



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

17.03.2016 Nr. RPAB-16-21-nd

Uz _____ Nr. _____



Atzinums būvniecības iecerei Stirnu ielā
38A, Upeņu ielā b/n

Atzinums par trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecību Stirnu ielā 38A un Upeņu ielā b/n [71. grupa 0202 un 2801grunts] sagatavots izvērtējot Jūsu iesniegto objekta būvprojektu minimālā sastāvā [turpmāk MBP] sakarā ar veicamo publiskās apspriešanas procedūru, jo būvniecības rezultātā vairāk kā divas reizes samazināsies esošo būvju insolācija [bet ne mazāk kā līdz minimālajam normatīvi noteiktajam līmenim].

Rīgas pilsētas arhitekta birojs atzinumu sniedz par paredzamās būvniecības ietekmi uz pilsētvides kvalitāti.

MBP paredzētais brīvās teritorijas rādītājs - 32.4% ir augstāks par minimāli pieļaujamo [25%], kas kopā ar piedāvājumu daļu iedzīvotāju autostāvvietu izvietot dzīvojamo ēku cokolstāvos dod iespēju veidot plašāku iekšpagalma telpu, kas vērtējams kā pozitīvs projekta risinājums attiecībā uz publiskās ārtelpas kvalitāti.

Turpmākā projekta attīstības gaitā bērnu rotaļu laukums, kas paredzēts 9 stāvu ēkai "A" būtu ar krūmu stādījumiem norobežojams no tiešā tuvumā izvietotajām autostāvvietām – pie projektējamās 9 stāvu ēkas "A" un esošās ēkas Upeņu ielā 17.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939