

PUBLISKĀ A PSPRIEŠANA BŪVNICĪBAS IECEREI DUNTES IELĀ 17D (14.04.25 - 12.05.25)

NOLIKTAVAS JAUNBŪVE, DUNTES IELA 17D, RĪGĀ

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "UNIMARS GROUP"

Juridiskā adrese: Rīga, Duntes iela 17, LV-1005

Vien. reģ. Nr. 40003738948

Atbildīga persona: Vladislavs Guļamovs,

kontaktārunis 29 898 098

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "BC Projects"

Juridiskā adrese: Latgales iela 239, Rīga, LV-1019

Vien. reģ. Nr. 40103771224

Būvprojekta vadītājs: Guntis Grabovskis, Sert. Nr. 1-00720

Atbildīga persona: Aleksandrs Somovs, kontaktārunis

26 513 182

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums norises vieta un laiks:

- 2025. gada 25. aprīlis, plkst. 13:00, Duntes ielā 17D, Rīgā

Publiskās apspriešanas laikā no 14. aprīļa līdz 12. maijam atsauksmes un viedokļi iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jebkurā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālrunis numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm.

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Zemesgabals ar kad. Nr. 0100 0142 097 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Saskaņā ar spēkā esošiem Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 688. punktu, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Ir paredzēts izbūvēt noliktavas ēku ar iebūvētām biroja telpām. Kopējais virszemes stāvu skaits ir 2 stāvi, pazemes stāvs nav paredzēts. Ir paredzētas divas savstarpēji nodalītas noliktavas: viena noliktava ir nepieciešama Pasūtītāja vajadzībām, otrā iznomājama. Noliktavas telpām ir paredzēts viens stāvs. Lielākajā noliktavā ir paredzētas saldētavu telpas ar dažādiem temperatūras režīmiem, kurās uzglabās pārtikas preces. Noliktavas telpās būs izvietotas stalažas eiropaletēm. Ir paredzētas nokraušanas zonas ar vārtiem un šelteriem. Lai īstenotu nokraušānu bez 1.stāva grīdas līmeņa pacelšanas, nokraušanas zonā ir paredzēts ceļa pazeminājums - panduss uz vārtu pusi. Ir paredzēts uzglabāt sekojošās preces: - pārtikas preces: bakaleja, saldēta gaļa, saldētas zivis, maizes izstrādājumi, konservi(gaļas un zivju); akcīzes preces: alkohols, tabakas izstrādājumi.

Kopējā projektējamā telpu platība 1. stāvā: 1625.9m². Kopējā projektējamā telpu platība 2.stāvā: 350.2 m². Kopējais cilvēku skaits, kas vienlaikus var atrasties ēkā: 45 cilvēki.

Zemesgabalam ir piekļuve no 2 pusēm - no rietumu un austrumu pusēm. Projektējot iebrauktuvju un izbrauktuvju platumus, tiek ievērotas lielgabariņa transporta kustības rādītājus prasības.

VIZUALIZĀCIJA: SKATS 1



VIZUALIZĀCIJA: SKATS 2



VIZUALIZĀCIJA: SKATS 3



Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā Rīgā, Duntes ielā 17D;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibulā novietota planšete)

GALVENIE TEHNISKIE RADĪTAJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS

ZEMESGABALA KAD. NR. 0100 0142 097; Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)*	
Zemesgabala platība	5206.0m ²
Brūgētais segums / asfalta segums - Brauktuve, stāvieta	1701+279=1980
Brūgētais segums - gājēju ceļš	202
Apzālnotā teritorija	1275
Brūgētais segums - Brauktuve (ārpus ZG robežām)	70
Brūgētais segums - gājēju ceļš (ārpus ZG robežām)	7
Apzālnotā teritorija (ārpus ZG robežām)	277

PROJEKTĒJAMĀS ĒKAS GALVENIE RADĪTAJI

Būves galvenais lietošanas veids:	1252 - Nolikta- vat/abilstoši būvju klasifikācijai
Ēkas ugunsnoturības klase	U3/ atbilstoši LBN 201-15
Ēkas lietošanas veids	VI lietošanas veids/ atbilstoši LBN 201-15
Ēkas grupa	III
Apbūves laukums	1716.0m ²
Stāvu platība	3432.0m ²
Stāvu skaits	2 virszemes, 0 pazemes
Kopējā telpu platība	1976 m ²
Ēkas augstums	11.5m
Ēkas būvtilpums	18900 m ³
Autonovietņu skaits	13
Velonovietņu skaits	12

IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI:

Apzīm.	Nosaukums
	Servitūta ceļš
	Zemesgabala robeža
	Būvlaide
	Projektējamā ēka (1)
	Atriktumu nojume (2)
	Esošā elektriskā TP (3)
	Projektējama betona bruģa brauktuve
	Projektējama betona bruģa autonovietne
	Projektējamā trīspakāpju apstādījumu josla
	Zaliens

OBJEKTA IZVIETOJUMS

