



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

23.01.2017. Nr. RPAB-17-3-nd

Uz 06.01.2017. Nr. BV-17-283-nd

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

Atzinums būvniecības iecerei
Hanzas ielā 16A

Atzinums būvniecības iecerei Hanzas ielā 16A sagatavots uz Rīgas pilsētas Būvvaldes [turpmāk tekstā - Būvvalde] iesniegtās būvniecības ieceres pamata, saskaņā ar Būvvaldes padomes 29.12.2016.sēdes lēmumu.

Būvniecības iecere paredz noliktavas ēkas pārbūvi par multifunkcionālu ēku. Noliktavas ēka ir pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka ar kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas statusu – pieder pie industriālā mantojuma, kā daļa no vēsturiskā dzelzceļa infrastruktūras. Būvniecības iecere paredz esošās noliktavas ēkas vēsturisko substanci saglabāt bez vizuāliem pārveidojumiem, daļēji iestiklojot pa perimetru un pāri esošajam apjomam veidot jaunu stikla konstrukciju.

Pielietotais dubultās fasādes risinājums, kurš pasargā vēsturisko būvi no atmosfēras iedarbības un ekonomē enerģiju (Rīgas vēsturiskajā pilsētvidē ir jau pielietots praksē un aprobēts paņēmieni) ļauj mazākā mērā pārveidot oriģinālo būvi.

Pilsētas arhitekta birojs atbalsta piedāvāto pārbūvi un paredzētos pārveidojumus objekta pamatfunkciju nodrošināšanai atzīstot tos par oriģinālo ēkas veidolu un vēsturisko substanci respektējošiem, tātad potenciāli kvalitatīvu pilsētvidi veidojošiem.

Kontekstā ar būvniecības ieceri, Būvvaldē papildus būtu vērtējami pārveidojumi kontekstā ar paša objekta kultūrvēsturisko statusu un, pie ēkas esošās autostāvvietas [starp ēku un Mihaila Tāla ielu] izvietojuma atbilstība pilsētas apbūves noteikumiem, kā arī jādefinē stāvvietas labiekārtojuma nosacījumi, ņemot vērā objekta atrašanos Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā.

Direktors

G.Princis

Bula 29472125