RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālrunis: 67012222, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

02.09.2026. Nr.BIS-BV-5.62-2026-14525
(DA-26-9616-ap)
Uz 15.07.2026 Nr. BIS-BV-1.1-2026-1949 (DA-26-28732-sd)

Aleksejs Cars

Taisija Šovdra

Redžinalds Visnapu

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību objektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pārbūve un viesu īslaicīgas apmešanās ēkas jaunbūve Rīgā, Slokas ielā 28" (BIS-BL-956696-127175)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) lietā Nr. BIS-BL-956696-127175 iesniegto būvniecības iesniegumu (reģistrēts Departamentā 15.07.2026. ar Nr. DA-26-28732-sd; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem objektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pārbūve un viesu īslaicīgas apmešanās ēkas jaunbūve Rīgā, Slokas ielā 28". Iesniegumam pievienots būvprojekts minimālā sastāvā (turpmāk – BMS), būvprojekta vadītājs Aleksejs Cars (LAS sertifikāts Nr. 1-00004).

Būvniecības kārtību nosaka Būvniecības likums, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – VBN), Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi" (turpmāk – ĒBN), Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.253), Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 326), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN), kā arī citi normatīvie akti.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atbilstoši Būvniecības likuma 14. panta (3) daļai, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par: 1) būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju. Atbilstoši Būvniecības likuma 14. panta (3^1) daļai, būvvalde vai institūcija, kas pilda būvvaldes funkcijas, atsaka izdot būvatļauju vai akceptēt būvniecības ieceri, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem nav veikta būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Atbilstoši TIAN 508. punktam Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) – pansijas, viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, ir atļautas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 326 skaidrojumam viesnīcu, moteļu, pansiju un citu līdzīgu īslaicīgas apmešanās vietu lietošanas veida kods ir 1211.

Tā kā būvniecības iecere paredz viesu īslaicīgas apmešanās ēkas jaunbūvi Rīgā, Slokas ielā 28, atbilstoši TIAN 508. punktam šādam būves lietošanas veidam ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Tālāk Departaments informē par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

• būvniecības ieceres veidu, adresi;

• vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

• būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

• atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

• informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

• informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

• vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

• kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

• priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

• cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

• ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

• izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Publiskās apspriešanas process un kārtība:

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz BIS kā brīvas formas iesniegumu;

Nepieciešamības gadījumā pirms oficiālas iesniegšanas materiālus var saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz lelde.veide@riga.lv un kristine.ziverte@riga.lv.

Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātājam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietošanas laiks jāsaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātājam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 02.11.2026). Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju/atteikt akceptēt Būvprojektu minimālā sastāvā.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese lelde.veide@riga.lv, tālruņa nr. 25613854

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai);

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātājam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju.

Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam. Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītāja vietnieks A.Maderniece	02.09.2026.
(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts[1])	(datums)

Piezīmes.
[1] Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu