

Darba uzdevums

Zemes vienības Katoļu ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000400052) un zemes vienības daļas Katoļu ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000399000) lokālplānojuma izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai konkrētajā vietā varētu attīstīt jaunu sociālo dienas centru, kas nodrošinātu sabiedrībai pieejamus sociālos pakalpojumus. Šim nolūkam plānots mainīt funkcionālo apakšzonu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) uz jauktas centra apbūves teritoriju (JC6), kas ļauj izvietot sabiedriskas nozīmes ēkas un nodrošināt atbilstošu piekļūstamību. Vienlaikus lokālplānojuma ietvaros paredzēta arī pilsētas sarkano līniju pārskatīšana, samazinot esošo sarkano līniju koridoru, lai nodrošinātu teritorijas funkcionālu pielāgošanu plānotajai apbūvei.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) noteiktajām nostādnēm pilsētvides attīstībai svarīga loma ir integrētai sociālajai infrastruktūrai – plānojot un attīstot jaunus dzīvojamus kompleksus, jānodrošina prasība atvēlēt telpas arī sociālajām vajadzībām. Atbilstoši pilsētas apdzīvojuma telpiskai struktūrai lokālplānojuma teritorija atrodas revitalizētā priekšpilsētā, kur dominē jaukta apdzīvojuma tips, kur viena no esošām un arī turpmāk attīstāmām vērtībām ir sociālās infrastruktūras nodrošinājums.

Lokālplānojuma iecere atbilst Stratēģijā noteiktajam ilgtermiņa mērķu sasniegšanas rīcības virzienam – iekļaujoša un aktivitāti motivējoša sociālā sistēma, to vērsot uz precīzi definētām mērķgrupām.

Nemot vērā iepriekš minēto, Rīgas stratēģiskās intereses sakrīt ar attīstības ieceri.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

3.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.

3.2. Veikt teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103) ietvertajiem nosacījumiem jauktas centra apbūves teritorijai (JC6).

3.3. Izstrādājot sarkano līniju precizējuma risinājumu, nodrošināt apgrīšanās laukumu Katoļu ielas strupceļā (aprēķina transportlīdzeklis ne mazāks par atkritumu vedēju), ņemot vērā centralizētās siltumapgādes būvi un saglabājot funkcionālu transporta organizāciju.

3.4. Plānojumā paredzēt risinājumus, kas respektē nākotnes dzelzceļa infrastruktūras attīstības iespējas un nepieciešamos koridorus. Izstrādājot lokālplānojuma grafiskās daļas kartes, Rail Baltica teritoriju jāattēlo kā nacionālo interešu objekta teritoriju atbilstoši tām robežām, kas lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā ir noteiktas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), kā arī lokālplānojumā ir nepieciešams iekļaut norādi, ka saskaņā ar Ministru kabineta 24.08.2016. rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” 2.punktā noteikto - dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija atbilstoši aktuāliem būvprojekta risinājumiem tiek aktualizēta TAPIS.

3.5. Plānojumā ņemt vērā esošās inženierbūves un nodrošināt to aizsardzību un piekļuvi apkalpošanai.

3.6. Plānojumā paredzēt publiskās ārtelpas elementus, tostarp gājēju savienojumus ar apkārtējo pilsētas infrastruktūru, lai veidotu nepārtrauktu un drošu kustību.

3.7. Plānojumā nodrošināt risinājumus, kas veido vizuāli un funkcionāli harmonisku kvartāla noslēgumu, respektējot perimetrālās apbūves principus.

3.8. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonovietņu un velonovietņu daudzumu un definēt prasības to izvietojumam.

3.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3.10. Noteikt lokālplānojuma īstenošanas secību un nepieciešamos priekšdarbus.

3.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Valsts vides dienesta atbilstošo lēmumu par par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.

3.12. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības nozaru departamentiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijā ietverts zemesgabals bez adreses ar kadastra apzīmējumu 01000400052 (kadastra numurs 01000400052) ar kopējo platību 462 m² un daļa no zemesgabala bez adreses ar kadastra apzīmējumu 01000399000 (kadastra numurs 01000399000) ar kopējo platību ~3m².

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.4. Veselības inspekcija;
- 5.5. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.6. Akciju sabiedrība “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.7. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 5.8. Akciju sabiedrība “Gaso”;
- 5.9. Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”;
- 5.10. Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”;
- 5.11. Satiksmes ministrija.

6. Prasības lokālpārvaldības izstrādei:

Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām par lokālpārvaldības saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:

- 6.1. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
- 6.2. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 6.3. citu informāciju, kas izmantota lokālpārvaldības izstrādei (risinājumu pamatojumam), piemēram, izpēti, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

7. Prasības lokālpārvaldības publiskai apspriešanai

7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības izstrādātājs vienojas ar lokālpārvaldības izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpārvaldības prezentāciju.

7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārvaldības publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārvaldības risinājumiem.

7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietojumam attiecīgajā Rīgas Apkaimes iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpārvaldības publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ~1,0m×2,0m) atrašanos lokālpārvaldības teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).

7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. Prasības lokālpārvaldības noformēšanai un iesniegšanai

8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpārvaldības gala redakcijas grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā Pārvaldē elektroniskā formā.

8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārvaldības nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālpārvaldības grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums).

8.3. Lokālpilnojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

8.4. Lokālpilnojumu noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i

I. Sirmā

Plociņš 67105896