



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

08.11.2016 Nr. RPAB-16-70-nd

Uz _____ Nr. _____

8 A.M. SIA
Baložu iela 33, Rīga, LV-1048
8am@8am.lv

Informācijai:

Rīgas pilsētas būvvalde

PILSĒTAS GANĪBAS SIA
Ģertrūdes iela 7, Rīga, LV-1010
secretary@inlat.lv

Atzinums (atkārtots) detālplānojumam
zemes vienībai Pulkveža Brieža ielā 28

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk – Birojs] izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu zemes vienībai Rīgā, Pulkveža Brieža ielā 28 ar kadastra apzīmējumu 0100 081 0083 [turpmāk tekstā - Detālplānojums] sniedz atkārtotu atzinumu (iepriekš skatīt 13.04.2016. Biroja atzinums Nr. RPAB-16-26-nd datālplānojuma projektam) par pilsētbūvnieciskajiem risinājumiem [apbūves plānojuma un telpisko struktūru], to ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi, t.sk., uz apbūves fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Ganību dambī – saglabājamu 19. un 20.gs. pirmās puses dzīvojamo, sabiedrisko un saimniecisko mazstāvu mūra ēku apbūvi.

Tēzes no aktuālās detālplānojuma redakcijas:

- Apbūves vīzija definē projektu par stūrakmeni apkaimes attīstībai, radot jauktas izmantošanas blīvu un dinamisku pilsētas mezglu, kas ietver dzelzceļa staciju un autoostu perspektīvā, tirdzniecības centru, konferenču telpas, dzīvojamo, biroju un viesnīcu izmantošanu;
- Plānotās apbūves telpiskā kompozīcija paredz radīt multifunkcionālu kompleksu, kurš sastāv no vairākām ēkām un plašas publiskās vides daļas. Komplekss veido vienu telpiski noslēgtu, taču funkcionāli atvērtu apjomu, kurš veidots no poligoniem jeb daudzstūriem (ēkas kopējā veidola radīšanai izmantoti ekspresīvi klejojošā cirka telts motīvi);
- Detālplānojuma uzdevums ir pamatot daudzfunkcionālā ēku kompleksa (plānotās apbūves platība līdz 97000 m²) un tam nepieciešamās infrastruktūras nodrošinājumu, precizējot Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas izmantošanas un apbūves

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 08. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD539891AG0038

noteikumus, tajā skaitā detalizēt un precizēt atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, noteikt publiskās ārtelpas teritorijas un to izmantošanas nosacījumus un noteikt detālplānojuma risinājumu realizācijas kārtību.

Iepazīstoties ar aktuālajiem detālplānojuma risinājumiem konstatējam, ka ne aktuālais paskaidrojuma raksts ne pārskats par detālplānojuma izstrādi neietver atsauces uz Biroja 13.04.2016. atzinumu Nr. RPAB-16-26-nd *Atzinums detālplānojumam zemes vienībai Rīgā, Pulkveža Brieža ielā 28* un tajā minētajiem apsvērumiem un ieteikumiem, kā arī to, ka detālplānojuma materiālos trūkst arī vizuāli uztverama un pārskatāma materiāla par multifunkcionālā kompleksa apjoma (plānotās apbūves plānojums/ vizualizācijas) mērogu un raksturu, kurš ļautu arī plašākai sabiedrībai iesaistīties detālplānojuma risinājumu iepazīšanā.

Vērtējot detālplānojuma risinājumus kontekstā ar iepriekš minēto, Birojs konstatē, ka:

1. Detālplānojums nesniedz vērtējumu, un arī nedod iespēju spriest par konkursā uzvarējušā objekta apbūves struktūras (mērogs un raksturs) ietekmi uz brīvstāvošās apbūves struktūru gar Ganību dambi (nav atbilstošu vizualizāciju), kas saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (turpmāk – RVC AZ) ir apbūves fragments ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem – saglabājama 19. un 20. gs. pirmās puses dzīvojamo, sabiedrisko un saimniecisko mazstāvu mūra ēku apbūve ar plašiem pagalmu apstādījumiem;
2. No detālplānojumā ietvertajiem risinājumiem nav noprotams kā iecerētais apbūves kompleksa risinājums (kurš ietver arī dzelzceļa staciju un daudzdzīvokļu namus) atbilst RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām par minimālo attālumu no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai un minimālo attālumu starp 4 un vairāk stāvu mājām (daudzdzīvokļu namiem un citām ēkām);
3. Ņemot vērā, ka vienots multifunkcionālā kompleksa apjoms tiks realizēts pa kārtām un, visticamāk ilgākā laika posmā, ierosinām detālplānojumā noteikt, ka būvprojekta izstrādes līmenī katra apbūves kārtā atsevišķi vizualizējama un analizējama kontekstā ar tās ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi (tas nozīmē izstrādāt vizualizācijas katrai apbūves kārtai kontekstā ar pilsētvidi un teritorijas labiekārtojumu).

Turpmākajā projekta īstenošanas gaitā aicinām rast iespēju pilnveidot detālplānojuma risinājumus, un pievērst uzmanību Biroja 13.04.2016. Nr. RPAB-16-26-nd atzinumā minētajiem apsvērumiem attiecībā uz objekta arhitektūru un pilsētvides kvalitāti.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939