



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050  
tālrunis: +371 67105800, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

07.03.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-9

(DA-25-7177-nd)

Uz 22.07.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-3038 (DA-24-28864-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ledge"  
ledge.sia@gmail.com

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ražošanas komercfirma "SJV"  
say@ambar.lv

### Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu objektam "Noliktavas ēkas jaunbūve", Biķernieku ielā, Rīga (kadastra apz.01000922009)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis jūsu būvniecības iesniegumu (reģistrēts Departamentā 22.07.2024. ar Nr. **DA-24-28864-sd**; BIS-BL-796614-107330; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam “Noliktavas ēkas jaunbūve” Biķernieku ielā, Rīgā, kad. Nr. 01000922009 (turpmāk – Būvprojekts).

Būvniecības iecere paredz noliktavas ēkas būvniecību Biķernieku ielā, Dreiliņos, pirms rotācijas apļa Juglas un Biķernieku ielas krustojumā. Projektēšanas robežās ietverta viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2009, kā lielākā daļa atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un neliela daļa – dabas un apstādījumu teritorijā (DA2). No ziemeļiem zemes vienībai pieslēdzas Biķernieku iela, no kuras tiks organizēta piebraukšana, no austrumiem – dabas un apstādījumu teritorijai piederīgā Dreiliņupīte (DA2), bet no dienvidiem – neapbūvēta jauktas centra apbūves teritorija (JC2).

Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) noteikti sekojoši apbūves rādītāji: maksimālā apbūves intensitāte – 280%, minimālā brīvā teritorija – 10%, stāvu skaits – līdz 6 stāviem. Projekta risinājumi zemes vienības jauktas centra apbūves (JC2) daļā paredz 1 stāva ēku ar 44,4%

Lietas numurs: BIS-BL-796614-107330

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-9

1.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apbūves intensitāti un 26.8% brīvo teritoriju. Būvei norādīta 2. grupa. Teritorijā paredzētas 3 autonovietnes un 7 velonovietnes.

Noliktavas pieder pie vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, kas ir viens no jauktas centra apbūves teritorijas (JC2) papildizmantotības veidiem. Ņemot vērā, ka jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) savrupmāju apbūve ir viens no galvenajiem izmantošanas veidiem, tad jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) jāriko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Projektējamā celtnē atrodas zemes vienības vidū un ir izvietota uz būvlaides 9 m attālumā no sarkanās līnijas. Tās būvapjoms plānā ir kā samazināts zemes vienības formas analogs. Projekts paredz visu esošo mazizmēra koku un krūmu izciršanu, kam ciršanas atļauja nav nepieciešama. Koki ar 20 cm vai lielāku stumbra apkārtmēru tiks saglabāti. To saglabāšana ir ņemta vērā, veicot brīvās zaļās teritorijas aprēķinu.

Iecere tika skatīta 31.07.2024. un 06.11.2024. Būvniecības padomē, kur 06.11.2024. tika pieņemts lēmums:

1. Norādīt korektu būves grupu;
2. Atkārtoti lūgt paredzēt kvalitatīvas, izteiksmīgas, vietas nozīmīgumam atbilstošu fasāžu risinājumu, jo objekts izvietots pie intensīvas satiksmes plūsmas un ir labi pārredzams no tāliem skatu punktiem. Departaments aicina neveidot metāla sieta dekoratīvus elementus, bet paredzēt funkcijai atbilstošu, apkārtējās vides kontekstā raksturīgu un iederīgu noliktavu arhitektūras fasāžu risinājumu;

Departaments konstatē, ka ēkai ir norādīta 2. būves grupa, savukārt fasāžu risinājumiem veiktas korekcijas. Izvērtējot piedāvātos fasāžu risinājumus Departaments informē, ka fasāžu risinājumi ir uzlabojami tālākā projektēšanas gaitā, līdz ar to būvatļaujā no Departamenta puses tiks izvirzītas papildus prasības fasāžu arhitektoniskajam noformējumam.

Departaments informē, ka noliktavas funkcijai atbilstoši TIAN 710. punktam ir nepieciešama publiskā apspriešana, līdz ar to informējam, ka sagatavojot publiskās apspriešanas materiālus detalizēti jānorāda uzglabājamie materiāli un to apjoms, kas apliecina ugunsdrošības atbilstību 2. būves grupai.

**Ņemot vērā iepriekš minēto, plānotai ēkas funkcijai ir nepieciešams piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz TIAN 710. punktu.**

Par publisko apspriešanas procedūru un sagatavošanos tai, norādām sekojošo:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

Lietas numurs: BIS-BL-796614-107330

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-9

2.lpp no 4 lpp

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātājam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Departamentā Dzirnau ielā 140, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Lietas numurs: BIS-BL-796614-107330

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-9

3.lpp no 4 lpp

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu un ieceres akceptu vai atteikumu izdot būvatļauju un ieceres akceptu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese [lelde.veide@riga.lv](mailto:lelde.veide@riga.lv), tālruna nr. 67105819.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Lēmumus var apstrīdēt pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vadītāja vietnieks G.Kalīte  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

07.03.2025.  
\_\_\_\_\_  
(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

***DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU***

Lietas numurs: BIS-BL-796614-107330  
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-9

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu