



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, <http://www.rdpad.lv/>

05.02.2026. Nr.BIS-BV-5.64-2026-4

(DA-26-3340-nd)

Uz 22.01.2026 Nr. BIS-BV-2.1-2026-617 (DA-26-2937-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ViŠs"
viss77@inbox.lv

SIA "ARHit"
arhit@arhit.lv

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību objektam “Ēkas atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz 1211 Bruņinieku ielā 34, Rīgā”

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis paskaidrojuma rakstu (reģistrēts Departamentā 22.01.2025. ar Nr. DA-26-2937-sd; BIS-BV-2.1-2026-617; turpmāk – Paskaidrojuma raksts) ēkas atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu Bruņinieku ielā 34, Rīgā (ēkas kadastra apz. 01000290010002). Būvprojekta vadītāja – Ketija Bērziņa (sert. Nr. 1-00873).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskās daļas pielikumam “RVC detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienība Bruņinieku ielā 34, Rīgā (ar kadastra apz. 01000290010) atrodas centru apbūves teritorijā JC3, kur noteikts dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60% un atļautā izmantošana noteikta Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 5.1. apakšnodaļā.

Paskaidrojuma raksta iecere paredz esošas ēkas atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu no 1220 (biroju ēkas) uz 1211 (viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas). Saskaņā ar RVC AZ TIAN

Lietas numurs: BIS-BL-919803-122121

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-4

1.lpp no 4 lpp

458.1. apskāpuntu, viesnīcas izvietošana JC3 teritorijā atļauta tikai veicot publiskas apspriešanas procedūru.

Departaments informē, ka būvniecības iecere ir izskatīta un 05.02.2026. sagatavots lēmums Nr. DA-26-3333-nd "Par papildus informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu objektam "Ēkas atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz 1211 Bruņinieku ielā 34, Rīgā", kur cita starpā norādīts, ka veicama būvniecības ieveres publiska apspriešana atbilstoši iepriekš norādītajiem apstākļiem un RVC AZ TIAN prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, **Departaments piemēro būvniecības ieveres publisko apspriešanu.**

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieveres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādos dokumentus:

1. Paziņojumu par būvniecības ieveres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieveres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieveres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieveres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

2. Aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieveri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

Lietas numurs: BIS-BL-919803-122121

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-4

2.lpp no 4 lpp

- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. Būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz BIS kā brīvas formas iesniegumu;

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un ruta.meiere@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 02.04.2026)**. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par atteikumu saskaņot būvniecības ieceri.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruna nr. 25613854.

2. Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai).

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Lietas numurs: BIS-BL-919803-122121

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-4

3.lpp no 4 lpp

3. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu, pēc publiskās apspriešanas tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un pamatojoties uz to, Departaments tiks pieņemts gala lēmums par būvniecības ieceres akceptu vai atteikumu tās saskaņošanai.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Galvenais arhitekts R.Meiere

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

05.02.2026.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-BL-919803-122121

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-4

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu