



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

24.02.2016 Nr. RPAB-16-13-nd

Uz 18.01.2016 Nr. 16/22

Atzinums detālplānojuma projektam Rīgā,
Hanzas ielā 14A, Hanzas ielā 10/12,
Hanzas ielā b/n, Sporta ielā 2 un Skanstes
ielā 5B

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk - Birojs] izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu zemesgabaliem Rīgā, Skanstes apkaimē Hanzas ielā 14A [kadastra apzīmējums 01000192007], Hanzas ielā 10/12 [kadastra apzīmējums 01000190002 un 01000190162], Hanzas ielā b/n [kadastra apzīmējums 01000192003], Sporta ielā 2 kadastra apzīmējums 01000190086] un Skanstes ielā 5B [kadastra apzīmējums 01000180059] [turpmāk - Detālplānojums], sniedz atzinumu par apbūves plānojuma un telpisko struktūru un tās potenciālo ietekmi uz apkārtējo pilsētvides kvalitāti, (publiskā ārtelpa un apstādījumu struktūra). Detālplānojuma risinājumi [kopā ar tā sastāvā izstrādāto kvartāla attīstības būvprojektu minimālā sastāvā – turpmāk BMS] tiek vērtēti kontekstā ar Skanstes apkaimes lokālplānojuma 1. redakciju [turpmāk – Lokālplānojums].

Jomas profesionāļu viedokļu uzklaušīšanai un atzinuma sagatavošanai 2016. gada 10. februārī tika organizēta Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas sēde.

Kopsavelkot kolēģijā spriesto ar Biroja rīcībā esošo informāciju secinām, ka:

1. analizējot Detālplānojuma projekta risinājumus un balstoties uz iepriekšējo plānošanas procesu pastāv pušu sapratne, ka apbūve detālplānojuma teritorijā (it īpaši gar ielu frontēm) tiek attīstīta un veidota kā perimetrāla rakstura apbūves struktūra. Detālplānojuma risinājumā konstatētas sekojošas neatbilstības iepriekš definētajam pilsētbūvnieciskajam principam:

- piedāvātais laukums pret Sporta un Skanstes ielu krustojumu neatbilst perimetrāla rakstura apbūves struktūrai, arī perimetrālas retinātas apbūves gadījumā kvartāla stūros tradicionāli veido būvapjomus.

- Vēsturiskā centra tuvumā (no ainavas kvalitātes viedokļa) būtisks ir ielu perspektīves noslēdzošās apbūves telpiskais un kompozicionālais risinājums. Šajā sakarā piedāvātais apbūves kārtojums un raksturs Hanzas ielas posmā starp Vesetas un Skanstes ielām nav pieņemams,

- nav pamatojuma telpiski akcentēt vienu no Hanzas un Skanstes ielu stūriem ar paaugstinātu apjomu. Perimetrālas apbūves struktūras gadījumos (tradicionāli Rīgas vēsturiskajam centram) pieļaujami tikai arhitektoniski akcenti kvartālu stūros.

2. analizējot piedāvāto atļauto apbūves stāvu skaitu jāsecina, ka nav pamatojuma paaugstināt atļauto apbūves augstumu gar Vesetas ielu no 6 stāviem uz 8 stāviem (pamatots ar analīzi tikai skatos no Vesetas ielas pretējās puses),

3. nav pamatojuma turpināt apspriest pilsētībūvnieciskā akcenta izvietojuma iespēju apbūves struktūrai starp Hanzas, Skanstes un Hanzas ielas jauno trasējumu (t.i. palielināt atļautās apbūves augstumu no 6 stāviem uz 10-12 stāviem), sakarā ar objekta atrašanos pie Rīgas vēsturiskā centra robežas. Arī šeit veidojama apbūve ar apkārtējai perimetrālās apbūves struktūrai raksturīgo apbūves raksturu un augstumu,

4. nav pamata turpināt diskusiju par jaunā pilsētas laukuma (ārpus detālplānojuma teritorijas) izveidošanas iespējām, jo tam nav potenciāla nodrošināt galveno laukuma funkciju – pulcēšanās iespēju,

5. piedāvātais gājēju un velosatiksmes infrastruktūras izvietojums un apzaļumojumu struktūra Skanstes ielas posmā starp Hanzas un Sporta ielām neatbilst priekšstatam par gājējiem un velosipēdistiem draudzīgu pilsētvidi.

Biroja ieskatā Detālplānojuma projekta un BMS ir turpmāk pilnveidojami sekojošos virzienos:

1. Pilnveidot BMS un detālplānojuma risinājumus attiecībā uz apbūves struktūru atbilstoši perimetrāla rakstura apbūves principiem un augstumam Skanstes un Sporta ielu krustojumā un Hanzas ielā attiecībā uz apbūvi Hanzas ielas pagrieziena asī un apjomam starp Hanzas, Skanstes un Hanzas ielas jauno trasējumu,

2. Pārskatīt un uzlabot gājēju un velosatiksmes infrastruktūras izvietojumu un apzaļumojumu struktūru Skanstes ielas posmā starp Hanzas un Sporta ielām,

3. Ņemot vērā, ka Sporta iela starp Skanstes un Vesetas ielām ir Skanstes apkaimes iekšējā satiksmes loka sastāvdaļa un būtisks publiskās ārtelpas un apstādījumu struktūras elements, Detālplānojuma noteikumos jādefinē kvalitatīvas publiskas ārtelpas veidošanas noteikumi tajā skaitā paredzot, ka;

- pie Sporta ielas pirmajos stāvos izvietotajiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem veidojama arī kvalitatīva pilsēttelpa, paredzot attiecīgi nelielus priekšlaukumus, iedziļinātus vai ar plašākām nojumēm aprīkotus ieejas mezglus, īslaicīgas atpūtas vietas un tml,

- joslā starp ielas sarkano un apbūves līniju veidojami stilistiski vienoti (kvartāla ietvaros) apstādījumi, kas t. sk. mazinātu trokšņu līmeni un gaisa piesārņojumu,

-sabiedrisku ēku priekšlaukumos paredzami mākslas vai vides dizaina objekta izvietojums.

Pielikumā: Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas 10.02.2016. sēdes protokols.

Direktors,
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

Bula 67105939