



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

10.10.2012. Nr. RPAB-12-18-nd

Uz _____ Nr. _____

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par daudzstāvu dzīvojamās mājas
būvniecības ieceri Varžu ielā b/n (70/2488)

Dzīvojamās ēkas būvniecības iecere (4 līdz 9 stāvu) izstrādāta 20. gs. 60. -70. gados izbūvētā Purvciema mikrorajona kvartāla starp Nīcgales, Dzelzavas un Vējavas ielām, iekšpagalma teritorijā starp 5 un 9 stāvu daudzdzīvokļu ēkām kā arī mazstāvu neliela apjoma savrupēkām.

Principā ir ticis atzīts, ka Rīgas pēckara apbūves mikrorajonos zemes reformas rezultātā izveidoto īpašumu robežu saglabāšana kopumā nav savienojama ar kvalitatīvas dzīvojamās vides izveidošanas iespējām.

Konkrētajā gadījumā mēģināts rast risinājumu, ēkas telpisko kopapjomu pēc sava rakstura un novietnes kā arī arhitektūras risinājuma respektējot pilsētas apbūves noteikumus un iekļaujoties esošajā pilsētvidē.

Nav paredzēts jaunbūves teritorijas nožogojums, kas papildus nesadrumstalo ārtelpu, tomēr ģenerālplāns ignorē apbūves gabalā un tam apkārtējo gājēju celiņu tīklu.

Transporta risinājums ēkas apkalpei gan iedzīvotājiem (35.stāvvieta ēkas pagrabā), gan viesiem (5.stāvvieta virszemē) pa vienvirziena kustības joslu, kurš nenodrošina lielgabarīta priekšmetu pievešanu pie visām kāpņu telpām vērtējams kā nepietiekams un potenciāli neērts ēkas iedzīvotājiem ikdienas lietošanā. Jāatzīmē arī, ka būvniecības ieceres vizuālais materiāls ir maldinošs pret dzīvojamās ēkas pagalma risinājumu ģenerālplānā.

Turpmākajā Būvniecības ieceres attīstības gaitā attīstītājam jārisina un jādemonstrē dzīvojamās ēkas ilgtspējības jautājumi. Jāparedz atbilstoši tehniskie un plānojuma risinājumi, lai nodrošinātu ēkas kalpošanas ilgumam atbilstošu ilgtspējības līmeni. Ilgtspējības kritēriji dzīvojamai ēkai paredz radīt komfortu, kas nodrošina veselības pamatvērtību (fiziskā imunitāte un garīgā stabilitāte) saglabāšanu – veselīgu mikroklimatu, izslēdzot dažādus kaitīgus izgarojumus, ko var radīt gan materiāli, gan mājsaimniecības aktivitātes, kā arī klusumu un drošību, vides pieejamību, neaizmirstot estētiku gan iekštelpās gan ārtelpā.

Direktors

G. Princis

Bula 29472125