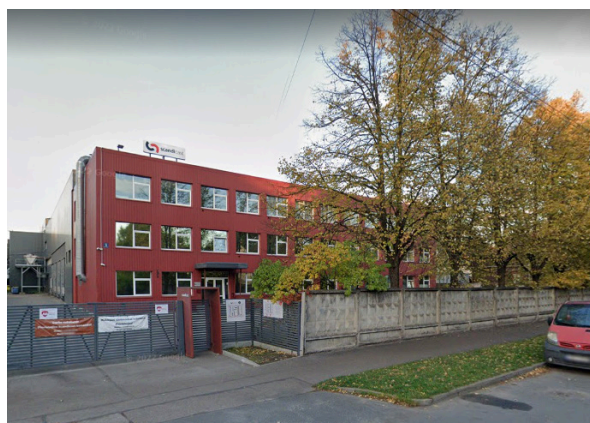
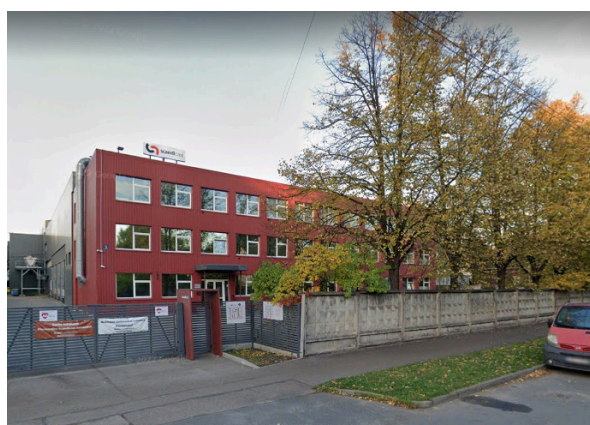
Jaunbūves



Pārbūves



RAŽOŠANA, NOLIKTAVAS



KULTA ĒKAS

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā Teritorija pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - nav

