PĒTĪJUMS :
SITUĀCIJAS NOVĒRTĒJUMS
RĪGAS ARHITEKTŪRĀ 2023. GADĀ

AUTORS :
Linda LEITĀNE

PASŪTĪTĀJS :
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

RĪGA
2024

SATURS

DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA
- Ekspluatācijā nodotās Rīgas ēkas un būves
- Rīgas arhitektūras gada balvai* izvirzītās ēkas un būves
- Būvatļaujas izsniegšanas gadi
- Tipoloģija – % no kopējā skaita
- Pasūtītājs: privātpersona, juridiska persona, publiska persona
- Kopsavilkums

EKSPLUATĀCIJĀ NODOTIE OBJEKTI
- Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
- Biroji
- Viena dzīvokļa mājas – dzīvojamās ēkas
- Divu dzīvokļu mājas – daudzīvokļu dzīvojamās ēkas
- Triju vai vairāku dzīvokļu mājas – daudzīvokļu dzīvojamās ēkas
- Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
- Viesnīcas
- Rūpnieciskās ražošanas ēkas
- Noliktavas, garāžas
- Citas ēkas
- Teritorija
- Inženiertehniskās būves

BŪVJU IZLASE
- Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā, Vienības gatvē 45
- LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža, Patversmes iela 23
- Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve, Jaunā Mežaparka iela 4
- Biroja ēkas jaunbūve ar komercplatībām dzīvokļi, Pērses iela 2A
- Biroju ēku kompleksa, Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)
- Biroju ēka, Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)
- Biroju ēku jaunbūves, Gustava Zemgala gatve 73
- Biroja ēku rekonstrukcija un jaunbūve, Dēļu iela 2 (ZEISS biroji)
- Biroju ēkas pārbūve, Krišjāņa Valdemāra iela 118
- Viesnīcas ēku pārbūves projekts, Kalēju iela 9/11
- Rituālā kompleksa jaunbūve un ēku nojaukšana, Tēraudlietuves iela 3
- Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža, Augšiela 1
- Divas daudzdzīvokļu ēkas, rindu māja un dvīņu māja, Čiekuru iela 3
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Dainas iela 10A
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve, Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A
- Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve, Ķeguma iela 39
- Tirdzniecības ēkas jaunbūve un ēkas pārbūve, Kalnciema iela 38
- Veikala jaunbūve un esošās ēkas nojaukšana, Tilta iela 1

PĒTĪJUMA MĒRĶIS

Pētījuma mērķis ir iegūt pārskatu par 2023. gadā Rīgā ekspluatācijā nodoto būvju arhitektonisko kvalitāti un aktuālajiem vides pieejamības risinājumiem, kas ļauj veikt salīdzinājumu ar līdzīgu iepriekšējo gadu pētījumu rezultātiem un izdarīt vispārīgus secinājumus par attīstības tendencēm Rīgas arhitektūrā, ko iespējams izmantot atbilstošā komunikācijā.

PĒTĪJUMA UZDEVUMS

Izmantojot pasūtītāja – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta – sagatavotā datu apkopojuma par visiem 2023. gadā ekspluatācijā nodotajiem objektiem atlasīt 20–30 būves, kuru projektā un tā īstenojumā ievērots arhitektoniskās kvalitātes princips.

Kopā ar departamenta darbiniekiem atlasīti 18 objekti, kuri savas arhitektoniskās kvalitātes dēļ iekļaujami gala skatē, detalizēti apsekojami klātienē un iekļaujami pētījumā.

DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

Rīgā un tās teritorijā 2023. gadā ekspluatācijā nodots 301* būvobjekts. Pētījums veikts balstoties uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta dotajiem datiem, kurus sniedzis Būvniecības valsts kontroles birojs. Dati iekļāva sekojošu informāciju, kuru iespējams izmantot, interpretēt, kā arī satur komentārus par izpētes secinājumiem:

Būvniecības lietas numurs / būvatļaujas nr - Dublikātiem, kur visas šūnas sakrīt 100%, atstāts tikai viens ieraksts. Atsevišķos gadījumos ir vairākas ēkas uz vienu būvatļauju.

Būvobjekta nosaukums – iespēja noteikt objekta piederību konkrētai tipoloģijai. Nosaukumi gan ne vienmēr precīzi atspoguļo īstenotā objekta raksturu.

Būvatļaujas datums – šie dati dod iespēju noteikt laiku, kas nepieciešams, lai izdarītu vispārējus secinājumus, cik ilgs laiks nepieciešams objekta būvniecībai, kā arī noteiktu tos vidējos konkrētās tipoloģijas objektu būvniecības tempus, kā ārī noteiktu tos faktorus, kādēļ objekti nav nodoti ekspluatācijā ātrāk. Būvatļauju izsniegšanas gads ļauj arī identificēt tos arhitektūras kvalitātes jautājumus, kuri bija aktuāli tajā laikā. Tādēļ arī, raksturojot konkrētā gadā ekspluatācijā nodoto objektu arhitektoniskās u.c. kvalitātes, ir jāinterpretē konkrētais laika nogrieznis, kad objekts ticis projektēts, saskaņots instancēs, ieguvis sākotnējo būvatļauju un nodots ekspluatācijā.

Darbu raksturs – šie dati uzrāda, vai konkrētais objekts ir jaunbūve, pārbūve, nojaukšana, ierīkošana vai kāds cits veids.

Objekta tips un CC klasifikators – atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” [pēc to lietošanas veida.

Objekta adrese – šie dati dod iespēju iepazīties ar konkrēto objektu klātienē vai ar Google maps starpniecību

Zemesgabala kadastra apzīmējums – ļauj izvērtēt kadastra datus, zemes gabala apbūves raksturu

Pasūtītājs – šie dati ļauj noteikt un izdalīt pasūtītāju tipus – privātpersonas, juridiskas personas, publiskās personas, piemēram, valsts vai pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības. Atlase veikta manuāli pēc nosaukumiem Attiecīgi arī noteikt kāda veida būvēm, kādi ir galvenie pasūtītāji, kas savukārt ļauj noteikt un analizēt, piemēram, valsts un pašvaldību iestāžu konkrētos gados veiktos iepirkumus/ būvniecības prioritātes.

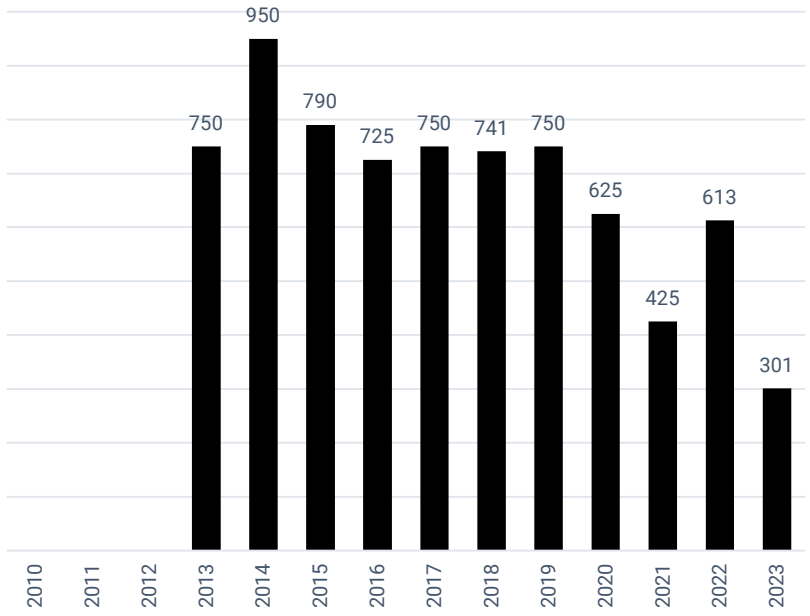
Būvfirma – norādīts konkrēts viens ģenerāluzņēmējs; privātie pasūtītāji, lielākoties dzīvojamām ēkām kā būvfirmu norāda – pašu spēkiem.

Projektēšanas iestāde – dati, kurus iespējams izmantot, lai noteiku, kurš ir ģenerālprojektētājs; neuzrāda apakšuzņēmējums; neuzrāda gadījumus, ja mainās projektētājs

Galīgās izmaksas – iespēja salīdzināt un analizēt konkrētu objektu vidējās izmaksas uz m², kuras norādījuši projekta iesniedzēji. Tomēr, ne vienmēr tās uzrāda patiesās objekta īstenošanas izmaksas. Turpmākai izpētei būtu nepieciešams nodalīt gan projektēšanas izmaksas, gan būves īstenošanas izmaksas, nodalot arī apdares, ārējo tīklu izbūvi utt. Gadījumos, kad ir vairākas ēkas ar vienu būvatļauju, tad datos norādītā darbu izmaksu summa nav interpretējama pilnvērtīgi, jo nav zinās, vai tā tiešām attiecas tikai uz vienu konkrēto ēku datu bāzē, vai arī uz vairākām.

Izbūvējamā platība un būves kubatūra – pētījuma gaitā iespēja noteikt konkrētā objekta kopējo platību. Turpmākai analīzei nepieciešami arī pārējie tehniski ekonomiskie rādītāji.

EKSPLUATĀCIJĀ NODOTĀS ĒKAS UN BŪVES *



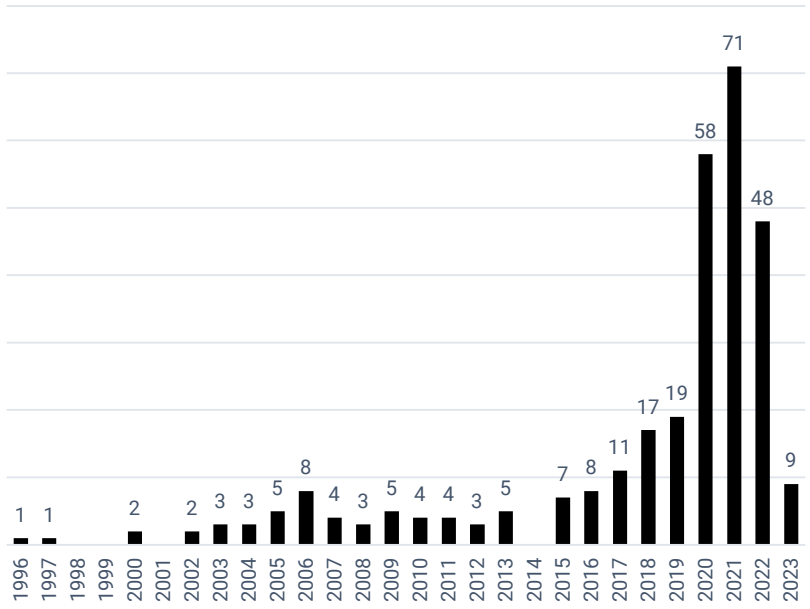
* Piezīme:

Pēdējos gados ir mainījušies likumdošanas normatīvie akti, kas saistīti ar būvniecības dokumentācijas apriti un būvniecības procesu var ierosināt arī citos veidos, piemēram, ar paskaidrojuma rakstu vai būvniecības iesniegumu, atsakoties no apliecinājuma kartes. Pētījumā izmantotie BVKB sniegtie dati, kas satur informāciju tikai par tiem objekiem, kuriem izsniegtas būvatļaujas un attiecīgā procesā arī ēkas un būves nodotas ekspluatācijā. Ja tiktu apkopoti dati par visiem būvniecības procesiem, tad kopējais ekspluatācijā nodotais ēku un būvju skaits būtu daudz lielāks.

Turpmāk rekomendējams RDPAD kopā ar BVKB u.c. speciālistiem pārliecināties par datu uzkrāšanas, apkopošanas un atlases veikšanas metodēm. Turpmākajos pētījumos rekomendējams paplašināt datu reģistrus ar visiem būvniecības procesa iesniegumiem. Tādējādi tie varētu uzrādīt tādus procesus, kur uz vienu objektu ir vairākas vienkāršotas būvniecības ieceres, tomēr visiem aspektiem būtu piemērojama būvprojekta izstrāde un būvatļaujas nosacījumu izpilde, nodrošinot būvprojekta izstrādi vispārīgajos un speciālajos būvnoteikumos noteiktajā apjomā.

DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI

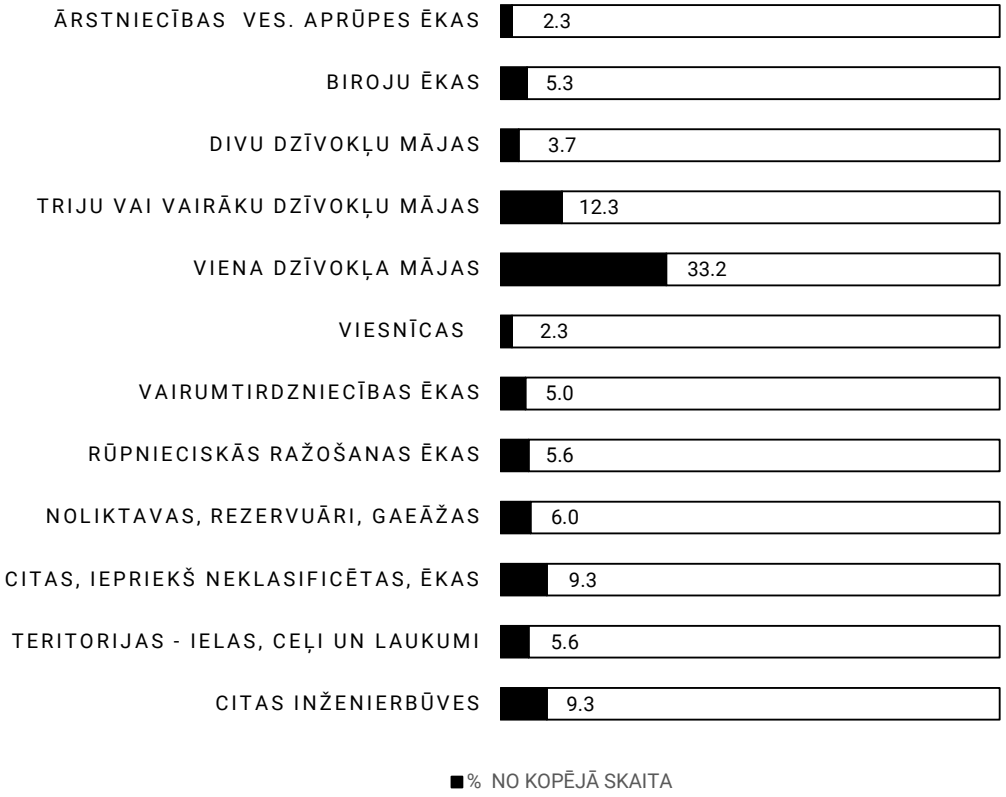


* Piezīme:

Būvatļaujas datums – šie dati dod iespēju noteikt laiku, kas nepieciešams, lai izdarītu vispārējus secinājumus, cik ilgs laiks nepieciešams objekta būvniecībai, kā arī noteiktu tos vidējos konkrētās tipoloģijas objektu būvniecības tempus, kā ārī noteiktu tos faktorus, kādēļ objekti nav nodoti ekspluatācijā ātrāk. Būvatļauju izsniegšanas gads ļauj arī identificēt tos arhitektūras kvalitātes jautājumus, kuri bija aktuāli tajā laikā. Tādēļ arī, raksturojot konkrētā gadā ekspluatācijā nodoto objektu arhitektoniskās u.c. kvalitātes, ir jāinterpretē konkrētais laika nogrieznis, kad objekts ticis projektēts, saskaņots instancēs, ieguvis sākotnējo būvatļauju un nodots ekspluatācijā.

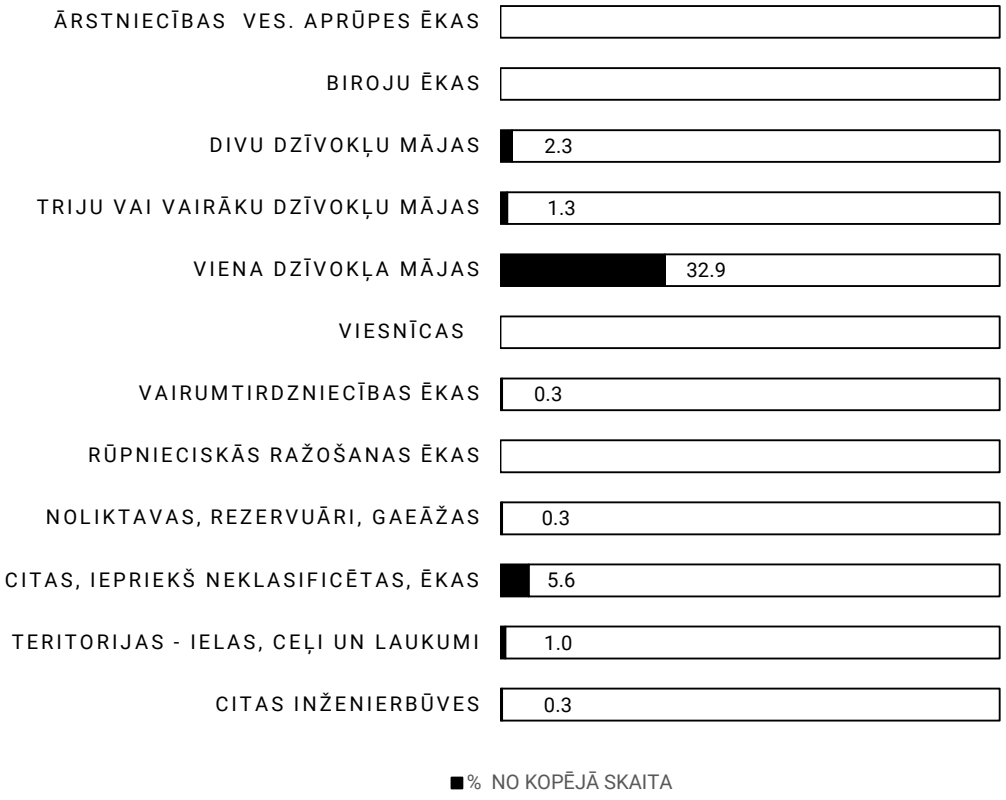
DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

TIPOLOĢIJA – % NO KOPĒJĀ SKAITA



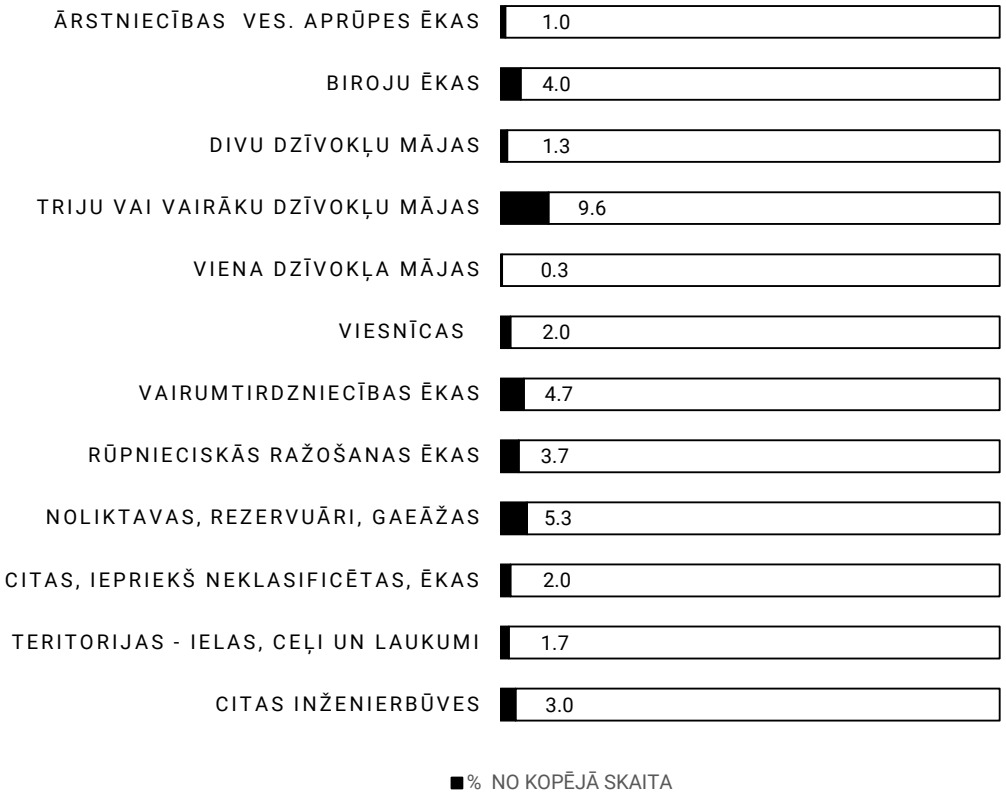
DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

PASŪTĪTĀJS: PRIVĀTPERSONA (% NO KOPĒJĀ SKAITA)



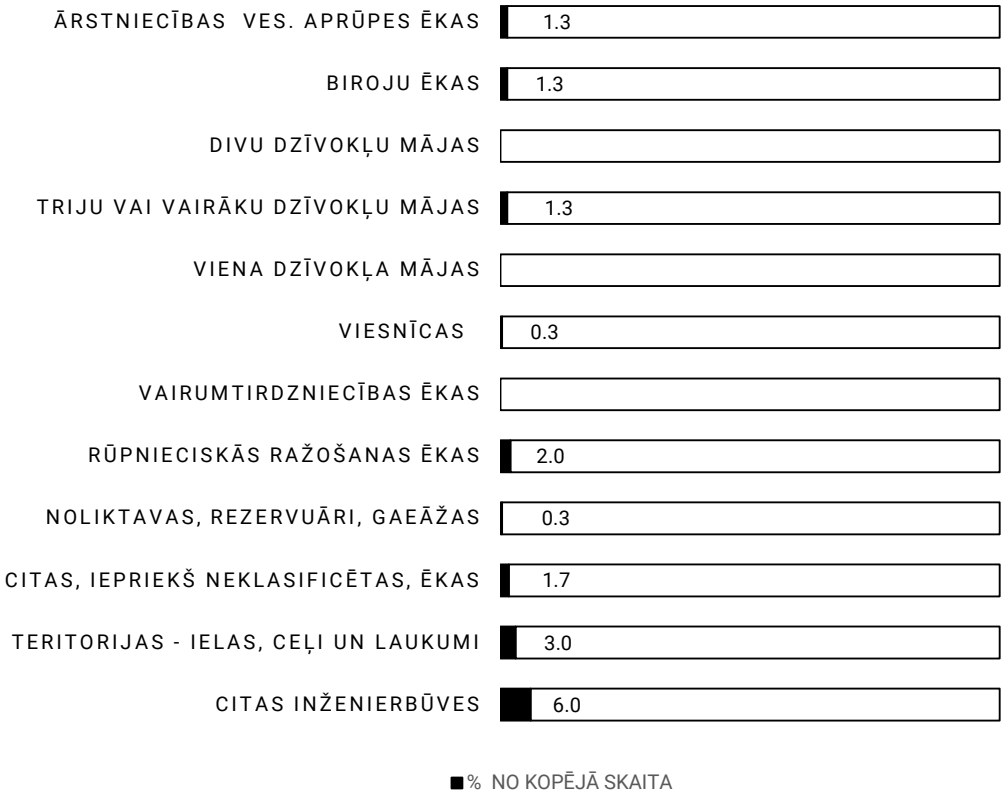
DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

PASŪTĪTĀJS: JURIDISKA PERSONA (% NO KOPĒJĀ SKAITA)

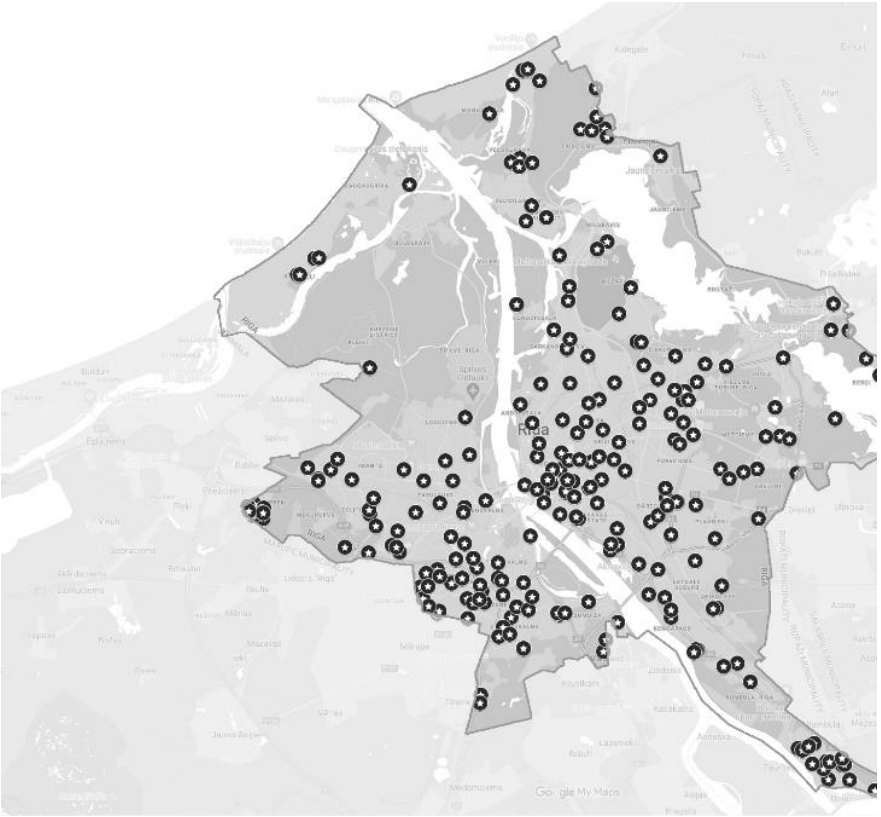


DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

PASŪTĪTĀJS: PUBLISKA PERSONA (% NO KOPĒJĀ SKAITA)



EKSPLUATĀCIJĀ NODOTĀS BŪVES * PILSĒTAS KONTEKSTĀ



* Piezīme:

Kartē norādītas tikai ēkas – 256 objekti (nav atzīmētas inženierbūves – 45 objekti)

Veidojot kartes par ekspluatācjiā nodotajiem objektiem, iespējams noteikt, kura no apkaimēm attīstās visvairāk, visātrāk. Ieteicams arī turpmāk sadarboties ar BIS un dažādu nozaru datu atlases un analīzes speciālistiem, tostarp pilsētplānotājiem, lai precīzāk identificētu un prognozētu pilsētas attīstības virzību.

DATU APKOPOJUMS: EKSPLUATĀCIJĀ NODOTO OBJEKTU STATISTIKA

KOPSAVILKUMS

Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, 2023. gadā Rīgā ekspluatācijā nodoti uz pusi mazāk objektu kā iepriekšējā 2022. gadā. To ietekmējuši gan sociāli ekonomiskiem aspekti, gan pieaugošās būvniecības izmaksas gan arī datu apkopošanas un to atlases metodoloģija (sk. Ievadu).

2/3 gadījumu jeb 168 objektiem un būvēm pasūtītāji bija juridiskas personas, 116 – juridiskās, savukārt 56 objektiem pasūtītāji bija publiskais pasūtītājs – valsts, pašvaldības iestādes vai to kapitālsabiedrības. 30 no tiem bija Rīgas kapitālsabiedrības, piemēram, A/S Rīgas Siltums, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", Rīgas domes Mājokļu un vides departaments u.c. No šīm Rīgas būvēm 2/3 jeb 21 bija inženierbūve, piemēram, sabiedriskā transporta galapunkts, maģistrālie ūdensapgādes cauruļvadi, ielas, ceļi u.c. būves.

Visvairāk jeb 33% gadījumu ekspluatācijā nodotas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas, aptuveni 10 daļa – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Vienādā skaitā – 5–8% gadījumu bija gan sakaru, gan citas ēkas. Procentuālais dzīvojamo ēku īpatsvars salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir saglabājies samērā līdzīgs (40% – 2021. gadā un 37% – 2022. gadā).

Privātpersonas visbiežāk jeb 33% no ekspluatācijā nodotajiem objektiem bija pasūtītāji viena dzīvokļu ēkām, 15% gadījumu – daudzdzīvokļu ēkām. Pavisam neliela daļa – 1–3% gadījumos – tirdzniecības, birojiem un citām ēkām.

Visbiežāk juridiskās personas – 10% bija pasūtītāji daudzdzīvokļu ēkām, salīdzinoši neliela daļa 4% ietvaros – pārējām ēku tipoloģijām. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem uz pusi samazinājies ekspluatācijā nodoto daudzdzīvokļu ēku proporcija.

