

PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNICĪBAS IECEREI DŽĪVOJAMĀS ĒKAS C2-10 JAUNBŪVE RĪGĀ, ANDREJOSTAS IELĀ 21, KAD. NR. 0100 011 0255



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: SIA "RĪGA WATERFRONT DEVELOPMENT", reģ. Nr. 40203347210, adrese: Eksporta iela 3A, Rīga, LV-1010, kontaktpersona: Marija Levikina, vadošā arhitekte, SIA "RĪGA WATERFRONT", epasts: mle@rigawaterfront.com, tel.nr.: +371 26354845

PROJEKTĒTĀJS: SIA "VILNIS MIČULIS", reģ. Nr. 44103074220, adrese: Uriekstes iela 2A-22, Rīga, LV-1005

- AR INFORMĀCIJU, VIZUALIZĀCIJĀM UN APMRSTU IESPĒJAMS IEPĀZĪTES:
- Rīgas valsts pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
 - Rīgas valsts pilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
 - Būvniecības ieceres teritorijā uz būvzoga Eksporta ielā (iepriekš Pētersalas ielā);
 - Rīgas valsts pilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete)

PUBLISKĀS APSPRIEŠĀNAS LAIKĀ NO 18.03.2026 LĪDZ 17.04.2026 ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:

- Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Sīlot pa pastu Rīgas valsts pilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnauvu ielā 140, Rīgā;
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valsts pilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastī;
- Kliāienē Rīgas Apmakšņu iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <http://www.riga.lv/strukturvieniba/rigas-apmaksci-iedzivotaju-centrs>.

IECERES PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS: 02.04.2026. plkst. 16:00, kliāienē - SIA "RĪGA WATERFRONT", Eksporta ielā 3A.

IECERES APRAKSTS:

Atbilstoši saskaņotajai Detālplānojumā risinājumiem zemes gabalā paredzēts izvietot dzīvojamo ēku 5 stāvu augstumā ar 8 stāvu augstumu lokālu pilsētubūvniecisku akcentu līdz 32 m augstumam tās dienvidu apjomā. Ēka veidota no trīs savstarpēji savienotiem būvapaļiem ar vienotu pazemes autostāvvietu vienā apakšzemes līmenī.

Pirmā stāva līmenī paredzētas platības mazumtirzniecībai un vieglas noslodzes restorāniem vai kafetēriņam, 9 vietas ar kopīgo platību ~1620 m². Ēkā paredzēts izvietot kopumā 6 dzīvokļus. Paredzēti 2-istabu, 3-istabu un 4 un vairāk istabu dzīvokļi. Dominējošais dzīvokļu skaits ir 2 - 3 istabu dzīvokļi, kas sastāda aptuveni 60 % no kopējā dzīvokļu skaita. Visi dzīvokļi saņiedzami no kopīgiem gaiteniem, kas savā starpā un ar kāpņu telpām savienoti ar stiklotām sienām, tādā veidā visos gaitenos nodrošinot dabīgo apgaismojumu. Gandrīz visos dzīvokļos (~95 %) ir pieejama ārterpa - labiekārta terase 2. stāva līmenī, jumta terase vai balkons.

Atbilstoši Andrejaslas Detālplānojumam, projekta teritorijā tiek pieļauti divu veidu pilsētubūvnieciskie akcenti - būves, kuru maksimālais augstums pārsniedz 21m līdz galvenajai dzīgo, bet apbūves maksimālais augstums pārsniedz 24m, un kas akcentē teritorijas siluetu. Pilsētubūvnieciskie akcenti tiek iedalīti galvenajos pilsētubūvnieciskajos akcentos un lokālajos pilsētubūvnieciskajos akcentos.

Andrejaslas teritorijā C2 paredzēts izbūvēt lokālus pilsētubūvnieciskos akcentus - būves, kuru maksimālais augstums pārsniedz 24m, bet nepārsniedz 32m. Detālplānojumā grafiskajā daļā, pielikumā "Būvju augstums", C2 teritorijā lokālo augstuma akcentu izvietojums ir norādīts kā zona. Atbilstoši Detālplānojumā 2.9 daļas 41. punktam, lokālo pilsētubūvniecisko akcentu ēku projektēšanai rīko arhitekta konkursus.

