

Noliktavas ēkas jaunbūve

Vējstūru iela 19a, Rīga, Rumbula, kad.Nr.01001250283

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS: SIA "Vitalka.LV", reģ.Nr.41503081042.
Priedaines iela 41B, Rīga. Valdees loceklis- Vitālijs Kopilovs, vital-ka@inbox.lv,
PROJEKTĒTĀJS: SIA "Vitarh", reģ. Nr. 40103426694.
Augšzemes iela 5-45, Rīga, LV-1029, Valdes loceklis- Tatjana Kozlova. BPV –
Vjačeslavs Kozlov, sert. Nr.1-00308, vitarh@inbox.lv, +371 22389401

IECERES APRAKSTS:

Jaunbūves zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0283 atrodas Rīgā, Rumbulas apkaimē. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam (turpmāk – RTP) Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Projektējamās ēkas galvenais izmantošanas veids ir vieglās rūpniecības uzņēmums, noliktavu apbūve. Aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Projektējamā noliktavas ēkā paredzēts uzglabāt alumīnija logus un metāla durvis turpmākai transportēšanai uz veikaliem. Darbnieki objektā ieradīsies tikai produkcijas iekraušanas un izkraušanas laikā. 74% esošās teritorijas ir klāta ar dzelzsbetona plātnēm 200mm biezumā.Iebraukšana teritorijā ir paredzēta no Vējstūru ielas. Pašlaik iebraukšana objektam notiek pa grants ceļu, bet plānots Vējstūru ielu noasfaltēt. Pie iebrauktuves teritorijā paredzēts izvietot divas autostāvvietas, vietu diviem velosipēdiem un vietu atkritumu konteineriem. Gar ielu paredzēts veidot koku stādījumus. Noliktavas ēku plānots izvietot laukumā ar bruģa segumu. Ēkas konstrukcijas plānotas no tērauda karkasa, ko veido arkas un saites, ar mīkstu tenta segumu. Noliktavas izmēri plānā -12,2m x 24,4m.

Projektētas ēkas tehniskie rādītāji:

Ēkas augstums – 6,7m;
Stāvu skaits – 1;
Apbūves laukums - 304 m2;
Kopējā platība - 297m2 ;
Stāvu platība - 304 m2;
Būvtilpums- 1562m3;
Būves ugunsnoturības pakāpe – U3;
Būves klasifikators -1252
Būves lietošanas veids, (atbilstoši LBN 201-15) – VI;
Buves grupa (MK Nr.500) – II.

Tehniski-ekonomiskie rādītāji:

Zemes gabala platība ir 3415 m²;
Apbūves laukums - 304.0 m2;
Ceļu un cietu seguma platība - 2723.2 m2;
Stāvu platība- 304.0 m2;
Brīva zaļā teritorija - 352.8 m2;
Plānotais apbūves intensitāte – 9% (norm. līdz 280%);
Brīvā zaļā teritorijas radītājs – 10% (norm. min, 10%).

Būvniecības iespējama ietekme uz vidi:

Ir veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Ņemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rd-pad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā Vējstūru ielā 19A;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibulā novietota planšete).

