PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNIECĪBAS IECEREI “ LOĢISTIKAS CENTRA “ JAUNBŪVEI

Ulbrokas iela 25 , Rīgā, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2587

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS:
SIA "Rīgas Industriālais Parks ", Reģ.Nr. 40003357822, kontaktpersona: Valentins Nozdrins , tel.nr. 26955766

PROJEKTĒTĀJS:
SIA "BALTS UN MELNS ", reģ. nr. 40003659614, adrese : Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
kontaktpersona: Gatis Deņisovs , tel.nr. 26118682

AR INFORMĀCIJU, VIZUALIZĀCIJĀM UN APRAKSTU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES:
· Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
· Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
· Būvniecības ieceres teritorijā;
· Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete)

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ NO 23.11.2026. LĪDZ 20.12.2060. ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:
· Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
· Sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
· Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā,Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
· Klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Rātslaukumā 1, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ieriķu ielā 43A, Gobas ielā 6A, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs.

IECERES PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS:
Būvniecības ieceres teritorijā pie būvtāfeles 2026.gada 8.decembrī plkst. 16:00

IECERES APRAKSTS:
Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Ulbrokas ielā 25, Rīgā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Projektējamās ēkas galvenais izmantošanas veids ir noliktavas ēka (kods 1252) un pakārtotā funkcija -biroja ēka (koks 1220).
Ēka izvietota zemesgabala ZR daļā. Pie tās paredzētas betona bruģa brauktuves, transporta manevrēšanas un pretuapkalpošanas laukumi, autostāvvietas un gājēju pārvietošanās zonas. SAI Rīgas Industriālā Parka teritorijā piekļūšana ir no Ulbrokas ielas. Piekļuve plānotajai teritorijai paredzēta no SIA Rīgas Industriālā Parka iekšējo ielu tīkla, saglabājot esošās iebrauktuves .Pieslēgumu un kravas transportakustības risinājumi pamatojami ar transportlīdzekļu kustības trajektorijām un satiksmes organizācijas risinājumiem atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
Teritorijā paredzētas autostāvvietas darbiniekiem un apmeklētājiem, tostarp personām ar invaliditāti un elektrotransportlīdzekļu uzlādei, kā arī velonovietnes pie ēkas ieejām.
Kravas transporta īslaicīga novietošana paredzētapie preču iekraušanas un izkraušanas vietām. Gājēju maršruti savieno teritorijas piekļuves vietas, autostāvvietas un ēkas ieejas.

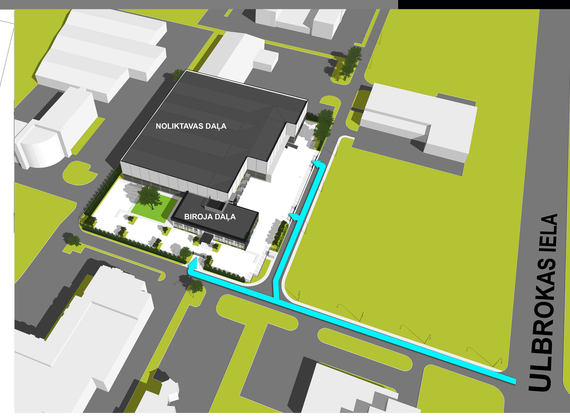
Labiekārtojuma risinājumos paredzēta visu teritorijā esošo koku saglabāšana, jauni koku un krūmu stādījumi, zālāji un dekoratīvie apstādījumi. Ģenerālplānā norādītajās robežjoslās paredzētas vismaz 4 m platas trīspakāpju stādījumu joslas, lai mazinātu autostāvvietu ietekmi uz blakus esošajiem īpašumiem. Autostāvvietu apzaļumošanā paredzēts viens projektējams koks uz katrām piecām autostāvvietām.
Saglabājamo koku aizsardzības pasākumi būvdarbu laikā veicami arborista uzraudzībā. Teritorijai paredzēts nožogojums, apgaismojums un šķiroto atkritumu novietnes.
Jaunbūves arhitektoniskais būvapjoms iekļaujas SAI Rīgas Industriālā Parka teritorijā un uzlabos patreiz esošo vidi.
Esošajā zemes gabalā patreiz atrodas esoši stāvlaukumi , jūras tipa metāla konteineri un PVC nojumes tipa ēkas, kuras paredzēts demontēt.
Logistikas centrs sastāv no diviem būvapjomiem – noliktavas daļas un biroju daļas. Noliktavas daļā tiks veikta fasētu pārtikas produktu pieņemšana, uzglabāšana, komplektēšana un nosūtīšana klientiem, nodrošinot atbilstošus uzglabāšanas temperatūras režīmus. Pārtikas produkti no primārā iepakojuma izpakoti netiks.
Objektā nav paredzēta pārtikas produktu ražošana vai pārstrāde. Ēkā paredzēta arī biroja daļa administratīvā darba veikšanai. Biroja daļā paredzēta arī pārtikas produktu “Showroom telpa” , Gastro studija- profesionāla demonstrāciju virtuve klientiem un pavāriem : produktu prezentācijām , degustācijām, apmācībām un ēdienkaršu izstrādei un ekspozīciju zāle, kurā varēs apskatīt visu noliktavā esošo produktu paraugus.
Ēkas apjomu veido 2-stāvu noliktavas daļa un 3-stāvu biroja daļa.
Fasāžu apdarē noliktavas daļā paredzēti sendvičpaneļi pelēkā tonī RR41 . Biroju daļā plānots dekoratīvo plākšņu apšuvums , kas akcentēts ar stiklotām fasāžu konstrukcijām.
Horizontālam jumtam paredzēts PVC membrānas segums ar siltumizolāciju ; biroja daļā uz jumta izvietojamas projektā paredzētā biroja dzesēšanas iekārtu vieta un īslaicīgai izmantošanai paredzētā terase.