2025. gadā norisinājās atklāts arhitekta metu konkurss ar uzdevumiem dalībniekiem "Andrejaslas teritorijas pirmās kārtas attīstība", kura dalībnieki risināja Andrejaslas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsētubūvnieciskajiem akcentiem. Ēkas C2-10 apjoma fasāžu risinājums ir veidots atbilstoši šī konkursa uzvarējušā darba risinājumam. Projektējamā augstuma akcenta platība ir mazāka par 20% no projektējamās C2-10 jaunbūves apbūves laukuma. Kā arī, paratēti projektējamām jaunbūvēm C2 zonā augstuma akcentu platības nepārsniedz 20% no to apbūves laukumiem.

Projekta teritorijā ir salīdzinoši plakans reljefs (augstumu atšķirības aptuveni 90 cm robežās), un tajā atrodas 17 koki, kuru paredzēts izcirst (koku ciršanas atļauja NR. DA-25-601-nd) un ar labiekārtojumu veidot jaunas koku, krūmu un apstādījumu grupas. Zemes gabalā esošās pazemes konstrukcijas paredzēti demontēt atsevišķā demontāžas projekta ietvaros (BIS-BL-881674-118397).

Galvenā piekļuve C2-10 zemes vienībai ar velo un autotransportu organizēta no rietumu puses, no pārbūvējamās Andrejaslas ielas, skat. saistīto inženierkomunikāciju pārbūves projektu Andrejaslas un Pētersalas ielās, BIS-BL-829823-113984, attiecīgi no tās paredzētā kopīga nobrauktuves pazemes autostāvvietā.

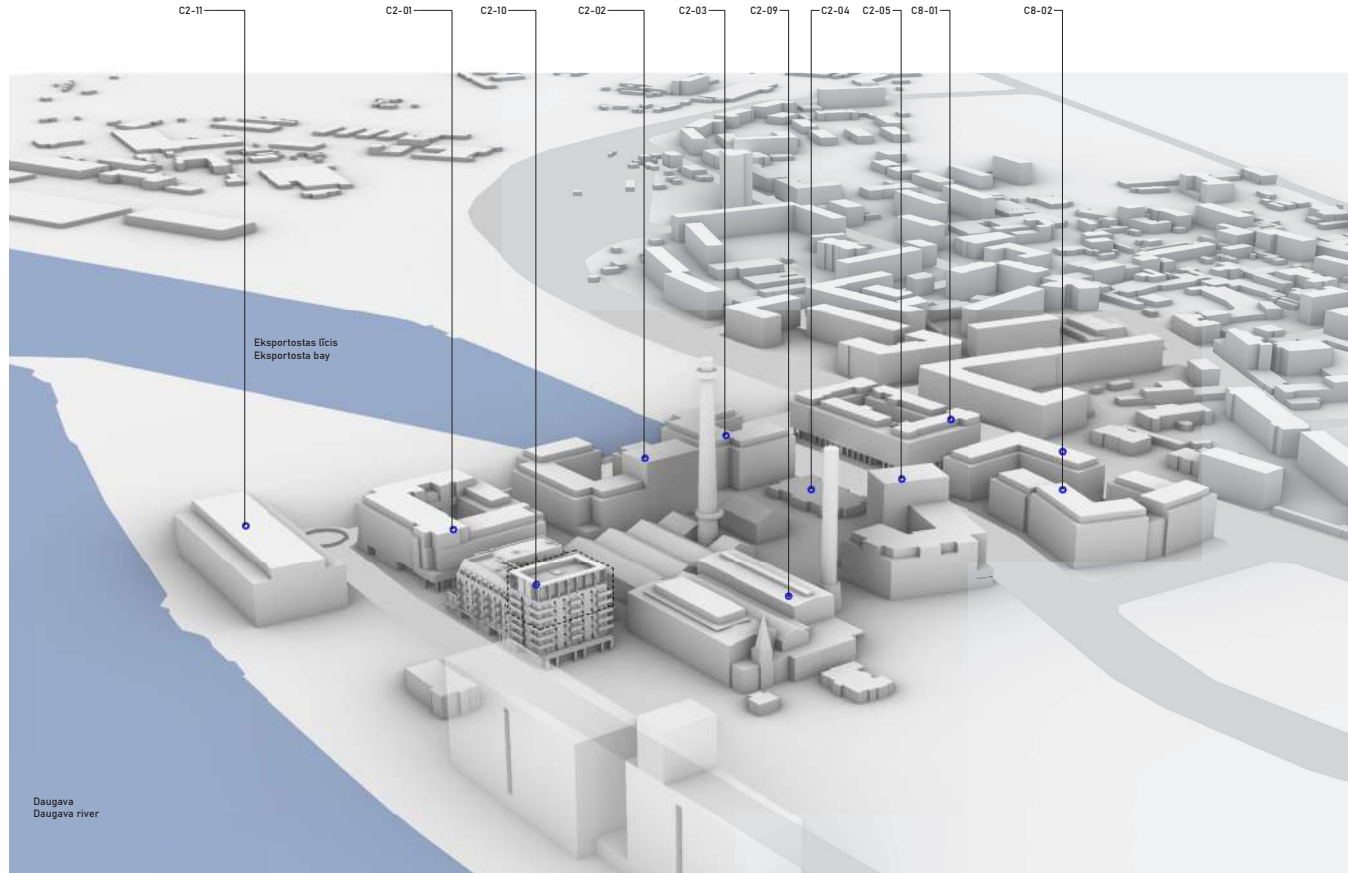
Teritorijas kvartāla risinājumi tiek izstrādāti kompleksi saistībā ar būvprojektiem "TEC ēkas pārbūve par aptuvs centru" BIS-BL-823345-115994, un "Dzīvjamās ēkas C2-1 jaunbūve" BIS-BL-7844183-104798.