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

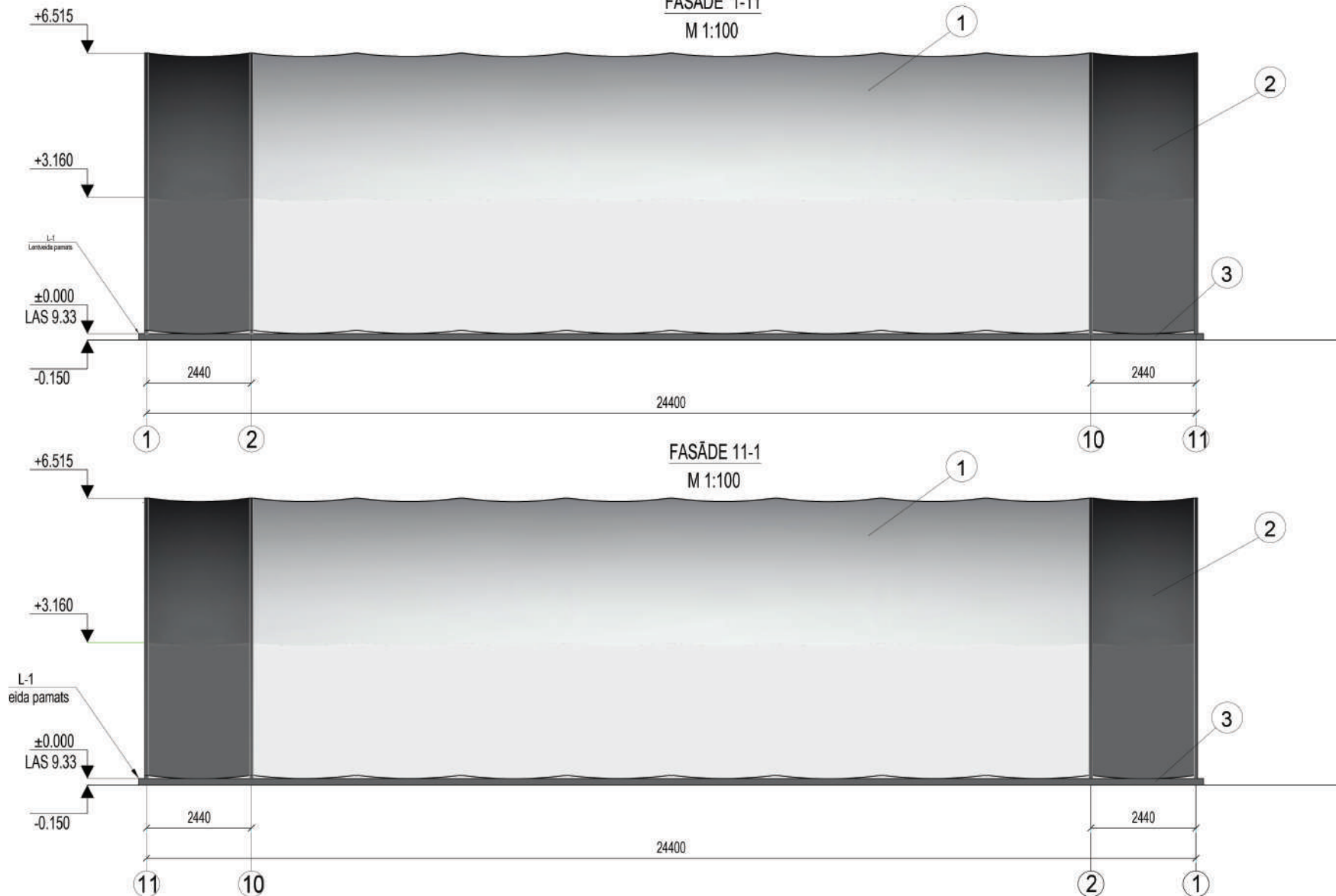
