



**Pašvaldības aģentūra**  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

01.11.2016 Nr. RPAB-16-69-nd

Uz 22.09.2016 Nr. 1968/a/00-2016

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departaments

Atzinums lokālpilnvarojuma 1. redakcijai  
zemesgabaliem  
Jelgavas ielā 9, 17, b/n un Akaču ielā b/n

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā - Birojs] izvērtējot iesniegto lokālpilnvarojuma 1. redakciju zemes gabaliem Jelgavas ielā 9 (kadastra Nr. 01000540002), Jelgavas ielā 17 (kadastra Nr. 01000540003), Jelgavas ielā b/n (kadastra Nr. 01000540176) un Akaču ielā b/n (kadastra Nr. 01000540136) [turpmāk tekstā - Lokālpilnvarojums] sniedz atzinumu izvērtējot Lokālpilnvarojuma risinājumus attiecībā uz potenciālo teritorijas plānojuma un telpisko struktūru, publiskās ārtelpas kvalitāti, apstādījumu struktūru un auto novietošanas principiem, kontekstā ar Biroja izsniegtajiem nosacījumiem Lokālpilnvarojuma izstrādei [17.03.2016. Nr. RPAB-16-30-dv].

Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai grozot spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteikto atļautās teritorijas izmantošanu uz "Jauktas centra apbūves teritorijas" un palielināt atļautās apbūves stāvu skaitu robežās no 4 līdz 7 stāviem.

Pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem materiāliem Birojs konceptuāli atbalsta Lokālpilnvarojumā piedāvāto teritorijas plānojuma un telpisko attīstības struktūru, vienlaikus atzīmējot, ka esošais materiāls neļauj pārskatāmi uztvert teritorijas attīstības risinājumus un atsevišķu risinājumu pamatojums nav saprotams, tāpēc no savas puses izsakām apsvērumus un ieteikumus atsevišķu pilnveidojumu nepieciešamībai Lokālpilnvarojumam:

1] ņemot vērā, ka attīstības teritorija atrodas Pārdaugavā – pilsētai nozīmīgā attīstības centrā un situācijā ar nozīmīgu lomu t.s. *Jaunā Torņakalna* pilsētvides kvalitātes kontekstā, ir būtiski svarīgs tās telpiskais risinājums. Tāpēc, tas detalizēti atrunājams arī "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos", konkretizējot Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma apbūves apjomu telpiskās kompozīcijas principu ar apkaimes nozīmes akcentu un, par galveno uzdevumu potenciālajai apbūvei nosakot, ka tai jāveido krustojuma telpu un ar lineāru būvapjomu kārtojumu jāorganizē kvalitatīvu ielas telpu (pilsētvidi - publiskas funkcijas un labiekārtojums) Vienības gatves sākumā (kā tas redzams dažās vizualizācijās);

2] No publiskās ārtelpas kvalitātes viedokļa vērtējot risinājumus gājējiem:

2.1.] atbalstāms Vienības gatves šķērsprofilā gājēju joslas izvietojums (koriģētais) gar apbūvi [pretstatā iepriekš piedāvātajam variantam tieši pie braucamās joslas],

2.2.] ja Jelgavas ielā gājēju joslu nav iespējams attālināt no braucamās joslas (ņemot vērā ka ielas sarkanajās līnijās atrodas nogāze un uz teritoriju robežas ir koku rinda, ko vēlams saglabāt), tad šai situācijai jāparādās Jelgavas ielas šķērsprofilā [šobrīd nogāze ir likvidēta]. Tomēr, ja tālākā teritorijas attīstības gaitā tiek paredzēta teritorijas uzbēršana un var mainīties nogāzes konfigurācija, izvērtējama iespēja attālināt trotuāru no braucamās joslas vai veidot to platāku,

2.3.] ierosinām veidot Akaču ielā trotuārus arī Lokālpilnojumā teritorijas pusē, lai neizslēgtu šo ielu no gājēju aprites, kas ir arī potenciālie Lokālpilnojumā teritorijas lietotāji;

3] Ierosinām paskaidrojuma rakstā, papildus esošajam grafiskajam materiālam, uzskatāmi vizualizēt (attēlot) plānojuma, telpisko un funkcionālo teritorijas attīstības struktūru [principiālais būvobjektu izvietojums, stāvu skaits, publiskā ārtelpa, pieejamība un labiekārtojums, saglabājami koki, atklātā lietus ūdens un gruntsūdeņu sistēma/grāvji, u.tml.].

Direktors

G. Princis

Bula 67105939