



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: +371 67105800, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

#DOC_DAT# Nr.BIS-BV-5.64-2025-8

(#DOC_NR#)

Uz 02.12.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-4939 (DA-24-49127-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEPO projekts"

Ivars Krēgers

K3 Property SIA
ints.perkons@amserv.lv

AMSERV MOTORS SIA
ints.perkons@amserv.lv

Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu objektam "Autosalona paplašināšana - preču novietnes jaunbūve" Krasta iela 3, Rīga

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis jūsu būvniecības iesniegumu (reģistrēts Departamentā 02.12.2024. ar Nr. DA-24-49127-sd; BIS-BL-835823-111049; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam "Autosalona paplašināšana - preču novietnes jaunbūve" Krasta iela 3, Rīga (turpmāk – Būvprojekts).

Jaunbūves zemes gabals atrodas Rīgā, dienvidu pusē pie Krasta ielas sarkanajām līnijām. Zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā JC3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ir atļautā papildizmantošana. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transporta apkalpojošā infrastruktūra, izņemot termināļus. Stāvparkus un autotransporta apkopes objektus – autoserviss, speciālās mazgātavas u.tml. – atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošās dzīvojamās ēkas. Atļautais stāvu skaits līdz 6 stāviem, maksimālā apbūves intensitāte – 280 %, minimālā brīvā teritorija – 10%.

Lietas numurs: BIS-BL-835823-111049

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-8

1.lpp no 4 lpp

Iebraukšanas zemes gabalā no Krasta ielas šķērsojot sarkanajās līnijās atrodošos zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 043 2021. Zemes gabalā ir pieslēgumi pilsētas inženiersistēmām – ūdensvadam, kanalizācijai, elektroapgādei, vidējā spiediena gāzes apgādei.

Zemes gabalā pie ziemeļu un austrumu puses vairāki lapu koki, kurus paredzēts saglabāt.

Iecere skatīta 08.01.2025. Būvniecības padomē, kur pieņemts lēmums:

1. Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) struktūrdatos norādīt garāžu ēkas lietošanas veidu;
2. Piedāvāt fasāžu risinājumu variantus bez lamelām, veidojot kvalitatīvu arhitektonisko veidolu un vienotu kompleksu ar blakus esošo tirdzniecības ēku;
3. Veidot kvalitatīvu augšējā pārseguma (jumta stāva) risinājumu ar pievilcīgu skatu no blakus teritorijā plānotajiem augšējiem skatu punktiem;
4. Informēt, ja tiek paredzētas autostāvvietas vairāk par 300 automašīnām, tad nepieciešams sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums.

Departaments konstatē, ka Būvprojektā veiktas korekcijas atbilstoši Būvniecības padomes lēmumam, bet vienlaikus nepieciešams izstrādāt fasāžu risinājumu variantus bez lamelām, veidojot kvalitatīvu arhitektonisko veidolu un vienotu kompleksu ar blakus esošo tirdzniecības ēku.

Departaments informē, ka Būvprojektā paredzētas vairāk par 300 autonovietnēm, līdz ar to likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma 10. punktā 2. apakšpunktā ir noteikts, ka gadījumā, kad projektā ir paredzētas vairāk nekā 300 automašīnu autostāvvietas ir nepieciešams sākotnējais izvērtējums.

Nemot vērā iepriekš minēto, plānotai ēkas funkcijai ir nepieciešams piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz TIAN 726. punktu.

Par publisko apspriešanas procedūru un sagatavošanos tai, norādām sekojošo:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

Lietas numurs: BIS-BL-835823-111049

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-8

2.lpp no 4 lpp

- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātājam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Departamentā Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk

divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jānosaka ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu un ieceres raksta akceptu vai atteikumu izdot būvatļauju un ieceres akceptu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 67105819.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Lēmumus var apstrīdēt pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

#PARAKST_AMATS# #PARAKST_V_UZV#

#DOC_DAT#

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU