PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNIECĪBAS IECEREI DZĪVOJAMĀS ĒKAS C2-05 JAUNBŪVE RĪGĀ, ANDREJOSTAS IELĀ 21, KAD. NR. 0100 011 0255

vilnis mičulis | RIGA WATERFRONT LATVIA | EAGLE HILLS

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTAJS: SIA "RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT", reģ. Nr. 40203347210, adrese: Eksporta ielā 3A, Rīga, LV-1010, kontaktpersona: Marija Ļevikina, vadošā arhitekte, SIA "RIGA WATERFRONT", epasts: mle@rigawaterfront.com, tel.nr.: +371 26354845

PROJEKTĒTĀJS: SIA "VILNIS MIČULIS", reģ. Nr. 44103074220, adrese: Uriekstes iela 2A-22, Rīga, LV-1005

AR INFORMĀCIJU, VIZUALIZĀCIJĀM UN APRAKSTU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā uz būvžoga Eksporta ielā (iepretīm Pētersalas ielai);
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete)

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ NO 18.03.2026 LĪDZ 17.04.2026 ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:

- Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- Klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Sīokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs.

IECERES PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS: 02.04.2026. plkst. 16:00, klātienē - SIA "RIGA WATERFRONT", Eksporta ielā 3A.

IECERES APRAKSTS:

Atbilstoši saskaņotā Detālplānojuma risinājumiem zemes gabalā paredzēts izvietot dzīvojamo ēku 9 stāvu augstumā. Ēka veidota no trīs savstarpēji savienotiem būvapjomiem ar vienotu pazemes autostāvvietu vienā apakšzemes līmenī.

Pirmā stāva līmenī paredzētas platības mazumtirdzniecībai un restorāniem vai kafejnīcām, 9 vieniības ar kopējo platību ~1800 m2.

Ēkā paredzēts izvietot kopumā 97 dzīvokļus. Paredzēti 2-istabu, 3-istabu un 4 un vairāk istabu dzīvokļi. Dominējošais dzīvokļu skaits ir 2-3 istabu dzīvokļi, kas sastāda aptuveni 80 % no kopējā dzīvokļu skaita. Visi dzīvokļi sasniedzami no kopējiem gaiteņiem, kas savā starpā un ar kāpņu telpām savienoti ar stiklotām sienām, tādā veidā visos gaiteņos nodrošinot dabīgo apgaismojumu. Gandrīz visos dzīvokļos (~95%) ir pieejama ārtelpa – labiekārtota terase 2. stāva līmenī, jumta terase vai balkons.

Atbilstoši Andrejasalas Detālplānojumam, projekta teritorijā tiek pieļauti divu veidu pilsētbūvnieciskie akcenti – būves, kuru maksimālais augstums pārsniedz 21m līdz galvenajai dzegai, bet apbūves maksimālais augstums pārsniedz 24m, un kas akcentē teritorijas siluetu. Pilsētbūvnieciskie akcenti tiek iedalīti galvenajos pilsētbūvnieciskajos akcentos un lokālajos pilsētbūvnieciskajos akcentos.

Andrejasalas teritorijā C2 paredzēts izbūvēt lokālus pilsētbūvnieciskus akcentus – būves, kuru maksimālais augstums pārsniedz 24m, bet nepārsniedz 32m. Detālplānojuma grafiskajā daļā, pielikumā "Būvju augstums", C2 teritorijā lokālo augstuma akcentu izvietojums ir norādīts kā zona. Atbilstoši Detālplānojuma 2.9 daļas 41. punktam, lokālo pilsētbūvniecisko akcentu ēku projektēšanai rīko arhitektūras konkursus.

2025. gadā norisinājās atklāts arhitektūras metu konkurss ar uzaicinātiem dalībniekiem "Andrejasalas teritorijas pirmās kārtas attīstība", kura dalībnieki risināja Andrejasalas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsētbūvnieciskajiem akcentiem. Ēkas C2-05 apjoma un fasāžu risinājums ir veidots atbilstoši šī konkursa uzvarējušā darba risinājumiem. Projektējamā augstuma akcenta platība ir mazāka par 20% no projektējamās C2-10 jaunbūves apbūves laukuma. Kā arī, paralēli projektējamām jaunbūvēm C2 zonā augstuma akcentu platības nepārsniedz 20% no to apbūves laukumiem.

Projekta teritorijai ir salīdzinoši plakans reljefs (augstumu atšķirības aptuveni 90 cm robežās), un tajā atrodas 25 koki, no kuriem 24 paredzēts izcirst, 1 paredzēts pārstādīt un ar labiekārtojumu veidot jaunas koku, krūmu un apstādījumu grupas. Zemes gabalā esošās pazemes konstrukcijas paredzēts demontēt atsevišķa demontāžas projekta ietvaros (BIS-BL-881674-118397), transformatora apakšstaciju pārvietot saistīta projekta ietvaros (TMP-906130-316751).

Galvenā piekļuve C2-05 zemes vienībai ar velo un autotransportu organizēta no austrumu puses, no pārbūvējamās Andrejostas ielas, skat. saistīto Andrejostas, Pētersalas ielas posma un regulējama Eksporta, Pētersalas ielas krustojuma būvniecības projektu, BIS-BL-423429-37247, attiecīgi no tās paredzēta kopīga nobraukšana pazemes autostāvvietā.

