



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

03.09.2015. Nr. RPAB-15-45-nd

Uz _____ Nr. _____

Atzinums par būvniecības ieceri ēku
pārbūvei viesnīcas vajadzībām Jēkaba ielā
30 un Z.A.Meierovica bulv.2

Atzinums būvniecības iecerei Jēkaba ielā 30 un Z. A. Meierovica bulv.2 (turpmāk - Objekts) sagatavots uz Jūsu iesniegtās būvniecības ieceres (skiču projekta) pamata, kas paredz esošās ēkas pārplānot viesnīcas vajadzībām, paredzot ka ēkas funkcionāli darbojas kopā kā vienota viesnīca.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs (turpmāk Birojs) savu atzinumu sniedz par objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvides kvalitāti un arhitektūru - galvenokārt objekta struktūru no plānojuma, ainavas, labiekārtojuma un arhitektoniskā koptēla aspektiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Objekts atrodas Vecrīgā, Rīgas vēsturiskā centra teritorijā starp Jēkaba ielu, Kr. Valdemāra ielu un Z.A. Meierovica bulvāri. Ēkām noteikts kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas apbūves statuss. Viesnīcas funkcijas realizācija iespējama, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Būvniecības iecere

Projekta priekšlikums paredz esošo biroja ēku pārplānošanu par viesnīcu, mainot jumta plakņu konfigurāciju, veidojot 6. stāvu, iekšpagalmā izbūvējot jaunu 5 stāvu korpusu un pagalmu daļēji, pārsedzot ar stikla izbūvi. Ēkas Jēkaba ielā jumta stāvam tiek veidota terase.

Kopsavilkums

Jumta plakņu pārveidojumi, kas paredzēti ņemot vērā ēku slikto tehnisko stāvokli un nepieciešamību mainīt jumta konstrukcijas, atbilst vēsturisko ēku arhitektūras stilam un laikmetam un nedegradē pilsētas ainavu.

Ēkas Jēkaba ielā jumta stāvā paredzētā terase nav uztverama skatā no publiskās ārtelpas.

Pilsētvides kvalitāti pilnveidojošs ir publiski pieejamu un pret ielu vizuāli atvērtu telpu izvietojums, objekta pirmajā stāvā paredzot restorāna telpas.

Turpmākā rīcība

Tālākā projekta attīstības gaitā nav pieļaujamas esošo ēku apjoma vai arhitektūras izmaiņas, kas pazeminātu ēku kultūrvēsturisko vērtību un publiskās ārtelpas kvalitāti.

Direktors,
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

Bula 67105939