Pārbūve - kopējais skaits – 4

1272 – Kulta ēkas; kulta telpu grupa

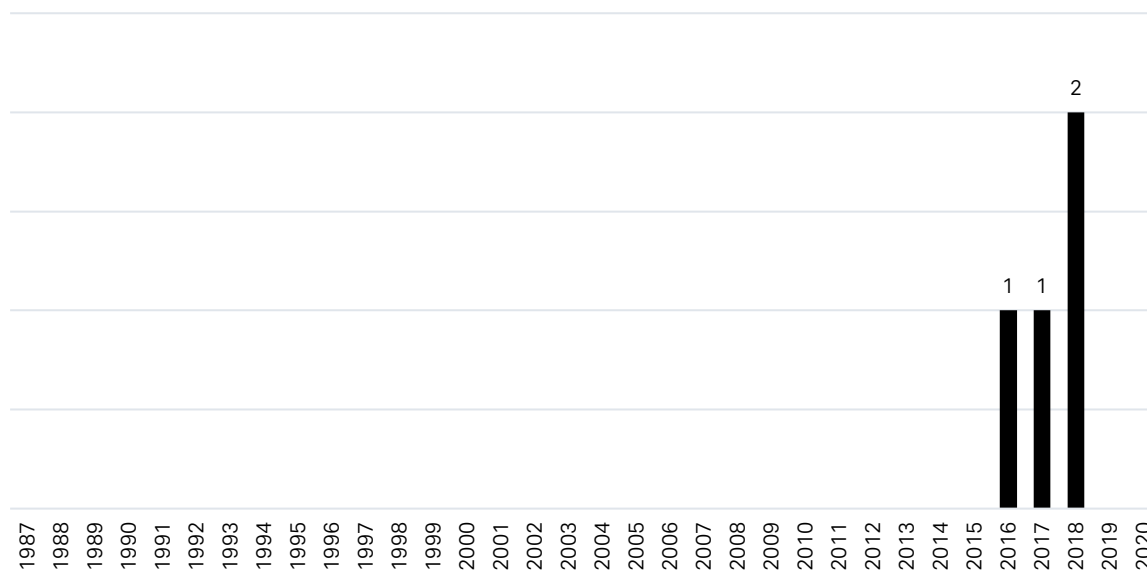


■ PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTS

■ PASŪTĪTĀJS: JURIDISKAIS

■ PASŪTĪTĀJS: VALSTS

Būvatļaujas izsniegšanas gadi



CITAS ĒKAS

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā citas ēkas pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 20

- 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
- 2420 – Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
- 1251, 2141, 2112 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
- 242 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

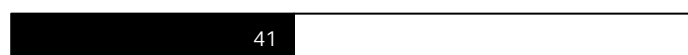
Pārbūve - kopējais skaits – 14

- 1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem; plašizklaides pasākumu telpu grupa – viena ēka
- 1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa – viena ēka
- 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa – 4 būves
- 1265 - Sporta ēkas; sporta telpu grupa – viena ēka
- 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

CITAS ĒKAS - JAUNBŪVE



CITAS ĒKAS - PĀRBŪVE



■ % NO TIPOLOGIJAS

CITAS ĒKAS - JAUNBŪVE



CITAS ĒKAS - PĀRBŪVE



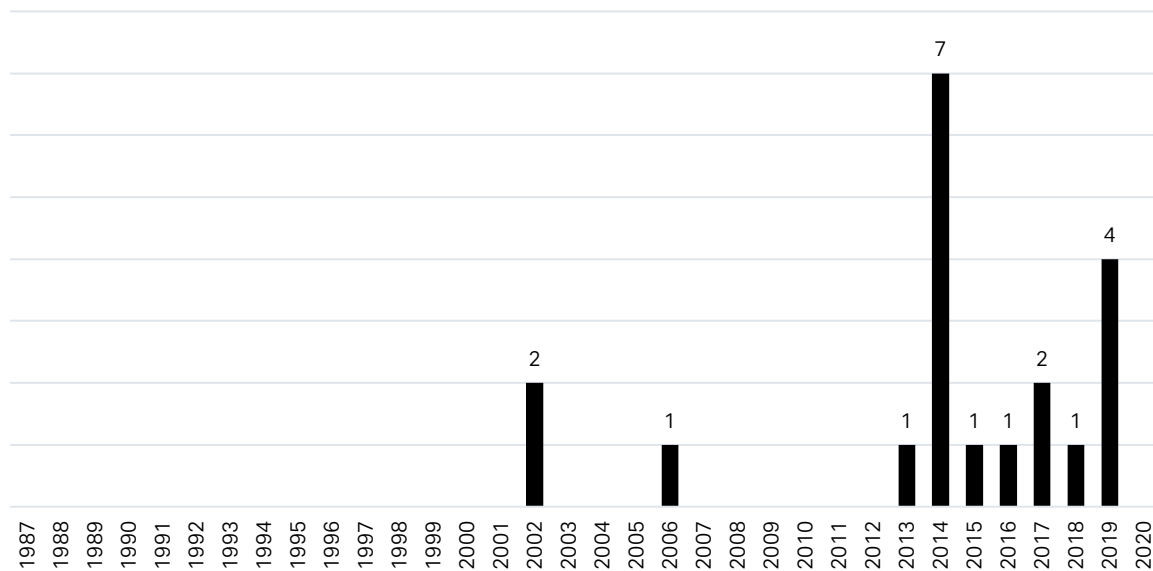
■ PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTS

