

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Dēļu ielā 4 (kadastra apzīmējums 0100 050 0209) un zemes vienībai bez adreses (kadastra apzīmējums 0100 050 0164)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – RVC AZ TP) grozījumi nepieciešami, lai zemes vienībai Dēļu ielā 4 (kadastra apzīmējums 0100 050 0209) un zemes vienībai bez adreses (kadastra apzīmējums 0100 050 0164) precizētu Detālplānojumā zemes vienībām Mūkusalas ielā 15, 15A, 23, 25, 25A, 29, 31, 42, 43, Mūkusalas ielā, bez adreses, Dēļu ielā 4, Dēļu ielā 6, Dēļu ielā 7 un Dēļu ielā 8, Rīgā (turpmāk – Detālplānojums) un RVC AZ TP noteikto virszemes ūdensobjekta (Kīleveina grāvja) aizsargjoslu atbilstoši esošajai situācijai un tehniski precizētu funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši precizētajai aizsargjoslai, kā arī visā lokālplānojuma teritorijā noteiktu apbūves parametrus atbilstoši RVC AZ TP noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam (5 stāvi).

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 2.1. Paredzēt lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm;
- 2.2. Precizēt virszemes ūdensobjekta (Kīleveina grāvja) aizsargjoslu atbilstoši esošajai situācijai;
- 2.3. Noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši precizētajai virszemes ūdensobjekta (Kīleveina grāvja) aizsargjoslai, nosakot apbūves parametrus atbilstoši RVC AZ TP noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam (5 stāvi) un nosakot citas prasības atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam;
- 2.4. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Enerģētikas un vides aģentūras (turpmāk - EVA) atbilstošo lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību.

3. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijas (zemes vienības Dēļu iela 4 (kadastra apzīmējums 0100 050 0209, platība 20 165 m²) un zemes vienības bez adreses (kadastra apzīmējums 0100 050 0164, platība 10 m²) ar kopējo platību 20 175 m² lokālplānojuma teritorijas robežas shematisku attēlu skatīt darba uzdevuma pielikumā.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus:

- 4.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 4.2. Veselības inspekcija;
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

- 4.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (pirms lokālpārvaldes apstiprināšanas arī saskaņojumu atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 9. panta otrai daļai).

5. Prasības lokālpārvaldes izstrādei

- 5.1. Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām par lokālpārvaldes saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:500);
 - 5.1.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
 - 5.1.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.
- 5.2. Pirms lokālpārvaldes redakcijas izstrādes uzsākšanas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi (turpmāk – Padome) informē par lokālpārvaldes ieceri.
- 5.3. Pirms virzīšanas Rīgas domes lēmuma (par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai) pieņemšanai saņem Padomes atzinumu par lokālpārvaldes redakciju.
- 5.4. Pirms virzīšanas Rīgas domes lēmuma (par lokālpārvaldes apstiprināšanu) pieņemšanai saņem Padomes atzinumu par lokālpārvaldi.

6. Prasības lokālpārvaldes publiskai apspriešanai

- 6.1. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārvaldes publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārvaldes risinājumiem;
- 6.2. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārvaldes izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietojumam attiecīgajā Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā un, sākot ar lokālpārvaldes publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālpārvaldes teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).

7. Prasības lokālpārvaldes noformēšanai un iesniegšanai

- 7.1. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārvaldes nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālpārvaldes grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums);
- 7.2. Lokālpārvaldes ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

7.3. Lokālpilnojumu noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departamenta direktore

I. Purmale

Beikmane-Modnika 67012847