



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: +371 67105800, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

12.11.2024. Nr.BIS-BV-5.28-2024-6048

(DA-24-31229-nd)

Uz 05.04.2024 Nr. BIS-BV-2.1-2024-3056 (DA-24-13804-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Arhslice
info@arhslice.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ESKULAP"
adelkaa@inbox.lv

Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu objektam Zvaigžņu ielā 26B; 26C, Rīgā (kadastra apzīmējumi 0100 036 0025 002; 0100 036 0025 003)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) 05.04.2024. ir saņēmis jūsu paskaidrojuma rakstu (reģistrēts ar Nr. DA-24-13804-sd; Būvniecības informācijas sistēmā ar lietas Nr. BIS-BL-754475-104615; turpmāk – Paskaidrojuma raksts) objektam “Telpu grupu vienkāršotās pārbūves ar funkciju maiņām, Zvaigžņu iela 26C un 26B, Rīga” (turpmāk – Paskaidrojuma raksts). Būvprojekta vadītājs - Ingars Ēriks Erelis (sertifikāta Nr. 1-00608).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Departaments konstatē, ka Paskaidrojuma raksta ietvaros paredzēta noliktavu ēku Rīgā, Zvaigžņu ielā 26B un 26C (kadastra apzīmējumi 0100 036 0025 002; 0100 036 0025 003) vienkāršota pārbūve ar lietošanas veida maiņu par ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkām (klasifikācijas kods 1264). Ēkās paredzēta zobārstniecības iestāde, daļai no ēkas Zvaigžņu ielā 26B (kadastra apzīmējums 0100 036 0025 002) tiek saglabāts esošais lietošanas veids – noliktava (klasifikācijas kods 1252), kā palīgtelpas zobārstniecības iestādei un tai nepieciešamo izejmateriālu uzglabāšanai.

Lietas numurs: BIS-BL-754475-104615

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-6048

1.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Zemes vienība Zvaigžņu ielā 26, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0025; turpmāk – Zemes vienība) atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Paskaidrojuma rakstā ietvertās ēkas Zvaigžņu ielā 26B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0025 002) un Zvaigžņu ielā 26C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0025 003) izvietotas Zemes vienības dziļumā. Saskaņā ar Rīgas domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.120 “Rīgas transporta infrastruktūras aizsardzības saistošie noteikumi” 1. pielikumu “Rīgas ielu iedalījums kategorijās atbilstoši satiksmes intensitātei” Zvaigžņu iela atbilst E kategorijas ielai.

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 483.8.1. apakšpunktu, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu, teritorijas izmantošanas veids pieļauj iekšpagalmā vai zemesgabala dziļumā atsevišķā ēkā izvietot RVC AZ TIAN 483.7.1–483.7.6. apakšpunktā minētos objektus (tostarp ārstniecības iestādi – RVC AZ TIAN 483.7.5. apakšpunkts), kuru augstums nepārsniedz divus stāvus un kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 1000 m², un iekšpagalma esošajā apbūvē izvietoti objekti, kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 1000 m².

Nemot vērā iepriekš minēto, **plānotai ēku funkcijas maiņai piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz RVC AZ TIAN 483.8.1. apakšpunktu.**

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

Lietas numurs: BIS-BL-754475-104615

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-6048

2.lpp no 4 lpp

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz Būvniecības informācijas sistēmā kā brīvas formas iesniegumu.

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un anita.pumpure@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietošana laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 20.01.2025)**. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par paskaidrojuma raksta akceptu vai atteikumu akceptēt paskaidrojuma rakstu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 67105819.

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai);

Lietas numurs: BIS-BL-754475-104615

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-6048

3.lpp no 4 lpp

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafelī (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671. 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju. Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Lēmumus var apstrīdēt pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītāja vietnieks A.Pumpure

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

12.11.2024.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-BL-754475-104615

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-6048

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu