RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

12.11.2026. Nr.BIS-BV-5.64-2026-28
(DA-26-33049-nd)
Uz 14.10.2026 Nr. BIS-BV-1.1-2026-2764 (DA-26-43096-sd)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Industriālais Parks"
arita@rip.lv

SIA "BALTS UN MELNS"
gatis@baltsunmelns.lv

SIA "BALTS UN MELNS"
gatis@baltsunmelns.lv

SIA "BALTS UN MELNS"
gatis@baltsunmelns.lv

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību objektam "Loģistikas centra jaunbūve, Ulbrokas ielā 25, Rīgā"

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) saņemts jūsu iesniegums, reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) ar Nr. BIS-BL-972772-130151 (reģistrēts 14.10.2025. Departamentā ar Nr. DA-26-43096-sd) ar lūgumu izdot būvatļauju objektam "Loģistikas centra jaunbūve, Ulbrokas ielā 25, Rīgā (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta vadītāja – Ija Rudzīte, sertifikāta Nr. 1-00409.

Būvniecības iecere paredz loģistikas centra būvniecību, Dreiliņos, kvartāla centrālajā daļā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dzelzavas un Lielvārdes ielām.

Atbilstoši plānojumam zemes vienības izvietotas jaukta centra teritorijā JC2, kur noliktavas ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas ietver noliktavas pie nosacījuma, ja tiek veikta publiskā apspriešana.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Maksimālā atļautā intensitāte noliktavu apbūvei – 280% un minimālā brīvā teritorija – 10%.

Projekts ietver jaunu loģistikas centru, kurā paredzētas dažāda tipa noliktavas, kur tiks veikta fasētu pārtikas produktu pieņemšana, uzglabāšana, komplektēšana un nosūtīšana klientiem, nodrošinot atbilstošus uzglabāšanas temperatūras režīmus. Projektā paredzēta arī biroja ēkas daļa, pārtikas produktu "Showroom telpa" un Gastro studija, kurā tiks demonstrēti un prezentēti fasēti pārtikas produkti, kā arī veidotas meistarklases. Objekta kopējā platība paredzēta 8630.60 m2 platībā.

Teritorijā ir paredzēts stāvlaukums auto novietošanai noliktavas un biroju darbiniekiem, kā arī stāvvieta invalīdiem; velo novietnes; piebraucamie laukumi paredzēti lielāka transporta piebraukšanai, atbilstoši tehnoloģijai; labiekārtotas apzaļumotas teritorijas; paredzēti jauni stādījumi - divpakāpju stādījumu josla; paredzēts saglabāt esošos kokus.

Ēkā tiks veikta fasētu pārtikas produktu pieņemšana, uzglabāšana, komplektēšana un nosūtīšana klientiem, nodrošinot atbilstošus uzglabāšanas temperatūras režīmus. Pārtikas produkti no primārā iepakojuma izpakoti netiks. Objektā nav paredzēta pārtikas produktu ražošana vai pārstrāde.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 688. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, plānotai ēkas funkcijai ir nepieciešams piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz TIAN 710. punktu.

<u>Par publisko apspriešanas procedūru un sagatavošanos tai, norādām sekojošo:</u>

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

• būvniecības ieceres veidu, adresi;

• vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

• būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

• atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

• informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

• informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

• vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

• kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

• priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

• cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

• ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

• izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātājam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Departamentā Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Būvniecības ierosinātājam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietošanas laiks jāsaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu un ieceres akceptu vai atteikumu izdot būvatļauju un ieceres akceptu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruņa nr. 67105819.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Kadastra apzīmējums: [CADASTRAL_DESIGNATION]

Vadītāja vietnieks G.Kalīte	12.11.2026.
(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts[1])	(datums)

Piezīmes.
[1] Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu