



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

18.12.2025.

Nr. RD-25-424-lē
(prot. Nr. 12, 76. §)

Par teritorijas Šampētera ielā 36 lokālpārvaldības kā Rīgas teritorijas pārvaldības grozījumu izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības pārvaldības likuma 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pārvaldības dokumentiem" 33., 34., 75. un 76. punktu, Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "IMMO" 21.10.2025. iesniegumu, Rīgas dome nolēm:

1. Uzsākt teritorijas Šampētera ielā 36 lokālpārvaldības (turpmāk – lokālpārvaldība) izstrādi, lai grozītu Rīgas teritorijas pārvaldību, radot priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, teritorijas transformācijai no vēsturiskās tekstilrūpniecības teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju ar dzīvojamo funkciju, nosakot atbilstošu teritorijas funkcionālo apakšzonu, teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus, kas pieļauj vēsturisko ēku saglabāšanu un to funkcijas maiņu. Lokālpārvaldības ierosinātāja – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMMO".

2. Apstiprināt par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju.

3. Apstiprināt lokālpārvaldības darba uzdevumu.

4. Apstiprināt līguma projektu par lokālpārvaldības izstrādi un pilnvarot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktoru slēgt līgumu ar lokālpārvaldības ierosinātāju saskaņā ar apstiprināto līguma projektu.

5. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Miķelsone 67105443