



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

24.05.2016 Nr. RPAB-16-42-nd

Uz _____ Nr. _____



Atzinums par būvniecības ieceri ēkas
Dzirnavu ielā 2 pārbūvei par viesnīcu

Atzinums būvniecības iecerei Dzirnavu ielā 2 (turpmāk - Objekts) sagatavots uz Jūsu iesniegtā būvprojekta minimālā sastāvā pamata, kas paredz esošo biroja ēku pārbūvēt viesnīcas vajadzībām.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs (turpmāk Birojs) savu atzinumu sniedz par objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvides kvalitāti un arhitektūru - galvenokārt objekta struktūru no plānojuma, ainavas, labiekārtojuma un arhitektoniskā koptēla aspektiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Objekts atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā. Ēka definēta kā ēka, kuru pieļaujams rekonstruēt, renovēt, pārveidot.

Viesnīcas funkcijas realizācija iespējama, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Būvniecības iecere

Projekta priekšlikums paredz esošās biroja ēkas pārplānošanu par viesnīcu, palielinot tās būvapjomu – jumta stāvu pārveidot par mansarda stāvu, pretuguns mūrī pret kaimiņu zemes gabalu saglabājot likumīgi izbūvētos logus.

Kopsavilkums

Ēkas apjoma un arhitektoniskais risinājums iekļaujas konkrētajā pilsētvidē, ko veido objekta tiešā tuvumā esošā pilsētvides kultūrisko vērtību veidojošā vēsturiskā apbūve.

Pilsētvides kvalitāti pilnveidojošs ir publiski pieejamas un pret ielu vizuāli atvērtas telpas izvietojums, objekta pirmajā stāvā paredzot recepcijas halli.

Turpmākā rīcība

Tālākā projekta attīstības gaitā nav pieļaujamas ēku apjoma vai arhitektūras izmaiņas, kas pazeminātu ēkas arhitektonisko un publiskās ārtelpas kvalitāti.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 24. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD011253AG0039