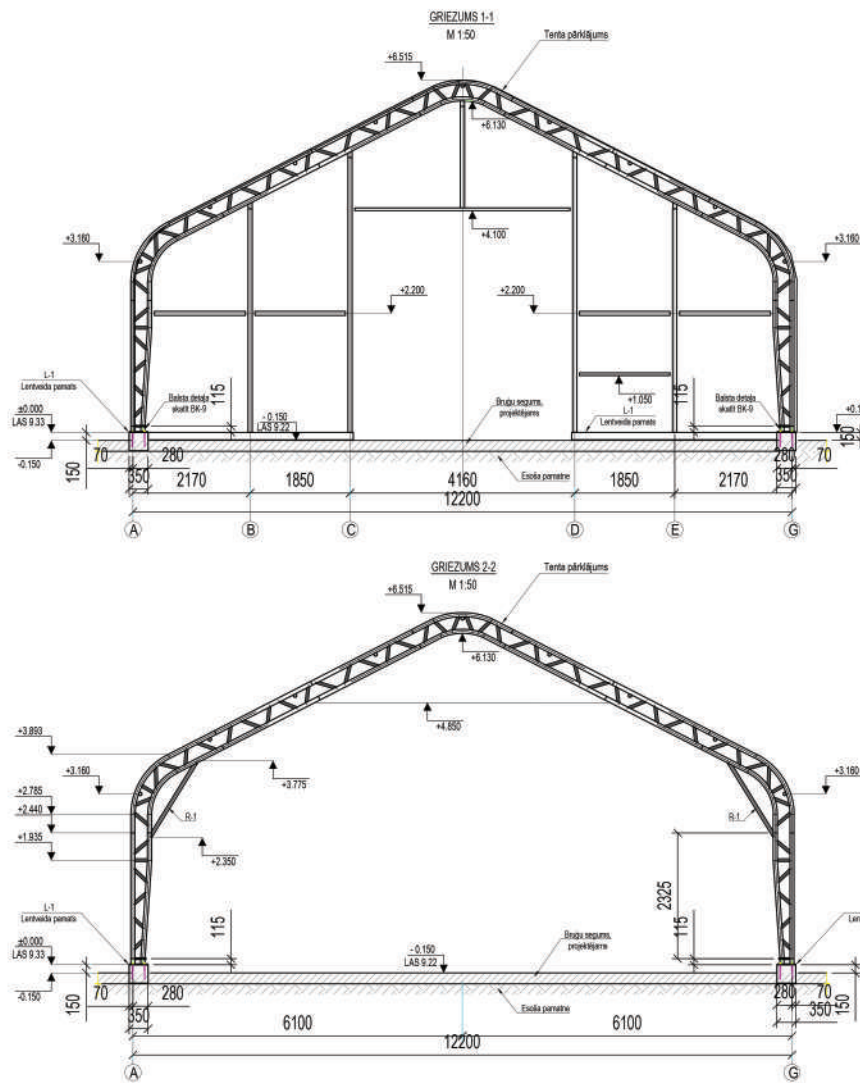
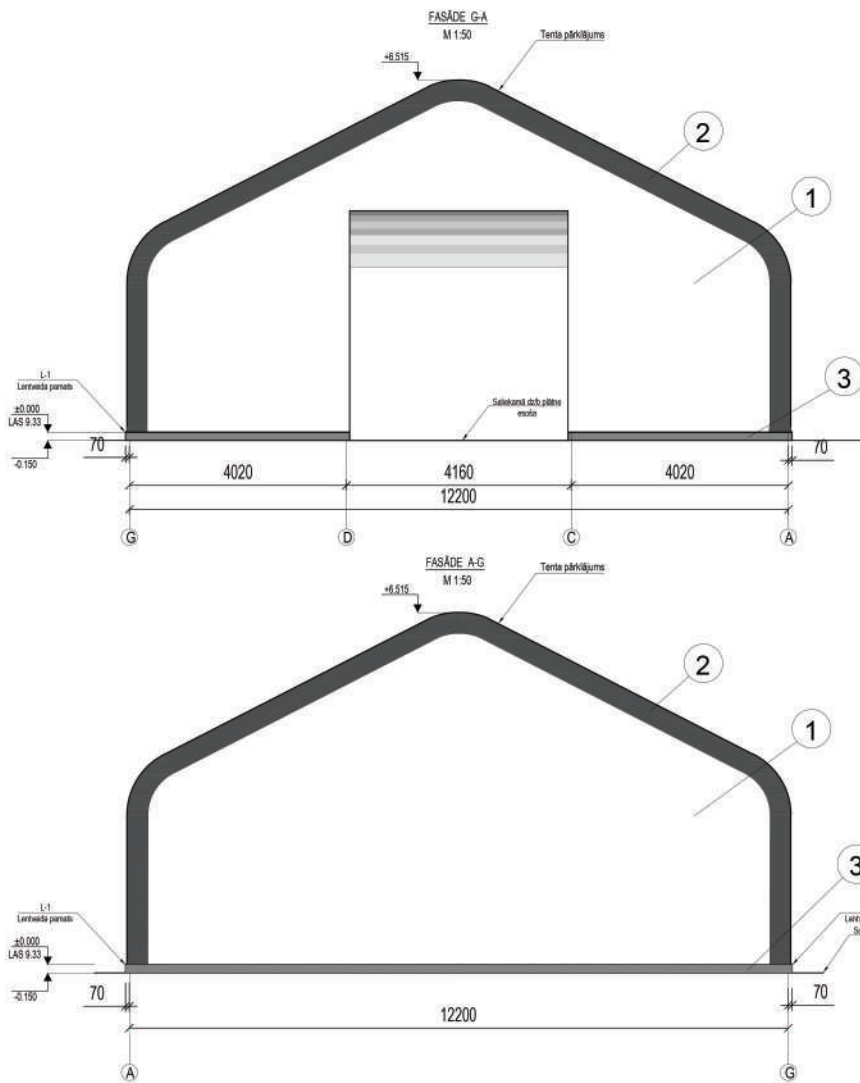
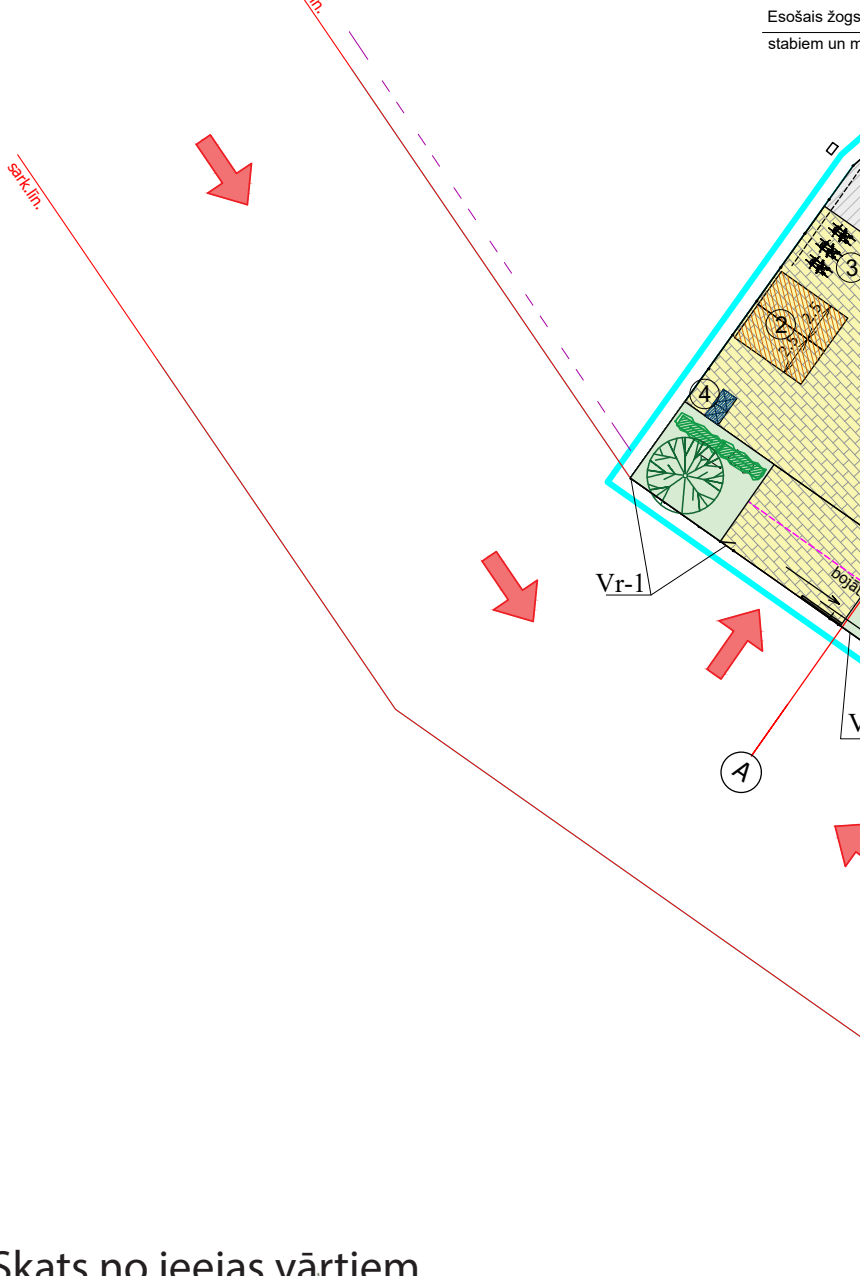
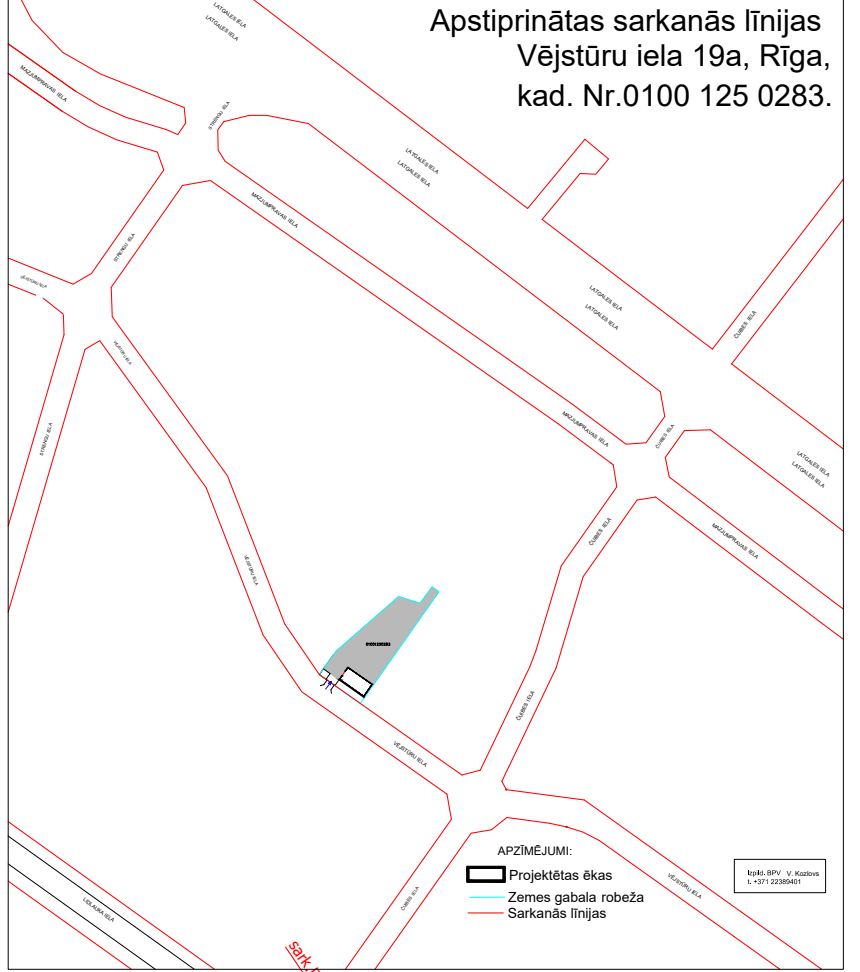
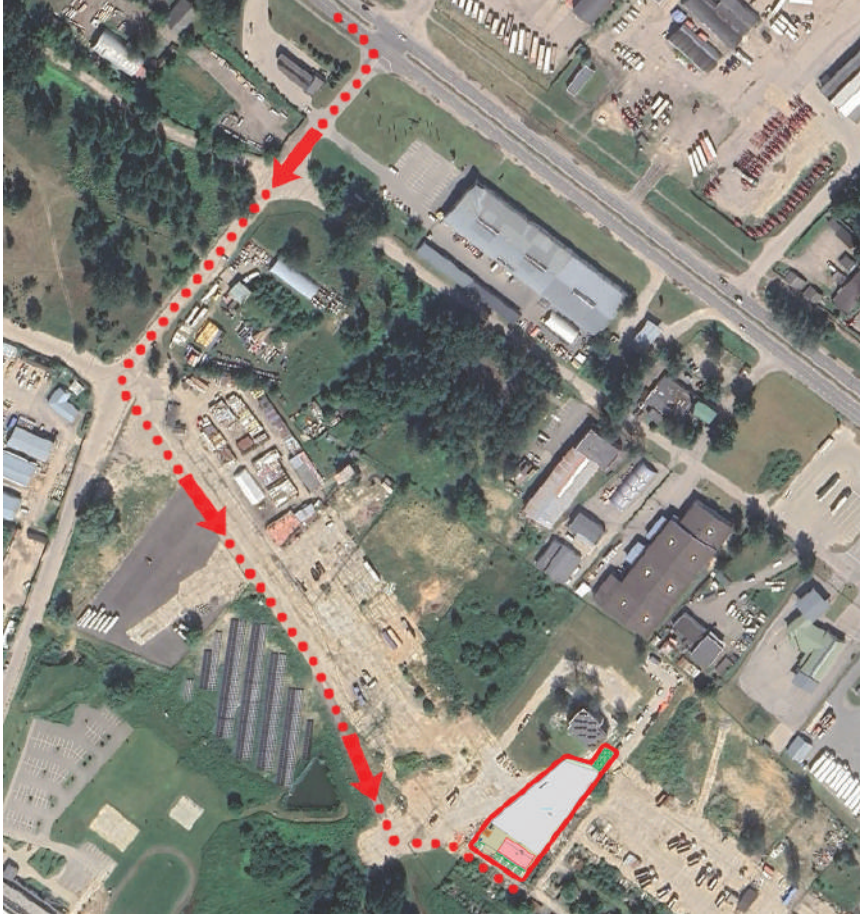
Ieceres zemesgabālā pie būvtafeles, Vējstūru ielā 19A, 2026.gada 14.aprīlī plkst. 16.00.