Publiskais pasūtījums jeb valsts, pašvaldības iestādes vai to kapitālsabiedrības – visbiežāk – jeb 6% gadījumu no ekspluatācijā nodotajiem objektiem bija pasūtītāji dažādām inženierbūvēm, 1–2% – ārstniecības, biroju, rūpnieciskās un citas iepriekš neklasificētas ēkas. Arī iepriekšējos gados šie objekti procentuāli bijuši līdzīgā apjomā – ceļi, tilti 2022. un 2023. gadā bijuši ap 5% no kopējā skaita. Pārējo tipoloģiju objekti no valsts vai pašvaldību puses pasūtījumiem 2023. gadā nav bijuši nodoti.

Liela daļa no ekspluatācijā nodotajām ēkām arī 2023. gadā ir individuālās dzīvojamās ēkas, kuru būvatļaujas termiņš pārsniedz piecus gadus. Tādējādi var secināt, ka, līdzīgi kā iepriekšējās gadā, tas joprojām ir saistīts ar nodokļu politiku un nepieciešamību beidzot nodot ekspluatācijā jau sen uzbūvētas un ekspluatētas ēkas.

Ap 15% no kopējā objektu skaita bija inženierbūves, pārējās – ēkas. Aptuveni puse – 56% no ekspluatācijā nodotajiem objektiem ir jaunbūves, vairāk nekā trešdaļa – 34% ir pārbūves un atjaunošana. Salīdzinoši mazāk ir vienkāršotās atjaunošanas, novietošanas un nojaukšanas.

Izmantojot šādus, no BIS iegūtos statistikas datus, arī par iepriekšējiem gadiem (tādi ir par 2021. un 2022. gadu) – jau ir iespējams veikt salīdzinošo analīzi par to, kāda veida būves, kuros gados visbiežāk tiek nodotas ekpluatācijā, kādi ir pasūtītāji u. tmldz.

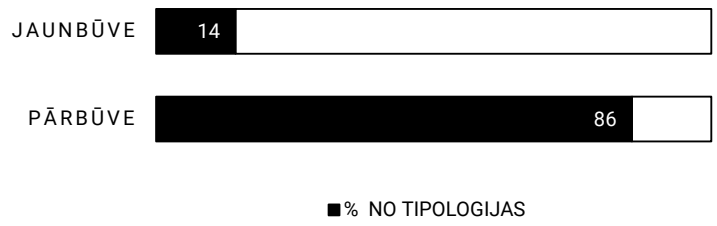
Turpmākos pētījumos būtu iespējams izmantot arī tādu datu bāzi, kura veidotos no ekspluatācijā nodoto attēlu fotofiksācijas kolekcijas, kas ļautu iegūt plašāku un pārredzamāku iespaidu par objektu arhitektoniski telpisko kvalitāti.

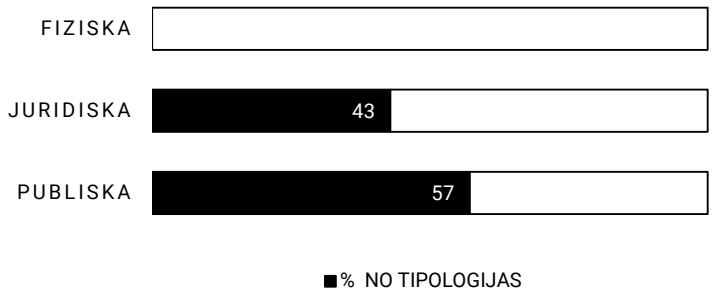
ĀRSTNIECĪBAS VAI VESELĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ĒKAS

7 būves kategorijā 1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas:

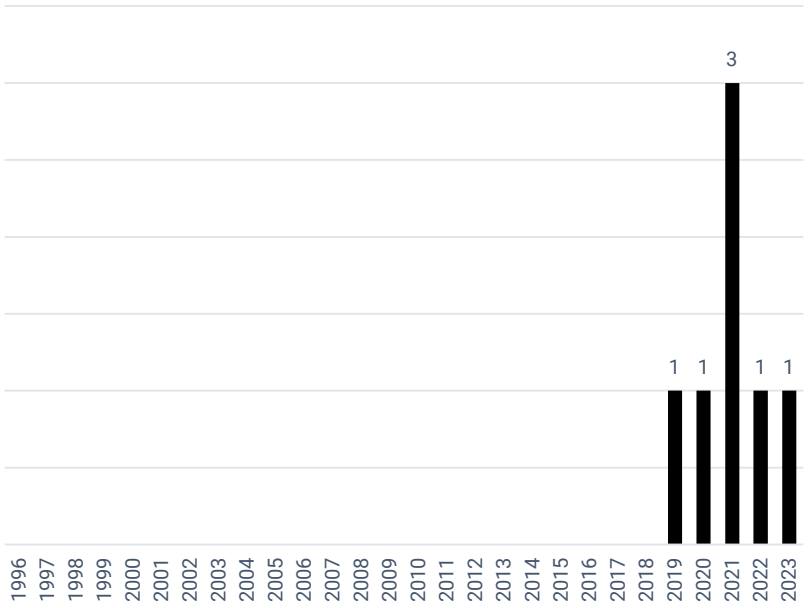
Jaunbūves – 1

Pārbūve – 6





ĀRSTNIECĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ĒKAS BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

-

ĀRSTNIECĪBAS VAI VESELĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ĒKAS

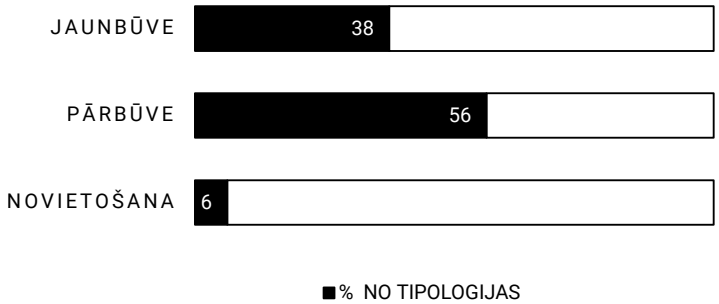
BIROJI

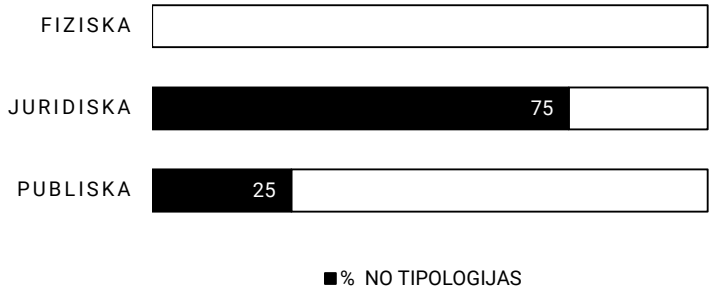
16 būves kategorijā 1220 – Biroju ēkas:

Jaunbūves – 6

Pārbūve – 9

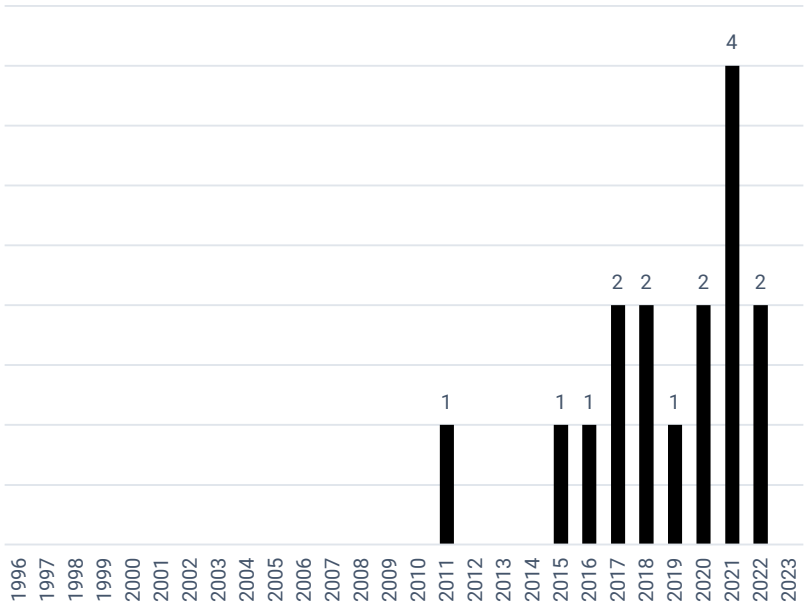
Novietošana – 1





BIROJI

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

BIROJI – JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES

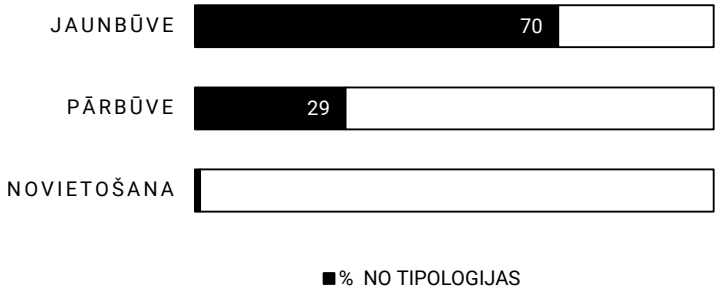
VIENA DZĪVOKĻA MĀJAS – DZĪVOJAMĀS ĒKAS

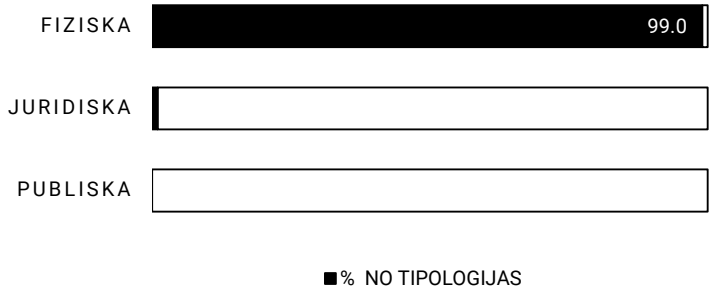
100 būves kategorijā 1110 – Viena dzīvokļa mājas:

Jaunbūves – 70

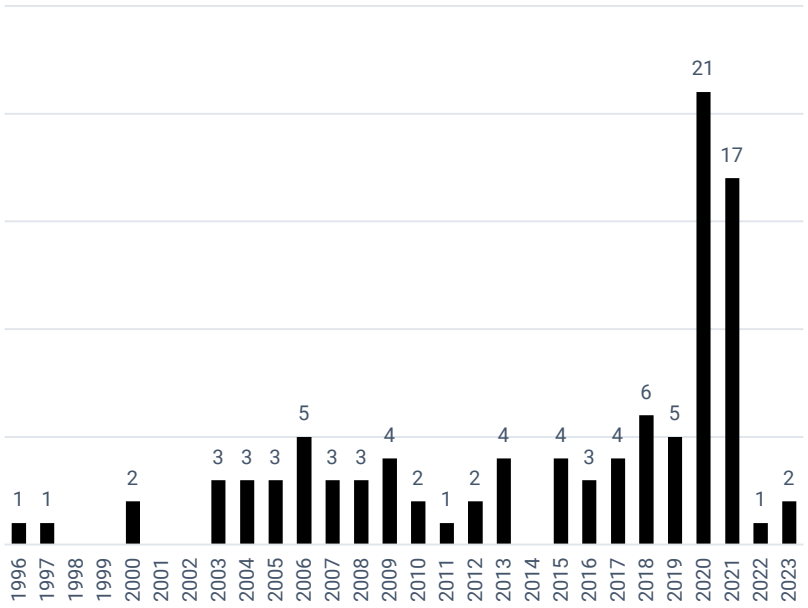
Pārbūve – 29

Novietošana – 1





VIENA DZĪVOKĻA MĀJAS – DZĪVOJAMĀS ĒKAS BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

-

DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES

DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES

DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES

DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES

DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES

DZĪVOJAMĀS ĒKAS – JAUNBŪVES

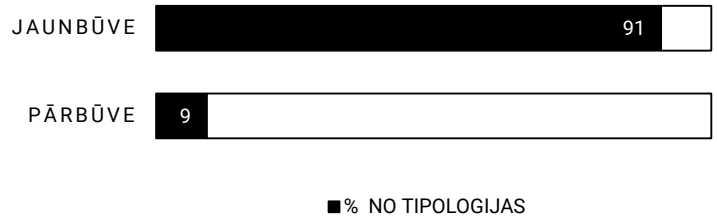
DZĪVOJAMĀS ĒKAS – PĀRBŪVES

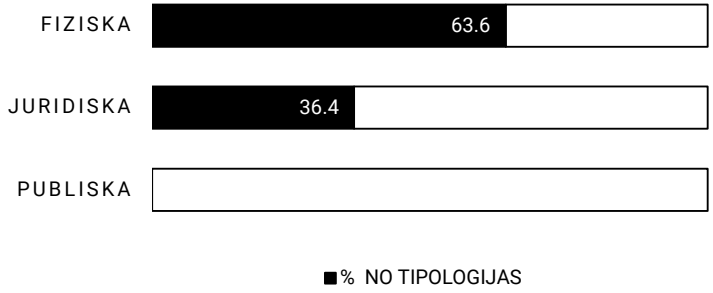
DIVU DZĪVOKĻU MĀJAS – DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS

11 būves kategorijā 1121 – divu dzīvokļu mājas sekojošas:

