



**Pašvaldības aģentūra**  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

18.09.2017 Nr. RPAB-17-52-dv

Uz 27.07.2017 Nr. BV-17-9355-nd

Rīgas pilsētas būvvaldei

Atzinums par būvniecības ieceri Balasta  
dambī 1 k-2 [iepriekšējā adrese Balasta  
dambī 11]

Rīgas pilsētas arhitekta birojs [turpmāk – Birojs] ir saņēmis Rīgas pilsētas būvvaldes [turpmāk – Būvvalde] lūgumu sniegt viedokli par [redacted] Būvvaldē iesniegto – iepriekš 2015. gadā Būvvaldē izvērtētā būvprojekta minimālā sastāvā [turpmāk – BMS Nr. 1] arhitektūras risinājumu atkārtotu korekciju biroja ēkas jaunbūvei Balasta dambī 1 k-2 [turpmāk - BMS Nr.2].

BMS Nr.1 arhitektūras risinājumi 2016. gadā tika novērtēti kā 2003.g. arhitektūras konkursā 1. vietu ieguvušā projekta radošs turpinājums, jo neskatoties uz izmaiņām būvapjomos, tika īstenota sākotnējā telpiskā arhitektūras ideja (pamatbūve uz kolonnām virs apzaļumotās pazemes būves, t.s. kalna) , turpinot veidot pilsētvidi ainavisku un aktīvāk eksponējot vides elementu – apzaļumoto kalnu kā ievadu Uzvaras parka dabas ainavā [Biroja 01.03.2016. atzinums Nr. RPAB-16-25-dv].

BMS Nr.2 risinājumos attiecībā pret konkursa priekšlikumu ir mainīts būves apjoms – no diviem savstarpēji līdzsvarojošiem būvapjomiem liektās elipsveida formās mainīts uz vienu būvapjomu ar liektu fasādi pret Āgenskalna līci, kā arī atsakoties no aktīvi eksponētā vides elementa – apzaļumotā kalna, kura racionālu veidošanu [autonovietnes izvietojumam] ierobežoja izmaiņas pilsētas apbūves noteikumos. Līdz ar to pievienojamies Būvvaldes viedoklim, ka BMS Nr. 2 nav uzskatāms par konkursa priekšlikuma pēctecīgu risinājumu.

Tai pat laikā BMS Nr. 2 piedāvātie apjoma un arhitektūras risinājumi ir iederīgi esošajā pilsētvidē, atbilst Daugavas kreisā krasta apbūves un silueta attīstības koncepcijai un, kas būtiski - paredz plašu publiski pieejamu ārtelpu gar ūdensmalu visa zemesgabala ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka projekta arhitektūras risinājumi nav pretrunā plānošanas dokumentos noteiktajai augstbūvju attīstības vīzijai un risinājums paredz īstenot labiekārtotu un brīvi pieejamu publisko ārtelpu gar ūdensmalu, tādējādi respektējot

sabiedriski nozīmīgos plānojuma uzstādījumus zemesgabala attīstības kontekstā, atkārtota arhitektūras ideju konkursa rīkošana zemesgabala attīstībai nav nepieciešama.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
<b>Metnieks Ilvars</b> , Direktora vietnieks, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Vizēts	18.09.2017	
<b>Princis Gvido</b> , Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	18.09.2017	

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*