Publiskās apspriešanas laikā no 12 marta līdz 15 aprīlīm.

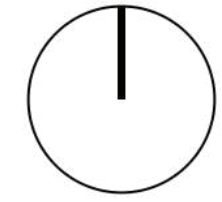
Atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnauvu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimeju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļņa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit:<https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

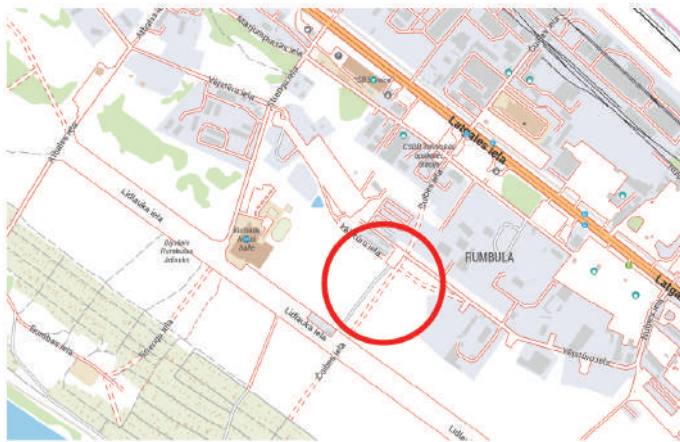
Esošās piekļuve zemes gabalam



Nr.	APZĪMĒJUMI	FASĀDES DETALA	MATERIĀLS, APDARES VEIDS	KRĀSAS TONIS	KRĀSAS TONA NR. PĒC KATALOGA.
1		TENTS	GUMIJOTS AUDUMS	BALTS	NCS S 0300-N
2		TENTS	GUMIJOTS AUDUMS	TUMŠI PELEKS	NCS S 6502-R
3		COKOLS	APMETUMS, KRĀSA	PELEKS	NCS S 3502-R



Objekta izvietojuma shēma



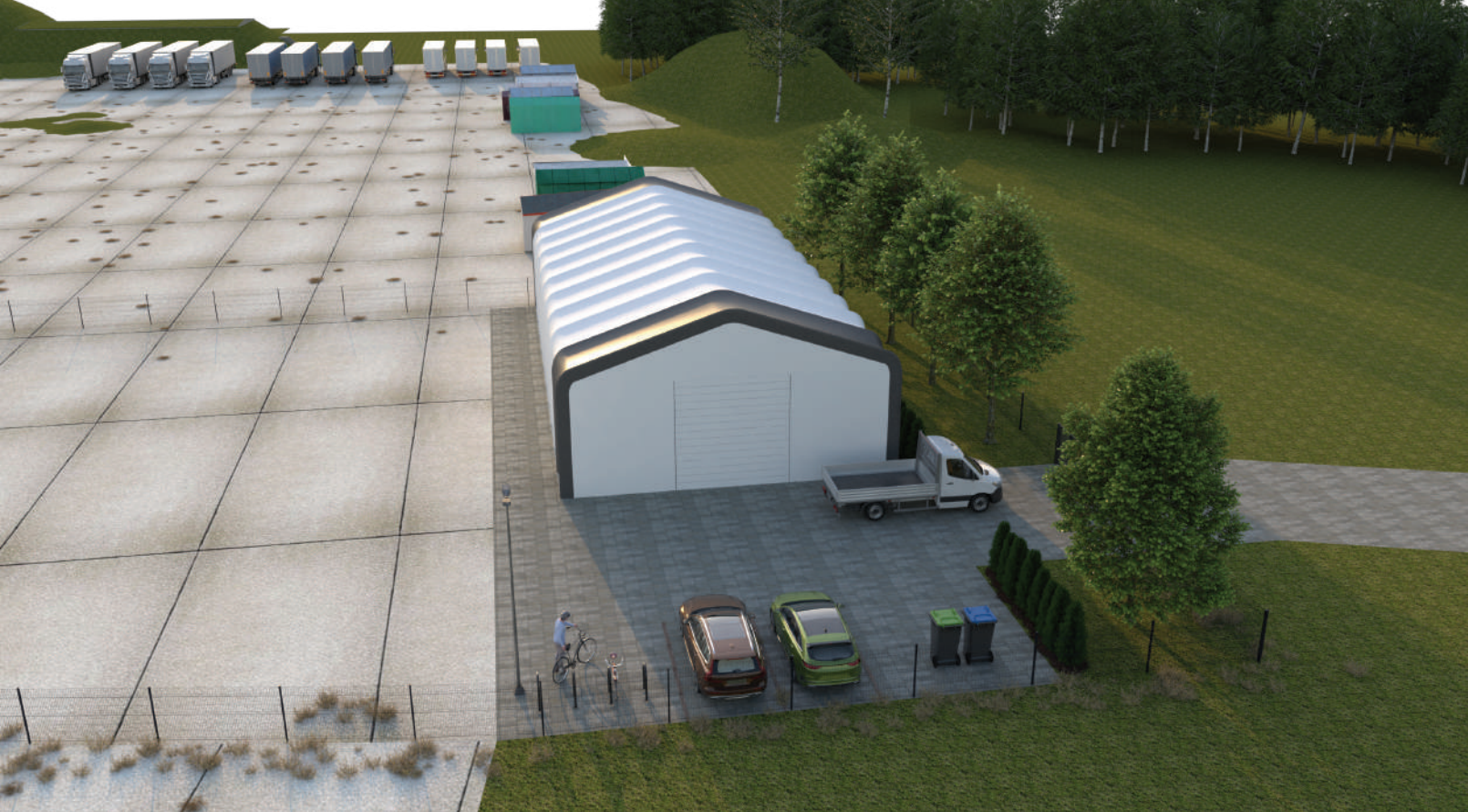
EKSPLIKĀCIJA							
Nr	Nosaukums	Būves ugunsnoturības pakāpe	Augstums m	Stāvu skaits	Apbūves laukums m 2	Kopēja platība m 2	Būvtilpums m 3
1	Noliktava	U3	6.70	1	304.0	297.0	1562
2	Autostāvvietas					25.0	
3	Velosipēdu novietne					2.0	
4	Atkritumu konteineru vieta					2.0	
	Pievadceļš, apmale (bruģa segums)					349.2	

APZĪMĒJUMI:			
	Zemes gabala robeža		Zāles segums
	Projektētas ēkas		-Projektējama dzīvžogs (tūja - 2m augsta)
	Esošās betona plātnes (2374.0m2)		-Projektējamie koki
	Pievadceļš (bruģa segums), projektējams (349.2 m2)		-Autostāvvietas
	Projektētā iebrauktuve teritorijā		-Projektējams metāla žogs (2374.0m2)
			-Projektētie bīdāmie vārti
			-Projektējams vārtiņš

Skats uz noliktavas vārtiem



Skats no putna lidojuma



Skats no izejas vārtiem



Skats no izejas vārtiem

