

Apstiprināts
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta
17.01.2026. rīkojumu Nr. DA-26-3-rs

SLUDINĀJUMS par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašuma daļu Lubānas ielā, Kārļa Ulmaņa gatvē un Upesgrīvas ielā nomas tiesību pirmo izsoli.	
NOMAS OBJEKTU ADRESE, KADASTRA APZĪMĒJUMS IZNOMĀJAMĀ PLATĪBA, LIETOŠANAS MĒRĶIS	Informāciju par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašuma daļām, kuras nomas tiesības tiek izsolītas šīs izsoles ietvaros (turpmāk – Nomas objekti), skatīt zemāk.
SĀKOTNĒJĀS NOMAS MAKSAS APMĒRS	Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” 24.08.2020. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu sākotnējās nomas maksas apmērs par Nomas objektu ir 1944,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit četri <i>euro</i> , 00 centi) (bez PVN) gadā.
IZSOLES NODROŠINĀJUMS	Izsoles nodrošinājums ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis <i>euro</i> , 00 <i>centi</i>) (bez PVN) (turpmāk – Nodrošinājums). Nodrošinājums jāsamaksā ne vēlāk kā pieteikuma par dalību izsolē iesniegšanas dienā.
DROŠĪBAS NAUDA	Drošības nauda nomas līguma saistību izpildes nodrošināšanai sastāda 25 % (divdesmit piecus procentus) no attiecīgā izsoles dalībnieka nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Drošības nauda iznomātājam jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiska uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu paziņošanas dienas.
IZNOMĀŠANAS TERMIŅŠ	Nekustamā īpašuma nomas līgums ir spēkā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas. Līguma termiņš ir pagarināms.
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANAI	Pieteikums iesniedzams: nosūtot pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: padizsole@riga.lv, sākot no 2026. gada 20. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februāra plkst.13.00.

IZSOLES VEIDS, DATUMS, LAIKS, VIETA	Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles dalībnieku reģistrācija: 2026. gada 11. februārī no plkst. 13.30 līdz plkst. 13.55 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 7. stāva zālē (715. telpa), Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Izsoles sākums: 2026. gada 11.februārī plkst. 14.00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 7. stāva zālē (715. telpa), Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Izsole ir atklāta, Izsoles gaita tiek protokolēta.
CITI IZNOMĀŠANAS NOSACĪJUMI	1) Nomas objektu iznomāšanas mērķis - īslaicīgas lietošanas tīkla reklāmas objektu ar piesaisti zemei (turpmāk – Reklāmas objekti) izvietošana, izmantošana tīkla reklāmas izvietošanai, uzturēšana un apsaimniekošana, ievērojot nomas līgumā un tīkla reklāmas izvietošanas līgumā noteiktos nosacījumus; 2) Nomniekam Nomas objektus vai tajos izvietotos Reklāmas objektus nav tiesības nodot apakšnomā; 3) Reklāmas objektiem jābūt atbilstošiem vai dizaina ziņā pietuvinātiem izsoles noteikumu pielikumā pievienotā nomas līguma projekta 3. pielikumā norādītajam dizainam un parametriem.
NOMAS OBJEKTU RAKSTUROJUMS, ATRAŠANĀS VIETA	Informāciju par Nomas objektiem skatīt zemāk. Zemesgabali ir publiski pieejami un pretendents apskati var veikt jebkurā sev ērtā laikā.
IZNOMĀTĀJS	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments, Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.
IZSOLES NOTEIKUMI UN NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Izsoles noteikumus un tā pielikumus, tai skaitā nomas līguma projektu skatīt zemāk. Izsoles noteikumi un nomas līguma projekts publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta tīmekļvietnē: www.rdpad.lv, kā arī tīmekļvietnē www.riga.lv