

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Noliktavu un pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūves Ulbrokas ielā 33, Rīgā

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 092 0533

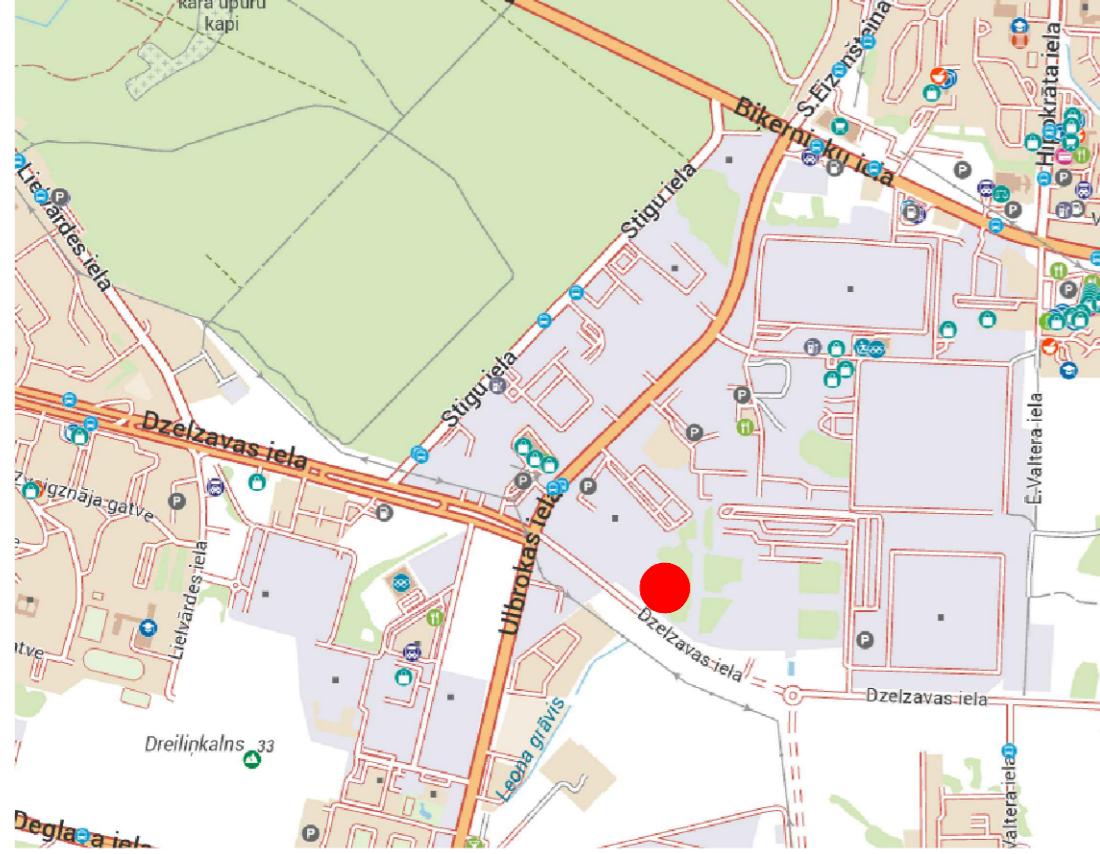
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS:

SIA "PRO 3", Reģ. Nr. 40203270396,
Kaivas iela 50/1-13D, Rīga, LV-1021,
E-pasts: pro3invest@gmail.com,
Tālrunis: +371 22111177

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "Demontāžas projekti",
Reģ. Nr. 40203140992,
Būvkom. reģ. Nr. 14378,
Bauskas iela 58a-7, Rīga, LV-1004,
E-pasts: demontazas.projekti@gmail.com,
Tālrunis +371 23886606.

SITUĀCIJAS PLĀNS



VIZUALIZĀCIJA (SKATPUNKTS Nr.1)



VIZUALIZĀCIJA (SKATPUNKTS Nr.2)



ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA (SKATPUNKTS Nr.3)



INFORMĀCIJA PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU

No 2026. gada 17. aprīļa līdz 2026. gada 18. maijam notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”; turpmāk - RTP) Funkcionālā zonējuma kartei Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām. Zemes vienība nav apbūvēta. Tā dienvidaustrumu daļā pieslēdzas Ulbrokas ielas sarkanajām līnijām, savukārt no pārējām pusēm - noliktavu un biroju ēku apbūvei. Apbūves rādītāji atbilstoši TIAN Būvprojektā ir ievēroti.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrī bas līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rpdap.lv sadaļā Sabiedrī bas līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā Ulbrokas ielā 33, Rīgā;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete).

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

Ieceres zemesgabālā, Ulbrokas ielā 33, Rīgā, 2026. gada 21. aprīlī, plkst. 16:00.

Publiskās apspriešanas laikā atsauksmes un viedokļi iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrī bas līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu iemot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

ĢENERĀLPLĀNS



GALVENIE APBŪVI RAKSTUROJOŠIE PARAMETRI

ZEMES GABALA PLĀTĪBA	13156 m ²
KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS	3684,9 m ²
TERRITORIJAS APBŪVES BLĪVUMS	32,4 %
APBŪVES INTENSITĀTE	32,4 %
BRĪVĀS ZAĻĀS TERRITORIJAS RĀDĪTĀJS	34,37 %
BRĪVĀS ZAĻĀS TERRITORIJAS RĀDĪTĀJS	4521,6 m ²
MAKSIMĀLAIS STĀVŪ SKAITS	1
UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPE	U3

Paredzamais būvgružu apjoms ~10 m³.

ĒKU EKSPĻIKĀCIJA

Apz.	Nosaukums	Būvnes grupas kods	Klasifikācijas kods	Apb. laukums	Kop. platība	Būvtilp.	Augst.	Virš./paz. stāvu sk.
①	Automazgātava (projektējama)	2.	1251	276,4 m ²	268,1 m ²	829,2 m ³	6,0 m	1/0
②	Angārs (projektējams)	3.	1252	2016,0 m ²	2489,7 m ²	8062 m ³	7,6 m	2/0
③	Angārs (projektējams)	3.	1252	1968,0 m ²	2430,8 m ²	7872 m ³	7,6 m	2/0

APZĪMĒJUMI

ZEMES GABALA ROBEŽA	---
SARKANĀ LĪNIJA	---
UZMĒRĪJUMA ROBEŽA	---
PROJ. JAUNBŪVE	---
PROJ. BRĪGĪS	---
PROJ. ZAĻĀJA SEGUMS	---
PROJ. APSTĀDĪJUMU TERIT. - DETALIZĒTI TIKS PARĀDĪTS BP STADIJĀ	---
IEEJAVIEBRAUKTĀVE	---
NULLES ATZĪME (LAS-2000.5)	---
BŪVNICĪBAS KĀRTAS	---
FOTOFIKSĀCIJU SKATPUNKTI	---
APZALUMOJUMA ELEMENTI	---
CĒRTĀMI KOKI	---

IECERES APRAKSTS

Teritorijas kopējā platība 13156 m². Zemes gabalā nav izteiktis reljefs. Projektējamā piebraukšana zemes vienībai paredzēta no Ulbrokas ielas puses. Teritorijā paredzēts bruģa segums piekļūšanai, t. sk. automašīnu un velosipēdu stāvvietu izvietojumam. Projekts paredz divu angāru un pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūvi. Angāros paredzētas vairākas telpas ar atsevišķu piekļūvi nomas vajadzībām. Nomatelpās paredzēti sanmezglī pirmajā stāvā un mezonīna stāvs. Pašapkalpošanās automazgātava paredzēta ar pieciem slēgtiem mazgāšanas boksēm un tehnisko telpu. Ēkām apdare paredzēta ar vienotiem apdares materiāliem.

OBJEKTA VIZUALIZĀCIJAS

