



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnauvu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

04.03.2015. Nr. RPAB-15-5-nd

Uz _____ Nr. _____

Atzinums par būvniecības iecerei
dzīvojamās ēkas pārbūve par viesnīcu
Rīgā Ausekļa ielā 22

Atzinums būvniecības iecerei Ausekļa ielā 22 (turpmāk - Objekts) sagatavots uz Jūsu iesniegtās būvniecības ieceres (būvprojekta minimālā sastāvā), pamata, kas paredz esošo dzīvojamo ēku pārplānot viesnīcas vajadzībām un jauna apjoma piebūvi brīvajā zemes gabala daļā. Piedāvātā viesnīcas funkcija pieņemama un pamatota ar objekta atrašanos Rīgas pasažieru ostas tuvumā.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs (turpmāk Birojs) savu atzinumu sniedz par objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvides kvalitāti un pilsētas arhitektūru, galvenokārt objekta struktūru no plānojuma, ainavas, labiekārtojuma un arhitektoniskā koptēla aspektiem.

Atbilstība teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

Objekts atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, starp Valkas, Ausekļa un Hanzas ielām, perimetrālas apbūves kvartālā, ko aptver kultūrvēsturiski nozīmīga un autentiska pilsēttelpa. Pilsētībūvnieciskā situācija pieļauj iespēju jauna būvapjoma realizācijai zemesgabālā laikmetīgas arhitektūras risinājumā. un tomēr, ņemot vērā piebūves apjomu un funkcionālo risinājumu - fona vai ierindas arhitektūras stilistikā. Piebūvei jāiekļaujas apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, tādējādi akcentējot vēsturiskās - kultūrvēsturiski nozīmīgās un autentiskās apbūves frontes ēkas fasādes pret Valkas, Ausekļa un Hanzas ielām. Objekta īstenošanas gadījumā ievērojama atkāpes būvlaide, kas nesakrīt ar Valkas ielas sarkano līniju.

Būvniecības iecere

Piebūves fasādes risinājumā pret Hanzas ielu izmantots esošās ēkas skulpturāli veidotā ieejas portāla motīvs, veidojot to kā arhitektonisku elementu - ietvaru visa jaunā apjoma akcentēšanai.

Piebūves apjoma gabarīti atbilst pieļaujamajiem, ko reglamentē gan pagalma noteikumi, gan pieguļošo ielu platumi. Būvapjoms izvietots, ievērojot Valkas ielas atkāpes būvlaidi, piedāvājot ielas telpu un saimniecisko pagalmu nošķirt ar dekoratīvu režģi – ekrānu, kura karkass izmantojams vītenaugu atbalstam.

Iebraukšana saimnieciskajā pagalmā un stāvvietā paredzēta no Hanzas ielas. Piebraukšanai pie esošās ēkas izmantota praktiski visa gājējam paredzētā Hanzas ielas daļa starp brauktuvi un ēku.

Kopsavilkums

Lai arī kopumā objekta gabarīti un parametri atbilst pilsētbūvnieciskajai situācijai, jaunveidojamās piebūves un vēsturiskā apjoma arhitektūras risinājumi (proporcijas, detaļas un koloristika) nepietiekami respektē objekta un apkārtnes vides harmoniju (pilsētvīdē raksturs un ainava no dažādiem skatupunktiem objekta apkārtnē) un šādā risinājumā nebūtu akceptējami.

Centiens integrēt apstādījumus - vītenaugus Valkas ielas ainavā vērtējami kopumā pozitīvi. Kopā ar dekoratīvā režģa motīvu tas veido atsauci uz Valkas ielas pretējā pusē paredzētās laikmetīgās arhitektūras valodā veidotās jaunbūves fasāžu uzbūves režģa motīvu.

Mūsaprāt, nav pamatota un līdz ar to pieņemama Hanzas ielas telpas izmantošana piebraukšanas organizēšanai viesnīcas saimniecības pagalmā un pie viesnīcas galvenās ieejas ņemot vērā, ka Objektam piekļuve iespējama no trīs pusēm.

Pilsētvīdē kvalitāti pilnveidojoša objekta kritērijs ir arī publiski pieejamu un pret ielu vizuāli atvērtu telpu izvietojums Objekta pirmajos stāvos, jo aktivitātes ēkas iekšpusē un uz ielas bagātina vienu otru, bet iekštelpas izgaismojums diennakts tumšākajā laikā rada gājējam drošības izjūtu tādējādi veicinot mājīgumu pilsētvīdē. Viesnīcas jaunveidojamās piebūves funkcionālais risinājums neatbilst šim nosacījumam un arī, mūsaprāt, neracionāli izmanto pieejamo platību Objekta pirmā stāva līmenī.

Turpmākā rīcība

Jaunveidojamās piebūves apjoma un arhitektūras risinājumi pilnveidojami tālākā projekta attīstības gaitā, analizējot tos plašākā Hanzas ielas apbūves frontē kontekstā ar:

- esošās ēkas fasāžu kompozīcijas shēmu un vēsturisko koloristiku;
- apkārtesošās vēsturiskās pilsēttelpas raksturu;
- pilsētvīdē jumtu ainavu (piebūves kopapjoma formas risinājums pret Hanzas ielu un pretugunsmūra daļā).

Papildus izvērtējams iebrauktuves risinājums saimnieciskajā pagalmā no Valkas ielas (nevis no Hanzas ielas) kopsakarībā ar publiski pieejamu un pret Hanzas ielas telpu vizuāli atvērtu telpu izvietojumu jaunveidojamās piebūves pirmajā stāvā. Pārskatāma objektam pieguļošās Hanzas ielas telpas izmantošana, galvenokārt veicinot Objekta funkcionalitāti (āra kafejnīca, velo novietnes u.tml.) un nodrošinot galvenokārt gājējam/ velosipēdistam ērtu un drošu pārvietošanos, kā galveno publiskās ārtelpas kvalitātes kritēriju.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939