Paredzēts labiekārtot teritoriju visapkārt ēkai pēc vienotās "Rīga Waterfront" publiskās ārterpas koncepcijas, kas izstrādāta kontekstā ar TEC pārbūves projekta labiekārtojumu.

BŪVNICĪBAS IESPĒJAMĀ IETEKME UZ VIDI:

Ir veikta paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītais ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Ņemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.

3D KOPSKATS



FOTOFIKSĀCIJA



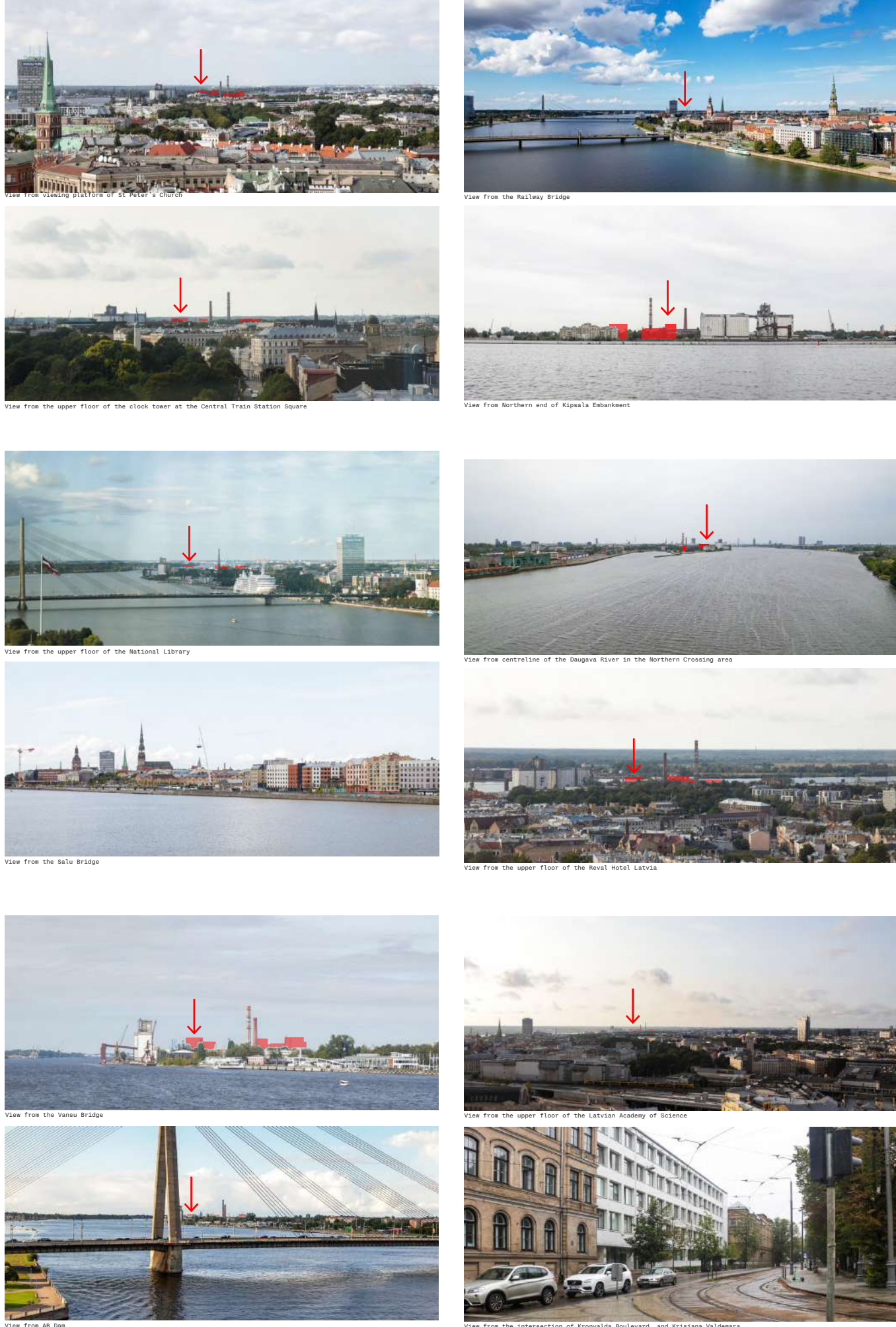
DETĀLPLĀNOJUMA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ŠĒMA



