



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

13.12.2017 Nr. RPAB-17-50-nd

Uz 09.11.2017 Nr. 17/117



Atzinums detālplānojuma redakcijai zemes
vienībām Krišjāņa Barona ielā 75, 75A

P/a “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” [turpmāk – Birojs] atzinumu detālplānojuma redakcijai zemes vienībām Krišjāņa Barona ielā 75 un 75A [turpmāk – Detālplānojums] sniedz savas kompetences robežās kontekstā ar Rīgas pilsētas būvvaldes izsniegto darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei [apstiprināts ar Rīgas pilsētas būvvaldes 20.06.2016.lēmumu Nr.BV-16-8226-nd].

Birojs atzīmē progresu kvartāla starp Krišjāņa Barona, Lielgabalu, Tērbatas un Artilērijas ielām [turpmāk – Kvartāls] attīstībai piedāvātajos risinājumos un konceptuāli atbalsta Detālplānojuma redakciju attiecībā uz:

1. apbūves plānojuma un telpisko struktūru un tās ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi [t.sk. apbūves izvietojumu, noteikto apbūves augstumu un maksimāli pieļaujamo vienlaidus fasādes garumu, Dainas ielas vizuālā noslēguma piedāvājumu];
2. publiskās ārtelpas kvalitāti un apstādījumu struktūras risinājumiem. [t. sk. iekškvartāla pasāžu struktūru, centrālā laukuma kompozīcijas principiem un tā projektēšanas noteikumiem];
3. transportlīdzekļu novietošanas noteikumiem [t.sk. limitēto autostāvvietu skaitu atklātās autonovietnēs vienā zemes vienībā];
4. Detālplānojuma TIANā iekļauto prasību, ka atsevišķas zemes vienības apbūvei rīkojams atklāts arhitektūras konkurss – kā galveno no pilsētvides kvalitātes instrumentiem un būtisku noteikumu pakāpeniskai kvartāla attīstībai.

Novērtējot Detālplānojuma nozīmi Kvartāla attīstībā ilgtermiņā, Birojs par būtisku publiskās ārtelpas risinājumu pilnveidošanā uzskata teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu [turpmāk TIAN] konkretizēšanu, detalizējot atsevišķus plānotās apbūves risinājumus.

1.Kvartāla TIAN 42.1.6.punkts paredz ielu stūrus akcentēt, noslēdzot tos ar apbūves apjomiem. Piedāvātais noteikums pieder jau pie perimetrālās apbūves [gan slēgtas, gan vaļējas] definīcijas.

TIAN punkts būtu konkretizējams, papildinot ar konkrētiem akcentēšanas paņēmieniem, proti, Rīgai raksturīgo apjomu arhitektonisko akcentu izmantošanu un/vai atšķirīgu apjomu stūra daļu arhitektonisko risinājumu.

2.Kvartāla TIAN 42.1.5.2. punkts paredz, ka ēkas bloķē uz zemes vienības robežas, publiskās ārtelpas joslā visā tās platumā veidojot iebrauktuvi.

TIAN punkts būtu konkretizējams attiecībā uz pasāžām Lielgabalu un Artilērijas ielas pusē, kur robeža starp zemes vienībām paredzēta publiskās ārtelpas joslas [pasāžas] vidū. Jāprecizē vai bloķēšana iespējama tikai savas zemes vienības robežās [līdz pusei pasāžas platuma], vai pieļaujama pārkares servitūta izmantošana, vai pieļaujama virsbūve tikai pusei no pasāžas platuma.

Ar šiem kvalitatīvas publiskās ārtelpas veidošanas kritērijiem lūdzam papildināt Detālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļu.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939