



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

26.07.2017 Nr. RPAB-17-44-dv

Uz 08.06.2017 Nr. DA-17-840-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departaments

Atzinums lokālpārplānojuma redakcijai
zemesgabalam Balasta dambī 7

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā - Birojs] izvērtējot iesniegto lokālpārplānojuma redakciju zemes gabalam Balasta dambī 7 ar kadastra Nr. 01000622001, [turpmāk tekstā - Lokālpārplānojums] sniedz atzinumu, izvērtējot Lokālpārplānojuma risinājumus attiecībā uz teritorijas plānojuma un telpisko struktūru, publiskās ārtelpas kvalitāti, apstādījumu struktūru un autonovietošanas principiem, kontekstā ar Biroja izsniegtajiem nosacījumiem Lokālpārplānojuma izstrādei [15.09.2016. Nr.RPAB-16-69-dv].

Pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem materiāliem Birojs konceptuāli atbalsta Lokālpārplānojumā piedāvātos risinājumus attiecībā uz:

1. maksimāli pieļaujamo apbūves stāvu skaitu - 25 stāvi, kas nodrošina atbilstību Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektam, kur dotā apjoma augstums Āgenskalna līča silueta telpiskajā struktūrā paredzēts zemāks par blakus esošo bankas ēkas apjoma augstumu;

2. noteikto aizsargjoslu ap kultūras pieminekli – Jahtkluba ēku, kur jaunā apjoma izvietojumam atvēlēta zona - proti teritorijas daļa, ko var izmantot apjoma izvietojumam, kas noteikta ainavu analīzes rezultātā analizējot Jahtkluba ēkas telpisko un vizuālo uztveri gan krastmalas apbūves panorāmā, gan Balasta dambja telpā;

3. skaidrojumu, ka Lokālpārplānojumā noteikts tikai ietvars tālākai vietas attīstībai un tā savukārt vērtējama arhitektūras konkursa ietvaros – organizējot jaunu konkursu, vai izvērtējot 2005.g. organizētā konkursa rezultātus un par vērtējuma galveno uzdevumu nosakot nepieciešamību precizēt plānoto būvapjomu un tā telpisko izvietojumu Lokālpārplānojumā noteiktās izvietojuma zonas robežās;

4. zemes gabalā paredzēto publisko piekļuvi Āgenskalna līča krastmalai un publiski pieejamai gājēju promenādei gar līci, paredzot promenādes apzaļumojumu – publiskos apstādījumus, bet krasta nostiprinājumu iesakot veidot kā promenādes daļu;

5. autonovietņu izvietojumu objekta pazemes līmeņos vai daudzlīmeņu autostāvvietās, nepieļaujot veidot atklātas transporta līdzekļu novietnes, izņemot īslaicīgas lietošanas un operatīvā transporta vajadzībām nepieciešamās autonovietnes.

Vienlaikus Birojs atzīmē atsevišķu Lokālpārplānojuma risinājumu pilnveidojuma nepieciešamību attiecībā uz:

1. nosacījumiem, vērtējot arhitektūras konkursā piedāvātos būvapjoma arhitektoniski telpiskā veidola risinājumus īpašu uzmanību pievēršot:

1.1. apjoma vainagojumam - augšējo stāvu artikulācijai, veicot detalizētu vizuālās ietekmes analīzi no svarīgākiem publiskās ārtelpas punktiem, t.sk. no gājēja/braucēja skatu punkta;

1.2. projektējamā būvobjekta telpiskajam kontekstam ar esošo Jahtkluba apjomu.

2. Lokālpilānojuma teritorijā paredzētā gājēju un velosatiksmes kustības koridora no Balasta dambja līdz Āgenskalna līča krastmalai gar Lokālpilānojuma teritorijas rietumu robežu pieļaujamo platumu 1.5 m, kas nedod iespēju veidot sadalošo joslu un nenodrošina gājējam ērtu un drošu pārvietošanos - galveno publiskās ārtelpas kvalitātes kritēriju.

3. Lokālpilānojuma grafisko daļu papildināt ar ieteicamo plānotās ēkas novietnes zonu, konkretizējot tās attālumu līdz Jahtkluba ēkai [patreiz projektējamās ēkas novietnes zona pieejama tikai inženiertīklu shēmās].

Direktors,
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

R. Bula, 67105939

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido , Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	26.07.2017	
Metnieks Ilvars , Direktora vietnieks, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Vizēts	26.07.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*