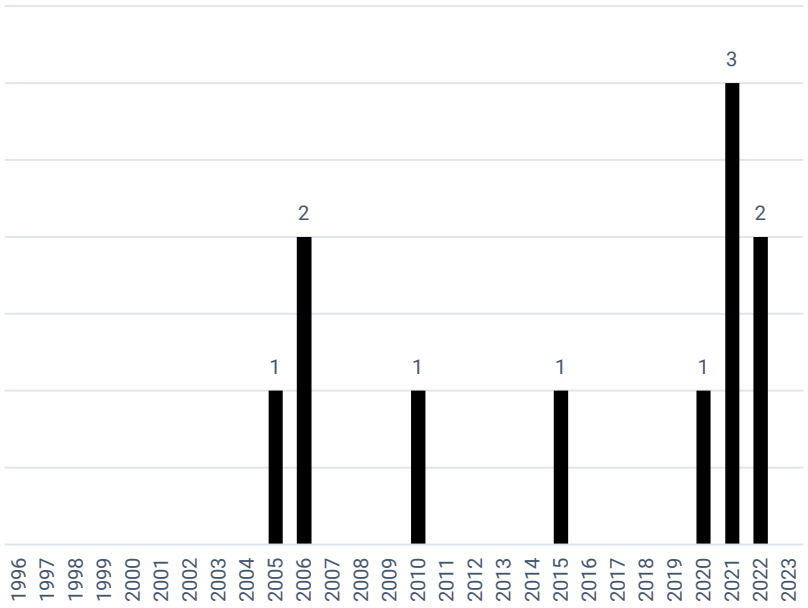
Jaunbūves – 10

Pārbūve – 1





DIVU DZĪVOKĻU MĀJAS BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

DIVU DZĪVOKĻU MĀJAS – JAUNBŪVES

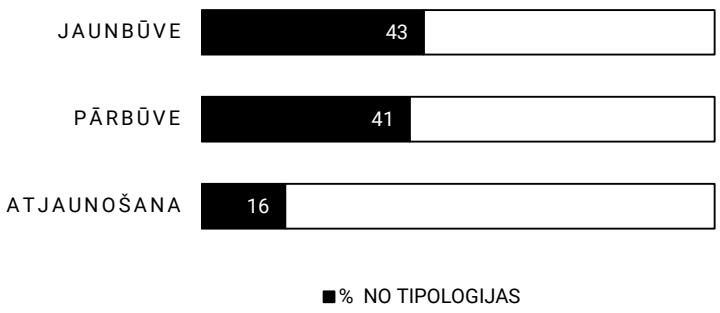
TRIJU VAI VAIRĀKU DZĪVOKĻU MĀJAS – DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS

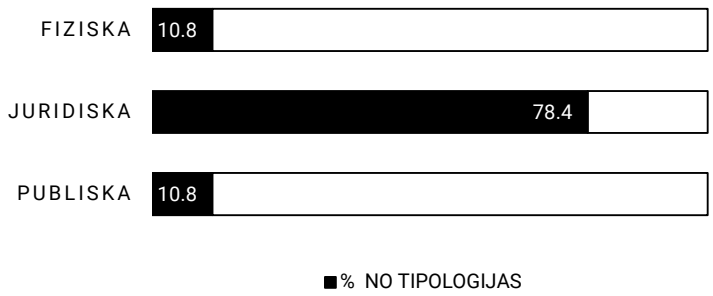
37 būves kategorijā 1121 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas jeb daudzīvokļu dzīvojamās ēkas:

Jaunbūves – 16

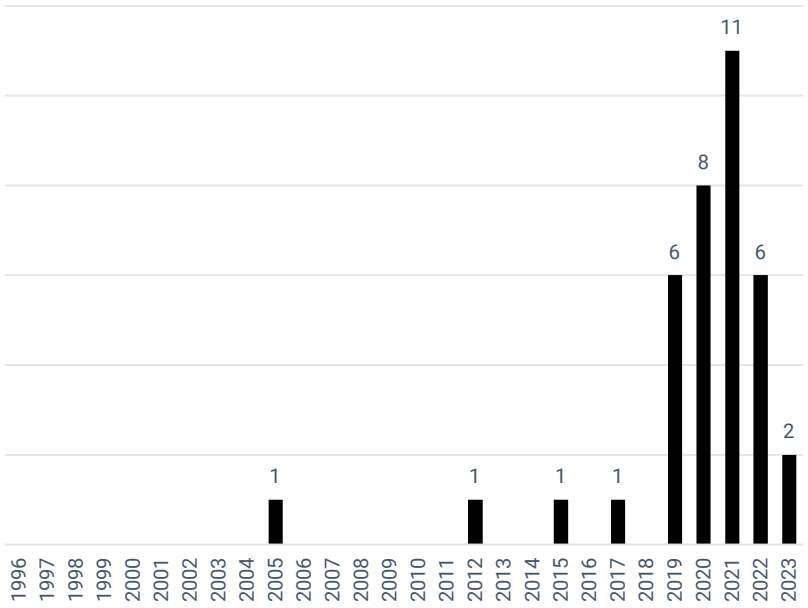
Pārbūve – 15

Atjaunošana – 6

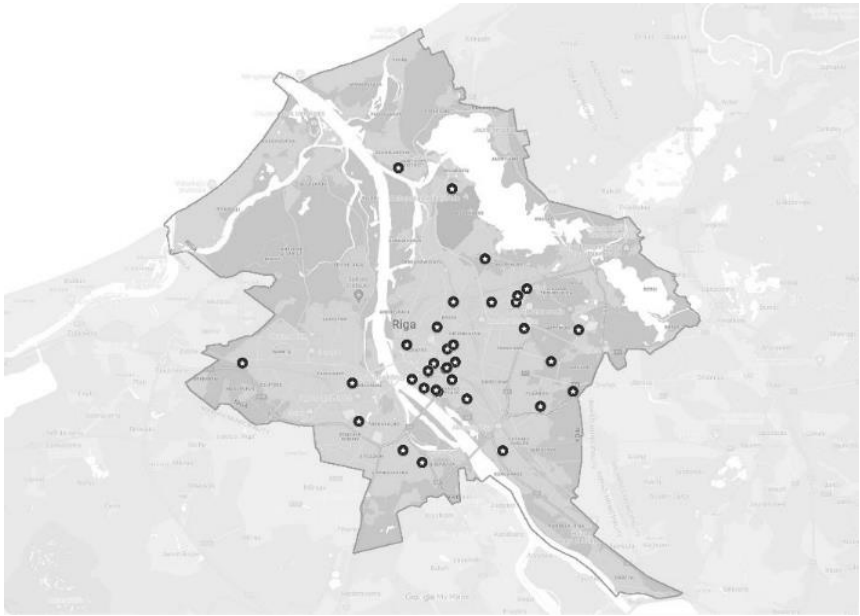




TRIJU VAI VAIRĀKU DZĪVOKĻU MĀJAS BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ



TRIJU VAI VAIRĀKU DZĪVOKĻU MĀJAS – JAUNBŪVES

TRIJU VAI VAIRĀKU DZĪVOKĻU MĀJAS – JAUNBŪVES

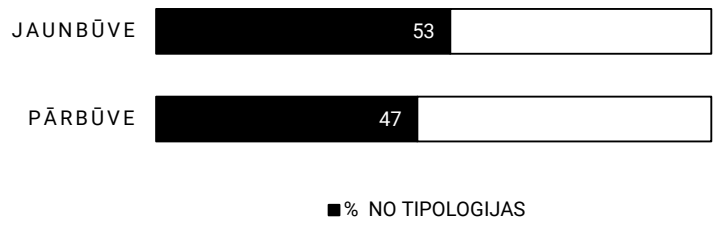
TRIJU VAI VAIRĀKU DZĪVOKĻU MĀJAS – PĀRBŪVES

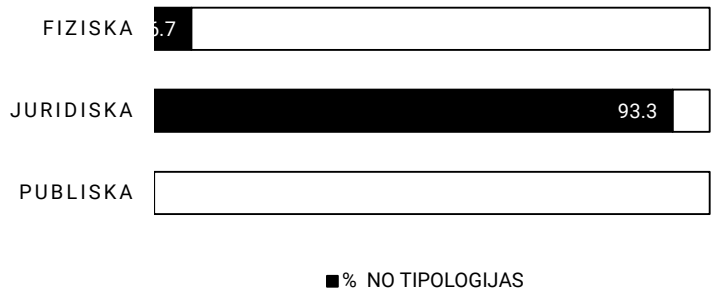
VAIRUMTIRDZNIECĪBAS UN MAZUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS

15 būves kategorijā 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas:

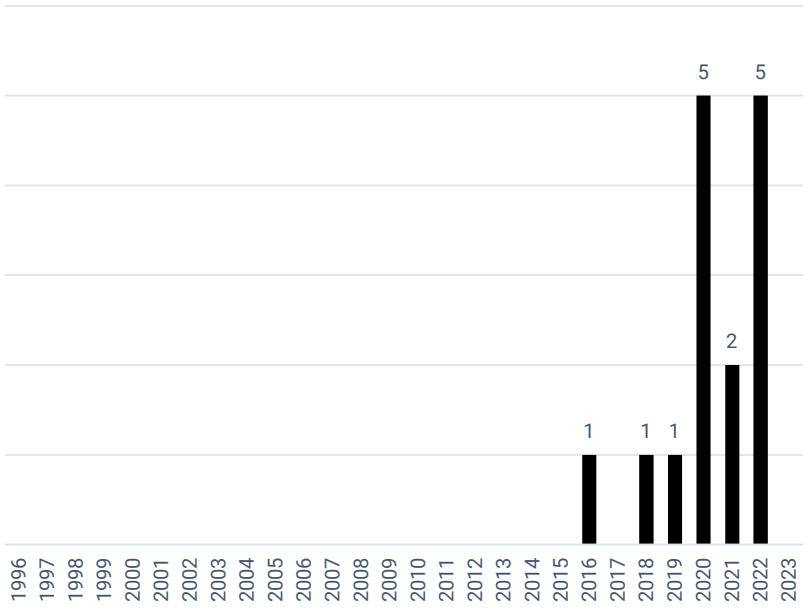
Jaunbūves – 8

Pārbūve – 7





VAIRUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

VAIRUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS – JAUNBŪVES

VAIRUMTIRDZNIECĪBAS ĒKAS – PĀRBŪVES

VIESNĪCAS

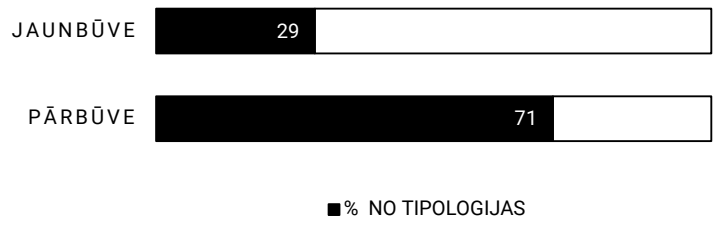
7 būves kategorijā Viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas ēkas:

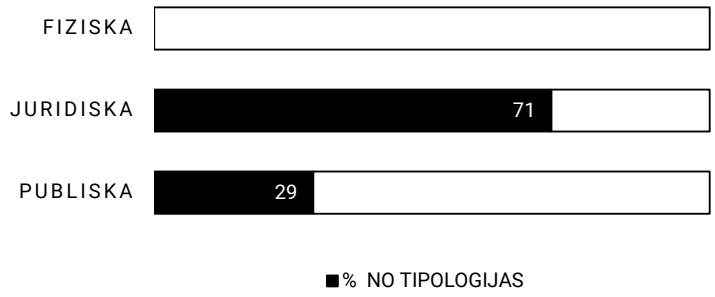
Jaunbūves – 2

1211 – sabiedriskās ēdināšanas ēkas – 1; viesnīcas (komercapbūves ēku jaunbūve) – 1

Pārbūve – 5

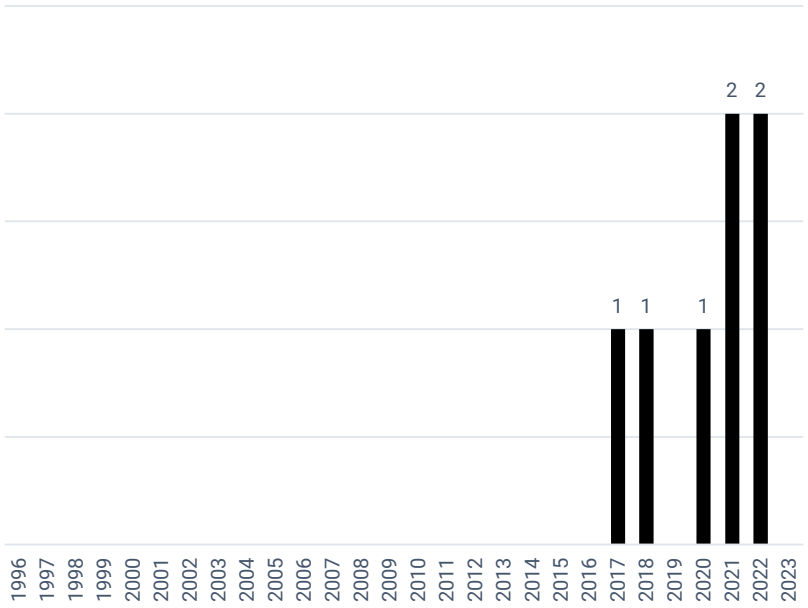
1211 – Viesnīcas – 4, tsk. – 1 būve saistīta ar labiekārtojuma attīstību būvprojektam.





