PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS APTAUJAS LAPA BŪVNIECĪBAS IECEREI
"Komētas parks" darījumu un vieglās ražošanas objekta jaunbūve

Norises laiks: 12.11.2026.– 11.12.2026.

Adrese: Gulbju iela 29, Rīga, LV-1004
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 073 0741

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Gulbju ielā 29, Rīgā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Projektējamās ēkas galvenais izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēka (kods 1251). Ēkā paredzētas vieglās ražošanas un noliktavu telpas, biroju telpas, kā arī vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpas.

Objektu plānots būvēt un nodot ekspluatācijā astoņās būvniecības kārtās. Ēkai paredzēts vienstāva ražošanas un noliktavu apjoms ar biroju telpām otrajā un trešajā stāvā. Telpas paredzēts iznomāt un pielāgot nomnieku vajadzībām, izstrādājot atsevišķus izmaiņu projektus.

Ēka projektēta zemesgabala vidusdaļā; apkārt paredzēti bruģēti laukumi transporta kustībai, manevrēšanai un stāvvietām. Piekļuve teritorijai paredzēta no Gulbju ielas, Jāņa Čakstes gatves un Bauskas ielas. Projektētas 509 autostāvvietas un 205 velonovietnes. Galvenā fasāde vērsta pret Gulbju ielu. Fasāžu apdarē paredzēti sendvičpaneļi, biroju un doku zonās – bronzas toņa un melni spoguļstikla paneļi.* Ziemeļu un austrumu robežās dzīvojamās apbūves virzienā paredzēta vismaz 4 m plata trīspakāpju apstādījumu josla. Projektā paredzēta koku ciršana, saglabājamo koku aizsardzība un kompensējošu koku stādīšana.

(*Biroju bloku jumta daļā iespējamas nelielas fasāžu risinājuma izmaiņas, lai turpmākajā projektēšanā panāktu optimālu fasāžu arhitektonisko risinājumu)

Publiskās apspriešanas laikā no 12.11.2026. līdz 11.12.2026. atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība;*
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs.

ZIŅAS PAR RESPONDENTU

Vārds, Uzvārds : _____

Dzīvesvieta: _____

Tālrunis : _____

E-pasts : _____

Juridiskā pers./Uzņēmums : _____

Reģistrācijas nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

LŪDZAM IZTEIKT VIEDOKLI:

1. Lūdzu izteikt viedokli par būvniecības ieceri:
- Atbalstu
- Atbalstu daļēji
- Noraidu

Lūdzu atzīmējiet tikai vienu atbildi

Lūdzu pamatojiet savu viedokli:

2. Kā un cik lielā mērā, jūsuprāt, būvniecības iecere aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses?
- Neaizskar
- Aizskar daļēji
- Aizskar nozīmīgi

Lūdzu atzīmējiet vienu atbildi

Lūdzu pamatojiet savu viedokli:

3. Lūdzu izteikt priekšlikumus, ierosinājumus vai nosacījumus, lai īstenojot būvniecības ieceri netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.