BŪVNIECĪBAS IESPĒJAMA IETEKME UZ VIDI:
Objekta īstenošanai izsniegti Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi Nr. AP26TN1161 , kuros noteiktas vides aizsardzības prasības. Teritorijai nav nepieciešams ietekme uz vidi novērtējums , atbilstoši izvērtētajai būvniecības iecerei un plānotajai teritorijas infrastruktūras izveidei. Ņemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.
Būvdarbu laikā iespējama īslaicīga trokšņa, vibrāciju, putekļu un būvtehnikas izplūdes gāzu ietekme. Tās mazināšanai nodrošināma atbilstoša darbu un transporta kustības organizācija, putekļu ierobežošana, būvniecības atkritumu šķirošana un nodošana tiesīgam apsaimniekotājam, kā arī augsnes, ūdeņu un saglabājamo koku aizsardzība.



APZĪMĒJUMI

- Zemes gabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektēšanas zonas robežlīnija
- Projektējamā būve
- Demontējams apjoms
- Esošie izcērtamie koki
- Esošie saglabājamie koki
- Projektējamie koki un krūmi
- Projektējamās divpakāpju stādījumu zonas
- Projektējamie dekoratīvie stādījumi
- Projektējamais zāliens
- Projektētais betona bruģa segums
- Projektētais asfalta segums
- Projektētā karoga masts
- Projektētā velo novietne



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

	APZĪM	BŪVES NOSAUKUMS	APBŪVES LAUKUMS (m²)	KOPĒJĀ PLATĪBA (m²)	BŪVTILPUMS (m³)	STĀVU SKAITS	Lietošanas veids pēc klasifikācijas	Būves augstums (m)	Būves vai tās ugunsdrošības nodal. lietok. veids	Ugunsnoturpakāpe, kategorija	Būves grupa
	1	**Projektējamais loģistikas centrs**	7845.5	8630.6	123 850	2-3	1252				III
		Tai skaitā:									
		Noliktavas daļa		7086.90		2-3	1252	16.70	VI(Noliktava)	U1b	
		Biroja daļa		1543.70		2-3	1220	8.70	V(Biroja daļa)	U2b	
	2	**Esošās konteinertipa ēkas**									I
		Nojaucamās konteinertipa ēkas	552.70			1					

TERITORIJAS TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

		Normatīvs	Projekts	
1.	Zemes gabala kopējā platība (kad.Nr. 01000922587)		15 007	ha
2.	Nosacītās projektēšanas zonas platība		15 007	m²
3.	Apbūves laukums (t.sk.zem nojumes,āra kāpnēm,boksiem,pandusiem)		7 845.5	m²
4.	Ēkas kopējā platība		8630.6	m²
5.	Ēkas kopējā stāvu platība		9028.2	m²
6.	Ēkas augstums: Noliktavas ēkas daļa Biroja ēkas daļai		16.70 8.70	m m
7.	Stāvu skaits		2-3	
8.	Brauktuves, ceļi,ietves (t.sk.asfalta daļa un bruģa daļa zem āra kāpnēm, nojumes iekraušanas/izkraušanas boksiem)		4377	m²
9.	Apstādījumi, zāliens (Proj. zemes gabala robežās)		2539	m²
10.	Maksimālais apbūves blīvums	nenosaka	53	%
11.	Maksimālā apbūves intensitāte 9028 / 15 007 X 100 = 60 %	līdz 280%	60	%
12.	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) Apbūves laukuma bez nojumes,āra kāpnēm,boksiem zem kuriem ir asfalts vai bruģis 7 845 m² Brauktuves, ceļi,ietves (t.sk.asfalta daļa un bruģa daļa zem āra kāpnēm, nojumes iekraušanas/izkraušanas boksiem) 4377 m² 15 007 - 7845- 4377 = 2785 2539 / 15 007 X 100 = 17 %	10 %	17	%
13.	Autostāvvietas noliktavas daļa -uz 100kvm 0.2auto-nolikt.plat=7221,32 biroja daļa -uz 100kvm 3auto -biroja platība 1539.98)	15 46	76	
14.	Velo novietnes noliktavas daļa -uz 100kvm 0.5 velo novietne biroja daļa -uz 100kvm 1 velo novietne	36 15	51	

Teritorijas bilances rādītāji aprēķināti, ņemot vērā projektētās teritorijas platību.
Brīvās teritorijas rādītāji tiek aprēķināti pret teritorijas projektēto platību.











SKATS PIEBRAUCOT NO ULBROKAS IELAS





SKATS NO ULBROKAS IELAS PUSES





SKATS PIEBRAUCOT NO DZELZAVAS IELAS