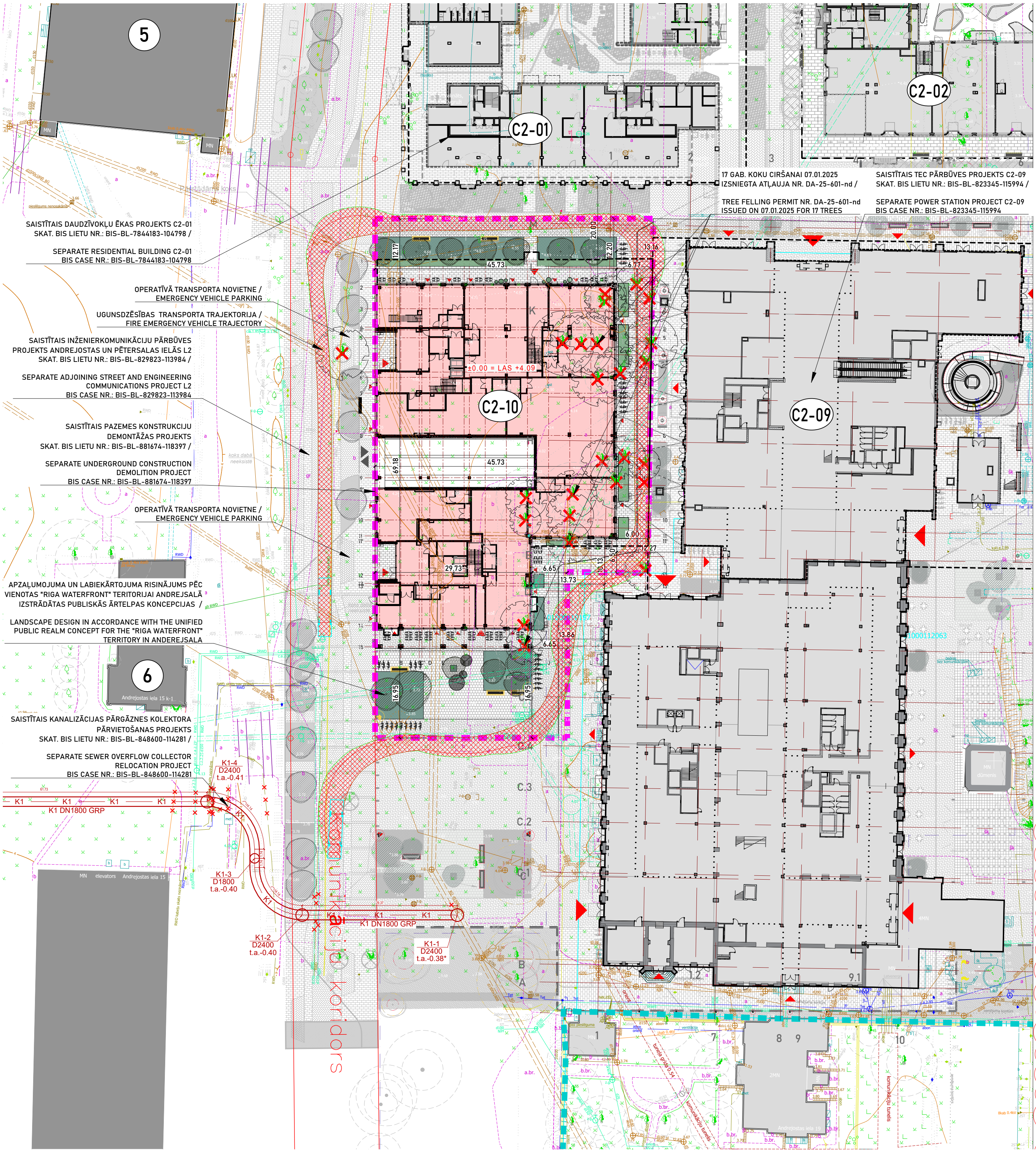
DETĀLPLĀNOJUMA ĒKU AUGSTUMU ŠĒMA



SKATU ANALĪZE



ĢENERĀLPLĀNS (1:500)



TEHNISKI EKONOMISKE RĀSTĀJI ESĒŠĀJAM ZEMESGABALAM LANDPLOT TECHNICAL INDICATORS FOR EXISTING LANDPLOT		
ESĒŠĀ ZEMESGABALA PLATĪBA / EXISTING LANDPLOT AREA	889,80	m ²
ESĒŠĀ ZEMESGABALA PLATĪBA (brūsi outside red line) / EXISTING LANDPLOT AREA (outside red line)	734,56	m ²
ĒKU APBŪVES LAUKUMS ZEMES VIENĪBĀ / BUILT AREA OF BUILDINGS IN LAND PLOT	279,52	m ²
Ēka: Esēšās ēras / incl. existing buildings	781,9	m ²
Ēka: Rīka C2-01 / incl. building C2-01	343,03	m ²
Ēka: Rīka C2-02 / incl. building C2-02	287,5	m ²
Ēka: Rīka C2-05 / incl. building C2-05	289,13	m ²
Ēka: Rīka C2-09 / incl. building C2-09	800,03	m ²
Ēka: projektējama Rīka C2-06 / incl. designed building C2-06	2821,9	m ²
ĒKU STĀVU PLATĪBA ZEMES VIENĪBĀ BUILDING FLOOR AREA PER LAND UNIT	330,00	m ²