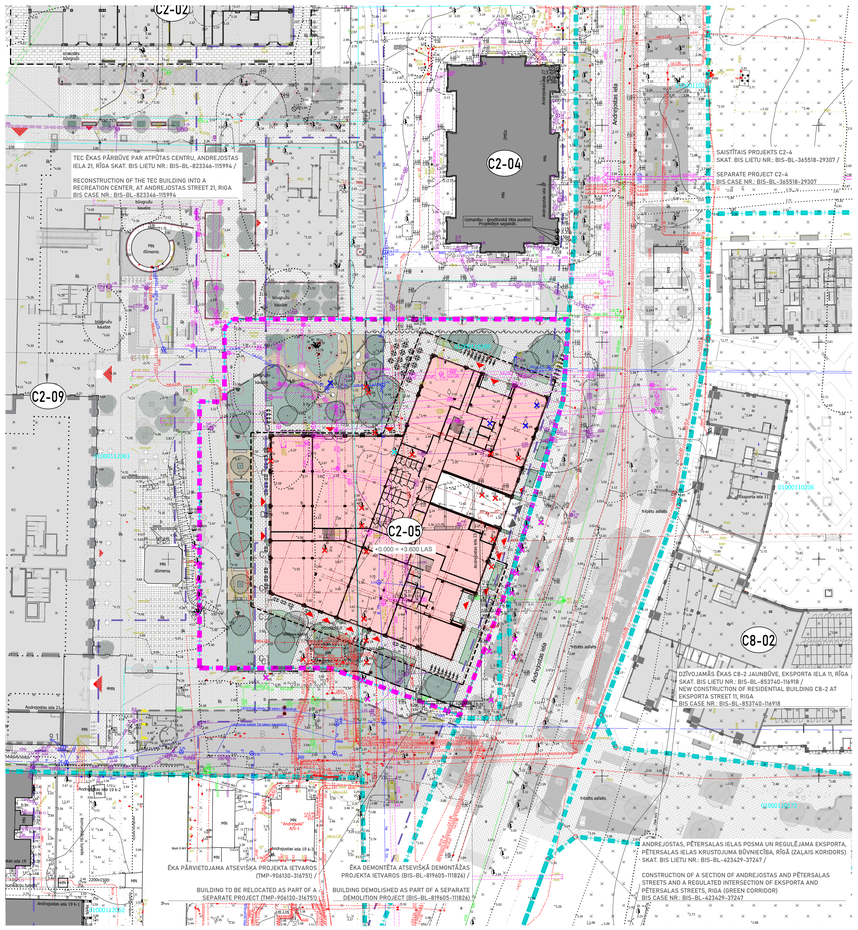
Teritorijas kvartāla risinājumi tiek izstrādāti kompleksi saistībā ar būvprojektu "TEC ēkas pārbūve par atpūtas centru" BIS-BL-823345-115994.

Paredzēts labiekārtot teritoriju visapkārt ēkai pēc vienotās "Riga Waterfront" publiskās ārtelpas koncepcijas, kas izstrādāta kontekstā ar TEC pārbūves projekta labiekārtojumu.

BŪVNIECĪBAS IESPĒJAMĀ IETEKME UZ VIDI:

Ir veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Nemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.

ĢENERĀLPLĀNS (1:500)


C2-02
C2-04
C2-09
C2-05
C8-02
TEC ĒKAS PĀRBŪVE PAR ATPŪTAS CENTRU, ANDREJOSTAS IELĀ 21, RĪGA SKAT. BIS LIETU NR.: BIS-BL-823346-115994 /
RECONSTRUCTION OF THE TEC BUILDING INTO A RECREATION CENTER, AT ANDREJOSTAS STREET 21, RIGA BIS CASE NR.: BIS-BL-823346-115994
SAISTĪTAIS PROJEKTS C2-6 SKAT. BIS LIETU NR.: BIS-BL-365518-29307 /
SEPARATE PROJECT C2-6 BIS CASE NR.: BIS-BL-365518-29307
DZĪVOJAMĀS ĒKAS C8-2 JAUNBŪVE, EKSPORTA IELĀ 11, RĪGA SKAT. BIS LIETU NR.: BIS-BL-857140-116918 /
NEW CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING C8-2 AT EKSPORTA STREET 11, RIGA BIS CASE NR.: BIS-BL-857140-116918
ĒKA PĀRVIETOJAMA ATSEVIŠĶA PROJEKTA IETVAROS (TMP-906130-316751) /
BUILDING TO BE RELOCATED AS PART OF A SEPARATE PROJECT (TMP-906130-316751)
ĒKA DEMONTĒTA ATSEVIŠĶĀ DEMONTĀŽAS PROJEKTA IETVAROS (BIS-BL-819605-118826) /
BUILDING DEMOLISHED AS PART OF A SEPARATE DEMOLITION PROJECT (BIS-BL-819605-118826)
ANDREJOSTAS, PĒTERSALAS IELAS POSMA UN REGULĒJAMA EKSPORTA, PĒTERSALAS IELAS KRUSTOJUMA BŪVNIECĪBA, RĪGĀ (ZAĻAIS KORIDORS) SKAT. BIS LIETU NR.: BIS-BL-423429-37247 /
CONSTRUCTION OF A SECTION OF ANDREJOSTAS AND PĒTERSALAS STREETS AND A REGULATED INTERSECTION OF EKSPORTA AND PĒTERSALAS STREETS, RIGA (GREEN CORRIDOR) / BIS CASE NR.: BIS-BL-423429-37247
Andrejostas iela
Eksporta iela
Pētersalas iela
Ūdeņu iela
Ūdeņu aleja
Ūdeņu ielas krustojums
Ūdeņu ielas krustojums
Ūdeņu ielas krustojums