■ PASŪTĪTĀJS: JURIDISKAIS

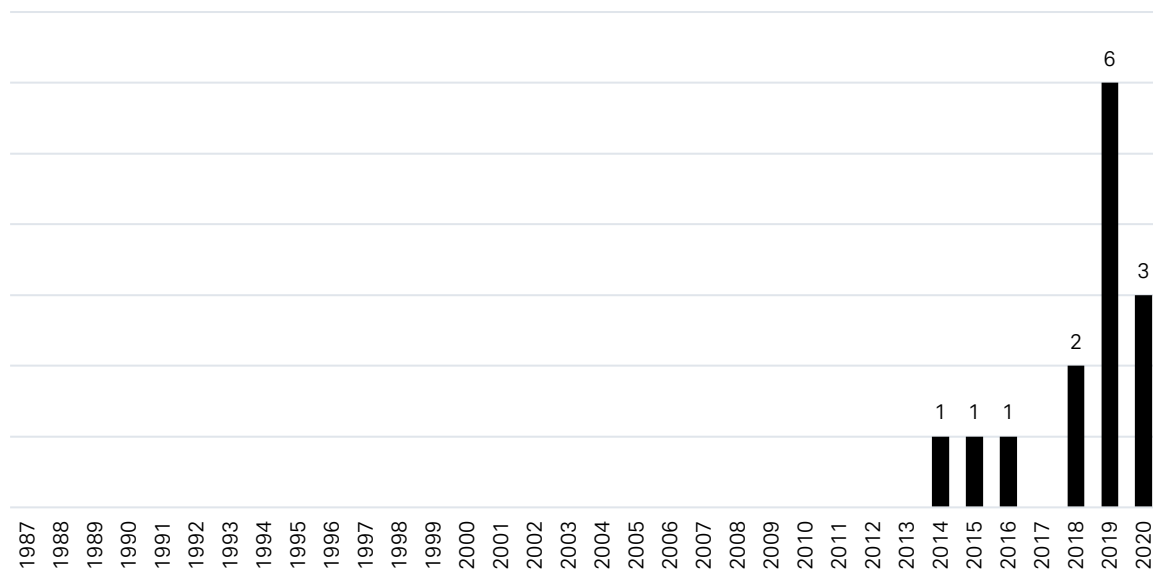
■ PASŪTĪTĀJS: VALSTS

CITAS ĒKAS - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

Jaunbūves



Pārbūves



CITAS ĒKAS



TERITORIJA

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā Teritorija pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - kopējais skaits – 8

