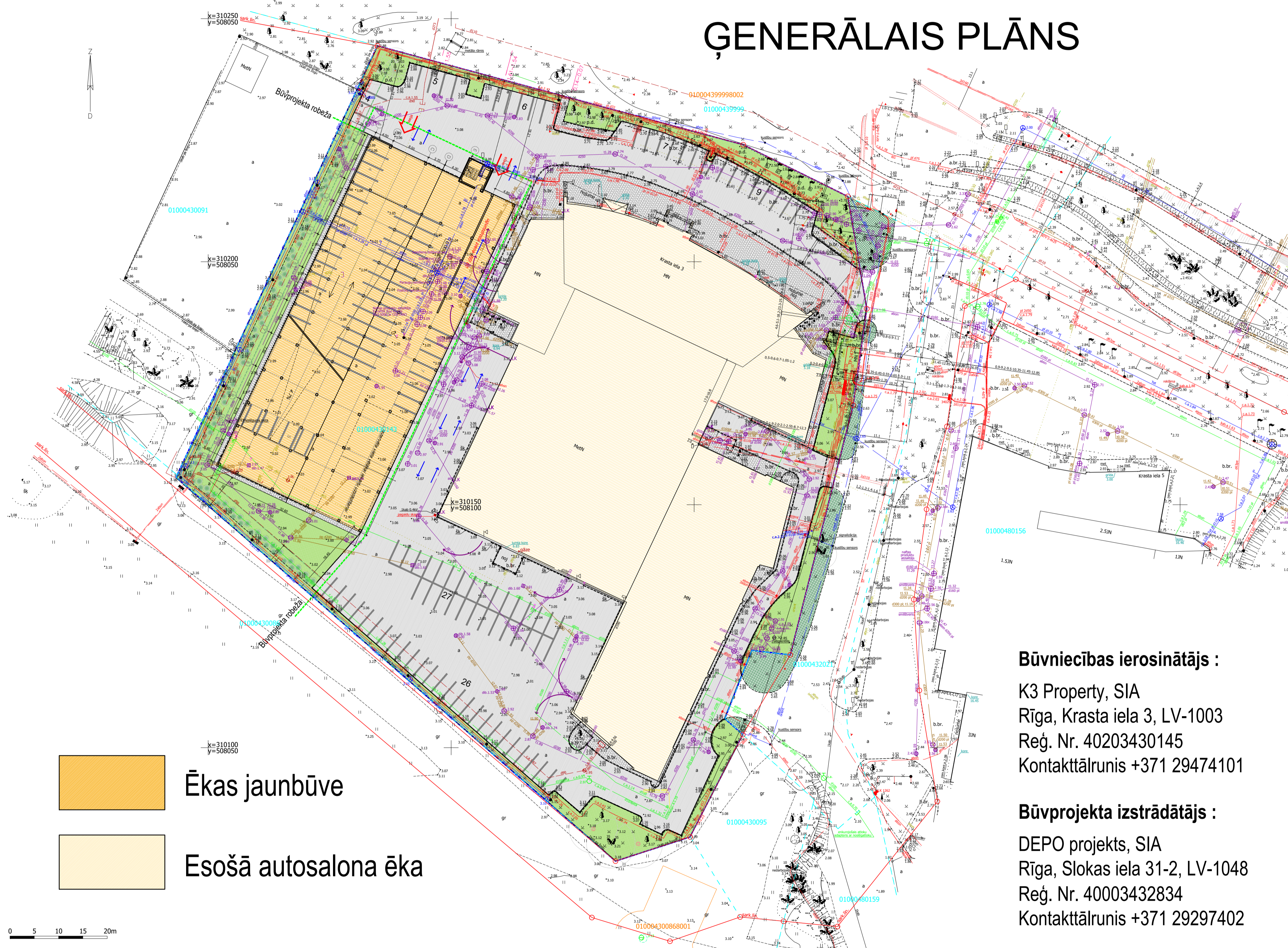


BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

4.aprīlis - 12. maijs 2025

Autosalona paplašināšana - preču novietnes jaunbūve, Krasta iela 3, Rīga
kadastra apzīmējums 0100 043 0143, LV-1003

ĢENERĀLAIS PLĀNS



Būvniecības ierosinātājs :

K3 Property, SIA
Rīga, Krasta iela 3, LV-1003
Reģ. Nr. 40203430145
Kontaktārunis +371 29474101

Būvprojekta izstrādātājs :

DEPO projekts, SIA
Rīga, Slokas iela 31-2, LV-1048
Reģ. Nr. 40003432834
Kontaktārunis +371 29297402

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS	NORMATĪVS
1.	Gruntsgabala platība	15 143 m ²	
2.	Gruntsgabala platība sarkanajās līnijās	8 m ²	
3.	Gruntsgabala platība ārpus sarkanajām līnijām	15 135 m ²	
4.	Apbūves laukums no tā esošā ēka no tā projektējamā ēka	5116 m ² 2458 m ²	7574 m ²
5.	Brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība ārpus sarkanajām līnijām		4680 m ²
6.	Brauktuve zemes gabalā sarkanajās līnijās		0 m ²
7.	Stāvu platība. no tā esošā ēka no tā projektējamā ēka	5385 m ² 9863 m ²	15 248 m ²
8.	Stāvu skaits no tā esošā ēka no tā projektējamā ēka	2 stāvi 4 stāvi	4 stāvi maks 12 stāvi maks 6 stāvi tirdzn. būvēm
9.	Būvju tilpums no tā esošā ēka no tā projektējamā ēka	37 327 m ³ 18 318 m ³	55 645 m ³
10.	Apzaļumojums, ietves ārpus sarkanajām līnijām no tā apzaļumojums no tā ietves	1834.9 m ² 1001.3 m ²	2836.2 m ²
11.	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	18.7%	min 10%
12.	Apbūves intensitāte	101%	maks 220%
13.	Vieglo auto novietņu skaits teritorijā no tā teritorijā priekšpagalmā - esošās no tā teritorijā - iekšpagalmā - esošās no tā projektējamā ēka	31 53 304	388 3 auto uz 100m ² 162 auto

Zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā
Jaukta centra apbūves teritorija (JC3) .
Būves klasifikācijas kods : 1242
Ēkas grupa : 3
Ēkas ugunsnoturības pakāpe : U2a
Ēkas lietošanas veids : VII

Informācija par būvniecības ieceri pieejama :

Dzirnavu ielā 140, Rīgā un pie zemes gabala no 4. aprīļa līdz 12. maijam 2025.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sapulces norises vieta un laiks :

2025. gada 22. aprīlis, plkst. 16:00, Krasta ielā 3, Rīgā.

Atsauksmju iesniegšana un adrese :

Atsauksmes var iesniegt līdz 2025. gada 12. maijam
Rīgas valstspilsētas pašvaldības attīstības departamentam
Dzirnavu ielā 140, LV-1050, anketas iesniegšana :
pad@riga.lv, tālrunis 67105800

