

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Birzes ielā 27, Rīgā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot vieglās rūpnieciskās ražošanas apbūvei (laivu un jahtu būvniecība) nepieciešamos apbūves parametrus un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru, tai skaitā publiski pieejamas labiekārtotas krastmalas un laivu un jahtu pietātnes izveidi, kas potenciāli iekļaujama Rīgas ūdenstransporta sabiedrisko pakalpojumu tīklā.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) struktūrplānā, teritorija noteikta kā prioritāri revitalizējama apkaime. Savukārt Staratēģijas dabas teritoriju attīstības vadlīnijas nosaka, ka lokālplānojuma teritorijā atrodas ūdensmala, kur jāparedz brīva piekļuve ūdenim. Jāveic dažāda tipa un līmeņa krastmalu labiekārtošana, lai veidotu dažādu un interesantu publisko ārtelpu ar skatu punktiem un laukumiem dažādos līmeņos. Būtiski paredzēt arī infrastruktūru krasta sasniegšanai no ūdensobjekta – nelielu pietātņu vai pontonu izveidi dažāda tipa motorizētiem un nemotorizētiem peldlīdzekļiem, kā arī jāveicina ūdens teritoriju izmantošanas dažādošana gan vasaras, gan ziemas sezonās.

Stratēģijas apdzīvojuma struktūras vadlīnijās lokālplānojuma teritorija un tai pieguļošās teritorijas nav noteiktas kā dzīvojamās apbūves teritorijas.

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālplānojuma teritorijas krastmala ietilpst dabas teritorijās. Dabas teritoriju galvenās funkcijas – pilsētvides kvalitātes un mikroklimata uzlabošana, brīvdabas rekreācija, pilsētainavas bagātināšana. Dabas teritoriju labiekārtojumā var ietvert: 1) gājēju ceļus un veloceļus; 2) laipas; 3) kāpnes, tiltiņus un takas; 4) solu, u.c. ārtelpas mēbeles; 5) atkritumu urnas; 6) norādes, informācijas zīmes un standus; 7) skatu platformas un skatu torņus, skatu vietas; 8) piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas teritorijas apmeklētājiem.

Ainavu tematiskajā plānā ir noteikti šādi uzdevumi turpmākajai ezeru, upju un piekrastes plānošanai: 1. Jāuzlabo piekļuve ūdensmalām ezeru un mazo upju krastos, it īpaši teritorijās, kur garā krastmalas posmā nav nevienas piekļuves vietas. Novērst krastmalu apbūvi (izņemot ostu apbūves teritorijas), kas ierobežo pārvietošanos gar upēm un Detalizētas vadlīnijas un ieteikumi turpmākai plānošanai noteikti Ūdens teritoriju un krastmalu TmP un Apstādījumu Ainavu tematiskais plānojums 36 ezeriem; 1.2. Jāpaplašina labiekārtoto krastmalu tīklojums un jāveido jaunas peldvietas, it īpaši to ūdensobjektu krastos, kuros šobrīd tādu nav; 1.3. Attīstība upju un ezeru krastos jāplāno pēc iespējas kompleksi, saskaņojot sauszemes un ūdens teritorijas izmantošanu. Cik iespējams, jebkurā projektā jāizmanto ūdens teritorijas sniegtais funkcionālais un telpiskais potenciāls, integrējot ar ūdeni saistītas izmantošanas; 1.4. Uzlabot kuģošanas savienojumus starp dažādiem Rīgas un arī kaimiņu pašvaldībās izvietotiem ūdens objektiem, radot priekšnosacījumus ūdens transporta izmantošanas pieaugumam un nodrošinot apstākļus dažādu kuģošanas līdzekļu lietošanai

ūdens objektos. 1.5. Ūdens objektiem piegulošajās teritorijās paredzēt zemāku apbūvi; 1.6. Veicināt ūdens teritoriju dažādu izmantošanu gan vasaras, gan ziemas sezonās;

Meliorācijas attīstības tematiskajā plānojumā lielākā daļa lokāplānojuma teritorijas noteikta kā applūstošā teritorija, krastmalā ar varbūtību reizi divos gados, bet reljefa paaugstinājumos – reizi 100 gados un tā ir ietverta teritorijā, kur veicami kompleksi aizsardzības pret plūdiem pasākumi - nepieciešama teritorijas nosusināšana. Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums paredz pakāpenisku pāreju no slēgto lietus ūdens novadīšanas sistēmu būvniecības uz atvērtā tipa lietus ūdens novadīšanas sistēmām, turklāt izveidotajiem risinājumiem ir jābūt estētiskiem un funkcionāliem, tādējādi papildinot pilsētvidi un paplašinot tās izmantošanas iespējas. Ņemot vērā attīstās teritorijas inženierģeoloģiskos apstākļus, ja nepieciešams, attīstāmajai teritorijai izstrādājami kompleksi ilgtspējīgi lietus ūdens novadīšanas risinājumi. Svarīgi ir uztvert lietus ūdeni kā resursu, nevis problēmu, un integrēt to teritorijas labiekārtojumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lokāplānojumā nepieciešams noteikt jauktas apbūves funkcionālo apakšzonu, kas pieļauj vieglās rūpnieciskās ražošanas apbūvi (laivu un jahti būvniecība) un tai nepieciešamos apbūves parametrus un infrastruktūru, tai skaitā publiski pieejamas labiekārtotas krastmalas un laivu un jahtu piestātnes izveidi, kas potenciāli iekļaujami Rīgas ūdenstransporta sabiedrisko pakalpojumu tīklā.

3. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

3.1. Paredzēt lokāplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.

3.2. Teritorijas izmantošanas veidu grozījumos detalizēti izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus, ņemot vērā RTP TIAN 2.12 apakšnodeļas “Prasības piestātnēm, peldbūvju izvietojumam un citai izmantošanai krastmalā, ūdensmalā vai ūdeņu teritorijā” prasībām.

3.3. Lokāplānojuma risinājumos nav pieļaujama krasta līnijas izmaiņas.

3.4. Apbūves parametrus izstrādāt, lai tie veiksmīgi iederētos esošajās mazstāvu dzīvojamās apbūves pilsētbūvnieciskajā kontekstā un ņemot vērā Ainavu tematiskā plānojuma vadlīnijas.

3.5. Ja tiek paredzēta piestātne vai jahtu osta, tad to jāveido publiski pieejamu, paredzot iespēju piestāt arī citiem īpašniekiem piederošiem kuģošanas līdzekļiem.

3.6. Veikt esošo koku inventarizāciju. Plānojot apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.

3.7. Noteikt prasības esošās ēkas (adrese Birzes ielā 27, kadastra apzīmējums 01001030032007), kas daļēji atrodas ārpus lokāplānojuma teritorijas, turpmākai izmantošanai;

3.8. Izstrādāt prasības teritorijas apzaļumojuma veidošanai un labiekārtojumam, nodrošinot teritorijas šķērsošanas iespējas gājējiem un nodrošināt kvalitatīvu sauszemes un ūdens teritorijas sasaisti atbilstoši Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojuma dabas teritoriju vadlīnijām. Norobežojošos stādījumus paredz atbilstoši RTP TIAN 45. punktam. Kā arī nodrošināt ilgtspējīgu lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmas izveidi, integrējot to apstādījumos un labiekārtojumā.

3.9. Noteikt prasības krasta ainavas veidošanai skatā no Buļļupes.

3.10. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku (gājēji, velobraucēji, autotransports) kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālplānojuma teritorijai. Satiksmes organizācijai jāatbilst ilgtspējīgiem un satiksmei drošiem pilsētvides risinājumiem, respektējot nepieciešamību samazināt autosatiksmes konfliktus ar gājējiem un velosatiksmi.

3.11. Noteikt normatīvo velonovietņu un autostāvvietu skaitu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam.

3.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3.13. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai nodrošināt pa zemes vienību Birzes ielā 27A ar kadastra apzīmējumu 01001030121, tai skaitā noteikt detalizētas prasības zemes vienības atļautajai izmantošanai un ietvert priekšlikumu piebraucamā ceļa šķērspofīlam.

3.14. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību.

3.15. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei (teritorijas lokālplānojuma grozījumiem).

3.16. Plānojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības nozaru departamentiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija – zemes vienība Birzes ielā 27, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001030032) ar platību ~ 5,8 ha un ūdens teritorija (kadastra apzīmējums 01001032014) daļa ar platību ~ 3,4 ha. Kopējā lokālplānojuma platība ~ 9,2 ha.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi”;
- 5.6. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.7. Akciju sabiedrība “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.8. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 5.9. Akciju sabiedrība “Gaso”;
- 5.10. Akciju sabiedrība “RĪGAS SITUMS”;

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

6.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa jāpapildina ar teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11) un teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);

6.2. Kā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumi, jāpievieno Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 10. pielikums un 11. pielikums, ja uz tiem tiek veidotas atsauces lokālplānojuma saistošajos noteikumos.

6.3. Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām par lokālpārvaldības saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:

6.3.1. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);

6.3.2. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;

6.3.3. citu informāciju, kas izmantota lokālpārvaldības izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

7. Prasības lokālpārvaldības publiskai apspriešanai

7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības izstrādātājs vienojas ar lokālpārvaldības izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpārvaldības prezentāciju;

7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai;

7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārvaldības publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārvaldības risinājumiem;

7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai attiecīgajā Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpārvaldības publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpārvaldības teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku);

7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. Prasības lokālpārvaldības noformēšanai un iesniegšanai

8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpārvaldības redakcijas grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā Pārvaldē elektroniskā formā;

8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārvaldības nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālpārvaldības grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums);

8.3. Lokālpārvaldības ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

8.4. Lokālpilnojumu noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i.

I. Sirmā