VIESNĪCAS

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

VIESNĪCAS

RŪPNIECISKĀS RAŽOŠANAS ĒKAS

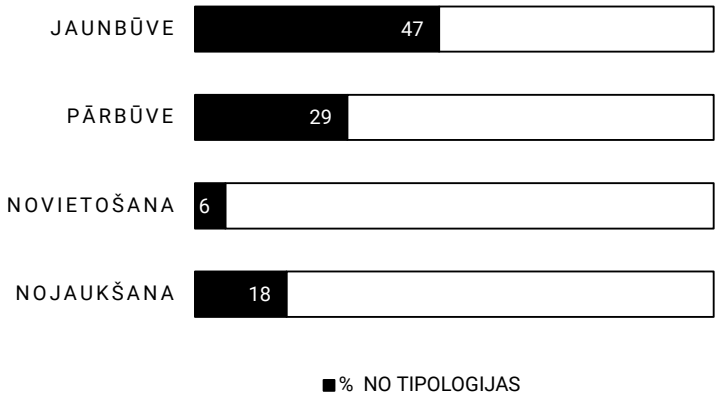
17 būves kategorijā 1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas:

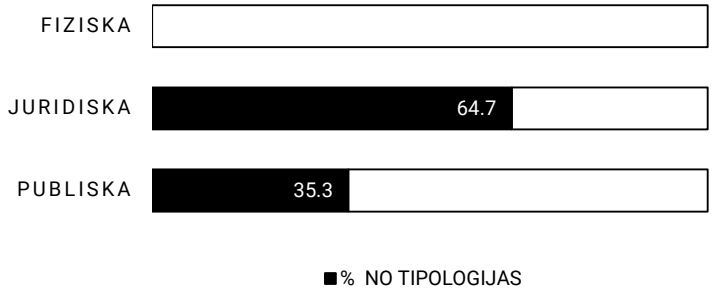
Jaunbūves – 8

Pārbūve – 5

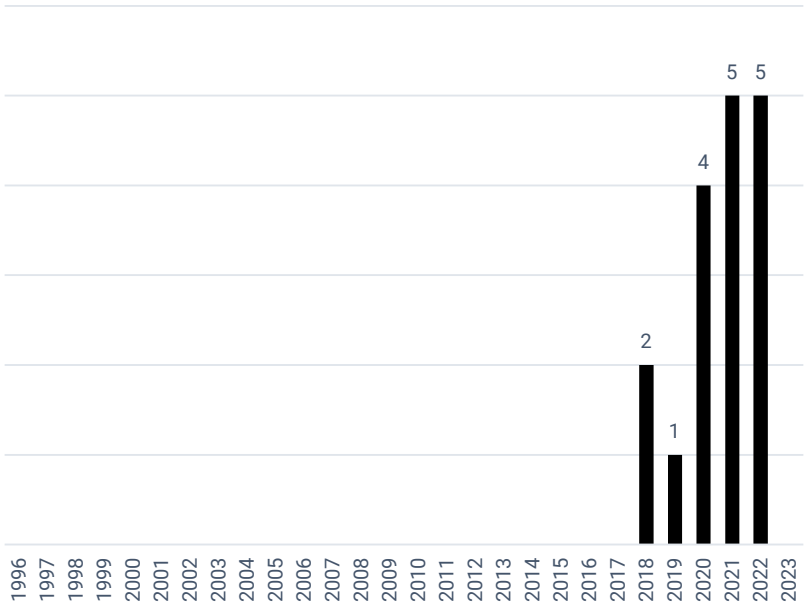
Novietošana – 1

Nojaukšana – 3





RŪPNIECISKĀS RAŽOŠANAS ĒKAS BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

RŪPNIECISKĀS RAŽOŠANAS ĒKAS – JAUNBŪVES

RŪPNIECISKĀS RAŽOŠANAS ĒKAS – PĀRBŪVES

NOLIKTAVAS, GARĀŽAS

18 būves kategorijā Noliktavas un garāžas:

Jaunbūves – 9

1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi – 8

1242 – Garāžu ēkas – 1

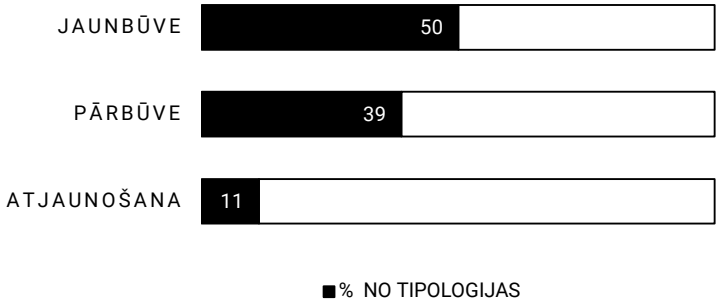
Pārbūve – 7

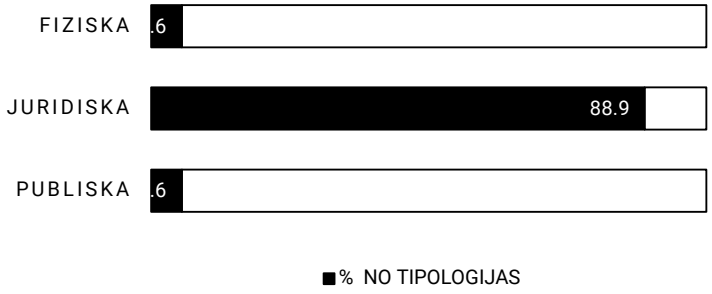
1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi – 3

1242 – Garāžu ēkas – 1

Atjaunošana – 2

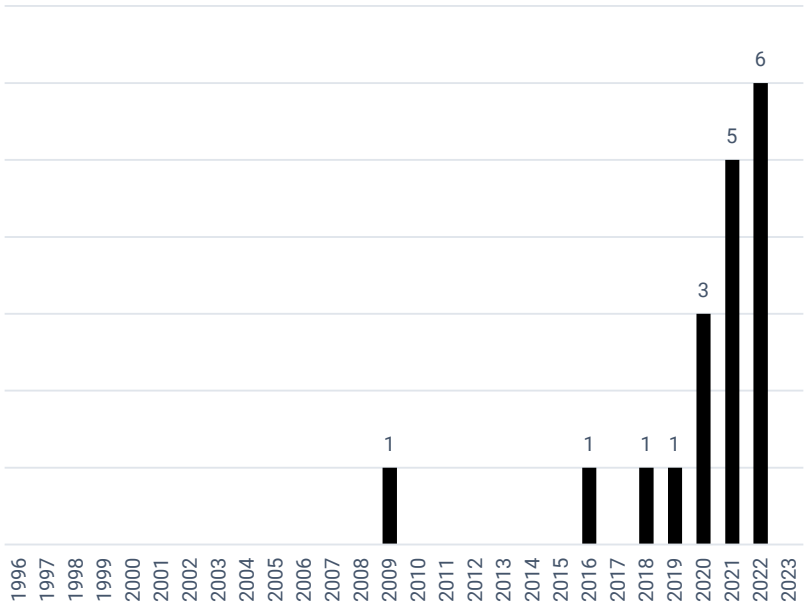
1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi – 2





NOLIKTAVAS, GARĀŽAS

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

NOLIKTAVAS – JAUNBŪVES UN PĀRBŪVES

CITAS ĒKAS

28 būves kategorijā citas ēkas:

Jaunbūves – 13

1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas – 11

1272 – Kulta ēkas – 1

1265 – Sporta ēkas – 1

Pārbūve – 11

1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas – 10

1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa – viena ēka

Vienkāršotā atjaunošana – 1

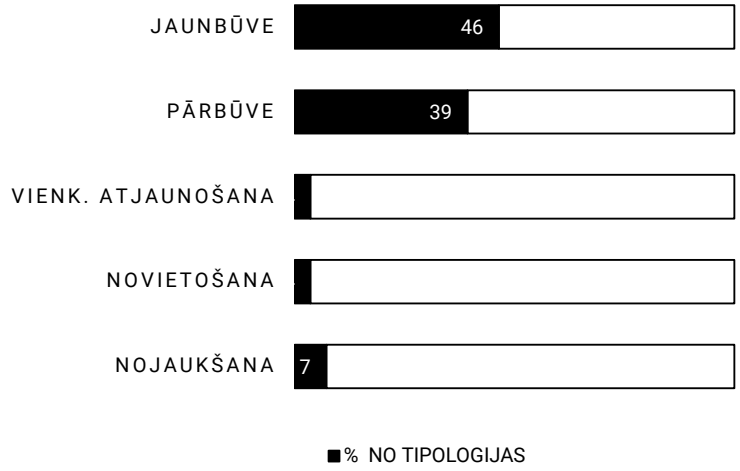
1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa – viena ēka

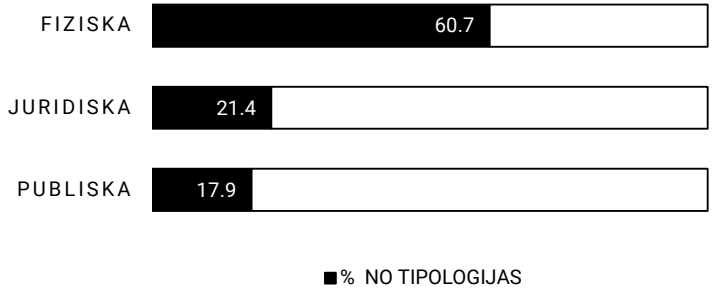
Novietošana – 1

1265 – Sporta ēkas – 1

Nojaukšana – 2

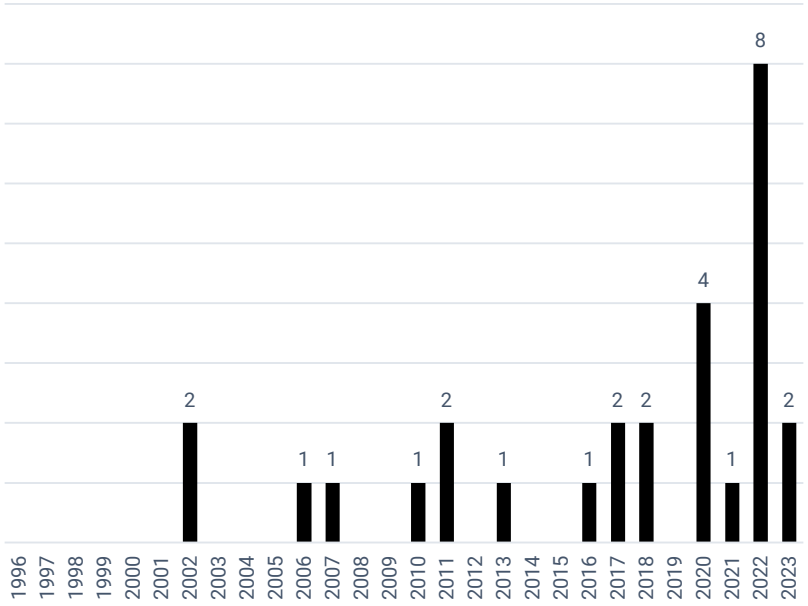
1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas – 2



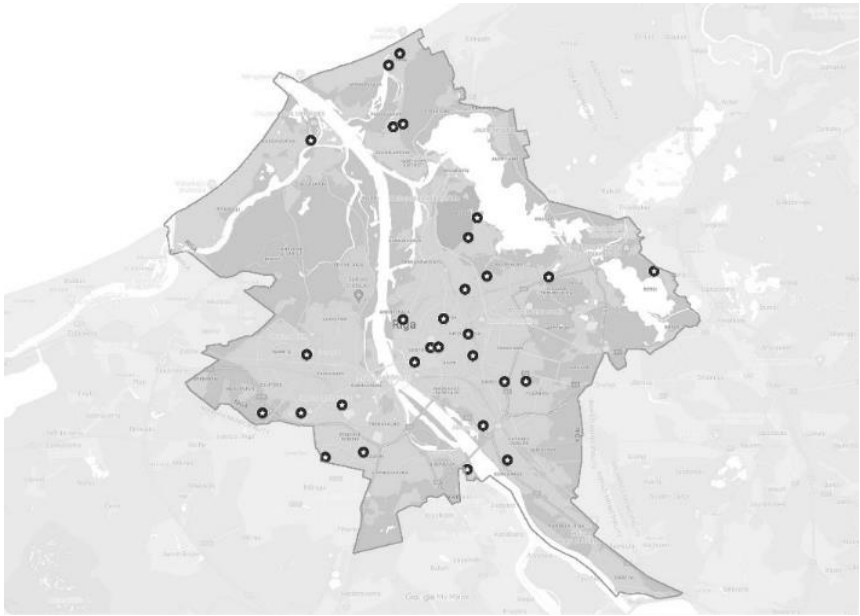


CITAS ĒKAS

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ



CITAS ĒKAS - SPORTA, KULTA ĒKAS, CITAS, IEPRIEKŠ NEKLASIFICĒTAS, ĒKAS

TERITORIJA

17 būves kategorijā teritorija:

Jaunbūves – 10

2121 – Dzelzceļi – 1

2112 – Ielas, ceļi un laukumi – 6

2141 – Tilti un estakādes – 3

Pārbūve – 6

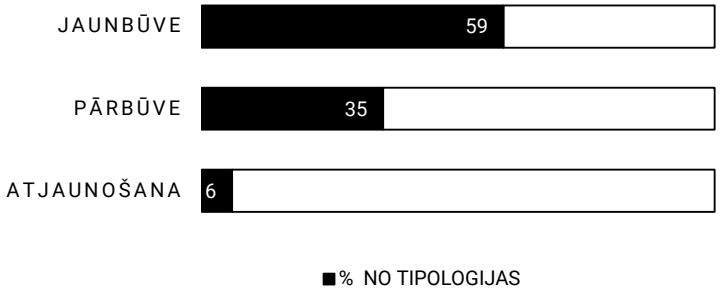
2112 – Ielas, ceļi un laukumi – 3

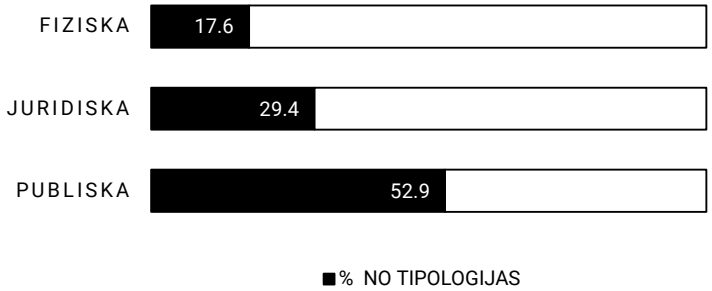
2122 – Pilsētas sliežu ceļi – 2

2150 – Ostas un kuģojamie kanāli – 1

Atjaunošana – 1

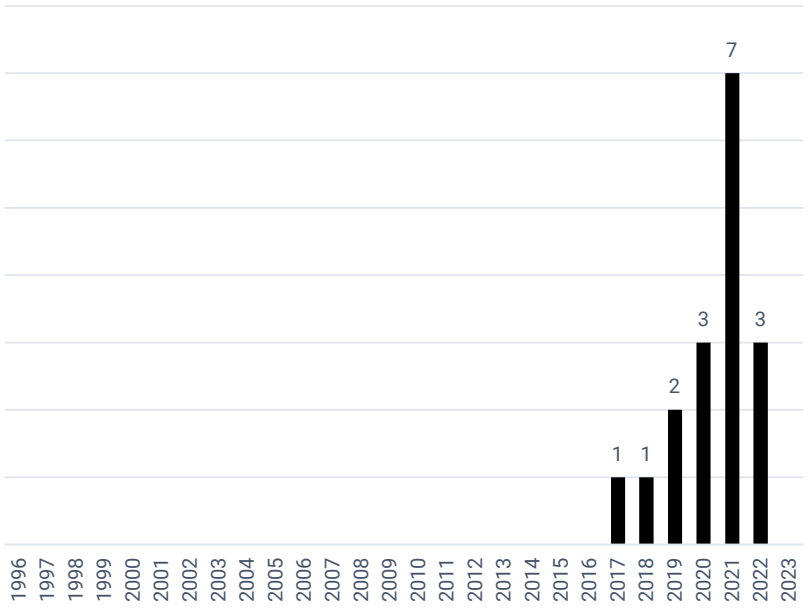
2112 – Ielas, ceļi un laukumi – 1





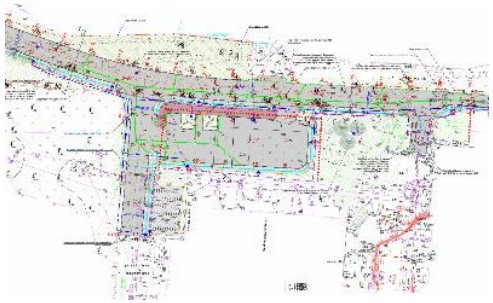
TERITORIJA

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

IELAS, PILSĒTAS SLIEŽU CEĻI, OSTAS, TILTI UN ESTAKĀDES – JAUNBŪVE UN PĀRBŪVE



OSTAS UN KUĢOJAMIE KANĀLI, TILTI UN ESTAKĀDES

INŽENIERTEHNISKĀS BŪVES

28 būves kategorijā inženiertehniskās būves:

