



**Pašvaldības aģentūra**  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

07.12.2016 Nr. RPAB-16-75-nd

Uz 28.10.2016 Nr. Nr.16/180

Atzinums par detālplānojuma pirmo  
redakciju zemesgabalam Vaduguņu ielā b/n

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā – Birojs] izvērtējot iesniegto detālplānojuma pirmo redakciju zemes vienībai Rīgā, Vaduguņu ielā ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2056 [turpmāk tekstā - Detālplānojums] sniedz atzinumu par apbūves plānojuma, telpisko un apstādījumu struktūru, to ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi. Detālplānojuma teritorija neapbūvēta, tās lielākajā daļā atrodas mežs ,t.sk, īpaši aizsargājams biotops "Mežainas piejūras kāpas".

Pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem materiāliem birojs konceptuāli atbalsta Detālplānojuma koncepciju veidot teritorijā vienotu dzīvojamās apbūves telpu, nefragmentējot meža teritoriju, bet telpas attīstību paredzot atbilstoši vietas garam, proti, saglabājot dabisko vidi un meža ainavu un šim uzdevumam pakārtojot plānojuma, telpisko, labiekārtojuma un apstādījumu struktūras principus.

Detālplānojums nosaka, ka:

-Pilsētvides ainavas kontekstā vispiemērotākais attīstības virziens ir relatīvi ekstensīvas mežaparka tipa 3 stāvu savrupmāju/dvīņumāju apbūves veidošana.

-Apbūvi zemesgabalos atļauts izvietot konkrētā limitētā daļā, kuru robežas nosaka būvlaide un apbūves līnija. Pārējā zemes gabala daļā, zemes vienībās, kurās atrodas īpaši aizsargājams biotops "Mežainas piejūras kāpas" saglabā priežu mežu. Ēkas atļauts izvietot gan uz būvlaides, gan ar atkāpi no būvlaides, atbilstoši brīvā plānojuma principiem, lai maksimāli saglabātu kokus un dabas ainavas raksturu. Savrupmāju apbūves zemes vienību daļās, kas atrodas ārpus noteiktajām apbūves izvietojuma teritorijām saglabā kokus, dabisko reljefu un zemsedzi. Veidotus stādījumus savrupmāju apbūves zemesgabalos atļauts ierīkot vienīgi daļās, kas noteiktas kā teritorijas apbūves izvietojumam, paredzot veidot apkārtējiem dabas apstākļiem piemērotus apstādījumus.

-Plānotā ielu tīkla konfigurācija un zemes vienību lielums un dalījums dod iespēju saglabāt lielu meža daļu. Satiksmes organizācijas risinājumā ietverts arī ieteicamais izvietojums iebrauktuvēm jaunizveidojamās zemes vienībās, lai saglabātu priežu mežu un samazinātu izcērtamo koku skaitu.

-Ielu teritoriju paredzēts veidot kā kompaktu satiksmes telpu, lai būtu iespējas saglabāt lielāku meža platību. Ielu apstādījumu joslā maksimāli saglabā esošos kokus. Jauni kokaugu stādījumi vai citi dekoratīvie stādījumi nav paredzēti.

-Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju risinājumi izstrādāti kompleksi un ir savietoti ar risinājumiem blakus zemes gabalā Veiksmes ielā nolūkā, lai vairāk saglabātu neskartas priežu meža platības.

Tālākā projekta attīstības gaitā nav pieļaujamas Detālplānojuma risinājumu izmaiņas, kas pazeminātu plānoto pilsētvides kvalitāti.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939