



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

02.11.2017 Nr. RPAB-17-63-dv

Uz 07.09.2017 Nr. DA-17-1323-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departaments

Atzinums Skanstes apkaimes teritorijas
lokālplānojuma pilnveidotajai redakcijai

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk – Birojs] atzinumu par Skanstes apkaimes lokālplānojuma [turpmāk – Lokālplānojums] pilnveidoto redakciju sniedz kontekstā ar Biroja atzinumu Lokālplānojuma 1. redakcijai [30.03.2015. Nr. RPAB-15-8-nd], kā arī kontekstā ar spriesto Pilsētas arhitekta kolēģijas 29.09.2017.g.sēdē.

Birojs atzīmē progresu Skanstes apkaimes attīstībai piedāvātajos risinājumos un konceptuāli atbalsta Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju attiecībā uz apbūves plānojuma un telpisko struktūru un tās ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi, publiskās ārtelpas kvalitāti un apstādījumu struktūras risinājumiem.

Novērtējot Lokālplānojuma mērogu un nozīmi pilsētas attīstībā ilgtermiņā, Birojs par būtisku uzskata publiskās ārtelpas risinājumu pilnveidošanu, konkretizēšanu, detalizējot atsevišķus plānotās apbūves risinājumus.

Lai garantētu Lokālplāna pilnveidotās redakcijas apbūves principu realizācijas iespēju, ar mērķi radīt kvalitatīvu Skanstes apkaimes pilsētelpu:

1. Nepieciešama detalizēta koncepcija apkaimes centra – kodola plānojuma un telpiskās struktūras veidošanai jaunām daudzveidīgas attīstības iespējām. Veidojot vārienīgu publisko iekštelpu kompleksu abpus Skanstes ielai ar iespējamo savienojumu virs tās, [kodolam pieslēdzot arī kvartālu, kurā paredzēts veidot konferenču centru ar koncertzāli], līdztekus veidojams arī vārienīgs publisko ārtelpu kompleksu. Nepieciešama pilsētībūvnieciska vīzija par kompleksu apkaimes kodola apbūves un publiskās ārtelpas plānojuma un telpiskās struktūras risinājumu.

Attīstības risinājumi – koncepcija, iegūstama atklāta arhitektūras konkursa rezultātā. Lokālplānojuma noteikumos atrunājuma šāda konkursa obligāta realizācija un izstrādājams konkursa nolikuma plānošanas uzdevuma projekts, tajā paredzot risināt arī publiskās ārtelpas attīstību – laukumu/priekšlaukumu, apstādījumu, mākslas/dizaina objektu izvietojumu, autonomvietošanas principus, pieslēgumu galvenajam apkaimes publiskās ārtelpas elementam – iekšējam transporta lokam.

2. Nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus un to formulējumus nolūkā iegūt kvalitatīvu publisko ārtelpu apkaimes iekšējā transporta lokam pieguļošajos zemes gabalos:

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 02. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004622AU3061

- Pie ielas izvietoto apjomu pirmajos stāvos izvietojamajiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem veidojot arī attiecīgu pilsētelpu, kur viens no kvalitatīvas PĀ kritērijiem ir nodrošināt komfortablu vidi atbilstoši laika apstākļiem – proti aizsardzību pret karstu sauli, lietu un vēju, prasot, piemēram, ēkas gar ielu veidot ar 1. stāva atkāpes būvlaidi [ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju], iedziļinātiem plašākiem ieejas mežgliem, nojumēm pie ieejas mežgliem vai visa apjoma garumā;

- Sabiedriskām ēkām paredzot priekšlaukumus, vai kopīgu laukumu;

- Nosakot apstādījumu veidošanas principus;

- Risinot mākslas klātesamību pilsētelpā - norādot vēlamās un iespējamās vietas mākslas un vides dizaina objektu izvietošanai ;

- Atrunājot sabiedrisko tualešu izvietojumu.

Ar šiem kvalitatīvas publiskās ārtelpas veidošanas kritērijiem iesakām papildināt Lokālpilāna teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļu.

Pielikumā: 29.09.2017. Pilsētas arhitekta kolēģijas sēdes protokols.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Metnieks Ilvars , Direktora vietnieks, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Vizēts	02.11.2017	
Princis Gvido , Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	02.11.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*