



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

10.10.2017 Nr. RPAB-17-45-nd

Uz _____ Nr. _____



Atzinums Zaķusalas ziemeļu daļas
teritorijas lokālpārplānojuma redakcijai

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā - Birojs] izvērtējot iesniegto lokālpārplānojuma redakciju Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijai [turpmāk tekstā - Lokālpārplānojums] sniedz atzinumu, izvērtējot Lokālpārplānojuma risinājumus attiecībā uz teritorijas plānojuma un telpisko struktūru, publiskās ārtelpas kvalitāti, apstādījumu struktūru un auto novietošanas principiem.

Lokālpārplānojuma izstrāde pamatota ar iespēju pabeigt Zaķusalas augstbūvju kompleksa apbūves kompozīciju ar sākotnēji iecerēto un nepieciešamo apbūves augstumu [saskaņā ar 1980. gadā izstrādāto, apstiprināto un daļēji realizēto TV un radio kompleksa projektu; arhitekti [redacted] un [redacted]], ko nav iespējams nodrošināt, izstrādājot detālpārplānojumu.

Par Lokālpārplānojuma redakciju diskutēts 07.09.2014.g. Pilsētas arhitekta kolēģijas sēdē.

Lai gan LTV un Radio ēku ansambļa vēsturiskā projekta telpiskās un arhitektoniskās kvalitātes nav noliedzamas, nav arī noliedzams, ka arhitektūra kā jebkura māksla atrodas nepārtrauktā attīstībā un tās izteiksmes līdzekļi mainās. Tādēļ šodien turpināt apbūves kompleksa realizāciju [pat ja nebūtu izmaiņas funkcijā un izmantojamās teritorijas apjomā] pilnībā atbilstoši pagājušā gadsimta 70. gados izstrādātam projektam būtu visai diskutabli.

Biroja ieskatā un, ņemot vērā aktuālās zemes gabalu robežas un plānotā objekta funkciju - multifunkcionāls konferenču un biznesa centrs, kā arī izmaiņas būvniecībai izmantojamās teritorijas regulējumā, projektu nav iespējams realizēt kā ansambli atbilstoši sākotnējai projekta autoru iecerei (to nevar realizēt ar citu funkciju, citā apjomā un citā tiesiskajā situācijā).

Tāpēc, pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem materiāliem un ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs konceptuāli atbalsta Lokālpārplānojumā piedāvātos risinājumus attiecībā uz:

1.] Zaķusalas ziemeļdaļas teritorijas apbūves koncepciju, kas balstīta uz vēsturiskā 1978.gada LTV un Radio ēku kompleksa projekta telpiskās kompozīcijas **pamatprincipiem**, nolūkā turpināt īstenot Zaķusalas ziemeļu daļas galveno dominānšu kompozīciju - nevis ansamblis, bet komplekss un, risinot to laikmetīgā arhitektūras valodā, bet tomēr ievērojot sekojošus oriģinālās apbūves koncepcijas principus:

-diagonālo plāna kompozīciju - salas garenvirzienā izstiepto būvapjomu ritmu, kas atbilst un pasvīturo salas lineāro telpas raksturu;

-par telpiskās kompozīcijas galveno vertikālo elementu kalpo divas kompleksa augstceltnes, veidotas trapecveida formās ar augstumu līdz 28. stāvam;
-par vienojošu oriģinālā un jaunā apjoma telpiskās kompozīcijas elementu kalpotu arī stilobads [terasējums], kas aptver kompleksa augstceltnes daļu.

2.] Publisko ārtelpu, apstādījumu sistēmu un auto novietošanas principiem.

Biroja ieskatā, pilnveidojot atsevišķus Lokālpilnošanas iestāžu risinājumus un nenosakot lokālpilnojumā pārāk striktus izmantošanas un apbūves noteikumus/ ierobežojumus, pastāv iespēja projekta komandai turpināt darbu - radoši un profesionāli sadarboties ar projekta pasūtītāju un sākotnējās koncepcijas autoriem un, saglabājot sākotnējās projekta koncepcijas pamatprincipus turpināt darbu pie multifunkcionāla konferenču un biznesa centra apbūves kompleksa īstenošanas Zaķusalā.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939