2112 - Ielas, ceļi un laukumi

Pārbūve - kopējais skaits – 15

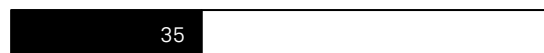
2112 - Ielas, ceļi un laukumi

2122 - Pilsētas sliežu ceļi

2150 - Ostas un kuģojamie kanāli

2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves

TERITORIJA - IELAS CEĻI - JAUNBŪVE



TERITORIJA - PĀRBŪVE



■ % NO TIPOLOGIJAS

TERITORIJA - IELAS CEĻI - JAUNBŪVE



TERITORIJA - PĀRBŪVE



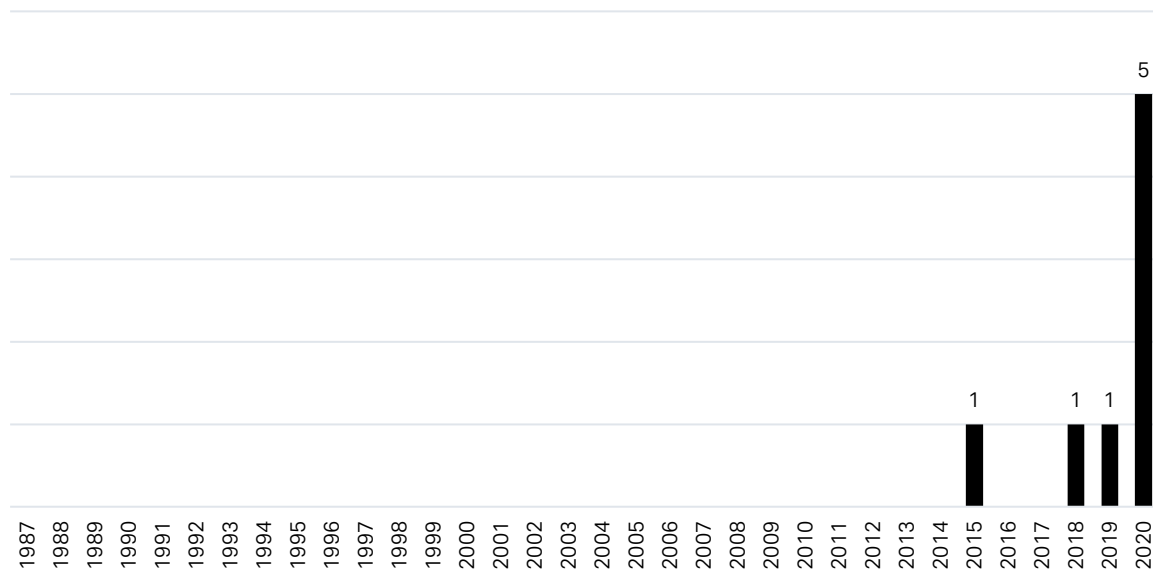
■ PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTS

■ PASŪTĪTĀJS: JURIDISKAIS

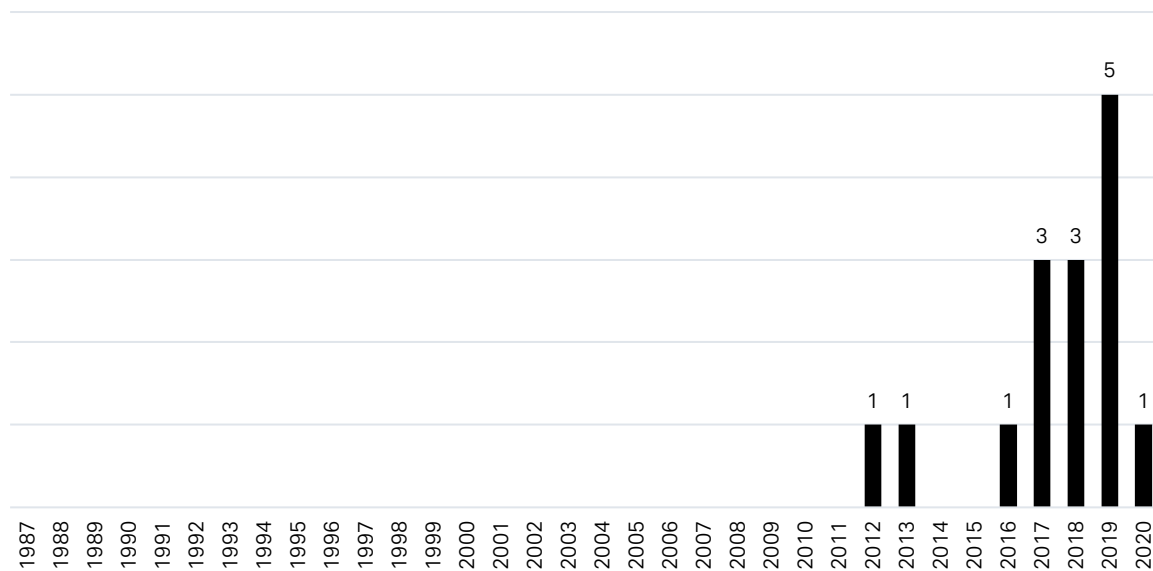
■ PASŪTĪTĀJS: VALSTS

TERITORIJA - BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

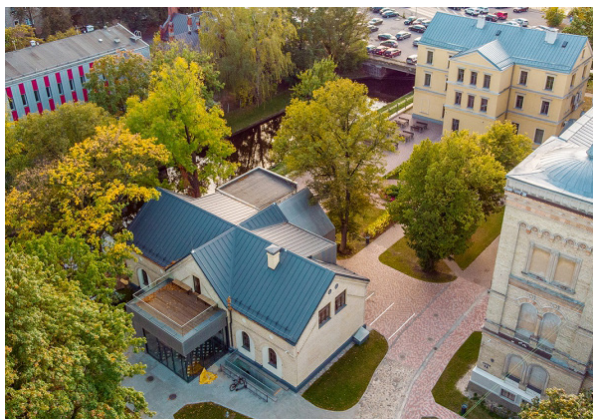
Jaunbūves



Pārbūves



TERITORIJA



INŽENIERTEHNISKĀS UN SAKARU BŪVES

2021. gadā ekspluatācijā nodotās būves kategorijā inženiertehniskās un sakaru būves pēc MK 326 noteikumiem Būvju klasifikācijas bija sekojošas:

Jaunbūves - nav

Pārbūve - kopējais skaits – 32

2211 - Maģistrālie naftas produktu un gāzes cauruļvadi

2212 - Maģistrālie ūdensapgādes cauruļvadi

2213 - Maģistrālās sakaru līnijas

2214 - Maģistrālās elektropārvades un elektrosadales līnijas

2221 - Gāzes sadales sistēmas

2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves

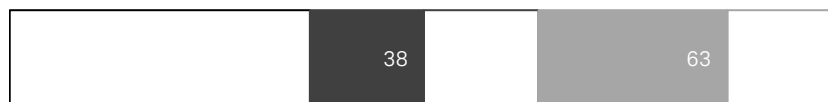
2223 - Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves

2224 - Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves

Vairāk nekā 2/3 gadījumu būvēm pasūtītāji bija valsts vai pašvaldību iestādes. Vienas būves īstenošana un būvniecības process (pēc būvatļaujas izsniegšanas gada) aizņem vidēji 2 gadus.

Lielākā daļa no šiem objektiem bija pārbūves. Ņemot vērā to, ka lielākā daļa no šīs tehniskā infrastruktūra, tad pētījumā neviens no šīs kategorijas objektiem nav tālāk izvirzīts atlasei.

SAKARI - PĀRBŪVE

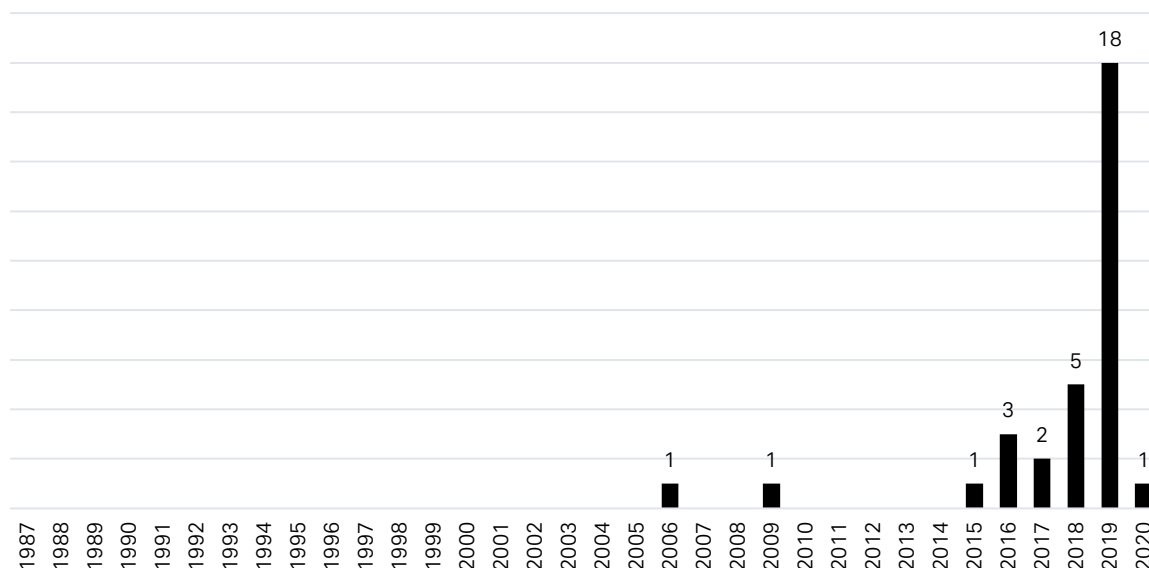


■ PASŪTĪTĀJS : PRIVĀTS

■ PASŪTĪTĀJS: JURIDISKAIS

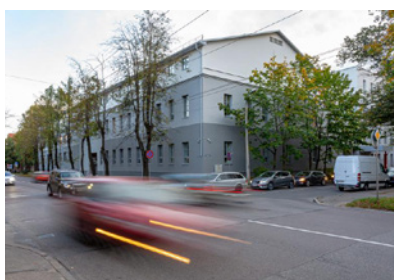
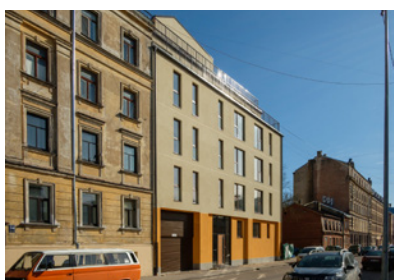
■ PASŪTĪTĀJS: VALSTS

Būvatļaujas izsniegšanas gadi



BŪVJU IZLASE

Dzīvojamās mājas rekonstrukcija, Ščecinas 8
Dzīvojamās ēkas pārbūve, Kalnciema iela 23
Ēkas pārbūve un lifta ierīkošana pagalmā, Blaumaņa iela 12
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve un jaunbūve, Sparģeļu iela 10
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve, Matīsa iela 65A
Dzīvojamās un biroju ēkas rekonstrukcija, Cēsu iela 9
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas Katoļu ielā 41, Rīgā, Krāslavas ielā 30, Rīgā
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Anniņmuižas bulvāris 19
Divi daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, Briežu iela 7A
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve, Ķengaraga iela 8a
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku jaunbūves 3. kārtā, Turaidas iela 6
Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku jaunbūves, Maskavas iela 188 un 190, Grēdu iela 15 un 17
Dzīvojamās mājas pārbūve par viesnīcu, Ausekļu ielā 22
Ēkas pārbūves projekts, Kalēju ielā 9/11
Dzīvojamās mājas jaunbūve un biroja ēkas atjaunošana, Maskavas iela 131 k-1
Administratīvās un tiesas ēku energoefektivitātes uzlabošana, Lomonosova iela 10



BŪVJU IZLASE

Kritēriji būvju iekļaušanai būvju izlases sarakstā ir: fakts, ka tās nodotas ekspluatācijā 2021. gadā, un to nozīme pilsētvides kvalitātes un pilsētas arhitektūras kvalitātes nodrošināšanā.

Tika meklēti un atzīmēti labākie piemēri pilsētas dzīvojamās vides ilgtspējas nodrošināšanā, vēršot uzmanību uz būvju energoefektivitāti, vides pieejamību un universālā dizaina principu ievērošanu, vērtējot paveikto gan Rīgas vēsturiskajā centrā, gan apkaimēs un mikrorajonos. lai objektu kvalitāte atbilstu skates mērķim – veidot kvalitatīvu pilsētvidi un arhitektūru Rīgā.

Reģistrs pamatā tiek veidots, analizējot visus iepriekšējā gadā Rīgā ekspluatācijā nodotos būvobjektus: informācija par būvobjektu (nosaukums, adrese, foto, pasūtītājs, projektētāji – autori, uzņēmumi, projektēšanas laiks, būvniecības laiks, tehniski ekonomiskie rādītāji, norādes uz publikācijām plašsaziņas līdzekļos u.c.), norādot argumentus, kāpēc tas būtu iekļaujams skates darbu sarakstā.

