



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

22.06.2017 Nr. RPAB-17-27-nd

Uz _____ Nr. _____



Atzinums par būvniecības ieceri
daudzstāvu biroja ēkas jaunbūvei
Miera ielā 1

Atzinums būvniecības iecerei Miera ielā 1 (turpmāk - Objekts) sagatavots uz Jūsu iesniegtā būvprojekta minimālā sastāvā [turpmāk -BMS] pamata, kas paredz daudzstāvu biroju ēkas jaunbūvi Miera ielā 1 – četru ielu krustojuma telpā, kas iezīmē Rīgas vēsturiskā centra lokālo centru.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs savu atzinumu sniedz par Objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvides kvalitāti un arhitektūru - galvenokārt objekta struktūru un plānojuma, ainavas, labiekārtojuma un arhitektoniskā koptēla aspektiem.

BMS priekšlikums, kas izstrādāts pamatojoties uz atklātā arhitektūras ideju konkursā iegūto risinājumu ir attīstījies, to vairākkārt vērtējot gan Būvvaldes padomes, gan Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdēs, kur 01.03.2017.g. sēdē pieņemts lēmums atbalstīt iesniegto BMS risinājumu, akceptējot piedāvātā augstuma akcenta apjoma atkāpi no normatīvajos aktos noteiktā.

Tālākā projekta izstrādes gaitā

1.No pilsētelpas ainavas kvalitātes viedokļa:

- jāturpina kopapjomu veidojošo formu proporciju kvalitātes pilnveidošana, it īpaši skatos Brīvības ielas asī [tās lūzuma vietas pie Stabu ielas] un Matīsa ielas asī. Šarlotes ielas fasāde veidojama, ņemot vērā, ka tā zināmu laiku var pildīt Dailes teātra laukuma sānu kulises lomu;
- jāturpina fasāžu dizaina un tā detaļu kvalitāte pilnveidošana.

2.No publiskās ārtelpas kvalitātes viedokļa:

- jā saglabā pilsētas kvalitāti pilnveidojošais publiski pieejamu un pret ielu vizuāli atvērtu telpu izvietojums objekta 1. stāvā;

- jā saglabā 1. stāva risinājuma raksturs, ļaujot gājējam ērti pārvietoties caur ēku ielu stūra telpā;
- objekta 1. stāva iedziļinājumu [atkāpes būvlaides joslu] Miera ielas pusē paredzēt sabiedriskā transporta pieturvietas iekārtošanai tai nepieciešamajā apjomā. Objekts atrodas pilsētbūvnieciski ekskluzīvā vietā – pie Brīvības ielas, kas ir pilsētas galvenā iela un kas kopā ar Brīvības gatvi, Brīvības bulvāri, Kaļķu ielu, Akmens tiltu un Uzvaras bulvāri veido telpisku struktūru, kas pilsētas attīstības plānā definēta kā pilsētas telpiskās kompozīcijas ass.

Šīs vietas statuss nosaka augstas prasības apbūves arhitektūras risinājuma un publiskās ārtelpas kvalitātei, kas jānodrošina projekta risinājumos.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939