



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

27.06.2017 Nr. RPAB-17-29-nd

Uz _____ Nr. _____



Atzinums par būvniecības ieceri
ēku pārbūvei Tērbatas ielā 7

Atzinums būvniecības iecerei Tērbatas ielā 7 [turpmāk – Objekts] sagatavots uz Jūsu iesniegtā būvprojekta minimālā sastāvā [turpmāk - BMS] pamata, kas paredz zemesgabalā esošo ēku pārplānošanu un pārbūvi.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs [turpmāk - Birojs] savu atzinumu sniedz par Objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvidi, izvērtējot no plānojuma un telpiskās struktūras, no ēku arhitektoniskā un publiskās ārtelpas kvalitātes aspekta.

Objekts atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, Tērbatas un Dzirnavu ielu krustojuma telpā. Zemesgabalā atrodas trīs 19. gs. beigās celtas dzīvojamās ēkas. Ēkai pie Tērbatas ielas, ko projektējis arhitekts [redacted] vietējas nozīmes kultūras pieminekļa statuss. Ēka pie Dzirnavu ielas – ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību.

Birojs atbalsta BMS priekšlikumus:

- ēku pie Tērbatas ielas atjaunot kā dzīvojamo ēku ar publiski pieejamām komercplatībām pagraba, 1. un 2.stāvā, kas ir pilsētvides kvalitāti pilnveidojošs piedāvājums;
- ēkas pie Dzirnavu ielas izmantot apartamentu viesnīcai, pagraba, 1. 2. stāvā izvietojot restorāna un viesnīcas publiskās koplietošanas telpas;
- ēkas pie Dzirnavu ielas trīsstāvu vēsturiskais apjoms tiek papildināts ar virsbūvi trīs stāvu apjomā. Jaunā apjoma fasāde un jumta plakne risināta vienā materiālā- pelēko metāla šindeļu klājumā.

Pilsētas arhitekta birojs atbalsta piedāvājumu ,kā konceptuālu ideju tālākai attīstībai, pamatojoties uz izstrādāto vizuālās jumta ainavas analīzi, kas apliecina iekļaušanos esošās pilsētvides jumta ainavā.

Tālākā projektēšanas gaitā pilnveidot BMS risinājumus attiecība uz ēku pie Dzirnavu ielas:

- pilnveidot BMS risinājumus ēkas ielas fasādes kontekstā;

- paredzēt brandmūra arhitektonisko noformējumu;
- projekta sastāvā piedāvāt risinājumus sezonas kafejnīcu vai āra galdiņu dizaina risinājumiem iepretim ēkām Tērbatas un Dzirnāvu ielās.

Tālākā projekta attīstības gaitā nav pieļaujamas ēku apjoma vai arhitektūras izmaiņas, kas pazeminātu ēkas arhitektonisko un publiskās ārtelpas kvalitāti.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939