Ēka: esēšās ēras / incl. existing buildings	299,070	m ²
Ēka: Rīka C2-01 / incl. building C2-01	182,264	m ²
Ēka: Rīka C2-02 / incl. building C2-02	153,702	m ²
Ēka: Rīka C2-05 / incl. building C2-05	158,870	m ²
Ēka: Rīka C2-09 / incl. building C2-09	158,266	m ²
Ēka: projektējama Rīka C2-06 / incl. designed building C2-06	1704,26	m ²
PĒRĀRĀKUMU IESKAITĀMĀJĀS ACCESS PLACES AND PARKING AREA	20,9984	m ²
Ēka: esēšās ēras / incl. existing	170,809	m ²
Ēka: Rīka C2-01 / incl. C2-01	93,70	m ²
Ēka: Rīka C2-02 / incl. C2-02	205,2	m ²
Ēka: Rīka C2-05 / incl. C2-05	43,70	m ²
Ēka: Rīka C2-09 / incl. C2-09	144,05	m ²
Ēka: projektējama Rīka C2-06 / incl. designed C2-06	4702,9	m ²
PĀLĀ ZĀJUMA UN GĻĒBĒJĀ CELU GREEN AND PEDESTRIAN AREA	4172,9	m ²
BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJS FREE TERRITORY INDICATOR (MAX 35%)	41,2	%
APBŪVES INTENSITĀTE BUILT INTENSITY (MAX 400%)	73,7	%