Jaunbūves – 14

2420 – Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves – 4

2221 – Gāzes sadales sistēmas – 1

2214 – Maģistrālās elektropārvades un elektrosadales līnijas – 2

2213 – Maģistrālās sakaru līnijas – 1

2212 – Maģistrālie ūdensapgādes cauruļvadi – 2

2222 – Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves – 1

2224 – Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves –1

Pārbūve – 12

2153 – Akvedukti, apūdeņošanas un meliorācijas hidrobūves – 1

2221 – Gāzes sadales sistēmas – 1

2214 – Maģistrālās elektropārvades un elektrosadales līnijas – 1

2222 – Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves – 8

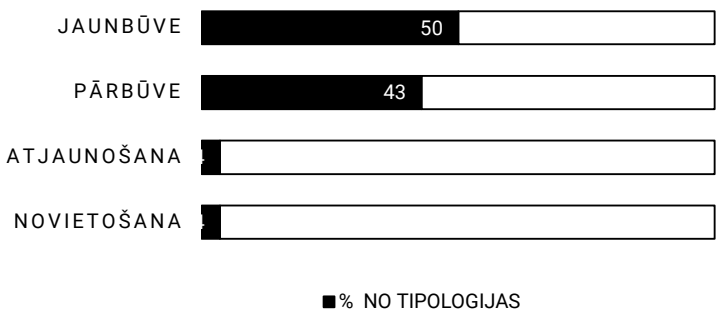
2224 – Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves –1

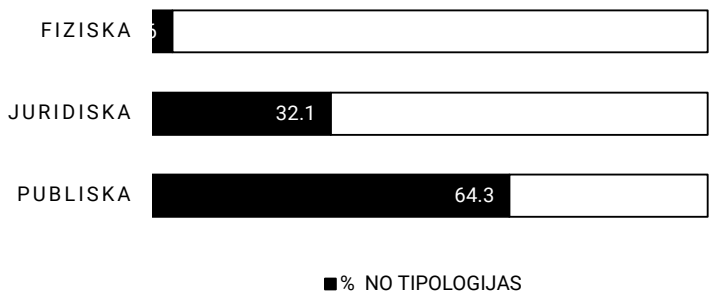
Novietošana – 1

2214 – Maģistrālās elektropārvades un elektrosadales līnijas – 1

Atjaunošana – 1

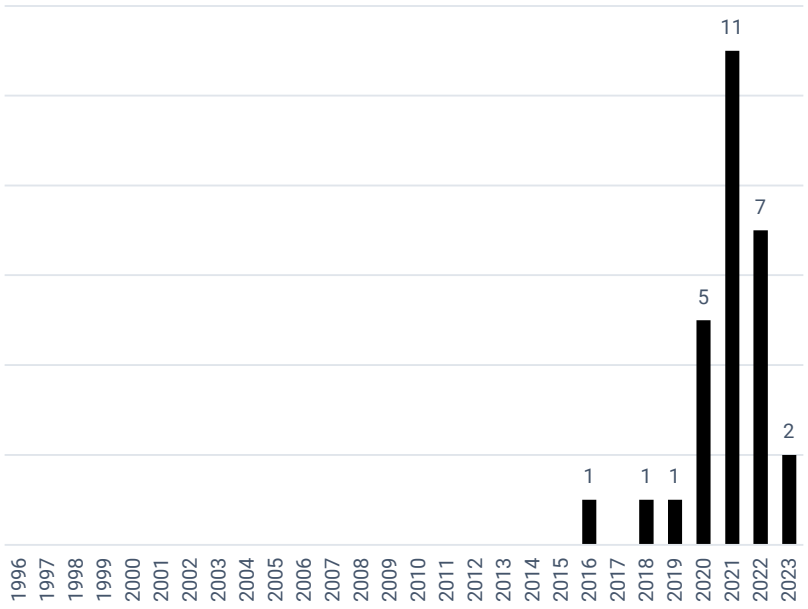
2153 – Akvedukti, apūdeņošanas un meliorācijas hidrobūves



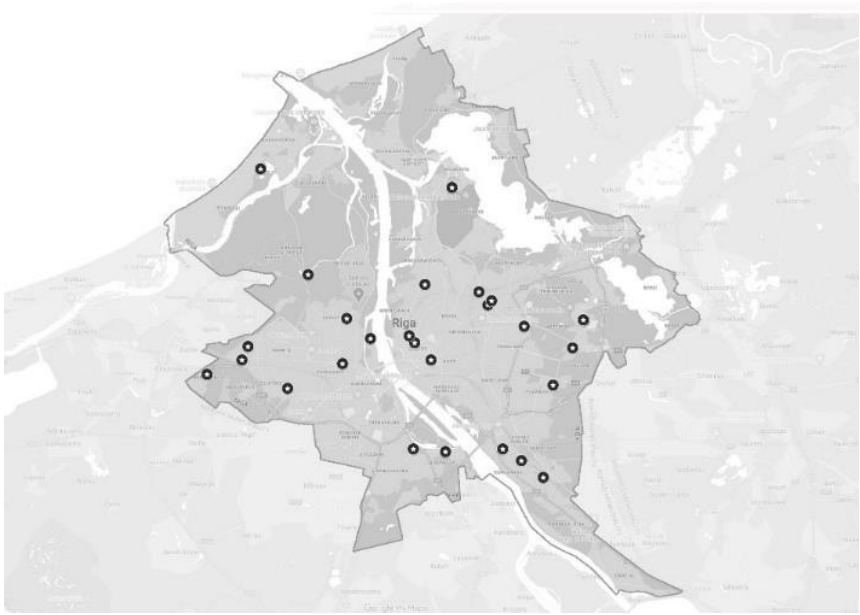


INŽENIERTEHNISKĀS BŪVES

BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANAS GADI



BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ



BŪVJU IZLASE UN VIDES PIEEJAMĪBA

Kritēriji būvju iekļaušanai būvju izlases sarakstā ir fakts, ka tās nodotas ekspluatācijā 2023. gadā, un to nozīme pilsētvides kvalitātes un pilsētas arhitektūras kvalitātes nodrošināšanā.

Pilsētas arhitekta birojā izstrādātie Labas pilsētvides principi piemēroti, lai atrastu un atzīmētu labākos piemērus pilsētas dzīvojamās vides ilgtspējas nodrošināšanā, pievēršot uzmanību būvju energoefektivitātei, ilgtspējai un inovācijai, vides pieejamībai un universālā dizaina principu ievērošanai. Tiek vērtēts paveiktais gan Rīgas vēsturiskajā centrā, gan apkaimēs un mikrorajonos, lai objekti atbilstu kvalitatīvas arhitektūras un pilsētvides principiem – ērtai un drošai videi, dabas klātbūtnei un dzīvīgai ārtelpai, kā arī ētiskam procesam visā attīstības gaitā.

Situācijas novērtējums veidots, analizējot visus iepriekšējā gadā Rīgā ekspluatācijā nodotos būvobjektus: informācija par būvobjektu (nosaukums, adrese, foto, pasūtītājs, projektētāji – autori, uzņēmumi, projektēšanas laiks, būvniecības laiks, tehniski ekonomiskie rādītāji, norādes uz publikācijām plašsaziņas līdzekļos u.c.), norādot argumentus, kāpēc tas būtu iekļaujams skates darbu sarakstā.

Rīgā un tās teritorijā 2023. gadā ekspluatācijā nodoti 301 būvobjekti. No šiem objektiem atlasītas 18 būves, kurām ir nolasāmas arhitektūras pazīmes. Atlases sākotnējais pamatprincips bija īpašu vērību veltīt publiskiem objektiem, valsts un pašvaldības īstenotajām būvēm. Šī gada atlasē lielāko daļa no objektiem īstenoja un to pasūtītāji bija juridiskās personas un tikai 1 – privātpersona, un 1 – valsts kapitālsabiedrība.

Būvatļaujas būvēm lielākoties bija izdotas pēdējos gados, tomēr ir daži gadījumi, kad būvatļauja bija izdota 2017. vai 2018. gadā – biroju ēku jaunbūvēm, kuru pēdējā kārta īstenota 2023. gadā. Visvairāk objektu – 7 būves – nodotas ekspluatācijā, kurām būvatļauja izsniegta 2020. gadā, četri objektiem – 2021. gadā.

Kopā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitekta dienesta darbiniekiem 15 objekti tika apsekoti klātienē organizētu ekskursiju formā:

- 6 – biroju ēkas,
- 3 – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas,
- 3 – ārstniecības iestādes.
- 1 – viesnīca
- 1 – kulta ēka
- 1 – sporta ēka

BŪVJU IZLASE UN VIDES PIEEJAMĪBA

Katrs no objektiem ir īstenots izvērtējot apkārtnes kontekstu un bagātina to. Ēku arhitektūra, dizains un pilsētvides veidošanas procesi sāk veidot vietu identitāti – īpaši tas attiecināms uz Skanstes apkaimei un VEF tilta – tuvās Teikas – rajonu. Kopienu veidošanās, iedzīvotāju piesaiste vietai un rūpes par to attiecināmas vairāk uz dzīvojamo ēku kompleksajiem risinājumiem – apdzīvojot pagalmus, rūpējoties par savas individuālās ēkas ārtelpas elementiem un koplietošanas telpām. Šajos īstenotajos projektos ir izveidota ērta un droša pilsētvide, kas ir ekonomiski un fiziski pieejama lietotājiem dažādās vecuma grupās un ar dažādām spējām. Telpiskais dizains ir skaidrs, atbilstošā mērogā, materiāli un formāli daudzveidīgs, kas palīdz cilvēkam orientēties un lielākoties sniedz lietotājam estētisku sajūtu par saskanīgu un harmonisku vidi.

Vēsturiskā mantojumu saglabāšana un atjaunošana, gan arī piemērošana mūsdienu funkcijām ir īstenota vērienīgajā Konventa sētas viesnīcas kompleksa revitalizācijā. Vienlaikus daži objekti – biroja ēkas jaunbūves un pārbūves – īstenotas arī Rīgas vēsturiskajā centrā vai tā aizsardzības zonā atklātu vai slēgtu (ar uzaicinātiem dalībniekiem) arhitektūras konkursu rezultātā. Projektu īstenošanā piemērotas arī Design & build (apvienotā projektēšana un būvniecība) procedūra pēc tam, kad metu konkursā iegūti risinājumi plašākai teritorijas attīstībai, piemēram Daugavas sporta stadiona projektā. Tomēr lēmumu pieņemšanas procesi ne vienmēr ir vērtējami kā caurskatāmi un uz kvalitāti vērsti. Pilsētas attīstības procesā līdzsvarot visu iesaistīto pušu intereses un sabiedrības iesaiste īstenota tajos objektos, kas īstenoti pēc detālplānojuma vai lokālplānojuma procedūras, piemēram, Skanstes apkaimē apliecinot pasūtītāja vēlmi pēc kvalitatīvas pilsētvides un arhitektūras klātbūtnes.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un arī biroju ēkas risinātas pārsvarā risinātas lielāku un plašāku teritoriju attīstību ietvaros. Tādi ir biroju ēku New Hanza City attīstības un Elemental biroju ēka Skanstes apkaimē vai Zeiss biroju ēka Mūkusalā. Līdzīgi būtu jāskata arī ārsniecības iestāžu ēkas, kuras īstenotas kā daļa no ārstniecības iestāžu kopmpleksiem. Šo būvju labiekārtojums, iekškvartāla infrastruktūra var tikt skatīts kompleksi visu kārtu kontekstā un to pilsētbūvniecisko kompozīciju šobrīd jau var sākt novērtēt, jo tas lielakoties projektos risināts kopumā un projektēts uz iepriekš izstrādāta detālplānojuma vai lokālplānojumu pamata.

Līdzīgi kā iepriekšējos gados gandrīz visos atlasītajos objektos vērojamas tendences risināt arī ilgtspējas jautājumus. To risinājumi orientēti uz ēkas efektivitātes paaugstināšanu, optimizējot enerģijas patērēšanu ēkas uzturēšanā ilgtermiņā. Izmantotas tehnoloģiskās inovācijas no plānošanas līdz būvniecībai un pārvaldībai. Vairākas biroju saņēmušas sertifikātu “BREEAM Excellent“ līmenī. BREEAM sertifikāta izvērtējums iekļauj ļoti daudzas ilgtspējīgas būvniecības komponentes, kā piemēram tas, ka ēka patērē maz enerģijas, ir ar zemākām ekspluatācijas izmaksām, izmanto vietējos resursus un tādējādi nodrošina ilgmūžību un noturību, kā arī ir kvalitātes zīme nomnieku un investoru piesaistē.