Rīgā un tās teritorijā 2021. gadā ekspluatācijā nodoti 425 būvobjekti. No šiem objektiem atlasītas 17 būves, kurām ir nolasāmas arhitektūras pazīmes. Atlases sākotnējais pamatprincips bija īpašu vērību veltīt publiskiem objektiem, valsts un pašvaldības īstenotajām būvēm. Šī gada atlasē tomēr lielākā daļa no objektiem tomēr bija juridiskās personas un tikai 1 - privātpersona, un 1 - valsts iestāde.

Būvatļaujas būvēm lielākoties bija izdotas pēdējos gados, tomēr ir daži gadījumi, kad būvatļauja bija izdota 2007. vai 2008. gadā – daudzdzīvokļu ēku jaunbūvēm, kuru pēdējā kārtā īstenota 2021. gadā. Visvairāk objektu – 7 būves – nodotas ekspluatācijā, kurām būvatļauja izsniegta 2018. gadā. Tikpat objektu bija 2015. un 2016. gados kopā.

Daži no ekspluatācijā nodotajiem objektiem bija daļa no kompleksi īstenotiem projektiem – daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku kompleksu jaunbūves, jo īpaši – tipveida projekti, kuru risinājumi, tostarp arhitektoniskās, ainaviskās un pilsētbūvnieciskās kvalitātes arī ir jāskata kopsakarībā. Tas pats attiecināms arī uz viesnīcu un biroju ēkām.

Vides pieejamības risinājumu pētījums Rīgas arhitektūrā tiek izstrādāts jau vairākus gadus Rīgas pilsētas arhitekta biroja uzdevumā. Pētījumā iekļauti Rīgas pilsētas arhitekta gada balvai izvirzītie objekti.

Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem izvirzīto objektu vidū ir maz publisko ēku; lielākoties realizētas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Rīgas pilsētas arhitekta gada balvai izvirzītie objekti kopumā vērtējami labi – lielākoties vides pieejamības risinājumi ir atrisināti vismaz vietējo būvnormatīvu robežās. Kamēr formāli vides pieejamības prasības un atsevišķi universālā dizaina principi tiek izpildīti, būtiski atšķiras izpildījuma kvalitāte – ne visur universālā dizaina principi tiek ieviesti pēc būtības, nereti objektos realizēts tikai būvnormatīvos noteiktās minimālās pieejamības prasības. Iedziļināšanās universālā dizaina principos dotu iespēju nodrošināt ne tikai ēkas primāro funkcionālo izmantošanu, bet arī iekštelpu un ārtelpu piemērotību jebkuram lietotājam – jaunam, vecam, ar kustību, redzes, dzirdes vai vestibulāriem traucējumiem. Novērojams arī tas, ka objektos, kuros autori ir iedziļinājušies universālā dizaina principos pēc būtības, tie risināti augstākā estētiskā kvalitātē, nemazinot arhitektūras kopējo vizuālo tēlu, kurpretī objektos, kuros vides pieejamības un universālā dizaina principi realizēti formāli, tie ir arī ar zemāku estētisko kvalitāti, un tādējādi apstiprina un vairo uzskatu, ka universālā dizaina risinājumi atstāj negatīvu iespaidu uz ēkas vizuālo tēlu. Tāpēc pozitīvo piemēru apkopošana ir būtisks instruments, lai vairotu izpratni par veiksmīgu, integrētu vides pieejamības risinājumu iekļaušanu ēkās gan sabiedrībā, gan projektētājos un pasūtītājos. Joprojām nepietiekama uzmanība tiek pievērsta universālā dizaina principu ieviešanai ārtelpās. Kopumā jāsecina, ka, lai arī lēni, izpratne par universālā dizaina nozīmi projektēšanā aug.