PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS APTAUJAS LAPA BŪVNIECĪBAS IECEREI

LOĢISTIKAS CENTRA JAUNBŪVE ULBROKAS IELĀ 25

Norises laiks: 23.11.2026. – 20.12.2026.

Adrese: Ulbrokas iela 25, Rīgā, Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 092 2587

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Ulbrokas ielā 25, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Projektējamās ēkas galvenais izmantošanas veids ir noliktavas ēka (kods 1252) un pakārtotā funkcija -biroja ēka (koks 1220).

Ēka izvietota zemesgabala ZR daļā. Pie tās paredzētas betona bruģa brauktuves, transporta manevrēšanas un preču apkalpošanas laukumi, autostāvvietas un gājēju pārvietošanās zonas. SAI Rīgas Industriālā Parka teritorijā piekļūšana ir no Ulbrokas ielas. Piekļuve plānotajai teritorijai paredzēta no SIA Rīgas Industriālā Parka iekšējo ielu tīkla, saglabājot esošās iebrauktuves. Pieslēgumu un kravas transporta kustības risinājumi pamatojami ar transportlīdzekļu kustības trajektorijām un satiksmes organizācijas risinājumiem atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Teritorijā paredzētas autostāvvietas darbiniekiem un apmeklētājiem, tostarp personām ar invaliditāti un elektrotransportlīdzekļu uzlādei, kā arī velonovietnes pie ēkas ieejām. Kravas transporta īslaicīga novietošana paredzēta pie preču iekraušanas un izkraušanas vietām. Gājēju maršruti savieno teritorijas piekļuves vietas, autostāvvietas un ēkas ieejas.

Labiekārtojuma risinājumos paredzēta visu teritorijā esošo koku saglabāšana, jauni koku un krūmu stādījumi, zālāji un dekoratīvie apstādījumi. Ģenerālplānā norādītajās robežjoslās paredzētas vismaz 4 m platas trīspakāpju stādījumu joslas, lai mazinātu autostāvvietu ietekmi uz blakus esošajiem īpašumiem. Autostāvvietu apzaļumošanā paredzēts viens projektējams koks uz katrām piecām autostāvvietām.

Saglabājamo koku aizsardzības pasākumi būvdarbu laikā veicami arborista uzraudzībā. Teritorijai paredzēts nožogojums, apgaismojums un šķiroto atkritumu novietnes.

Jaunbūves arhitektoniskais būvapjoms iekļaujas SAI Rīgas Industriālā Parka teritorijā un uzlabos patreiz esošo vidi.Esošajā zemes gabalā patreiz atrodas esoši stāvlaukumi , jūras tipa metāla konteineri un PVC nojumes tipa ēkas, kuras paredzēts demontēt.

Logistikas centrs sastāv no diviem būvapjomiem – noliktavas daļas un biroju daļas. Noliktavas daļā tiks veikta fasētu pārtikas produktu pieņemšana, uzglabāšana, komplektēšana un nosūtīšana klientiem, nodrošinot atbilstošus uzglabāšanas temperatūras režīmus. Pārtikas produkti no primārā iepakojuma izpakoti netiks. Objektā nav paredzēta pārtikas produktu ražošana vai pārstrāde. Ēkā paredzēta arī biroja daļa administratīvā darba veikšanai. Biroja daļā paredzēta arī pārtikas produktu "Showroom telpa", Gastro studija - profesionāla demonstrāciju virtuve klientiem un pavāriem: produktu prezentācijām, degustācijām, apmācībām, ēdienkaršu izstrādei, un ekspozīciju zāle, kurā varēs apskatīt visu noliktavā esošo produktu paraugus.

Fasāžu apdarē noliktavas daļā paredzēti sendvičpaneļi pelēkā tonī RR41. Biroju daļā plānots dekoratīvo plākšņu apšuvums, kas akcentēts ar stiklotām fasāžu konstrukcijām. Horizonatālam jumtam paredzēts PVC membrānas segums ar siltumizolāciju

*(*Biroju bloku jumta daļā iespējamas nelielas fasāžu risinājuma izmaiņas, lai turpmākajā projektēšanā panāktu optimālu fasāžu arhitektonisko risinājumu).*

Publiskās apspriešanas laikā no 23.11.2026. līdz 20.12.2026. atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs.

ZIŅAS PAR RESPONDENTU

Vārds, Uzvārds: _____

Dzīvesvieta: _____

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

Juridiskā pers./Uzņēmums: _____

Reģistrācijas nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

LŪDZAM IZTEIKT VIEDOKLI:

1. Lūdzu izteikt viedokli par būvniecības ieceri (lūdzu atzīmējiet tikai vienu atbildi) :

- o Atbalstu
- o Atbalstu daļēji
- o Noraidu

Lūdzu pamatojiet savu viedokli:

_____

_____

2. Kā un cik lielā mērā, jūsuprāt, būvniecības iecere aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses (lūdzu atzīmējiet tikai vienu atbildi)?

- Neaizskar
- Aizskar daļēji
- Aizskar nozīmīgi

Lūdzu pamatojiet savu viedokli:

3. Lūdzu izteikt priekšlikumus, ierosinājumus vai nosacījumus, lai īstenojot būvniecības ieceri netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.