BŪVES PILSĒTAS KONTEKSTĀ

BŪVJU IZLASE

Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā, Vienības gatvē 45
LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža, Patversmes iela 23
Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve, Jaunā Mežaparka iela 4
Biroja ēkas jaunbūve, Pērses iela 2A
Biroju ēku kompleksa, Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)
Biroju ēka, Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)
Biroju ēku jaunbūves, Gustava Zemgala gatve 73
Biroja ēku rekonstrukcija un jaunbūve, Dēļu iela 2 (ZEISS biroji)
Biroju ēkas pārbūve, Krišjāņa Valdemāra iela 118
Viesnīcas ēku pārbūves projekts, Kalēju iela 9/11
Rituālā kompleksa jaunbūve un ēku nojaukšana, Tēraudlietuves iela 3
Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža, Augšiela 1
Divas daudzdzīvokļu ēkas, rindu māja un dvīņu māja, Čiekuru iela 3
Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Dainas iela 10A
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve, Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A
Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve, Ķeguma iela 39
Tirdzniecības ēkas jaunbūve un ēkas pārbūve, Kalnciema iela 38
Veikala jaunbūve un esošās ēkas nojaukšana, Tilta iela 1

BŪVJU IZLASE

BŪVJU IZLASE

VIDES PIEEJAMĪBA

Vides pieejamības risinājumu pētījums Rīgas arhitektūrā tiek izstrādāts jau vairākus gadus Rīgas pilsētas arhitekta biroja uzdevumā. Izveidots saraksts ar būvēm, kurām veikts vides pieejamības novērtējums atbilstoši kritērijiem un iekļauti pozitīvo risinājumu piemēri:

1. Atbilstība Latvijas būvnormatīvos fiksētajām vides pieejamības prasībām (2021. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200–21"), t.sk. iepriekšējo gadu pētījumu kontekstā;
2. MK noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21", spēkā no 01.11.2021;
3. "Būvniecības likums"; spēkā no 01.10.2014., kas paredz, ka Būvniecībā ievēro vides pieejamības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā tiek veidota vide, kurā ikviena persona var ērti pārvietoties un izmantot būvi atbilstoši tās lietošanas veidam.
4. LVS EN 17210:2021 L "Apbūvētas vides pieejamība un izmantojamība. Funkcionālās prasības", spēkā no: 23.12.2021.
5. Konkrētu telpu grupu projektēšanu regulējoši MK noteikumi, piemēram, MK noteikumi Nr.60 "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām".
6. Papildus rekomendācijas, kurās iestrādātas Būvju vispārīgo prasību būvnormatīva prasības: "Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskajai ārtelpai (2018)".
7. Universālā dizaina principi:
    a. Ērta lietošana ikvienam;
    b. Daudzveidīga izmantošana;
    c. Viegli izprotams pielietojums;
    d. Viegli uztverama informācija;
    e. Samazināta iespēja kļūdīties;
    f. Minimāla fiziskā piepūle;
    g. Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem īpaša uzmanība pievērsta publisko ēku jaunbūvēm. Šī gada izlasē nav iekļauti ekspluatācijā nodotie objektiem, kas bija daļa no kompleksi īstenotiem projektiem – daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku kompleksu jaunbūves, jo īpaši – tipveida projekti, kuru risinājumi, tostarp arhitektoniskās, ainaviskās un pilsētbūvnieciskās kvalitātes arī ir jāskata kopsakarībā.

Detalizētākai izpētei izvirzītie objekti kopumā vērtējami labi. Vides pieejamības un universālā dizaina principi risināti un izpildīti vietējo būvnormatīvu robežās. Iedziļināšanās universālā dizaina principos dod iespēju nodrošināt ne tikai ēkas primāro funkcionālo izmantošanu, bet arī iekštelpu un ārtelpu piemērotību jebkuram lietotājam. Tomēr nereti atšķiras izpildījuma kvalitāte, bet atsevišķos gadījumos tie risināti augstā estētiskā kvalitātē, komplimentējot arhitektūras kopējam vizuālam tēlam. Tikai retumis tie īstenoti formāli. Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem vides pieejamības un universālā dizaina principu realizēšana objektos ir līdzīga un būves ir pieejamas cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem vai īpašām prasībām.

Piemēru apkopošana ir būtisks instruments, lai vairotu izpratni par veiksmīgu, integrētu vides pieejamības risinājumu iekļaušanu ēkās gan sabiedrībā, gan projektētājos un pasūtītājos. Kopumā jāsecina, ka, lai arī lēni, izpratne par universālā dizaina nozīmi projektēšanā aug.

VIDES PIEEJAMĪBA

ĀRTELPAS

Daudzveidīgas vides izmantošanas iespējas nodrošinātas ar labiekārtojuma risinājumiem un īstenotas diferencētas ārtelpas izmantošanas iespējas – rekreācijas zonas iedzīvotājiem, dažādi bērnu rotaļu laukumi. Jāatzīmē, kas tas īstenots ne tikai daudzdzīvokļū ēku kompleksos, bet arī pie tirdzniecības ēkām.

Autostāvvietas risinātas pagalmos vai arī zem ēkām, atkarībā no risinājuma, paredzētas iespējas auto novietot arī cilvēkam ar īpašām vajadzībām, paredzētas arī elekto auto lādēšanas iekārtas. Iesegumos izmantotas taktīlas vadlīnijas. Vietas korekti un pamanāmi marķētas gan vertikāli, gan horizontāli. Ieejas tuvumā lielākoties ir īpaši marķētas auto stāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Velosipēdu statīvi tiešā ieejas tuvumā vai arī integrēti ēkās ar koplietošanas palīgtelpām, piemēram, bērnu ratiņu novietošanai, vai individuālām mantu uzglabāšanas iespējām. Atsevišķos objektos izbūvēti atsevišķi apjomi velosipēdu novietošanai un arī remontam.

Uzbrauktuves sākumi iezīmēti ar taktīlu joslu. Uzbrauktuves aprīkotas no vienas puses ar margām divos līmeņos.

IEKŠTELPAS

Arī kopējo telpu interjera risinājumo integrēti pārdomāti sākotnējā projekta stadijā ar salīdzinoši augstu estētisko kvalitāti pieejamā budžeta ietvaros. Ēkas kopumā ir pieejamas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Nodrošināti nepieciešami telpu gabarīti koplietošanas telpās, t.sk. liftiem, kas aprīkoti arī ar pogām Braila rakstā. Atbilstoši aprīkotas pieejamas WC telpas.

Daudzdzīvokļu ēkās dzīvokļu var bez īpaši lielām pārbūvēm pielāgot cilvēkam ar īpašām vajadzībām.

Koplietošanas iekštelpu interjera risinājumi ar akcentētām ieejas durvīm atbilstoši universālā dizaina prasībām, proti, cilvēkam ar vājāku redzi, ieejas ir labi pamanāmas, bez sliekšņiem.

Ēkās izmantota kontrastējoša un izmērā labi pamanāma grafiskā informācija. Marķēti pirmais un pēdējais kāpņu pakāpiens, ir informācija par stāvu uz margām.

Biroju ēkās recepcijas letes reizēm risinātas vienā augstumā un nav pieejama cilvēkam riteņkrēslā vai bērnam. Tomēr to var kompensēt ar citādiem paņēmieniem radot pieejamus pakalpojumus un personāla iesaisti. Biroju ēkās, kur funkcija un stāvu plānojums to pieļauj, īstenotas koplietošanas virtuves, ierīkotas snaudas, rotaļu telpas bērniem, trenažieru zāle.

AUTOSTĀVVIETAS

Attālums līdz ēkas ieejai, daudzums, platums, garums, zīmes, iezīmēta, apmaksas automāts - augstums

Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A
Marķējums, elektrouzlāde

Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

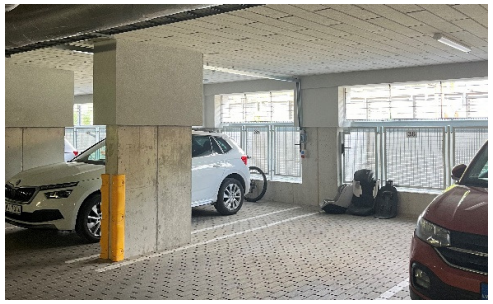
Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

Tirdzniecības ēkas jaunbūve un ēkas pārbūve,
Kalnciema iela 38

Veikala jaunbūve un esošās ēkas nojaukšana,
Tilta iela 1

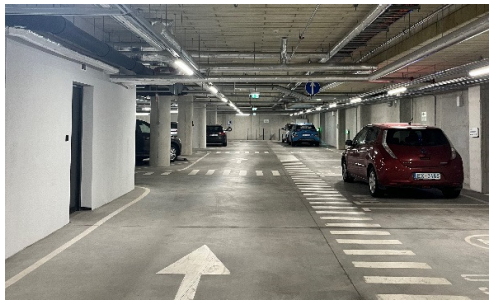
AUTOSTĀVVIETAS

Attālums līdz ēkas ieejai, daudzums, platums, garums, zīmes, iezīmēta, apmaksas automāts - augstums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka,
Dainas iela 10A

Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)



Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

Biroju ēku komplekss, Skanstes iela 25
(Elemental Business Centre)

Biroju ēku kompleksa, Skanstes iela 25
(Elemental Business Centre)

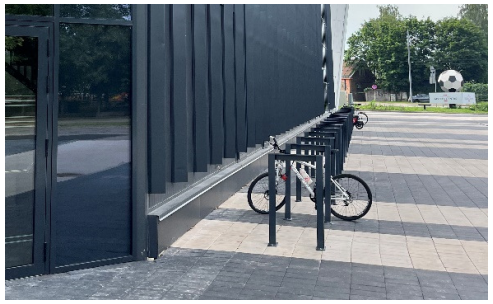
Biroja ēkas jaunbūve,
Pērses iela 2A

VELOSTĀVVIETAS

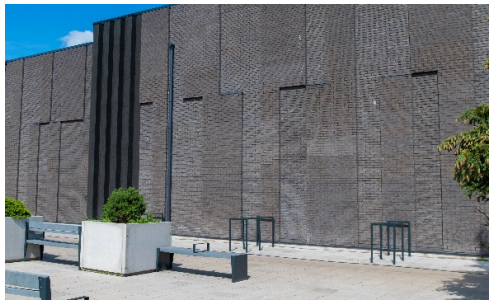
Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39



Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1

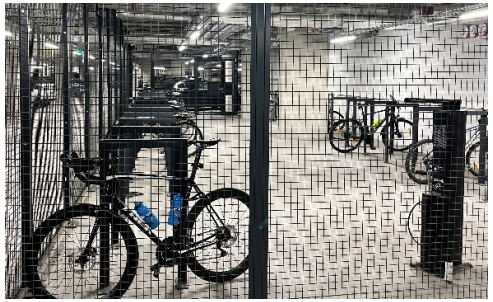


Veikala jaunbūve un esošās ēkas nojaukšana,
Tilta iela 1

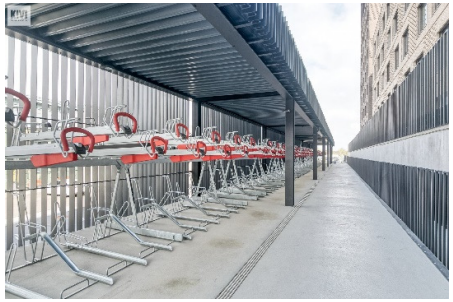
Biroju ēkas pārbūve, Krišjāņa
Valdemāra iela 118

VELOSTĀVVIETAS

Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

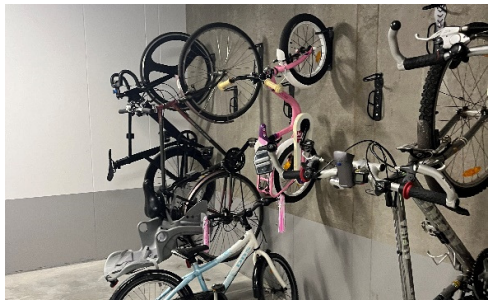


Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

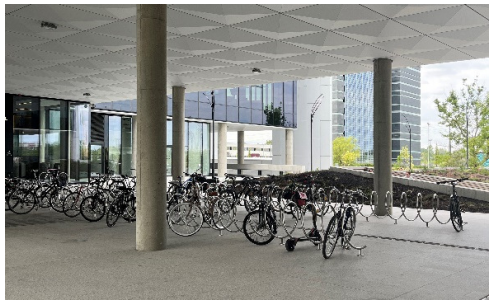


Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A



Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39



Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

PUBLISKĀS ĀRTELPAS PIEEJAMĪBA – IETVES UN CELIŅI, LABIEKĀRTOJUMS

Platums, materiāla izvirzījumi, slīpums

Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45

Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka,
Dainas iela 10A

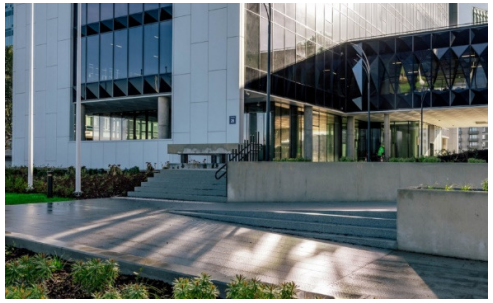
Tirdzniecības ēkas jaunbūve un ēkas pārbūve,
Kalnciema iela 38

Tirdzniecības ēkas jaunbūve un ēkas pārbūve,
Kalnciema iela 38

PUBLISKĀS ĀRTELPAS PIEEJAMĪBA – UZBRAUKTUVES

Platums, slīpums, rokturis

Biroju ēkas pārbūve,
Krišjāņa Valdemāra iela 118



Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

IEEJAS ZONAS

Kontrastējošas margas, pie ieejas ir zvans vai mājrunis, atbilstošs marķējums uz kāpnēm, uz durvīm, apgaismotas norādes, norādēm ir taktila virsma

LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža,
Patversmes iela 23

Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45

Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A

Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11

IEEJAS ZONAS

Kontrastējošas margas, pie ieejas ir zvans vai mājrunis, atbilstošs marķējums uz kāpnēm, uz durvīm, apgaismotas norādes, norādēm ir taktila virsma

LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža,
Patversmes iela 23

Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve, Jaunā Mežaparka iela 4

Rituālā kompleksa jaunbūve un ēku nojaukšana,
Tēraudlietuves iela 3

Biroju ēkas pārbūve,
Krišjāņa Valdemāra iela 118

Biroju ēkas pārbūve,
Krišjāņa Valdemāra iela 118

Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

Biroja ēkas jaunbūve,
Pērses iela 2A

IEEJAS ZONAS

Kontrastējošas margas, pie ieejas ir zvans vai mājrunis, atbilstošs marķējums uz kāpnēm, uz durvīm, apgaismotas norādes, norādēm ir taktila virsma

Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

Biroja ēku rekonstrukcija un jaunbūve,
Dēļu iela 2 (ZEISS biroji)

Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

Biroja ēku rekonstrukcija un jaunbūve,
Dēļu iela 2 (ZEISS biroji)

IEEJAS ZONAS

Kontrastējošas margas, pie ieejas ir zvans vai mājrunis, atbilstošs marķējums uz kāpnēm, uz durvīm, apgaismotas norādes, norādēm ir taktila virsma

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka,
Dainas iela 10A

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A

Tirdzniecības ēkas jaunbūve un ēkas pārbūve,
Kalnciema iela 38

Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11

Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1

Veikala jaunbūve un esošās ēkas nojaukšana,
Tilta iela 1

IEEJAS ZONAS

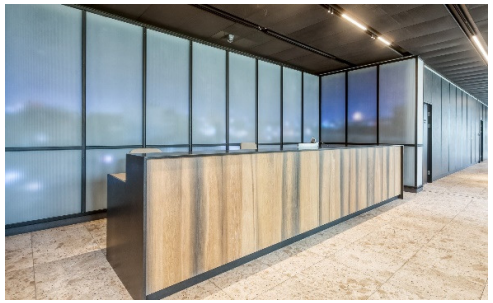
Kontrastējošas margas, pie ieejas ir zvans vai mājrunis, atbilstošs marķējums uz kāpnēm, uz durvīm, apgaismotas norādes, norādēm ir taktila virsma

LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža,
Patversmes iela 23

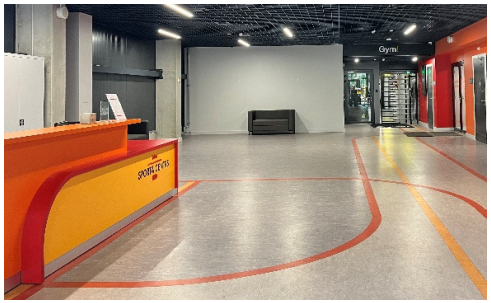
Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45

Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Biroju ēkas pārbūve,
Krišjāņa Valdemāra iela 118



Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

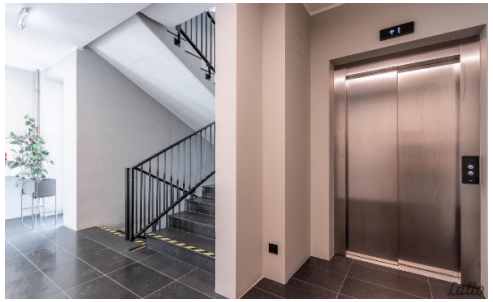


Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1

LIFTS

Lifta kabīnes izmēri, kontrolpaneļa pogas ir kontrastējošas un taktilas, lifta kontrolpaneļa augstums, izsaukšanas poga kontrastē ar pamatni, lifta kabīnē ir rokturis, manevrēšanas laukums pirms lifta

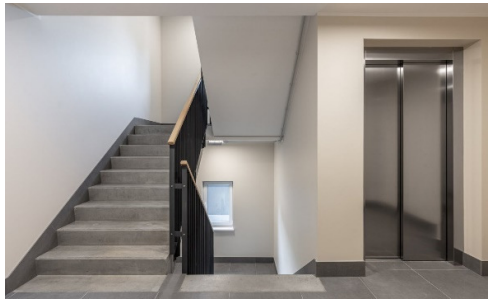
Biroju ēkas pārbūve,
Krišjāņa Valdemāra iela 118



Biroja ēkas jaunbūve,
Pērses iela 2A

Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)



Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka,
Dainas iela 10A

Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39

LIFTS

Lifta kabīnes izmēri, kontrolpaneļa pogas ir kontrastējošas un taktilas, lifta kontrolpaneļa augstums, izsaukšanas poga kontrastē ar pamatni, lifta kabīnē ir rokturis, manevrēšanas laukums pirms lifta

Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1

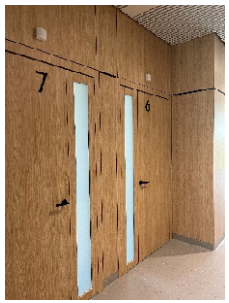
Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11

DURVIS

Durvju platums, roktura augstums, kontrastējošas durvju vērtnes, kontrastējoši durvju rokturi, sliekšņa augstums, atvēršanas spēks

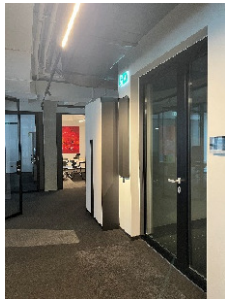
LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža,
Patversmes iela 23

Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45



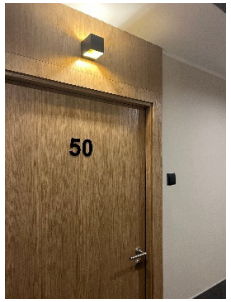
Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

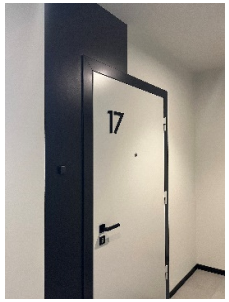


Biroja ēkas jaunbūve,
Pērses iela 2A

Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1
(New Hanza biroji)



Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka,
Dainas iela 10A



Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39

DURVIS

Durvju platums, roktura augstums, kontrastējošas durvju vērtnes, kontrastējoši durvju rokturi, sliekšņa augstums, atvēršanas spēks

Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11

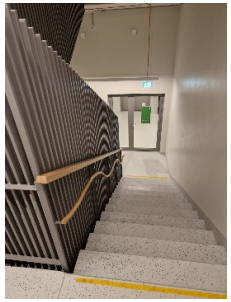
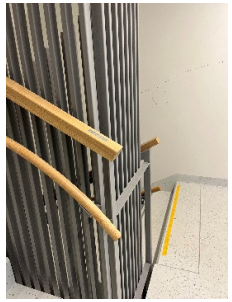
Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1

Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11

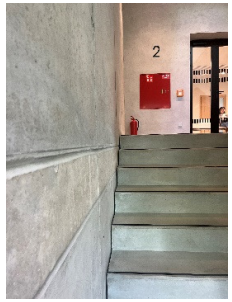
Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1

KĀPNES

Marķēti pakāpieni, kontrastējošas margas, margās iestrādāts taktils apzīmējums par esošo stāvu, kāpņu platums, pirms kāpnēm izveidota taktila virsma, margas sniedzas 30 cm pāri pirmajam un pēdējam pakāpienam

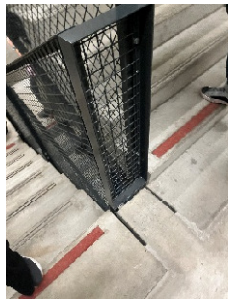
Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45



Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)

Biroju ēku komplekss,
Skanstes iela 25 (Elemental Business Centre)



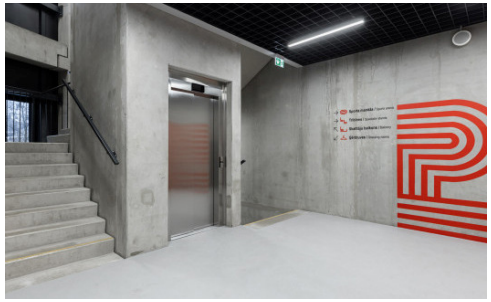
Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

KĀPNES

Marķēti pakāpieni, kontrastējošas margas, margās iestrādāts taktils apzīmējums par esošo stāvu, kāpņu platums, pirms kāpnēm izveidota taktila virsma, margas sniedzas 30 cm pāri pirmajam un pēdējam pakāpienam

Rituālā kompleksa jaunbūve un ēku nojaukšana, Tēraudlietuves iela 3



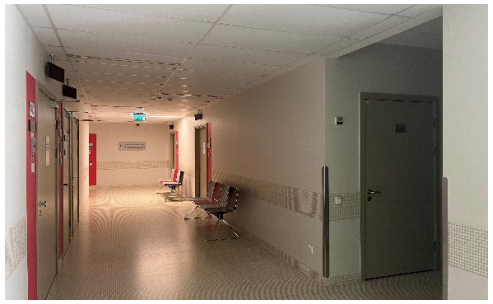
Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža, Augšiela 1

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Dainas iela 10A

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve, Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A

GAITENIS

Platums, gaitenī novietotie priekšmeti nav novietoti pārvietošanās ceļā, augstums bez šķēršļiem

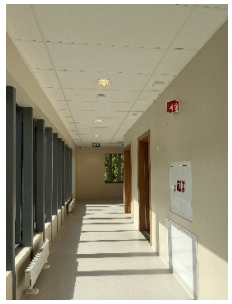


LJMC MRI piebūve un ēkas demontāža,
Patversmes iela 23

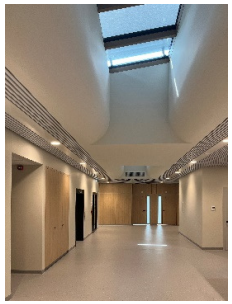
Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45

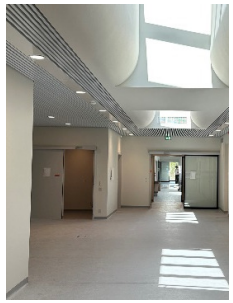
Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

Biroja ēkas jaunbūve,
Pērses iela 2A



Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā,
Vienības gatvē 45

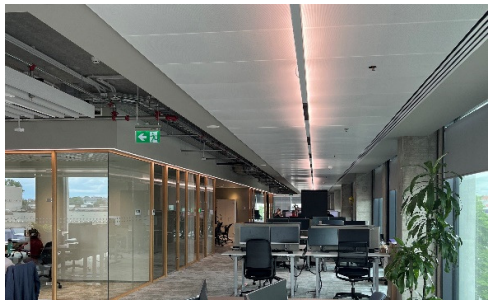




Dr. Mauriņa klīnikas jaunbūve,
Jaunā Mežaparka iela 4

GAITENIS

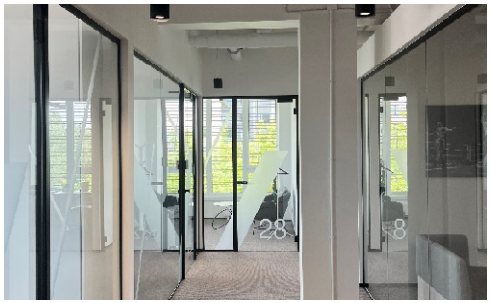
Platums, gaitenī novietotie priekšmeti nav novietoti pārvietošanās ceļā, augstums bez šķēršļiem



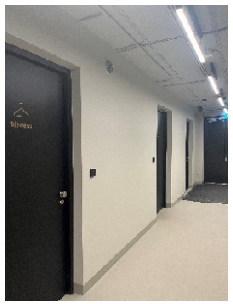
Biroju ēku jaunbūve,
Gustava Zemgala gatve 73

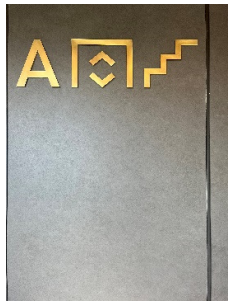
Biroju ēka,
Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

Biroja ēku rekonstrukcija un jaunbūve,
Dēļu iela 2 (ZEISS biroji)



Biroju ēkas pārbūve,
Krišjāņa Valdemāra iela 118



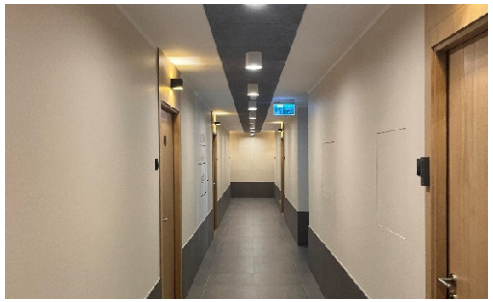


Biroju ēka, Mihaila Tāla iela 1 (New Hanza biroji)

Rituālā kompleksa jaunbūve un ēku nojaukšana,
Tēraudlietuves iela 3

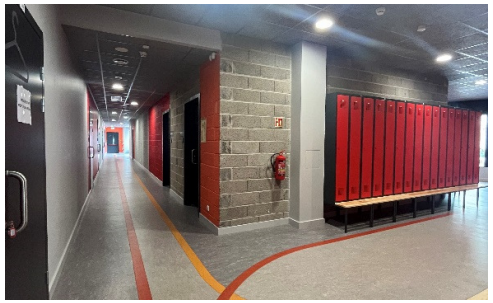
GAITENIS

Platums, gaitenī novietotie priekšmeti nav novietoti pārvietošanās ceļā, augstums bez šķēršļiem

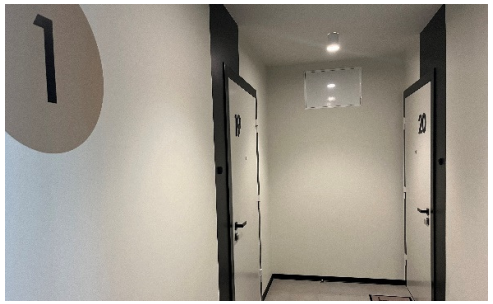


Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka,
Dainas iela 10A

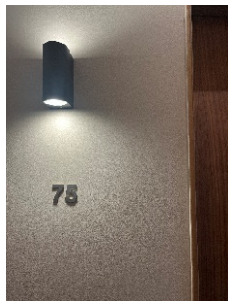
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A



Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1



Daudzdzīvokļu mājas jaunbūve,
Ķeguma iela 39



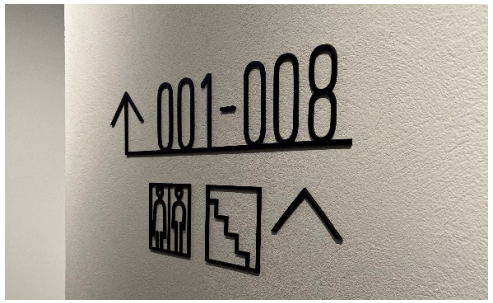
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jaunbūve,
Mirdzas Ķempes iela 2 un 2A

Daugavas stadiona vieglatlētikas manēža,
Augšiela 1
3

GAITENIS

Platums, gaitenī novietotie priekšmeti nav novietoti pārvietošanās ceļā, augstums bez šķēršļiem

Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11



Viesnīcas ēku pārbūves projekts,
Kalēju iela 9/11

TUALETE

Durvju platums, telpas platums, brīvais laukums, attālums no sienas līdz podam, brīva vieta zem izlietnes, izlietnes augšmalas augstums, tualetes poda augšējās malas augstums, atbalsta rokturi, trauksmes poga

Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā, Vienības gatvē 45

Viesnīcas ēku pārbūves projekts, Kalēju iela 9/11

Pirmā korpusa pārbūve ar piebūvi 2. un 3. korpusa vietā, Vienības gatvē 45