



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnauv iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

28.02.2017 Nr. RPAB-17-7-nd

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departaments



Atzinums lokālpilāna redakcijai teritorijai
Jelgavas ielā 9, 17, b/n, Akaču ielā b/n

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā - Birojs] izvērtējot iesniegto lokālpilānojuma redakciju zemes gabaliem Jelgavas ielā 9 (kadastra Nr. 01000540002), Jelgavas ielā 17 (kadastra Nr. 01000540003), Jelgavas ielā b/n (kadastra Nr.01000540176) un Akaču ielā b/n (kadastra Nr.01000540136) [turpmāk tekstā - Lokālpilānojums] sniedz atzinumu, izvērtējot Lokālpilānojuma risinājumus kontekstā ar Biroja ieteikumiem Lokālpilāna 1. redakcijai [01.11.2016. Nr. RPAB-16-69-nd].

Pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem Lokālpilānojuma materiāliem Birojs atzīmē, ka tajā ir ievēroti ieteikumi attiecībā uz :

- Vienības gatves šķērsprofila korekciju attiecībā uz gājēju joslas izvietojumu gar apbūvi;
- Jelgavas ielas šķērsprofila korekciju attiecībā uz esošās nogāzes konfigurāciju;
- Akaču ielas šķērsprofila korekciju attiecībā uz gājēju joslas izvietojumu arī Lokālpilānojuma teritorijas pusē;
- Papildinājumiem paskaidrojuma rakstā, uzskatāmi attēlojot pilānojuma, telpisko un funkcionālo teritorijas struktūru [princiipiālais būvapjomu izvietojums, stāvu skaits, publiskā ārtelpa, labiekārtojums, saglabājamie koki, atklātās lietus ūdens sistēmas, elementi].

Nav ievērots ieteikums, ka arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jākonkretizē Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma apbūves apjomu telpiskās kompozīcijas principu, kas ar punktveida augstbūves apjomu iemarkē krustojuma telpu un ar lineāru būvapjomu iemarkē Vienības gatves sākumu. Ņemot vērā, ka attīstības teritorija atrodas pilsētai nozīmīgā attīstības teritorijā, t.s. *Jaunā Torņakalna* pilsētvidē, tās telpiskais risinājums ir ne mazāk svarīgs kā noteikumos detalizēti definētās prasības teritorijas

labiekārtojuma un tādēļ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būtu detalizēti atrunājams.

Direktors

G. Princis

Bula 67105939