



Pašvaldības aģentūra  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

27.06.2017 Nr. RPAB-17-28-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_



Atzinums par būvniecības ieceri ēkas  
pārbūvei par viesnīcu Noliktavas ielā 5

Atzinums būvniecības iecerei Noliktavas ielā 5 (turpmāk - Objekts) sagatavots uz Jūsu iesniegtā būvprojekta minimālā sastāvā [turpmāk -BMS] pamata, kas paredz esošo ēku pārbūvēt viesnīcas vajadzībām. Piedāvātā viesnīcas funkcija pieņemama un pamatota sakarā ar tās atrašanos Rīgas pasažieru ostas tuvumā. Viesnīcas funkcijas realizācija iespējama, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs (turpmāk Birojs) savu atzinumu sniedz par Objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvidi, no plānojuma un telpiskās struktūras, no ēkas arhitektoniskā un teritorijas labiekārtojuma aspekta.

Arhitekta [redacted] [redacted] projektētā ēka atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā Noliktavas un Muitas ielu stūrī. Ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis.

Birojs atbalsta BMS priekšlikumus:

- saglabājot ēkas būvapjoma arhitektonisko vērtību izveidot papildus 6. stāvu bēniņu telpās un risinot jumta izbūves, lai nodrošinātu apgaismojumu mansarda stāvā viesnīcas numuriņiem;
- papildus publiskās telpas iegūšanai risinājumā iekļaut pagalma pārsegšanu [otrā stāva līmenī] ar stikla jumtu;
- izvērtēt iespēju publiskas funkcijas izvietojumam Noliktavas ielas telpā pie viesnīcas ēkas;
- atjaunot esošās ēkas ielu fasādes, atjaunojot trūkstošos elementus; mainot logus to ārējā vērti veidot koka ar vēsturiskajiem atbilstošiem profiliem un dekoriem un atjaunot saglabājušās oriģinālās ārdurvis.
- papildināt jumtu ar jumta izbūvēm, saglabājot esošā jumta apjomu un uzsvērto dzegas līniju Jumta izbūves veidot, saglabājot esošo slīpumu ģeometriju.

Tālākā projekta attīstības gaitā nav pieļaujamas ēkas apjoma vai arhitektūras izmaiņas, kas pazeminātu ēkas arhitektonisko un publiskās ārtelpas kvalitāti.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939